



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. **228**

Registro Generale Determinazioni N. 686

Sondrio, li 20/05/2026

OGGETTO: NOMINA A MEMBRI DELLA "COMMISSIONE GIUDICATRICE" PER L'ESAME DELLE OFFERTE PRESENTATE DAI SOGGETTI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA INERENTE L'"ADEGUAMENTO PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE NEI LAVORI, RELATIVI ALL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E RIUTILIZZO FUNZIONALE DEL CASTELLO MASEGRA – LOTTO A". CIG BBB8BEE447 CUP H79D24000110004 IMPEGNO DI SPESA € 4.800,00

IL SOSTITUTO DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

RICHIAMATO l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO che:

- l'amministrazione comunale nell'ambito dell'Accordo di valorizzazione sottoscritto in data 7.03.2012 con l'Agenzia del Demanio e con la Direzione Generale per i Beni culturali e paesaggistici della Regione Lombardia ha ritenuto necessario promuovere il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato: INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E RIUTILIZZO FUNZIONALE DEL CASTELLO MASEGRA, finanziato in quota parte dalla Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/482 del 02.08.2018, a valere sui fondi del "Patto per la Lombardia - Interventi in campo infrastrutturale e ambientale in esito al confronto con le Province ed i Comuni capoluogo";
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 194 del 03.07.2019 è stata approvata la bozza del contratto di ricerca tra il Comune di Sondrio ed il Politecnico di Milano per l'effettuazione di una analisi di fattibilità e sostenibilità di diverse ipotesi di riuso e gestione del Castello Masegra, quale strumento preliminare e necessario alla redazione delle fasi di progettazione;

- con determinazione dirigenziale n° 423 Reg. Gen. in data 18.05.2020 è stato affidato l'incarico all'Arch. Sgrò Giuseppe dello Studio A3, con sede in Via E. Vanoni n.8 a Tirano (SO) per il servizio tecnico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica dei lavori denominati: *"Intervento di completamento del restauro e riutilizzo funzionale del Castello Masegra"*;
- il citato professionista Arch. Sgrò Giuseppe ha svolto il progetto delle opere architettoniche, avvalendosi dell'Ing. Daniele Rapella di Tirano (SO) per la progettazione degli impianti elettrici e per le prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6.02.1982), dell'Ing. Michele Bario di Bianzone (SO) per la progettazione degli impianti meccanici e termici, nonché dell'Ing. Marco Moncecchi e Ing. Paolo Moncecchi di Morbegno (SO) per la progettazione delle opere strutturali;

DATO ATTO che Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/482 del 02.08.2018, ha approvato l'elenco degli interventi in campo infrastrutturale e ambientale in esito al confronto con le Province ed i Comuni capoluogo, da finanziarsi con i fondi del "Patto per la Lombardia", tra i quali il Comune di Sondrio risulta beneficiario di un contributo dell'importo di € 1.924.000,00 per l'intervento denominato: "Completamento del restauro e riutilizzo funzionale del Castello Masegra" il cui costo totale è stato stimato in € 3.550.000,00;

RILEVATO che nel mese di giugno 2020 il Prof. Stefano Della Torre, del Politecnico di Milano, ha provveduto alla consegna finale dell'analisi di fattibilità e sostenibilità di diverse ipotesi di riuso e gestione del Castel Masegra, da porre a base delle ulteriori fasi di progettazione degli interventi di restauro e riutilizzo funzionale del Castello Masegra;

RICHIAMATI la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 31.03.2021 con cui:

- è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente gli interventi di completamento del restauro e riutilizzo funzionale del Castello Masegra, predisposto dall'Arch. Sgrò Giuseppe dello Studio A3 di Tirano (SO), datato febbraio 2021, sviluppato tenendo conto dell'analisi predisposta dal Politecnico di Milano come sopra specificato, composto da n° 38 elaborati, che conclude nell'importo totale complessivo generale di €. 5.350.000,00 e che prevede la suddivisione dell'intervento in due distinti lotti funzionali, rispettivamente il Lotto A) dell'importo complessivo di € 3.550.000,00 ed il Lotto B) dell'importo totale complessivo di € 1.800.000,00;
- veniva dato mandato al Dirigente pro-tempore del Settore Servizi Tecnici di prendere contatti con Regione Lombardia per il perfezionamento del finanziamento concesso ai sensi della D.G.R. n. XI/482 del 02/08/2018, a valere sui fondi del "Patto per la Lombardia – Interventi in campo infrastrutturale e ambientale in esito al confronto con le Province ed i Comuni capoluogo", per l'attuazione degli interventi previsti in progetto nell'ambito del Lotto A);

VISTO il d.lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che in data 31 dicembre 2024 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica (GU Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45) il D. Lgs n. 209/2024, ad oggetto "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", entrato in vigore il giorno stesso della pubblicazione;

VISTA la determinazione dirigenziale n° 163 Reg. Gen. in data 06.02.2026, con la quale è stata indetta la procedura aperta sopra soglia comunitaria, gestita tramite la piattaforma telematica regionale "Sintel" di cui all'art. 1 della L.R. 33/2007, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di "adeguamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase

di progettazione, con opzione di affidamento dei servizi di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nei lavori, relativi all'intervento di completamento del restauro e riutilizzo funzionale del Castello Masegra – Lotto A) – CIG BA43C84D01 e CUP H79D24000110004;

CONSIDERATO che l'importo complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, co. 4, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., pari a € 478.567,03, oltre oneri previdenziali ed IVA, risulta distinto come segue:

- € 263.348,42 – quale corrispettivo in fase di progettazione per i servizi di adeguamento PFTE al d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e progettazione esecutiva compreso coordinamento per la sicurezza;
- € 215.218,61 – quale corrispettivo in fase di esecuzione (opzionale), per i servizi di direzione dei lavori compreso coordinamento per la sicurezza;

RICHIAMATO il criterio di aggiudicazione prescelto dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., da valutare in base ai parametri stabiliti nella documentazione di gara;

VISTA altresì la successiva determinazione Reg. Gen. n. 232 del 24.02.2026 con cui si è proceduto alla rettifica della scheda ANAC P1_16 relativa al CIG BA43C84D01, nonché del documento e-DGUE Request, per le motivazioni colà indicate;

DATO ATTO che:

- è decorso il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 16:30 del giorno 30.03.2026;
- entro il suddetto termine sono pervenute tramite la piattaforma Sintel n. 29 (ventinove) offerte;
- a norma del paragrafo 4.1 e del capo 21 del disciplinare di gara, nei giorni 31 marzo, 1, 7, 8, 13, 14, 16, 21 e 28 aprile 2026, si sono svolte le operazioni relative alla verifica della documentazione amministrativa da parte del Seggio di Gara, mentre per la valutazione dell'offerta tecnica è prevista la nomina di un'apposita Commissione giudicatrice;
- gli elementi di valutazione e i punteggi da attribuire, sia per quanto riguarda l'offerta tecnica che l'offerta economica, sono elencati nel capo 18 del Disciplinare di gara;

VISTO il comma 3 dell'art. 93 del Dlgs. n. 36/2023 e s.m.i., laddove dispone che la commissione è presieduta e composta da dipendenti della Stazione Appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, e che in mancanza di adeguate professionalità in organico l'incarico di commissario può essere affidato a soggetti esterni;

CONSIDERATA la particolare complessità e specificità dell'intervento in oggetto, riguardante il completamento del restauro e il riutilizzo funzionale di un bene monumentale vincolato quale il Castello Masegra;

DATO ATTO che è stata accertata la necessità, per carenza di organico e per sopraggiunte necessità organizzative del Settore Servizi Tecnici, di avvalersi di un membro esterno qualificato da inserire nella commissione di gara in supporto a due membri interni;

RITENUTO, pertanto, di procedere con la costituzione della Commissione giudicatrice, incaricata della valutazione delle offerte tecniche, composta come segue:

- ing. Christian Ramponi – istruttore direttivo tecnico assegnato al Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, commissario interno con il ruolo di Presidente;

- arch. Michela De Bernardi – istruttore direttivo tecnico assegnato al Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, commissario interno;
- ing. Barbara Trabucchi – Responsabile dell'Area Tecnica presso il Comune di Ponte in Valtellina, commissario esterno;

DATO ATTO che il commissario esterno sopra individuato si è reso disponibile a svolgere l'incarico proposto e ha inviato, in segno di accettazione, la dichiarazione di assenza delle cause di incompatibilità e di conflitti di interesse o obblighi di astensione (artt. 16 e 93 del d.l.gs 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.) e rilasciato, a tal fine, l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali;

PRESO ATTO che per i suddetti commissari non sussistono cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, comma 5, del Codice, come da loro dichiarazione rilasciata alla Stazione appaltante ai sensi degli articoli 47 e 48 del d.P.R. n. 445 del 2000;

RICHIAMATO l'art. 107, comma 3, d.lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 191 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il bilancio di previsione pluriennale 2026/2028, esercizio 2026;

VISTO il provvedimento n. 100/2020/UP in data 18.05.2020 con cui il Dirigente del Settore Servizi Tecnici, ing. Gianluca Venturini, ha conferito l'incarico per l'appalto in questione all'arch. Giuseppe Succetti, le cui funzioni sono state confermate in qualità di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del d.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO dell'insussistenza in capo al sottoscritto di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e del Codice di comportamento del Comune di Sondrio;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000, espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di nominare, ai sensi dell'art. 93 del d. lgs. n. 36/2023, la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche, compresa l'eventuale valutazione delle offerte sospette di anomalia, presentate dai partecipanti alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura in oggetto, indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, stabilendo la composizione come segue:
 - ing. Christian Ramponi – istruttore direttivo tecnico assegnato al Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, commissario interno con il ruolo di Presidente;
 - arch. Michela De Bernardi – istruttore direttivo tecnico assegnato al Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, commissario interno;
 - ing. Barbara Trabucchi – Responsabile dell'Area Tecnica presso il Comune di Ponte in Valtellina, commissario esterno;
- 3) di dare atto che, per la specifica tipologia di spesa corrente concernente la corresponsione del compenso al commissario esterno di gara, non è necessario acquisire un autonomo

codice CUP (Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici), in applicazione della legge 16 gennaio 2003, n. 3 e s.m.i.;

- 4) di impegnare la somma da corrispondere al commissario esterno di gara, quale compenso lordo, pari ad euro 4.800,00 sul capitolo 9381.50 del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026 - CIG BBB8BEE447 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
- 5) di dare mandato alla Commissione giudicatrice di procedere alla valutazione delle offerte presentate ed ammesse dai soggetti partecipanti, sulla base degli elementi di valutazione previsti nel disciplinare di gara, esprimendo, in apposito verbale, le risultanze della propria attività;
- 6) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del Servizio Finanziario;
 - al Settore Servizi Finanziari;
 - all'Ufficio Contratti.

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Giuseppe Succetti
(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.002	05.01	9381.50	2026

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
730	N. 2426	€ 4.800,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

TRABUCCHI BARBARA

Codice Fiscale: **TRBBBR80D46I828M** - P.Iva:

Descrizione Impegni Assunti

NOMINA COMMISSARIO ESTERNO - GARA APERTA CASTELLO MASEGRA

Sondrio, 20/05/2026

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -