



Comune di Sondrio

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA

(artt. 85 e 50, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023)

“CENTRO SPORTIVO DI VIA VANONI A SONDRIO – REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI” - APPALTO LAVORI

CIG B779195526

CUP H75B23000020003

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto si rende noto quanto segue:

Stazione Appaltante:

COMUNE DI SONDRIO, Settore Servizi Tecnici, P.le Valgoi 5, 23100 Sondrio, tel. 0342/526253, info@comune.sondrio.it, www.comune.sondrio.it

Procedura di affidamento:

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, Procedura interamente gestita con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia “SINTEL”

Oggetto dell'appalto:

“CENTRO SPORTIVO DI VIA VANONI A SONDRIO – REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI”

Importo dell'appalto:

€ 350.133,54 + IVA, di cui:

- **€ 250.830,37 + IVA** per lavori soggetti a ribasso (base d'asta);
- **€ 10.572,19 + IVA** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- **€ 88.730,98 + IVA** per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

Criterio aggiudicazione:

Criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del citato Codice dei contratti pubblici.

**Invitati alla gara:**

n. 13, come indicato di seguito:

<u>Nome partecipante</u>	<u>Nazione</u>	<u>Prov.</u>	<u>Comune</u>	<u>Indirizzo Email</u>
ALFA COSTRUZIONI S.r.l.	Italia	LC	COLICO	alfacostruzionisrl@postacert.vodafone.it
BERTOLINI COSTRUZIONI	Italia	MI	MILANO	roberta@bertolini.so.it
C.M. VALTELLINA S.R.L.	Italia	SO	CAIOLO	cmvaltellinasrl@legalmail.it
DE CAMPO EGIDIO EREDI s.r.l.	Italia	SO	TIRANO	decampoegidioeredi@pec.it
DELLA MINA LINO SRL	Italia	SO	MELLO	dellaminalinosrl@pec.it
EDILIZIA ZUGNONI	Italia	SO	COSIO VALTELLINO	info@ediliziazugnoni.it
EDILMUNTIC S.R.L.	Italia	SO	COSIO VALTELLINO	edilmuntic@pec.it
EDIL TECNO SERVICE SRL	Italia	SO	SONDRIO	info@pec.ediltecnoservicesrl.com
DITTA F.LLI GADALDI DI	Italia	SO	PIATEDA	fratelligadaldi@legalmail.it
GADALDI MASSIMO & C. SNC				
NUOVA EDIL VALMALENCO S.R.L.	Italia	SO	LANZADA	edilvalmalencosrl@pec.it
STAZZONELLI FRANCO & C SNC	Italia	SO	SONDRIO	postmaster@pec.stazzonelli.it
TRE.CERRI srl	Italia	SO	TALAMONA	TRECERRISRL@TICERTIFICA.IT
EDIL BI SRL	Italia	MI	MILANO	edilbi@registerpec.it

Soggetti partecipanti:

n. 5, come da seguente tabella:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	EDIL BI SRL 00122730146	Forma singola	ID n. 1752221205960	venerdì 11 luglio 2025 10.06.45 CEST
2	STAZZONELLI FRANCO & C SNC 00059130146	Forma singola	ID n. 1752240280608	venerdì 11 luglio 2025 15.24.40 CEST
3	C.M. VALTELLINA S.R.L. 01087620140	Forma singola	ID n. 1752247292723	venerdì 11 luglio 2025 17.21.32 CEST
4	EDILMUNTIC S.R.L. 00662620145	Forma singola	ID n. 1752251633566	venerdì 11 luglio 2025 18.33.53 CEST
5	ALFA COSTRUZIONI S.r.l. 02479280139	Forma singola	ID n. 1752477288580	lunedì 14 luglio 2025 9.14.48 CEST



Aggiudicazione dell'appalto:

determinazione Reg. Gen. n. 949 del 5 agosto 2025

Aggiudicatario:

STAZZONELLI FRANCO & C. SNC, avente sede legale in via Valeriana, 36/B, Sondrio (SO), C.F./P. IVA 00059130146), con un ribasso (non anomalo) del 5,600% sull'importo dei lavori a base di gara, e quindi per l'importo presunto di € 336.087,04 (oltre IVA di legge) di cui € 88.730,98 per costi della manodopera ed € 10.572,19 per oneri per la sicurezza, per un totale IVA incluso di € 369.695,74, alle condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta economica presentata.

Graduatoria:

si veda il verbale di gara del 14.07.2025.

Subappalto:

possibile.

Procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia di Milano, entro il termine di 30 giorni dalla legale conoscenza del provvedimento da impugnare.

Il presente avviso viene reso noto secondo le modalità di legge, e in particolare viene pubblicato in data odierna sul profilo di committente (sito informatico) del Comune di Sondrio alla voce "Bandi di gara", ove resterà consultabile fino a tutto il centottantesimo giorno successivo alla data di pubblicazione, ossia fino al 2 febbraio 2026 (cfr. art. 4, comma 3, d.P.C.M. 26/04/2011), nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013 (cfr. art. 20, comma 1, d.lgs. 36/2023).

Sondrio, 06.08.2025

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici – RUP
Ing. Gianluca Venturini
(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)