

“INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RETICOLO IDRICO MINORE COMUNALE – INTERVENTI SELVICOLTURALI E DI INGEGNERIA NATURALISTICA E IDRAULICA”

CUP H78H25001400006

CIG BD0D3C5763

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma regionale di e-Procurement Sintel.

VERBALE DI GARA

Sedute di gara del 30.09.2026 (Fase I e II)

L’anno **2026** (*duemilaventisei*), addì **30** (*trenta*) del mese di **settembre**, alle ore **11:07**, presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, P. le Valgoi n. 5, terzo piano, presso l’ufficio del dirigente del Settore Servizi Tecnici,

PREMESSO CHE

- il Comune di Sondrio intende dare corso al progetto denominato: “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RETICOLO IDRICO MINORE COMUNALE – INTERVENTI SELVICOLTURALI E DI INGEGNERIA NATURALISTICA E IDRAULICA” – CUP H78H25001400006, nell’ambito del BANDO REGIONALE COMPLEMENTO PER LO SVILUPPO RURALE DEL PIANO STRATEGICO NAZIONALE DELLA PAC 2023-2027 DELLA REGIONE LOMBARDIA – INTERVENTO RD12 AZIONE SRD 12.1 PREVENZIONE DEI DANNI ALLE FORESTE - TIPOLOGIA B “REALIZZAZIONE O MIGLIORAMENTO DI SISTEMAZIONI IDRAULICO-FORESTALI (SIF);
- con deliberazione della Giunta comunale n° 110 del 14.04.2026, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dalla Società Areaquattro S.r.l. di Sondrio (SO) e comportante una spesa complessiva di € 245.000,00, dei quali € 164.956,54 per lavori ed € 80.043,46 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. 1306/2026 il Comune di Sondrio ha indetto, in qualità di Stazione Appaltante, procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale “SINTEL”, e con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall’art. 54, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, per l’affidamento dell’appalto di che trattasi;
- con il medesimo provvedimento sono stati individuati, quali operatori economici da invitare, n. 5 imprese (*cfr. infra elenco*) accreditate sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di Sondrio nel rispetto di quanto previsto dall’art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023;
- gli inviti sono stati spediti tramite la procedura SINTEL, con ID n. 224534231 in data 22.09.2026, ai seguenti operatori economici:

Nome partecipante	Nazione	Prov.	Comune	Indirizzo Email
GICI S.R.L.	Italia	SO	CASTIONE ANDEVENNO	gici@registerpec.it
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	Italia	SO	TEGLIO	info@pec.costruzionieredidelmarco.it



NANI COSTRUZIONI SNC DI Italia SO CHIESA IN VALMALENCO nani.costruzioni@pec.it
NANI LORENZO & C.
GROLLO COSTRUZIONI SRL Italia SO TEGLIO grollicostruzioni@pecert.it
SPEZIALI COSTRUZIONI SRL Italia SO VAL MASINO spezialicostruzioni@pec.it

- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 11:00 del giorno 30.09.2026 e come data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte quelle odierne, operazioni così strutturate:
 - I. verifica offerte pervenute, requisiti amministrativi e ammissione: 30 settembre 2026 alle ore 11:20, come da lettera di invito alla procedura negoziata;
 - II. apertura della busta telematica B – valutazione delle offerte economiche e predisposizione classifica, immediatamente dopo la fase precedente;
- con provvedimento in data 30.09.2026, ore 11:01, è stato costituito il Seggio di gara della procedura in oggetto come segue:
 - Presidente: Ing. **Gianluca Venturini**, Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, Responsabile Unico del Progetto;
assistito da:
 - dott. **Pietropaolo Bussani**, Responsabile del Servizio amministrativo del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, esperto, il quale assumerà le funzioni di segretario verbalizzante;
- sono pertanto qui presenti tutti i componenti del suddetto Seggio di gara per l'espletamento delle operazioni di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante del presente verbale, il RUP, prima di dare inizio alle operazioni di gara evidenzia che, come indicato nella Lettera di Invito, la seduta di gara odierna per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche si svolgerà esclusivamente in modalità telematica, tenuto conto che la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel; Il RUP, dopo aver accertato la regolare composizione del Seggio di gara, dà atto che i componenti del medesimo hanno dichiarato, con note che vengono acquisite agli atti a cura del Segretario verbalizzante, l'insussistenza di cause di incompatibilità, di astensione e/o conflitti di interesse in relazione all'espletamento dell'incarico, conformemente all'art. 93, comma 7, e all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", all'art. 6-bis della L. 241/1990 e all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001.

Si procede alle operazioni di gara con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i..

Il RUP, alle **ore 11:07**, dichiara aperte le operazioni ed effettua il *login* sulla piattaforma SINTEL e dà atto che sono **pervenute n. 3 (tre) offerte valide**, come da seguente prospetto:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL 00604130146	Forma singola	1790684829202	martedì 29 settembre 2026 14.27.09 CEST
2	GICI S.R.L. 00600360143	Forma singola	1790749322919	mercoledì 30 settembre 2026 8.22.02 CEST

3	SPEZIALI COSTRUZIONI SRL 00598430148	Forma singola	1790749486561	mercoledì 30 settembre 2026 8.24.46 CEST
---	--	---------------	---------------	--

L'Operatore economico GROLLI COSTRUZIONI S.r.l. (ID n. 224779597 del martedì 29 settembre 2026 10.04.56 CEST) tramite la piattaforma SINTEL, ringrazia e non partecipa alla gara.

Quindi il Presidente del seggio di gara dà inizio alla **fase I di VERIFICA OFFERTE PERVENUTE, REQUISITI AMMINISTRATIVI E AMMISSIONE (art. 13 lettera di invito)** e procede all'apertura della busta telematica relativa alla documentazione amministrativa, in ordine cronologico di presentazione dell'offerta partendo dall'unica busta presentata e effettuando le seguenti operazioni:

- verifica che l'offerta sia pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw *DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente ai requisiti amministrativi e verifica della regolare presenza dei documenti elencati all'art. 9 della lettera di invito, punto "Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI";
- esame della documentazione prodotta con particolare riferimento alla verifica dei REQUISITI DI PARTECIPAZIONE di cui all'art. 7 della lettera di invito.

A seguito di tali operazioni di gara, risulta quanto di seguito dettagliato:

1. **COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL** (C.F. 00604130146): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
2. **GICI S.R.L.** (C.F. 00600360143): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
3. **SPEZIALI COSTRUZIONI SRL** (C.F. 00598430148): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;

A questo punto il Presidente del seggio di gara dichiara **AMMESSE le suddette imprese**, pertanto si procede alla fase successiva delle operazioni di gara, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 13, punto II, della lettera di invito.

Indi, alle ore 11:19 dello stesso giorno **mercoledì 30 settembre 2026**, il Presidente del seggio di gara, assistito dai membri del seggio come sopra identificati, procede alla **fase II) di APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE RELATIVE ALL'OFFERTA ECONOMICA – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE E PREDISPOSIZIONE CLASSIFICA (art. 13 punto II) lettera di invito**, partendo dall'unica busta presentata, effettuando le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw *DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente all'offerta economica e verifica della regolare e completa compilazione dei campi indicati all'art. 9 della lettera di invito, punto "Busta B – OFFERTA ECONOMICA".

N	RAZIONE SOCIALE CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO	COSTO DEL PERSONALE	COSTO DELLA SICUREZZA AZIENDALI
---	--------------------------------	--------------------	------------------------	---------------------------------------

1	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL 00604130146	13,500 %	€ 74.866,77	€ 2.800,00
2	GICI S.R.L. 00600360143	3,2100 %	€ 74.866,77	€ 7.522,37
3	SPEZIALI COSTRUZIONI SRL 00598430148	5,2500 %	€ 80.000,00	€ 2.500,00

A questo punto il Presidente dà atto che le offerte ammesse alla procedura sono tre e pertanto essendo state presentate meno di cinque offerte, non si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023. La graduatoria risulta, perciò, così formulata:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO
1°	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL 00604130146	13,500 %
2°	SPEZIALI COSTRUZIONI SRL 00598430148	5,2500 %
3°	GICI S.R.L. 00600360143	3,2100 %

Dato atto quindi che **l'importo per i costi della manodopera indicato dall'operatore economico COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL è pari ad € 74.866,77** e quindi uguale al costo indicato e stimato dalla Stazione appaltante. Ciò esonera dall'effettuare ulteriori verifiche.

Il seggio di gara verifica, altresì, la corretta indicazione a sistema dei costi aziendali della sicurezza pari a **€ 2.800,00**.

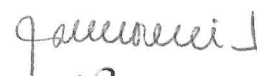
Il seggio di gara accerta inoltre la corrispondenza del contratto collettivo di lavoro dichiarato dall'operatore economico **COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL** nella propria offerta economica con quello individuato dalla Stazione appaltante nella lettera di invito.

Il Presidente del seggio di gara rileva che la Stazione Appaltante procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti dichiarati di cui si propone l'aggiudicazione, a norma dell'art. 26 della lettera di invito e alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il Presidente del seggio di gara (Gianluca Venturini)

Il componente e segretario (Pietropaolo Bussani)





Il Presidente del seggio di gara in qualità di RUP, in considerazione di quanto sopra emerso, **formula proposta di aggiudicazione** dell'appalto in oggetto a favore dell'o.e. **COSTRUZIONI**

EREDI DEL MARCO SRL, con sede legale in Toglio (SO), Via Valgella, 95 - F.ne Tresenda, C.F./P. IVA 00604130146, e alle ore 11:29 dichiara quindi chiusi i lavori effettuando il *log off* dalla piattaforma Sintel.

Il Presidente del seggio – RUP (Gianluca Venturini)

