



Comune di Sondrio

COMUNE DI SONDARIO

Corpo di Polizia Locale

Sede legale: Piazza Campello n. 1 – 23100 Sondrio (SO)

CF/P. IVA 00095450144

Tel. + 39 0342/526.220 – 526.111 (centralino) –

Fax + 39 0342/526.333

E-mail: contratti@comune.sondrio.it

PEC: protocollo@cert.comune.sondrio.it

FAQ

GARA EUROPEA - PROCEDURA APERTA INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO “SINTEL”, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI COMUNALI A PAGAMENTO, OLTRE A PRESTAZIONE COMPLEMENTARE CONSISTENTE NELL’ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI PREVENZIONE E ACCERTAMENTO DELLE VIOLAZIONI IN MATERIA DI SOSTA RELATIVAMENTE AGLI STALLI DIVERSI DA QUELLI IN CONCESSIONE PER IL TRAMITE DEGLI AUSILIARI DELLA SOSTA

PERIODO: 8 ANNI – CON FACOLTÀ DI RINNOVO DEL CONTRATTO PER ULTERIORI DUE ANNI E PROROGA TECNICA

CIG (Codice identificativo di Gara) n. B90686F2AC

FAQ N. 1

D1. “.... si chiede di rendere disponibili gli incassi derivanti dalla gestione del servizio relativi all’anno 2025 (aggiornato al 30/09 o all’ultima data utile), al lordo dell’IVA e suddivisi per tipologia.”

R1. Il Concessionario attuale ha comunicato gli incassi relativi al primo semestre 2025 che si riportano di seguito:

TOTALI PER CATEGORIA		
Categoria Rendicontazione	Importo Rendicontato	importo iva esclusa
PARCOMETRI	326.837,45 €	294.423,65 €
MOONEY GO	15.408,75 €	10.931,14 €
ABBONAMENTI	108.978,00 €	83.336,07 €
TELEPASS	3.353,90 €	2.039,23 €
PARCOMETRI POS	36.651,10 €	21.869,18 €
EASYPARK	145.537,38 €	97.713,48 €
TOTALE SEMESTRE	636.766,58 €	521.939,81 €

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello, 1 – 23100 SONDRIO

Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333

Sito internet: www.comune.sondrio.it

E-mail: info@comune.sondrio.it

Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SERVIZIO SEGRETERIA



Incassato ausiliari strisce blu dal 01/01/2025 al 30/06/2025: € 99.363,39 (spettante al concessionario € 49.681,70).

Incassato ausiliari strisce EXTRA blu dal 01/01/2025 al 30/06/2025: € 17.073,63 (spettante al concessionario € 5.122,09).

Non sono ancora pervenuti i dati relativi agli incassi della Viabilità Agro-silvo pastorale.

D.2 Nella tabella riepilogativa del Disciplinare è indicato che il Comune corrisponderà al Concessionario un importo fisso pari a 20.000 € annui IVA inclusa per le prestazioni relative al parcheggio di fronte l'ospedale. Tuttavia, nell'Allegato C al Capitolato Speciale "Relazione generale illustrativa e di stima economica finanziaria", al paragrafo "Riepilogo ricavi", il medesimo importo è riportato al netto dell'IVA.

Si chiede pertanto di confermare che il ricavo da considerare sia quello indicato nell'Allegato C al Capitolato Speciale, e cioè 20.000 € IVA esclusa.

R.2 Si rappresenta che a fronte di tale richiesta di chiarimento formulata da parte di un operatore economico e svolto il necessario approfondimento la Stazione appaltante ha provveduto ad adottare la determinazione Reg. Gen. n. 1617 del 01.12.2025 con la quale, oltre a posticipare il termine per la ricezione delle offerte, è stata rettificata la documentazione di gara nel senso che l'importo riconosciuto dal Comune al Concessionario per la gestione del parcheggio di fronte all'Ospedale sia pari ad € 20.000,00 IVA inclusa, anziché IVA esclusa.

In particolare si intendono rettificati:

- la tabella riepilogativa delle premesse del disciplinare;
- l'art. 3 del disciplinare;
- l'art. 7 del Capitolato speciale;
- il testo della determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1485/2025, intendendosi altresì apportata agli altri documenti di gara la modifica conseguente, anche se non espressamente riportata.

FAQ N. 2

D. Chiediamo di chiarire marca e modello di eventuali varchi ZTL attualmente installati nel territorio comunale.

R. Attualmente è installato n. 1 varco ubicato in via Del Gesù aventi le seguenti caratteristiche:

- modello della telecamera: "Tattile Vega II";
- sistema operativo: Autoscan di Maggioli informatica.

FAQ N. 3

D. Chiediamo di chiarire se sia dovuto o meno il pagamento del tributo TARI in relazione alle aree di sosta ed eventualmente comunicare l'ammontare annuo di tale tributo.

R. L'art. 14, comma 1, n. 11 del Capitolato speciale prevede tra gli oneri gestionali a carico del Concessionario il pagamento della tassa sui rifiuti urbani (TARI) riferite ai parcheggi interrati.

Nell'allegato "C" al Capitolato Speciale "Relazione generale illustrativa e di stima economica finanziaria", al paragrafo "Spese varie gestione" si è ipotizzato a tale titolo l'importo di € 14.839.

Per le aree di sosta in superficie la TARI non è dovuta.



FAQ N. 4

D. In relazione al punto 3.1. del disciplinare di gara, segnatamente alla sezione denominata “LA CONTROPRESTAZIONE DELL’ENTE CONCEDENTE”, si chiede a codesto Ente di chiarire se la maggiorazione di cui all’art. 7, comma 15 e 15.1, del Codice della Strada (così come modificato dall’art. 24, comma 1, lett. a), della Legge n. 177 del 25.11.2024, in vigore dal 14 dicembre 2024), prevista dal Legislatore “al fine di consentire il recupero della tariffa non corrisposta”, rientri nella definizione di controprestazione dell’Ente e cioè dire “nel diritto del concessionario di sfruttare economicamente gli introiti del servizio, derivanti dal pagamento delle soste a mezzo parcometri...”.

R. Il Comune, in caso di omesso o insufficiente pagamento della sosta, incasserà la sanzione maggiorata così come definita dai commi 15 e 15.1 dell’art. 7 del Codice della Strada. L’ammontare complessivo della sanzione (incluse le eventuali maggiorazioni) confluisce, secondo il disposto dell’art. 208 CdS, tra i proventi spettanti al Comune. Il Concessionario comparterà nella misura del 50% dell’incassato. Questa soluzione garantisce: 1. Osservanza della normativa: la riscossione è chiaramente attribuita al Comune, anche per la maggiorazione. 2. Coerenza con la circolare del Ministero dell’Interno, che qualifica la maggiorazione come parte integrante della sanzione destinata alle casse comunali. 3. Evitazione di frizioni interpretative: la dottrina può avanzare posizioni alternative, ma questa formulazione evita che la maggiorazione sia vista come fonte di profitto diretto per il concessionario.

Sondrio, 3 dicembre 2025

Il dirigente delegato dal RUP
Livio Tirone
f.to digitalmente