



COMUNE DI SONDRIO

(Provincia di Sondrio)



AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

Servizi di ingegneria e architettura

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SONDRIO - Sede legale: Piazza Campello n. 1 – 23100 Sondrio (SO)
CF/P. IVA 00095450144 - Tel. + 39 0342/526.294 – 526.111 (centralino) – Fax + 39 0342/526.333 - E-mail:
contratti@comune.sondrio.it - PEC: protocollo@cert.comune.sondrio.it – Codice NUTS ITC44

OGGETTO DELL'APPALTO: ADEGUAMENTO PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA COMPRESIVA DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE NEI CANTIERI, RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE DELL'EX OSPEDALE PSICHIATRICO DI SONDRIO, FULCRO DI UNA NUOVA VISIONE DI POLITICHE INTEGRATE - (IN UNICO LOTTO) - CUP: H73D22000360006 - CIG: B7F1D16294

VALORE DELL'APPALTO:

1)	1.179.694,55	Corrispettivi in fase di progettazione incrementati del 10% in ragione della adozione della metodologia BIM, di cui:
b.II)	569.598,50	Adeguamento PFTE al decreto legislativo n. 36 del 2023;
Qb.II.13)	18.661,71	Relazione geologica;
b.III)	411.480,93	Progettazione esecutiva compreso coordinamento per la sicurezza;
SP.1	179.953,41	spese conglobate e oneri accessori in fase di progettazione.
2)	839.627,03	Corrispettivi in fase di esecuzione incrementati del 10% in ragione della adozione della metodologia BIM (opzionali), di cui:
c.I)	711.548,33	direzione dei lavori compreso coordinamento per la sicurezza;
SP.2	128.078,70	spese conglobate e oneri accessori in fase di esecuzione.
1) + 2)	2.019.321,58	Valore stimato complessivo dell'appalto incrementati del 10% in ragione della adozione della metodologia BIM (comprese le opzioni)

FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO: intervento è cofinanziato dai Fondi del PR Lombardia FESR 2021-2027

CODICE CUP: H73D22000360006

CODICE CIG: B7F1D16294

CODICE CPV PREVALENTE: 71220000-6

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Sondrio; codice NUTS ITC44

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL"

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, commi 4 e 7, del D.Lgs.n.36/2023 e s.m.i., sulla base degli elementi di valutazione di cui al Capo 18 del Disciplinare di gara, con le specificazioni previste per ciascuno, così sintetizzati:

Offerta tecnica: peso 70;

Offerta economica: peso 30;

N. OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI: N. 12

	Concorrente	Punteggio Offerta tecnica	Ribasso % sull'importo negoziabile	Punteggio Offerta economica	Punteggio Totale
1	Costituendo R.T.P. formato da STUDIO CARTOLANO SRL (Capogruppo/Mandataria) / ARCH. MAURIZIO GIODICE (Mandante) / ARCH. VINCENZO ANTICO - (Mandante) / GEOL. GIORGIO CANONACO (Mandante)	49,03	96,08%	30,00	79,03
2	Costituendo R.T.P. formato da DAP studio \ Elena Sacco – Paolo Danelli - (Capogruppo/Mandataria) / Milan Ingegneria S.p.A. - (Mandante) / Projema Engineering srl - (Mandante) / Studio Geologico Gian Vito Graziano e Monica Masi - (Mandante) / ing Giulio Pignatta (Mandante)	51,51	70%	28,93	80,44
3	Costituendo R.T.P. formato da STUDIO BAFFO SRL – Società di ingegneria (Capogruppo/Mandataria) / SOCIETÀ GEOLOGICA SRL (Società Mandante) / INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL (Società Mandante)	49,23	88,83%	30,00	79,23
4	Costituendo R.T.P. formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. - (Capogruppo/Mandataria) / Barreca & La Varra - (Mandante) / Endrizzi Monica Restauro Artistico Conservativo - (Mandante) / STUDIO MATTIOLI S.R.L. A SOCIO UNICO - (Mandante)	68,77	100%	30,00	98,77
5	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. Consorziate esecutrici: - INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS S.R.L. - Markstudio SRL - Missere Ingegneria S.R.L. (53,89	90%	30,00	83,89
6	Costituendo R.T.P. formato da LFArchitettura S.r.l. (Capogruppo/Mandataria) / Arch. Luigi Fioramanti (Mandante) / Lenzi Consultant S.r.l. (Mandante) / Salvetti Graneroli Engineering s.r.l. s.t.p. - (Mandante) / Per. Ind. Cesare Giarba – (Mandante) / Per. Ind. Mario Sala Tesciat - (Mandante) / Geol. Marco Vanotti - (Mandante)	43,86	72,22	29,11	72,97
7	Costituendo R.T.P. formato da Land Solution srl (Capogruppo/Mandataria) / ARTINGEGNERIA s.r.l. (Mandante) / GEOATLAS s.r.l. (Mandante)	47,20	75%	29,33	76,53
8	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	49,91	100%	30,00	79,91
9	Costituendo R.T.P. formato da Settanta7 s.r.l. (Capogruppo/Mandataria) / AB&P Engineering s.r.l. (Mandante) / Foppoli Moretta e Associati S.r.l. (Mandante) / ing. Mathilde Amélie PROT (Mandante)	64,15	100%	30,00	94,15
10	Costituendo R.T.P. formato da Galileo Engineering srl (Capogruppo/Mandataria) / MTM Progetti srl (Mandante) / Capponi Consulting srl (Mandante) / Ing. Raffaele Scialdoni (Mandante) / Geol. Simone D'Innocenzo (Mandante)	50,88	99,999%	30,00	80,88
11	Costituendo R.T.P. formato da Progettisti Associati Tecnar srl (Mandatario/Capogruppo) / Studio Tecnico DGS (Mandante) / Studio Tecnico Ing. Nicola Colotti (Mandante) / Arch. Erminio Carella (Mandante) / Studio Geo360 (Mandante)	49,67	35%	25,19	74,86
12	Costituendo R.T.P. formato da Progetto CMR Engineering Integrated Services Srl in breve Progetto CMR Srl (Mandatario/Capogruppo) / ADVANCED ENGINEERING SRL (Mandante) con le seguenti imprese cooptate: - DODIMOSS Srl (Impresa Cooptata) - Ing. Luca Pavletic (Professionista Cooptato) - EETRA srl SB (Impresa Cooptata) - DELARS srl (Impresa Cooptata)	64,56	80%	29,71	94,27

NOME DEI CANDIDATI O DEGLI OFFERENTI ESCLUSI E MOTIVI DI ESCLUSIONE: -

RAGIONI DELLA SCELTA: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

AGGIUDICAZIONE: Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1869 del 24.12.2025 – Contratto rep. n. 5077 del 24.03.2026

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 1.312.559,03 + oneri previdenziali e assistenziali 4,00% ed IVA 22%, ottenuto applicando il ribasso percentuale offerto del 100% sull'importo negoziabile dei servizi posti a base di gara di € 706.762,55, nonché alle altre condizioni dell'offerta tecnica presentata, del progetto qualitativo offerto e della documentazione di gara

GRADUATORIA DEFINITIVA:

Denominazione	Punteggio complessivo ottenuto	Posizione
Costituendo R.T.P. formato da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. - (Capogruppo/Mandataria) / Barreca & La Varra - (Mandante) / Endrizzi Monica Restauro Artistico Conservativo - (Mandante) / STUDIO MATTIOLI S.R.L. A SOCIO UNICO - (Mandante)	98,77	1° classificato
Costituendo R.T.P. formato da Progetto CMR Engineering Integrated Services Srl in breve Progetto CMR Srl (Mandataria/Capogruppo) / ADVANCED ENGINEERING SRL (Mandante) con le seguenti imprese cooptate: - DODIMOSS Srl (Impresa Cooptata) - Ing. Luca Pavletic (Professionista Cooptato) - EETRA srl SB (Impresa Cooptata) - DELARS srl (Impresa Cooptata)	94,27	2° classificato
Costituendo R.T.P. formato da Settanta7 s.r.l. (Capogruppo/Mandataria) / AB&P Engineering s.r.l. (Mandante) / Foppoli Moretta e Associati S.r.l. (Mandante) / ing. Mathilde Amélie PROT (Mandante)	94,15	3° classificato
HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. Consortiate esecutrici: - INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS S.R.L. - Markstudio SRL - Missere Ingegneria S.R.L. (83,89	4° classificato
Costituendo R.T.P. formato da Galileo Engineering srl (Capogruppo/Mandataria) / MTM Progetti srl (Mandante) / Capponi Consulting srl (Mandante) / Ing. Raffaele Scialdoni (Mandante) / Geol. Simone D'Innocenzo (Mandante)	80,88	5° classificato
Costituendo R.T.P. formato da DAP studio \ Elena Sacco – Paolo Danelli - (Capogruppo/Mandataria) / Milan Ingegneria S.p.A. - (Mandante) / Projema Engineering srl - (Mandante) / Studio Geologico Gian Vito Graziano e Monica Masi - (Mandante) / ing Giulio Pignatta (Mandante)	80,44	6° classificato
SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	79,91	7° classificato
Costituendo R.T.P. formato da STUDIO BAFFO SRL – Società di ingegneria (Capogruppo/Mandataria) / SOCIETÀ GEOLOGICA SRL (Società Mandante) / INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL (Società Mandante)	79,23	8° classificato
Costituendo R.T.P. formato da STUDIO CARTOLANO SRL (Capogruppo/Mandataria) / ARCH. MAURIZIO GIODICE (Mandante) / ARCH. VINCENZO ANTICO - (Mandante) / GEOL. GIORGIO CANONACO (Mandante)	79,03	9° classificato
Costituendo R.T.P. formato da Land Solution srl (Capogruppo/Mandataria) / ARTINGEGNERIA s.r.l. (Mandante) / GEOATLAS s.r.l. (Mandante)	76,53	10° classificato
Costituendo R.T.P. formato da Progettisti Associati Tecnarco srl (Mandatario/Capogruppo) / Studio Tecnico DGS (Mandante) / Studio Tecnico Ing. Nicola Colotti (Mandante) / Arch. Erminio Carella (Mandante) / Studio Geo360 (Mandante)	74,86	11° classificato
Costituendo R.T.P. formato da LFArchitettura S.r.l. (Capogruppo/Mandataria) / Arch. Luigi Fioramanti (Mandante) / Lenzi Consultant S.r.l. (Mandante) / Salvetti Graneroli Engineering s.r.l. s.t.p. - (Mandante) / Per. Ind. Cesare Giarba – (Mandante) / Per. Ind. Mario Sala Tesciat - (Mandante) / Geol. Marco Vanotti - (Mandante)	72,97	12° classificato

Link BANCA DATI NAZIONALE CONTRATTI PUBBLICI (B.D.N.C.P.):

https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B7F1D16294

Sondrio, 27 marzo 2026

Il Responsabile Unico del Progetto

ing. Gianluca Venturini

Firmato digitalmente ex d. lgs. n. 82/2005 e s.m.i.