



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Reg. Part. N. **114**

Registro Generale Determinazioni N. **1555**

Sondrio, li 20/11/2025

OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE NELL’AMBITO TERRITORIALE DI “COMO 3 – Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO”. SECONDA PROROGA DEL TERMINE DELLA PROCEDURA DI GARA – CIG B4923F72D3

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
STAZIONE APPALTANTE ATEM COMO3**

Premesso che:

- il Comune di Sondrio è stato individuato quale Stazione Appaltante per l’espletamento della procedura aperta finalizzata all’affidamento in concessione del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale nell’Ambito COMO 3 – Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO, per la durata di dodici anni, ai sensi dell’art. 71 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 182 e 185 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché ai sensi dell’art. 14 del d.lgs. 23 maggio 2000, n. 164, del decreto 19 gennaio 2011 del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dei Rapporti con le Regioni e la Coesione Territoriale e dell’ulteriore normativa di settore applicabile, individuata all’art. 5 del bando di gara;
- la struttura comunale suindicata, con proprio provvedimento Reg. Gen. n. 1469 di data 05.12.2024, successivamente modificata con determinazioni Reg. Gen. n. 1471 del 06.12.2024, n. 1678 del 30.12.2024, n. 107 del 30.01.2025, n. 439 del 15.04.2025 e n. 445 del 15.04.2025, ha approvato gli atti propedeutici alla pubblicazione della procedura di gara per l’importo complessivo della concessione pari a € 235.255.407,20 per la durata di 12 anni. Il predetto importo va considerato al netto degli oneri fiscali. I costi della manodopera sono stimati in € 1.262.708,32 complessivi annui a valore 2022, senza includere il TFR, sulla base di quanto comunicato dai gestori uscenti;
- l’ufficio contratti del Comune di Sondrio ha provveduto conseguentemente all’invio della documentazione di gara secondo quanto stabilito dall’articolo 21, 23, il comma 2 e 27 sulla “Pubblicità legale degli atti” nonché dall’articolo 28 del d.lgs 36/2023, secondo il principio dell’invio unico degli atti da parte della singola stazione appaltante alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), ai fini dell’assolvimento degli obblighi di cui al

d.lgs. 33/2013, documentazione trasmessa in data 02.12.2024 e pubblicata tramite Piattaforma digitale - Numero di pubblicazione dell'avviso GUUE: 740500-2024 del 04.12.2024 – lanciata in Sintel con n. ID 193511023 del 06.12.2024, nonché pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Sondrio il 6.12.2024;

Dato atto che:

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato indicato nel giorno 4 luglio 2025 ore 16:30, mentre la data della prima seduta di gara era stata fissata al giorno 9 luglio 2025 ore 9:30;
- in base all'art. 17 comma 3 e all'Allegato I.3 del nuovo Codice degli appalti (D.lgs. n. 36/2023) la procedura di gara sarebbe dovuta terminare entro il 2 settembre 2025, ovvero in nove mesi;

Riscontrato che con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 990 dell'11 agosto 2025, stante il termine ultimo per la procedura in oggetto, il Responsabile unico del progetto (RUP) approvava una proroga del termine di procedimento di tre mesi, indicando il nuovo termine al 2 dicembre 2025, a fronte di circostanze imprevedibili, oggettivamente idonee a giustificare la proroga ai sensi dell'art. 5, primo periodo dell'Allegato I.3 del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che:

- alla luce dell'approssimarsi del termine ultimo per la procedura in oggetto, si ritiene opportuno di approvare un'ulteriore proroga del termine di procedimento. A tal proposito, si evidenzia che la procedura risulta allo stato ancora in corso e che l'ulteriore proroga del procedimento è necessaria per circostanze che comportano di fatto il superamento del termine prefissato. In ordine alle predette circostanze, sono state adottate le seguenti considerazioni:
 - la procedura di gara si è presenta particolarmente lunga ed articolata, in quanto basata su normativa speciale. Peraltro, l'Allegato I.3 al d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. individua genericamente in nove mesi i termini massimi per la conclusione delle procedure di gara aperte, ma non chiarisce mediante una precisa disposizione la particolare applicazione per la concessione di servizio pubblico. Questa procedura specifica si caratterizza per una notevole complessità, che nel caso di specie ha caratterizzato tutto l'iter del procedimento fino alla data odierna;
 - solo in data 09.09.2025, con determinazione Reg. Gen. n. 1110 è stata nominata la Commissione Giudicatrice dell'offerta tecnica presentata dall'unico partecipante alla procedura. Ciò è avvenuto a seguito di pubblicazione di apposito avviso esplorativo per la ricerca di soggetti idonei per la nomina a membri della Commissione Giudicatrice. Inoltre l'individuazione dei candidati commissari, cui attribuire rispettivamente il ruolo di Presidente e di commissari esperti sulla base dei *curricula*, ha dovuto attenersi alla normativa speciale prevista dal D.Lgs. 23 maggio 2000, n. 164 e s.m.. In particolare, è stata necessaria un'istruttoria lunga a causa dei vincoli normativi di cui all'art. 11 del D.M. 12 novembre 2011, n. 226 per individuare figure che risultassero compatibili;
 - le operazioni di competenza della Commissione tecnica in relazione alla documentazione tecnica non economica sono risultate onerose in termini di tempistica, in ragione della copiosità documentale dell'offerta tecnica e della necessità di studio istruttorio, protraendosi per un lasso di tempo abbastanza rilevante;
 - in esito agli ultimi sviluppi, sussiste ora la necessità di recepire in seduta di gara quanto contenuto nei verbali della Commissione Giudicatrice sull'offerta tecnica e di procedere all'apertura della documentazione economica e tecnica riportante elementi e informazioni di carattere economico e finanziario (busta 2) per verificare

completezza e regolarità;

Considerato che, a causa delle tempistiche tecniche necessarie allo svolgimento delle operazioni rimanenti da svolgere, della complessità di alcune di esse (a titolo esemplificativo, la verifica della congruità del Piano Industriale presentato dall'unico concorrente) e delle sopravvenute circostanze sopra elencate, sussiste l'oggettiva necessità di un termine superiore a quello indicato dal codice dei contratti per la procedura di gara, in analogia alle pertinenti norme di legge ed in particolare all'art. 5 dell'Allegato I.3 del D.lgs. n. 36/2023, il quale ricollega la potestà del responsabile unico di progetto di prorogare i termini della procedura ad un dato temporale preciso, ovvero tre mesi;

Ritenuto opportuno, sulla scorta delle considerazioni sopra esposte, prorogare i termini per concludere la procedura di gara fissando un'ulteriore proroga di 3 mesi, decorrenti dal 2 dicembre 2025;

Visto il decreto legislativo 23 maggio 2000 n. 164, in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 12 novembre 2011, n. 226;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Richiamato l'art. 107, comma 3, d.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 191 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Richiamato il d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il bilancio 2025/2027;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di prorogare di ulteriori tre mesi, decorrenti dal 2 dicembre 2025, il termine per la conclusione della procedura di affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale nell'Ambito Territoriale di "COMO 3 – Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO" definito "ATEM COMO 3", la cui nuova scadenza è conseguentemente fissata al 1° marzo 2026;
- 3) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - al settore servizi finanziari;
 - all'ufficio contratti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
STAZIONE APPALTANTE ATEM COMO3
Dott.ssa Cristina Casali
(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

