



Comune di Sondrio

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI - 2026”

CUP H77H26000370004

CIG BC2F7C93B9

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma regionale di e-Procurement Sintel.

VERBALE DI GARA

Sedute di gara del 09.07.2026 (Fase I e II)

L'anno **2026** (*duemilaventisei*), addì **9** (*luglio*) del mese di **luglio**, alle **ore 11:18**, presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, P. le Valgoi n. 5, terzo piano, presso l'ufficio del dirigente del Settore Servizi Tecnici,

PREMESSO CHE

- il Comune di Sondrio intende dare corso al progetto denominato: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI – 2026” – CUP. H77H26000370004;
- con deliberazione della Giunta comunale n° 183 del 23.06.2026, rettificata con la deliberazione della Giunta comunale n° 191 del 26.06.2026, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI – 2026” ed è stato dato mandato agli uffici del Settore servizi tecnici di procedere con la procedura di appalto dei lavori;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. 875 del 26.06.2026 il Comune di Sondrio ha indetto, in qualità di Stazione Appaltante, procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale “SINTEL”, e con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi;
- con il medesimo provvedimento sono stati individuati, quali operatori economici da invitare, n. 5 imprese (*cfr. infra elenco*) accreditate sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di Sondrio nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023;
- gli inviti sono stati spediti tramite la procedura SINTEL, con ID n. 221389321 in data 26.06.2026, ai seguenti operatori economici:

Nome partecipante	Nazione	Prov.	Comune	Indirizzo Email
ASFALTI DE PIAZ SRL	Italia	SO	VILLA DI TIRANO	asfaltidepiaz@registerpec.it
LISCIDINI COSTRUZIONI SRL	Italia	SO	TEGLIO	liscidinicostruzioni@pec.tellino.it
CARNAZZOLA GEOM. CAMILLO SPA	Italia	SO	COLORINA	carnazzolaspa@pec.it
COSSI COSTRUZIONI S.p.A.	Italia	SO	SONDRIO	cossi@certificazioneposta.it
POZZI VIRGINIO STRADE SRL	Italia	LC	LECCO	pozzivirginio@legalmail.it

- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 11:00 del giorno 09.07.2026 e come data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte quelle odierne, operazioni così strutturate:

- I. verifica offerte pervenute, requisiti amministrativi e ammissione: 9 luglio 2026 alle ore 11:20, come da lettera di invito alla procedura negoziata;
- II. apertura della busta telematica B – valutazione delle offerte economiche e predisposizione classifica, immediatamente dopo la fase precedente;
- con provvedimento in data 09.07.2026, ore 11:05, è stato costituito il Seggio di gara della procedura in oggetto come segue:
 - Presidente: Ing. **Gianluca Venturini**, Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, Responsabile Unico del Progetto;
 - assistito da:
 - dott. **Pietropaolo Bussani**, Responsabile del Servizio amministrativo del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, esperto, il quale assumerà le funzioni di segretario verbalizzante;
- sono pertanto qui presenti tutti i componenti del suddetto Seggio di gara per l'espletamento delle operazioni di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante del presente verbale, il RUP, prima di dare inizio alle operazioni di gara evidenzia che, come indicato nella Lettera di Invito, la seduta di gara odierna per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche si svolgerà esclusivamente in modalità telematica, tenuto conto che la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel; Il RUP, dopo aver accertato la regolare composizione del Seggio di gara, dà atto che i componenti del medesimo hanno dichiarato, con note che vengono acquisite agli atti a cura del Segretario verbalizzante, l'insussistenza di cause di incompatibilità, di astensione e/o conflitti di interesse in relazione all'espletamento dell'incarico, conformemente all'art. 93, comma 7, e all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", all'art. 6-bis della L. 241/1990 e all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001.

Si procede alle operazioni di gara con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i..

Il RUP, alle ore **11:18**, dichiara aperte le operazioni ed effettua il *login* sulla piattaforma SINTEL e dà atto che sono **pervenute n. 4 (quattro) offerte valide**, come da seguente prospetto:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	COSSI COSTRUZIONI S.p.A. 00617100144	Forma singola	1783329410578	lunedì 6 luglio 2026 11.16.50 CEST
2	POZZI VIRGINIO STRADE SRL 00699970133	Forma singola	1783500536113	mercoledì 8 luglio 2026 10.48.56 CEST
3	LISCIDINI COSTRUZIONI SRL 00657390142	Forma singola	1783525460214	mercoledì 8 luglio 2026 17.44.20 CEST
4	CARNAZZOLA GEOM. CAMILLO SPA 00796140143	Forma singola	1783580123581	giovedì 9 luglio 2026 8.55.23 CEST

L'Operatore economico ASFALTI DE PIAZ S.r.l. (ID n. 221795266 martedì 7 luglio 2026 14.04.25 CEST) tramite la piattaforma SINTEL, ringrazia e non partecipa alla gara.

Quindi il Presidente del seggio di gara dà inizio alla **fase I di VERIFICA OFFERTE PERVENUTE, REQUISITI AMMINISTRATIVI E AMMISSIONE (art. 13 lettera di invito)** e procede all'apertura della busta telematica relativa alla documentazione amministrativa, in ordine cronologico di presentazione dell'offerta partendo dall'unica busta presentata e effettuando le seguenti operazioni:

- verifica che l'offerta sia pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw *DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente ai requisiti amministrativi e verifica della regolare presenza dei documenti elencati all'art. 9 della lettera di invito, punto "Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI";
- esame della documentazione prodotta con particolare riferimento alla verifica dei REQUISITI DI PARTECIPAZIONE di cui all'art. 7 della lettera di invito.

A seguito di tali operazioni di gara, risulta quanto di seguito dettagliato:

1. **COSSI COSTRUZIONI S.p.A.** (C.F. 00617100144): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
2. **POZZI VIRGINIO STRADE S.r.l.** (C.F. 00699970133): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
3. **LISCIDINI COSTRUZIONI S.r.l.** (C.F. 00657390142): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
4. **CARNAZZOLA GEOM. CAMILLO S.p.A.** (C.F. 00796140143): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;

A questo punto il Presidente del seggio di gara dichiara **AMMESSE le suddette imprese**, pertanto si procede alla fase successiva delle operazioni di gara, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 13, punto II, della lettera di invito.

Indi, alle ore 11:24 dello stesso giorno **giovedì 9 luglio 2026**, il Presidente del seggio di gara, assistito dai membri del seggio come sopra identificati, procede alla **fase II) di APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE RELATIVE ALL'OFFERTA ECONOMICA – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE E PREDISPOSIZIONE CLASSIFICA (art. 13 punto II) lettera di invito**, partendo dall'unica busta presentata, effettuando le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw *DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente all'offerta economica e verifica della regolare e completa compilazione dei campi indicati all'art. 9 della lettera di invito, punto "Busta B – OFFERTA ECONOMICA".

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO	COSTO DEL PERSONALE	COSTO DELLA SICUREZZA AZIENDALI
1	CARNAZZOLA GEOM. CAMILLO S.p.A. 00796140143	17,8600 %	€ 19.154,79	€ 1.500,00

2	COSSI COSTRUZIONI S.p.A. 00617100144	17,2200 %	€ 19.154,79	€ 1.300,00
3	POZZI VIRGINIO STRADE SRL 00699970133	14,0000 %	€ 19.154,79	€ 750,00
4	LISCIDINI COSTRUZIONI SRL 00657390142	9,2000 %	€ 19.154,79	€ 1.750,00

A questo punto il Presidente dà atto che le offerte ammesse alla procedura sono quattro e pertanto essendo state presentate meno di cinque offerte, non si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023. La graduatoria risulta, perciò, così formulata:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO
1°	CARNAZZOLA GEOM. CAMILLO S.p.A. 00796140143	17,8600 %
2°	COSSI COSTRUZIONI S.p.A. 00617100144	17,2200 %
3°	POZZI VIRGINIO STRADE SRL 00699970133	14,0000 %
4°	LISCIDINI COSTRUZIONI SRL 00657390142	9,2000 %

Dato atto quindi che **l'importo per i costi della manodopera indicato dall'operatore economico CARNAZZOLA GEOM. CAMILLO S.p.A. è pari ad € 19.154,79** e quindi uguale al costo indicato e stimato dalla Stazione appaltante. Ciò esonera dall'effettuare ulteriori verifiche.

Il seggio di gara verifica, altresì, la corretta indicazione a sistema dei costi aziendali della sicurezza pari a **€ 1.500,00**.

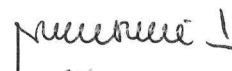
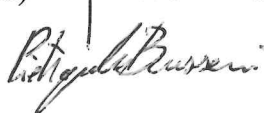
Il seggio di gara accerta inoltre la corrispondenza del contratto collettivo di lavoro dichiarato dall'operatore economico **CARNAZZOLA GEOM. CAMILLO S.p.A.** nella propria offerta economica con quello individuato dalla Stazione appaltante nella lettera di invito.

Il Presidente del seggio di gara rileva che la Stazione Appaltante procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti dichiarati di cui si propone l'aggiudicazione, a norma dell'art. 26 della lettera di invito e alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il Presidente del seggio di gara (Gianluca Venturini)

Il componente e segretario (Pietropaolo Bussani)

Il Presidente del seggio di gara in qualità di RUP, in considerazione di quanto sopra emerso, **formula proposta di aggiudicazione** dell'appalto in oggetto a favore dell'o.e. **CARNAZZOLA GEOM. CAMILLO S.p.A.**, con sede legale in Colorina (SO), via provinciale, 183, C.F./P. IVA 00796140143, e alle ore 11:30 dichiara quindi chiusi i lavori effettuando il *log off* dalla piattaforma Sintel.

Il Presidente del seggio – RUP (Gianluca Venturini)

