



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SERVIZIO SEGRETERIA

Reg. Part. N. 55

Registro Generale Determinazioni N. 1617

Sondrio, li 01/12/2025

OGGETTO: GARA EUROPEA - PROCEDURA APERTA INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO "SINTEL", PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI COMUNALI A PAGAMENTO, OLTRE A PRESTAZIONE COMPLEMENTARE CONSISTENTE NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI PREVENZIONE E ACCERTAMENTO DELLE VIOLAZIONI IN MATERIA DI SOSTA RELATIVAMENTE AGLI STALLI DIVERSI DA QUELLI IN CONCESSIONE PER IL TRAMITE DEGLI AUSILIARI DELLA SOSTA. PERIODO: 8 ANNI CON OPZIONI, CIG B90686F2AC – PROROGA TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTE E ULTERIORE RETTIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI

Premesso che:

- con determinazione reg. gen. n. 1485/2025 con la quale era stata indetta la procedura aperta per l'affidamento del contratto di concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici comunali a pagamento, oltre a prestazione complementare consistente nell'esercizio delle funzioni di prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta relativamente agli stalli diversi da quelli in concessione per il tramite degli ausiliari della sosta – CIG B90686F2AC - per un valore di concessione complessivo pari a € 15.438.063,60;
- con tale determinazione veniva approvata la documentazione di gara;
- come termine per la ricezione delle offerte veniva fissato il 12 dicembre 2025, ore 9:00;
- con successiva determinazione Reg. Gen. n. 1599 del 26.11.2025 sono state apportate modifiche ad alcuni documenti di gara per le motivazioni colà indicate;

Dato atto che alla data odierna non sono pervenute offerte;

Viste le richieste pervenute tramite SINTEL comunicazione ID 210846285 del 28.11.2025 e SINTEL comunicazione ID 210883514 del 1° dicembre 2025, con le quali due operatori economici hanno chiesto alla Stazione appaltante un posticipo dei termini per la presentazione dell'offerta visto la rettifica apportata dalla Stazione Appaltante alla documentazione

originariamente pubblicata nonché per una più approfondita verifica dei documenti di gara e la formulazione della migliore offerta;

Rilevato che, in considerazione della particolare complessità della concessione di che trattasi e del tempo necessario per presentare le offerte appare giustificato, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., un differimento dei termini di presentazione delle offerte e ritenuto al riguardo congruo, fissare la nuova scadenza per la consegna delle offerte alle ore 9:00 del giorno 29 dicembre 2025, in quanto la rettifica della documentazione di gara è avvenuta con determinazione reg. gen. n. 1599 del 26.11.2025 e che da tale data al 29 dicembre 2025 sussiste un intervallo di 32 giorni escludendo il giorno iniziale e quello finale, intervallo che risulta quindi superiore al termine minimo di 30 giorni previsto dall'art. 71, comma 2, del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Accertato che il differimento del termine di cui sopra lascia inalterate le condizioni di partecipazione alla procedura di gara, non modifica le specifiche della concessione e non introduce requisiti maggiormente onerosi a carico degli operatori economici;

Considerato che il termine lasciato ai potenziali concorrenti per la predisposizione di una adeguata offerta è ampiamente congruo, e che anzi il differimento del termine concesso per la consegna delle offerte tende a favorire più ampia partecipazione e maggiore confronto concorrenziale tra i potenziali offerenti;

Ritenuto pertanto di dover procedere a un differimento dei termini di presentazione delle offerte, come sopra descritto, privilegiando in tal modo il principio della partecipazione alla gara e favorendo la qualità delle offerte tra le quali l'Amministrazione potrà scegliere quella meglio rispondente alle esigenze del Comune di Sondrio;

Ritenuto infine di procedere alla comunicazione della proroga dei termini della procedura di gara suindicata, mediante rettifica avviso su Miap e pubblicato su Sintel e in Amministrazione Trasparente, con le medesime modalità previste dalla determinazione Reg. Gen. n. 1485/2025;

Atteso che dopo la pubblicazione del bando sono stati presentati altri quesiti da parte di soggetti interessati a partecipare alla gara; a seguito dell'analisi di tali quesiti si ritiene necessario apportare un'ulteriore rettifica consistente nella modifica del disciplinare di gara nella parte in cui prevede che l'importo riconosciuto dal Comune al Concessionario per la gestione del parcheggio di fronte all'Ospedale sia pari ad € 20.000,00 IVA inclusa anziché IVA esclusa. Infatti nell'Allegato C al Capitolato Speciale "Relazione generale illustrativa e di stima economica finanziaria", al paragrafo "Riepilogo ricavi", il medesimo importo è riportato al netto dell'IVA, così come anche gli altri importi indicati. Trattasi quindi di un refuso del disciplinare che va rettificato:

- nella tabella riepilogativa delle premesse del disciplinare;
- nell'art. 3 del disciplinare;
- nell'art. 7 del Capitolato speciale;
- nel testo della determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1485/2025,

intendendosi altresì apportata agli altri documenti di gara la modifica conseguente, anche se non espressamente riportata;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in forza della delega n. 147/2025/UP in data 10/11/2025 del RUP;

DATO ATTO, altresì, che per la presente determinazione non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente, al responsabile del procedimento,

all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endo-procedimentali (art. 6-bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge 190/2012) nonché ai sensi del "Codice di Comportamento" di cui al d.P.R. 62/2013 e del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sondrio;

VISTO:

- il d.lgs. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici";
- l'art. 191 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

RICHIAMATO l'art. 107, comma 3, d.lgs. 267/2000;

VISTO il bilancio di previsione pluriennale 2025/2027;

VERIFICATA la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000, espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

DETERMINA

1) di stabilire, per le motivazioni esplicitate in premessa e qui da intendersi riportate integralmente, che le offerte dovranno pervenire entro le ore 9:00 del giorno 29 dicembre 2025, e che le operazioni di gara abbiano inizio lo stesso giorno 29 dicembre 2025 alle ore 9:30 per l'apertura della documentazione amministrativa;

2) di apportare alla documentazione di gara nel senso che l'importo riconosciuto dal Comune al Concessionario per la gestione del parcheggio di fronte all'Ospedale sia pari ad € 20.000,00 IVA inclusa anziché IVA esclusa. In particolare si intendono rettificati:

- la tabella riepilogativa delle premesse del disciplinare;
 - l'art. 3 del disciplinare;
 - l'art. 7 del Capitolato speciale;
 - il testo della determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1485/2025,
- intendendosi altresì apportata agli altri documenti di gara la modifica conseguente, anche se non espressamente riportata;

3) di disporre che tutti i termini previsti dalla documentazione di gara sono da intendersi rideterminati per effetto delle modifiche di cui al punto 1);

4) di conseguenza di prorogare il termine per il versamento della quota di contribuzione, pari a euro 220,00 CIG B90686F2AC a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), nonché per l'inoltro dei quesiti e richieste di chiarimenti, ai sensi del punto 2.4- Timing di gara - del disciplinare di gara;

5) di procedere alla comunicazione della proroga dei termini della procedura di gara suindicata, mediante rettifica avviso su Miap e pubblicato su Sintel e in Amministrazione Trasparente, con le medesime modalità previste dalla determinazione Reg. Gen. n. 1485/2025;

6) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:

- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
- al responsabile del servizio finanziario;
- al settore servizi finanziari;
- al Corpo di Polizia Locale;

- all'ufficio contratti.

Il Dirigente del Settore Servizi Istituzionali
Responsabile della procedura di gara
Livio Tirone
firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005