



*Comune di Sondrio*

**PROCEDURA APERTA, INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO "SINTEL", PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO PISCINE COMUNALI DI P. LE MERIZZI. PERIODO 01.07.2026 – 30.06.2027 CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI 12 MESI – CIG B973BDA67D**

**FAQ 1**

**D. 1 Tariffe nuoto libero**

Si chiede se rispetto al tariffario allegato sub D) al Capitolato sono previsti adeguamenti all'indice ISTAT atteso che i valori riportati si riferiscono al 1/1/2017

R. 1: Il tariffario allegato alla determinazione di indizio della gara non riportava gli ultimi aggiornamenti. Con successiva determinazione l'allegato "D" al capitolato è stato aggiornato.

**D. 2 - Tariffe corsi e attività organizzate**

Si chiede se per tale tipologia di attività, ferme restando le agevolazioni previste per specifiche categorie di utenti, il concessionario può applicare liberamente un proprio tariffario e se tale tariffario deve essere allegato all'offerta (ed eventualmente se in busta B o C)

R. 2 Per corsi e attività organizzate il concessionario, così come anche eventuali società esterne che hanno avuto in utilizzo spazi acqua secondo il tariffario approvato dal Comune, l'importo richiesto ai partecipanti ai corsi e alle attività organizzate è stabilito liberamente rispettivamente dal concessionario o dalle eventuali società esterne, sempreché non si tratti di categorie per le quali è previsto dai documenti di gara una tariffa agevolata. Non occorre allegare documentazione salvo che si ritenga di evidenziarla, all'interno di uno dei sub-criteri dell'offerta tecnica.

**D. 3 Phon/docce**

Si chiede se, nell'ottica di reperire maggiori risorse da destinare alla manutenzione degli impianti e di ridurre gli sprechi energetici, i servizi di phon e docce possono essere forniti a pagamento o se devono rimanere liberi

R. 3 I servizi possono essere forniti a pagamento.

Sondrio, 15 dicembre 2025

Il dirigente delegato dal RUP  
(Livio Tirone)

f.to digitalmente ex d. lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

## FAQ 2

### D.1 OFFERTA TECNICA

Il Disciplinare prescrive che "l'offerta qualitativa non dovrà essere superiore a 20 pagine (facciate) formato A4, con esclusione degli elaborati grafici".

Si chiede se l'offerta deve essere presentata utilizzando un font particolare e qual è la misura minima dei caratteri e dell'interlinea.

R.1 La risposta al quesito è contenuta nell'articolo 16 del disciplinare di gara che si riporta per estratto di seguito: *".... Il progetto tecnico nel suo complesso dovrà essere composto da non più delle facciate indicate al successivo articolo 18.2. Eventuali parti sovrabbondanti non verranno prese in considerazione dalla Commissione di gara. Il numero di facciate si intende riferito alle singole facciate utilizzate di ciascun foglio (che quindi corrispondono alle "pagine" e non ai "fogli"), in formato A4, con scrittura in carattere leggibile. Al numero delle facciate non concorrono eventuali copertine, sommari, indici, cv, certificazioni, modelli di strumenti proposti, mentre concorrono eventuali tavole/tabelle, disegni, foto, istogrammi, grafici e marchi...."* L'articolo 18.2 del disciplinare di gara a sua volta così prevede: *" .... Tutta la documentazione inerente gli aspetti qualitativi dell'offerta dovrà essere redatta con carattere leggibile, in modo chiaro, sintetico ma esaustivo. In particolare si precisa che l'offerta qualitativa non dovrà essere superiore a 20 pagine (facciate) formato A4, con esclusione degli elaborati grafici. Non verranno prese in considerazione ai fini della valutazione tutte le eventuali pagine eccedenti le 20 massime consentite...."*

Sondrio, 29 dicembre 2025

Il dirigente delegato dal RUP  
(Livio Tirone)

f.to digitalmente ex d. lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

## FAQ 3

D. 1 L'impianto di trattamento acqua comprende uno o più sterilizzatori a raggi UV?

R. 1 Le vasche da 25 metri, vasca esistente e vasca piccola sono dotate di impianto di trattamento raggi UV.

D. 2 Qual è la potenza nominale dell'impianto fotovoltaico?

R.2 La potenza dell'impianto fotovoltaico è pari a 19,68 kW.

D. 3 Quali sono i locali coperti da videosorveglianza?

R. 3 Nessun locale è coperto da videosorveglianza. Si precisa, tuttavia, che la zona ingresso della terrazza esterna e delle due uscite di sicurezza dal piano vasca al giardino esterno sono coperte da un sistema di telecontrollo contro atti vandalici ed intrusioni notturne, a carico dell'attuale concessionario.

D.4 È disponibile per la consultazione un registro/elenco delle associazioni sportive e culturali aventi sede sul territorio di Sondrio?

R.4 Con riferimento alla richiesta di cui sopra, si informa che non esiste un registro di competenza comunale. Si invita a consultare il sito web istituzionale della Regione Lombardia.

Sondrio, 08 gennaio 2026

Il dirigente delegato dal RUP  
(Livio Tirone)  
*f.to digitalmente ex d. lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

#### **FAQ 4**

D. Il disciplinare prescrive che "l'offerta qualitativa non dovrà essere superiore a 20 pagine, con esclusione degli elaborati grafici". Si chiede cosa s'intende in questo bando di gara per "elaborati grafici" e se possono essere considerati elaborati grafici tabelle, moduli operativi che illustrano modalità tempistiche e riorganizzazione degli interventi atti ad illustrare i punti A4, A5 e A6 di fatto moduli utilizzati ed integrati nel modello di gestione oggetto di valutazione.

R. Con riferimento alla richiesta di cui sopra, si conferma che per elaborati tecnici possono essere considerati elaborati grafici, tabelle, moduli operativi ect. che consentono di esplicitare in maniera immediata e diretta il contenuto dell'offerta tecnica.

Sondrio, 19 gennaio 2026

Il dirigente delegato dal RUP  
(Livio Tirone)  
*f.to digitalmente ex d. lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*