

Ubicazione Opera:

COMUNE DI SONDRIO

Provincia di Sondrio

Opera:

INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E RIUTILIZZO FUNZIONALE DEL CASTELLO MASEGRA - LOTTO A) -

AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA
**Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori,
contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di
progettazione ed esecuzione lavori**

Ente Appaltante:

Comune di Sondrio

Indirizzo:

Piazza Campello, 1
23100 - SONDRIO

P.IVA:

00095450144

Telefono: (39) 0342 – 526311

E-Mail:

info@comune.sondrio.it

Posta Elettronica Certificata:

protocollo@cert.comune.sondrio.it



Data: 05/05/2025	Elaborato	Tavola N°
Archivio:	<u>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</u> SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev. :

Il Professionista incaricato:

.....

Il Dirigente:

ING: GIANLUCA VENTURINI

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E RIUTILIZZO FUNZIONALE DEL CASTELLO MASEGRA - LOTTO A)

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	1.441.000,00	6,4398096274%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	564.000,00	8,0059713346%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	310.000,00	9,3599737399%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	185.000,00	10,8186416495%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	€ 2.500.000,00
Percentuale forfettaria spese:	24,06 %

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA - AGGIORNAMENTO DEL PFTE
- PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.22		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0287
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

STRUTTURE - S.04		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0546
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.02		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.03

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DEFINITIVA - AGGIORNAMENTO DEL PFTE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=24,06% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	QbII.01	0,2300	33.082,36	7.959,62	41.041,98
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	QbII.02	0,0400	5.753,45	1.384,28	7.137,73
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	QbII.03	0,0100	1.438,36	346,07	1.784,43
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	QbII.05	0,0700	10.068,55	2.422,49	12.491,04
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	QbII.18	0,0600	8.630,18	2.076,42	10.706,60
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	QbII.19	0,0200	2.876,73	692,14	3.568,87
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	QbII.21	0,0300	4.315,09	1.038,21	5.353,30
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	QbII.23	0,0100	1.438,36	346,07	1.784,43
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbII.01	0,1800	7.314,90	1.759,96	9.074,86
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbII.02	0,0400	1.625,53	391,10	2.016,63
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbII.03	0,0100	406,38	97,78	504,16
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbII.05	0,0400	1.625,53	391,10	2.016,63
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbII.15	0,1200	4.876,60	1.173,31	6.049,91
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbII.16	0,1800	7.314,90	1.759,96	9.074,86
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbII.18	0,0600	2.438,30	586,65	3.024,95
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbII.19	0,0200	812,77	195,55	1.008,32
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbII.21	0,0300	1.219,15	293,33	1.512,48
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbII.23	0,0100	406,38	97,78	504,16
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	QbII.01	0,1600	3.946,16	949,45	4.895,61
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	QbII.02	0,0400	986,54	237,36	1.223,90
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	QbII.03	0,0100	246,64	59,34	305,98
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	QbII.05	0,0700	1.726,45	415,38	2.141,83
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	QbII.18	0,0600	1.479,81	356,04	1.835,85
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	QbII.19	0,0200	493,27	118,68	611,95
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	QbII.21	0,0300	739,91	178,02	917,93
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	QbII.23	0,0100	246,64	59,34	305,98

IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	QbII.01	0,1600	3.682,67	886,05	4.568,72
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	QbII.02	0,0400	920,67	221,51	1.142,18
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	QbII.03	0,0100	230,17	55,38	285,55
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	QbII.05	0,0700	1.611,17	387,65	1.998,82
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	QbII.18	0,0600	1.381,00	332,27	1.713,27
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	QbII.19	0,0200	460,33	110,76	571,09
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	QbII.21	0,0300	690,50	166,13	856,63
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	QbII.23	0,0100	230,17	55,38	285,55

Totale PROGETTAZIONE DEFINITIVA - AGGIORNAMENTO DEL PFTE: € 114.715,62 € 27.600,56 € 142.316,18

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=24,06% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	QbIII.01	0,0700	10.068,55	2.422,49	12.491,04
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	QbIII.02	0,1300	18.698,73	4.498,91	23.197,64
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	QbIII.03	0,0400	5.753,45	1.384,28	7.137,73
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	QbIII.04	0,0200	2.876,73	692,14	3.568,87
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	QbIII.05	0,0200	2.876,73	692,14	3.568,87
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	QbIII.06	0,0300	4.315,09	1.038,21	5.353,30
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	QbIII.07	0,1000	14.383,64	3.460,70	17.844,34
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbIII.01	0,1200	4.876,60	1.173,31	6.049,91
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbIII.02	0,1300	5.282,98	1.271,08	6.554,06
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbIII.03	0,0300	1.219,15	293,33	1.512,48
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbIII.04	0,0100	406,38	97,78	504,16
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbIII.05	0,0250	1.015,96	244,44	1.260,40
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbIII.06	0,0300	1.219,15	293,33	1.512,48
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	QbIII.07	0,1000	4.063,83	977,76	5.041,59
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	QbIII.01	0,1500	3.699,53	890,11	4.589,64
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	QbIII.02	0,0500	1.233,18	296,70	1.529,88
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	QbIII.03	0,0500	1.233,18	296,70	1.529,88
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	QbIII.04	0,0200	493,27	118,68	611,95
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	QbIII.05	0,0300	739,91	178,02	917,93
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	QbIII.06	0,0300	739,91	178,02	917,93

IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	QbIII.07	0,1000	2.466,35	593,40	3.059,75
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	QbIII.01	0,1500	3.452,50	830,67	4.283,17
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	QbIII.02	0,0500	1.150,83	276,89	1.427,72
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	QbIII.03	0,0500	1.150,83	276,89	1.427,72
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	QbIII.04	0,0200	460,33	110,76	571,09
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	QbIII.05	0,0300	690,50	166,13	856,63
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	QbIII.06	0,0300	690,50	166,13	856,63
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	QbIII.07	0,1000	2.301,67	553,78	2.855,45

Totale PROGETTAZIONE ESECUTIVA: € 97.559,46 € 23.472,78 € 121.032,24

ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=24,06% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	Qcl.01	0,3200	46.027,64	11.074,25	57.101,89
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	Qcl.02	0,0300	4.315,09	1.038,21	5.353,30
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	Qcl.03	0,0200	2.876,73	692,14	3.568,87
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	Qcl.04	0,0200	2.876,73	692,14	3.568,87
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	Qcl.05	0,1000	14.383,64	3.460,70	17.844,34
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	Qcl.09	0,0287	4.122,35	991,84	5.114,19
E.22	EDILIZIA	1.441.000,00	0,064398096274	1,55	Qcl.12	0,2500	35.959,09	8.651,76	44.610,85
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	Qcl.01	0,3800	15.442,56	3.715,48	19.158,04
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	Qcl.02	0,0200	812,77	195,55	1.008,32
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	Qcl.03	0,0200	812,77	195,55	1.008,32
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	Qcl.04	0,0200	812,77	195,55	1.008,32
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	Qcl.09	0,0546	2.216,82	533,37	2.750,19
S.04	STRUTTURE	564.000,00	0,080059713346	0,90	Qcl.12	0,2500	10.159,58	2.444,39	12.603,97
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	Qcl.01	0,3200	7.892,33	1.898,89	9.791,22
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	Qcl.02	0,0300	739,91	178,02	917,93
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	Qcl.03	0,0200	493,27	118,68	611,95
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	Qcl.04	0,0200	493,27	118,68	611,95
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	Qcl.09	0,0450	1.109,86	267,03	1.376,89
IA.02	IMPIANTI	310.000,00	0,093599737399	0,85	Qcl.12	0,2500	6.165,88	1.483,51	7.649,39
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	Qcl.01	0,3200	7.365,33	1.772,10	9.137,43

IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	Qcl.02	0,0300	690,50	166,13	856,63
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	Qcl.03	0,0200	460,33	110,76	571,09
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	Qcl.04	0,0200	460,33	110,76	571,09
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	Qcl.09	0,0450	1.035,75	249,20	1.284,95
IA.03	IMPIANTI	185.000,00	0,108186416495	1,15	Qcl.12	0,2500	5.754,17	1.384,45	7.138,62
Totale ESECUZIONE DEI LAVORI:							€ 173.479,47	€ 41.739,14	€ 215.218,61

RIEPILOGO			
FASI PRESTAZIONALI	Compensi	Spese ed oneri accessori	TOTALE Corrispettivi
PROGETTAZIONE DEFINITIVA - AGGIORNAMENTO DEL PFTE	€ 114.715,62	€ 27.600,56	€ 142.316,18
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 97.559,46	€ 23.472,78	€ 121.032,24
ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 173.479,47	€ 41.739,14	€ 215.218,61
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	€ 385.754,55	€ 92.812,48	€ 478.567,03
di cui Spese K = 24,06%			€ 92.812,53

Ai sensi dell'art. 41 comma 15-bis del D.Lgs 36/2023, trattandosi di servizi di ingegneria e di architettura da affidare ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del D.Lgs 36/2023, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:

a) il 65 per cento dell'importo dei corrispettivi determinati ai sensi del primo periodo, dell'art. 41 comma 15-bis del D.Lgs 36/2023, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall'articolo 108, comma 5 del D.Lgs 36/2023;

b) il restante 35 per cento dell'importo dei corrispettivi da porre a base di gara viene assoggettato a ribasso in sede di presentazione delle offerte.

TOTALE CORRISPETTIVI	Suddivisione in percentuale dei corrispettivi			Descrizione:
€ 478.567,03	a)	65,00 %	€ 311.068,57	Prezzo o importo fisso dei corrispettivi sulla base del quale gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi.
	b)	35,00 %	€ 167.498,46	Prezzo o importo dei corrispettivi posto a base di gara e soggetto a ribasso in sede di presentazione delle offerte

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

.....

IL RUP

.....