



COMUNE DI SONDRIO

(Provincia di Sondrio)



DISCIPLINARE DI GARA

(Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)

Servizi di ingegneria e architettura

Procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia

procedura: aperta art. 71 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108, commi 2, lettera b), del d.lgs. n. 36 del 2023

Adeguamento progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento dei servizi tecnici di direzione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nei cantieri, relativi all'intervento di Rigenerazione dell'ex ospedale psichiatrico di Sondrio, fulcro di una nuova visione di politiche integrate - (in unico lotto)

CUP: H73D22000360006

CIG: B7F1D16294

Informativa – Messa a disposizione della documentazione di gara mediante Google Drive

Con riferimento alla procedura ad evidenza pubblica in oggetto indicata, si evidenzia che, in considerazione della dimensione di alcuni file componenti la documentazione di gara, che non ne rende praticabile il caricamento sulla piattaforma Sintel, né la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Sondrio, parte della medesima documentazione di gara viene messa a disposizione degli operatori economici interessati mediante Google Drive, al seguente indirizzo:

<https://drive.google.com/drive/folders/1wLh8EZ3ECZ1ak9Zm11DGNXsTD1JkJcoa?usp=sharing>

In particolare, sono rinvenibili nella cartella condivisa di cui sopra:

- Capitolato informativo per l'utilizzo della metodologia BIM di cui all'art. 1, co. 8, dell'Allegato I.9 al d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Schema di calcolo dei corrispettivi;
- Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH);
- Documento di indirizzo alla progettazione – DIP e relativo aggiornamento;
- Linee Guida Rendicontazione;
- Progetto di Fattibilità Tecnico Economica datato 24.01.2024;
- Piano indagini datato Gennaio 2025;
- "Guida per la verifica di resilienza climatica nelle strategie urbane di sviluppo sostenibile per la programmazione europea 2021 – 2027" e i relativi allegato e appendice, approvati da Regione Lombardia con Decreto n. 20361 del 19/12/2023;
- Rilievi;
- Risultati di indagine;
- Schede azioni;
- Strategia definitiva + operazioni;

- Vademecum;
- ALLEGATO A VADEMECUM PER L'ATTUAZIONE DELLE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE 2021 – 2027;
- Verifica preventiva interesse archeologico;
- VIC.

Sondrio, 12 agosto 2025

Il Responsabile Unico del Progetto
ing. Gianluca Venturini
(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)