

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA

(artt. 85 e 50, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023)

“REALIZZAZIONE NUOVA AREA PARCHEGGIO CAMPER IN VIA VANONI”

CIG B7F6661E48

CUP H71B24000020003

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto si rende noto quanto segue:

Stazione Appaltante: **COMUNE DI SONDRIO**, Settore Servizi Tecnici, P.le Valgoi 5, 23100 Sondrio, tel. 0342/526253, info@comune.sondrio.it, www.comune.sondrio.it

Procedura di affidamento: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, Procedura interamente gestita con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia “SINTEL”

Oggetto dell'appalto: “REALIZZAZIONE NUOVA AREA PARCHEGGIO CAMPER IN VIA VANONI”

Importo dell'appalto: € 263.021,60 oltre IVA, di cui:

- € 212.491,39 per lavori soggetti a ribasso (base d'asta);
- € 45.530,21 per costi della manodopera non soggetti a ribasso
- € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Criterio aggiudicazione: Criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del citato Codice dei contratti pubblici.

Invitati alla gara:

n. 10, come indicato di seguito:

<u>Nome partecipante</u>	<u>Nazione</u>	<u>Prov.</u>	<u>Comune</u>	<u>Indirizzo Email</u>
STAZZONELLI FRANCO & C SNC	Italia	SO	SONDRIO	postmaster@pec.stazzonelli.it
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	Italia	SO	TEGLIO	info@pec.costruzionieredidelmarco.it
D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	Italia	SO	TRAONA	dme.dellamina@ticertifica.it
BERANDI TARCISIO DI BERANDI LORENZA E MARIO S.N.C.	Italia	SO	VILLA DI TIRANO	beranditarcisio@legalmail.it
QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.	Italia	SO	MORBEGNO	quadriogaetanospa@legalmail.it
DITTA F.LLI GADALDI DI GADALDI MASSIMO & C. SNC	Italia	SO	PIATEDA	fratelligadaldi@legalmail.it
NUOVA EDIL VALMALENCO S.R.L.	Italia	SO	LANZADA	edilvalmalencosrl@pec.it
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	Italia	BG	COLERE	b.cristoforosrl@arubapec.it
EDILMUNTIC S.R.L.	Italia	SO	COSIO VALTELLINO	edilmuntic@pec.it
GEOM GHERARDI DANIELE COSTRUZIONI GENERALI DIVISIONE STRADE SRL	Italia	SO	ALBOSAGGIA	geomgherardidanielecostruzioniestradesrl@pec.it

**Soggetti partecipanti:**

n. 7, come da seguente tabella:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	BELINGHERI CRISTOFORO SRL 01633080161	Forma singola	ID n. 1756717277087	lunedì 1° settembre 2025 11.01.17 CEST
2	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL 00151690146	Forma singola	ID n. 1756743622862	lunedì 1° settembre 2025 18.20.22 CEST
3	GEOM GHERARDI DANIELE COSTRUZIONI GENERALI DIVISIONE STRADE SRL 01083620144	Forma singola	ID n. 1756756792416	lunedì 1° settembre 2025 21.59.52 CEST
4	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. 00558440145	Forma singola	ID n. 1756794809834	martedì 2 settembre 2025 8.33.29 CEST
5	NUOVA EDIL VALMALENCO S.R.L. 00427940143	Forma singola	ID n. 1756814587311	martedì 2 settembre 2025 14.03.07 CEST
6	BERANDI TARCISIO DI BERANDI LORENZA E MARIO S.N.C. 00964600142	Forma singola	ID n. 1756822901126	martedì 2 settembre 2025 16.21.41 CEST
7	COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL 00604130146	Forma singola	ID n. 1756877229263	mercoledì 3 settembre 2025 7.27.09 CEST

Aggiudicazione dell'appalto:

determinazione Reg. Gen. n. 1221 del 30 settembre 2025, come rettificata dalla determinazione Reg. Gen. n. 1238 del 01 ottobre 2025

Aggiudicatario:

NUOVA EDIL VALMALENCO S.R.L., avente sede legale in Lanzada (SO), C.F./P. IVA 00427940143, con un ribasso (non anomalo) del 7,4800% sull'importo dei lavori a base di gara, e quindi per l'importo presunto di € 247.127,24 oltre IVA, di cui € 45.530,21 per costi della manodopera ed € 5.000,00 per oneri per la sicurezza, per un totale IVA incluso di € 271.839,96, alle



condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta economica presentata.

Graduatoria:

si veda il verbale di gara del 03.09.2025.

Subappalto:

possibile.

Procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia di Milano, entro il termine di 30 giorni dalla legale conoscenza del provvedimento da impugnare.

Il presente avviso viene reso noto secondo le modalità di legge, e in particolare viene pubblicato in data odierna sul profilo di committente (sito informatico) del Comune di Sondrio alla voce “Bandi di gara”, ove resterà consultabile fino a tutto il centottantesimo giorno successivo alla data di pubblicazione, ossia fino al 1° aprile 2026 (cfr. art. 4, comma 3, d.P.C.M. 26/04/2011), nonché nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013 (cfr. art. 20, comma 1, d.lgs. 36/2023).

Sondrio, 03.09.2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Fabio Del Vincenzo
(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)