



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SERVIZIO SEGRETERIA

Reg. Part. N. 58

Registro Generale Determinazioni N. 1698

Sondrio, li 11/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO PISCINE COMUNALI DI P. LE MERIZZI. PERIODO 01.07.2026 – 30.06.2027 CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI 12 MESI. INDIZIONE GARA TRAMITE PROCEDURA APERTA INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA. IMPEGNI DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC OLTRE A € 152.569,22 (IVA ESCLUSA) PER LA CONCESSIONE. CIG B973BDA67D.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI

PREMESSO che:

- il Comune di Sondrio è proprietario del complesso piscine comunali di P.le Merizzi;
- attualmente la gestione del complesso è affidata all'O.E. PROGETTO NUOTO SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA A.R.L.;
- il servizio in essere con il concessionario è in scadenza;

VISTE le deliberazioni nn. 164/2025 e n. 305/2025 con la quale la Giunta comunale ha stabilito le linee di indirizzo in ordine alla gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso in questione e, contestualmente, ha previsto alcune proroghe che, nelle more dell'espletamento dell'affidamento, verranno a scadere il 30 giugno 2026;

RILEVATA pertanto la necessità, ai fini di dar corso alla procedura di gara per l'individuazione del nuovo concessionario che dovrà gestire il complesso piscine comunali di P.le Merizzi, di prevedere nella documentazione di gara i seguenti contenuti minimi procedurali:

- la procedura di gara è aperta gestita, ai sensi dell'articolo 71 del d.lgs n. 36/2023, in via telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement regionale SINTEL;
- l'importo complessivo a base d'asta, pari al prezzo che il Comune riconoscerà al Concessionario alle condizioni tutte di cui alla documentazione di gara e all'offerta tecnica presentata, è di € 152.569,22 IVA esclusa, rapportato ai 12 mesi di affidamento; non saranno ammesse offerte economiche alla pari o in ribasso, offerte o affidamenti parziali, varianti, offerte condizionate, indeterminate, inesatte;
- la durata della concessione è di 12 mesi (01/07/2026- 30/06/2027), con opzione di rinnovo di ulteriori 12 mesi;

- l'aggiudicazione della concessione è disposta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi 108 del D.Lgs. 36/2023. Con riferimento alla formula di attribuzione del punteggio all'offerta economica in considerazione della delicatezza del servizio affidato che è rivolto ad utenti di tutte le fasce di età e di diversa condizione psico-fisica, si ritiene preferibile utilizzare una formula che riduca la competizione sull'offerta economica;
- l'offerta economica verrà espressa mediante indicazione di un importo offerto in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara;
- contenuti del capitolato: in linea con l'affidamento attuale, con l'inserimento della c.d. clausola sociale di cui all'art. 57 del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nei termini consentiti dalla giurisprudenza;
- le ulteriori condizioni contrattuali previste a carico del nuovo Concessionario sono di: prevedere attività di promozione della pratica sportiva da parte di giovani, anziani e persone diversamente abili, mantenere il servizio bar/ristoro con possibilità di affitto di ramo d'azienda o di altro strumento similare, nonché prevedere a cura e a carico del Concessionario piccoli interventi di manutenzione straordinaria sulla struttura affidata in concessione (tra quelli individuati dall'Amministrazione comunale);

VISTI i seguenti documenti di gara all'uopo predisposti in base ai contenuti minimi di cui sopra:

- a) disciplinare di gara;
- b) allegato "A" al disciplinare: Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva concernente i requisiti di partecipazione diversi da quelli oggetto del DGUE;
- c) allegato "B" al disciplinare: Dichiarazione sostitutiva concernente il modello DGUE;
- d) allegato "C" al disciplinare: Modello dichiarazione "Titolate effettivo";
- e) allegato "D" al disciplinare: Patto di Integrità;
- f) allegato "E" al disciplinare: Modello offerta economica;
- g) allegato "F" al disciplinare: Schema dichiarazione equivalenza tutele.
- h) capitolato speciale;
- i) Allegato "A" al Capitolato: Planimetrie impianto natatorio;
- j) Allegato "B" al Capitolato: Elenco attrezzature e arredi di proprietà comunale;
- k) Allegato "C" al Capitolato: Riepilogo costi e incassi piscina anno 2024;
- l) Allegato "D" al Capitolato: Tariffe;
- m) Allegato "E" al Capitolato: Elenco del personale in servizio presso l'impianto natatorio e oggetto di clausola sociale con stima costi;

e ritenuto che tali documenti di gara siano meritevoli di approvazione in quanto:

- in relazione all'articolo 100 del d.lgs. 36/2023, il disciplinare di gara all'art. 6.2 richiede quale requisito di capacità economica e finanziaria un fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti a quello in cui è stata pubblicata la gara almeno pari € 750.000,00 IVA esclusa;
- inoltre, sempre in relazione all'art. 100 del d.lgs. 36/2023, il disciplinare di gara all'art. 6.3 richiede un requisito di capacità tecnica e professionale connesso all'aver gestito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della gara di almeno n. 1 servizio di gestione di piscina aperta al pubblico per dodici mesi consecutivi e con almeno 1 vasca di dimensioni m. 25,00 x 16,60 h. 1,40/3,80 m. (8 corsie) a favore di enti pubblici e/o soggetti privati;
- l'importo posto a base d'asta si ritiene congruo in quanto da un lato è in linea con l'importo che il Comune corrisponde attualmente e dall'altro si tiene conto della doverosa salvaguardia di quanto previsto dal d.lgs. 36/2023 in materia di tutela del costo del lavoro (art. 57 del d.lgs. 36/2023);
- si ritiene la formula matematica per l'attribuzione del punteggio al prezzo indicata nel disciplinare idonea a costituire corretto metodo di ponderazione degli elementi di

valutazione dell'offerta nel caso di specie, al fine di privilegiare adeguatamente la componente qualitativa dell'offerta rispetto a quella economica;

CONSIDERATO che:

- le attività di gestione dell'impianto sportivo rientrano per tipologia tra “Servizi di gestione di impianti sportivi”, (CPV 92610000-0);
- il valore economico dell'affidamento in concessione, determinato in applicazione dell'art. 179 del d. lgs. n. 36/2023, è pari ad 750.246,12 + IVA, importo inferiore alla soglia comunitaria fissata dall'art. 14, comma 1, lett. a) d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che in considerazione della durata dell'affidamento, inferiore ad anni 5, si ritiene si possa prescindere dell'adozione del PEF (Piano economico finanziario), ai sensi delle Linee guida per i servizi pubblici locali non a rete, approvate dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy con decreto direttoriale del 31.08.2023 adottate in attuazione del d.lgs. 201/2022;

RICHIAMATI l'articolo 21, l'articolo 23, il comma 2 dell'articolo 27 sulla “Pubblicità legale degli atti” nonché l'articolo 28 del d.lgs 36/2023, per cui vale il principio dell'invio unico degli atti da parte della singola stazione appaltante alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), che si integra con la Piattaforma unica della trasparenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al d.lgs. 33/2013;

RITENUTO di provvedere al pagamento del contributo dovuto all'ANAC, quantificato in € 410,00 (rif. CIG B973BDA67D), mediante versamento tramite SIMOG, previo impegno di spesa come da dispositivo, importo calcolato assumendo tutte le ipotesi di eventuali incrementi;

DATO ATTO che la dott.ssa Silvia Bertini, Dirigente pro-tempore del Settore servizi culturali del Comune di Sondrio, è il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del d.lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 6 della Legge 241/1990 e che lo stesso ha delegato il sottoscritto per le attività di approvazione della documentazione di gara e gestione delle operazioni di gara di prequalifica, come da atto n. 164/2025/UP dando atto che per la valutazione delle offerte verrà nominata in seguito un'apposita commissione, così come previsto dal d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;;

RICHIAMATO l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 191 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il bilancio pluriennale di previsione 2026/2028;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

DETERMINA

- 1) di procedere alla gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso piscine comunali di P.le Merizzi per il periodo 01.07.2026/30.06.2027, CIG B973BDA67D, verso l'importo complessivo presunto a base d'asta, pari al prezzo che il Comune riconoscerà al Concessionario alle condizioni tutte di cui alla documentazione di gara e all'offerta tecnica presentata, di € 152.569,22 IVA esclusa, e un valore stimato del contratto, a norma dell'articolo 179 del D.Lgs. 36/2023, di € 750.246,12 + IVA, quale valore economico complessivo della concessione;

- 2) di esperire – per l'individuazione del soggetto che dovrà gestire l'impianto – una procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'articolo 71 del d.lgs. 36/2023, nonché in conformità a quanto previsto parte II - dei contratti di concessione – del medesimo testo legislativo;
- 4) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. lgs. 267/2000 che:
- il fine che si intende perseguire è quello di provvedere alla gestione di impianto sportivo comunale mediante affidamento all'esterno, con ricorso all'istituto della concessione con procedura ad evidenza pubblica e selezione del contraente con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in quanto si ravvisano specifiche ragioni connesse alla necessità di garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico ed in quanto il Comune non dispone delle adeguate risorse umane e strumentali per poter gestire direttamente un servizio così peculiare, eterogeneo e complesso;
 - le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale di concessione approvato con la presente determinazione;
- 5) di approvare il disciplinare di gara e il capitolato speciale con i relativi allegati, che unitamente al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 6) di dare pubblicità a detta procedura con le modalità precise in premessa;
- 7) di impegnare l'importo presunto di € 410,00 da imputare al cap. 6555 codice 253, esercizio 2026, come segue:
- € 410,00 per il pagamento del contributo dovuto all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione – Vigilanza sui Contratti Pubblici), mediante SIMOG (CIG B973BDA67D);
- 9) di impegnare per la concessione in oggetto l'importo presunto di € 152.569,22 (IVA esclusa) CIG B973BDA67D, al capitolato 6555, codice 253, mediante imputazione al bilancio di previsione 2025-2027 come segue:
€ 76.284,61 (IVA esclusa) sul bilancio 2025-2027, esercizio 2026, per il periodo luglio 2026 – dicembre 2026;
 - € 76.284,61 (IVA esclusa) sul bilancio 2025-2027, esercizio 2027, per il periodo gennaio 2027 – giugno 2027;con riserva di eventuale riduzione di impegno di spesa a seguito della determinazione definitiva del costo del servizio;
- 10) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
 - al servizio eventi - ufficio sport;
 - all'ufficio ragioneria;
 - all'ufficio contratti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI
(Dott. Livio Tirone)
f.to digitalmente

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
1452	N. 287	€ 410,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTI CORRUZIONE

Codice Fiscale: **97584460584** - P.Iva: **97584460584**

Descrizione Impegni Assunti

CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE COMPLESSO PISCINE COMUNALI DI P. LE MERIZZI. PERIODO 01.07.2026 – 30.06.2027 CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI 12 MESI. INDIZIONE GARA TRAMITE PROCEDURA APERTA INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA. IMPEGNI DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC OLTRE A € 152.569,22 (IVA ESCLUSA) PER LA CONCESSIONE. CIG B973BDA67D.

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
1453	N. 288	€ 93.067,22	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Codice Fiscale: **00000000000** - P.Iva: **00000000000**

Descrizione Impegni Assunti

AFFIDAMENTO CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE COMPLESSO PISCINE COMUNALI P. LE MERIZZI. PERIODO 01.07.2026 – 30.06.2027 EVENTUALE OPZIONE RINNOVO ULTERIORI 12 MESI. INDIZIONE GARA TRAMITE PROCEDURA APERTA INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA. IMPEGNI DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC OLTRE A € 152.569,22 (IVA ESCLUSA) PER LA CONCESSIONE. CIG B973BDA67D.

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno
1454	N. 47	€ 93.067,22	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

DIVERSI

Descrizione Impegni Assunti

**AFFIDAMENTO CONCESSIONE SERVIZIO GESTIONE COMPLESSO PISCINE COMUNALI P. LE MERIZZI.
PERIODO 01.07.2026 – 30.06.2027 EVENTUALE OPZIONE RINNOVO ULTERIORI 12 MESI. INDIZIONE GARA
TRAMITE PROCEDURA APERTA INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL.
APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA. IMPEGNI DI SPESA PER CONTRIBUTO ANAC OLTRE A €
152.569,22 (IVA ESCLUSA) PER LA CONCESSIONE. CIG B973BDA67D.**

Sondrio, 11/12/2025

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -