



## Comune di Sondrio

---

### **DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI**

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. **306**

*Registro Generale Determinazioni N. 1000*

Sondrio, li 12/08/2025

**OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE – INDIZIONE GARA TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL, PER L'APPALTO LAVORI RELATIVI ALLA "REALIZZAZIONE NUOVA AREA PARCHEGGIO CAMPER IN VIA VANONI" - CUP H71B24000020003 – CIG B7F6661E48. IMPEGNO DI SPESA: € 250,00 PER CONTRIBUTO ANAC. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA E ADEMPIMENTI VARI**

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI**

**Richiamato** l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Premesso** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 05.06.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo all'intervento in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 1212 del 27.10.2021 è stato affidato al geom. Michele Tempra il servizio tecnico di supporto alla progettazione definitiva-esecutiva ai tecnici comunali e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Realizzazione della nuova area parcheggio camper in via Vanoni";
- con determinazione dirigenziale n. 334 del 31.03.2025 è stato affidato al geologo Danilo Grossi di Sondrio l'incarico professionale per la redazione della relazione geologica-geotecnica, per la verifica della compatibilità idraulica e dell'invarianza idraulica e l'incarico di direzione lavori specialistica - direttore operativo "geologo" – per l'intervento in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 359 del 31.03.2025 è stato affidato all'ingegner Valerio Fumasoni di Berbenno in Valtellina l'incarico professionale per la progettazione impiantistica delle opere elettriche e l'incarico di direzione lavori specialistica – diretto operativo - delle opere elettriche per l'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 23.07.2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Realizzazione della nuova area parcheggio camper in via Vanoni", che conclude nell'importo complessivo di progetto di €. 348.000,00;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 965/2025 veniva approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo in argomento;

**Tutto ciò premesso**, si rileva che:

- l'opera pubblica in argomento comporta una spesa complessiva di € 348.000,00 dei quali € 263.021,60 per lavori ed € 84.978,40 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- il suddetto progetto è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare nel programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 (CUI intervento n. L00095450144202500011);

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori in argomento le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: APPALTO LAVORI RELATIVI ALLA "REALIZZAZIONE NUOVA AREA PARCHEGGIO CAMPER IN VIA VANONI" - CUP H71B24000020003;
- l'importo complessivo dell'appalto dei lavori in oggetto è pari ad € 263.021,60 oltre IVA, di cui:
  - € 212.491,39 per lavori soggetti a ribasso (base d'asta);
  - € 45.530,21 per costi della manodopera non soggetti a ribasso
  - € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- classificazione dell'appalto lavori in oggetto:
  - o Categoria: OG 3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane";
  - o CPV: 45223300-9 "Lavori di costruzione di parcheggi";
- ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Fabio Del Vincenzo;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, in forma pubblica amministrativa innanzi al segretario comunale ed in forma elettronica;
- in tema di imposta di bollo per i contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023, in quanto le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: "*c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*";

**Visto** "l'Avviso agli operatori economici, di adesione del Comune di Sondrio alla piattaforma di e-procurement SINTEL e di utilizzo dei fornitori qualificati su SINTEL e sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione come elenco degli operatori economici di cui al D.lgs. 36/2023 per gli affidamenti sottosoglia" del 25.08.2023 pubblicato in pari data sul sito web istituzionale del Comune di Sondrio – Sezione Amministrazione Trasparente – Dati ulteriori, nonché all'Albo Pretorio con pubblicazione n. 1705/2023;

**Esaminato** l'elenco degli operatori economici abilitati a concorrere quali singoli operatori in possesso della categoria prevalente OG 3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane", accreditati sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di Sondrio e ritenuto di individuarne un numero non inferiore a cinque verificando che la scelta degli operatori economici rispetti quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera c), del D.lgs. n. 36/2023, ivi incluso il principio di rotazione, garantendo che nessun operatore economico individuato sia risultato aggiudicatario nell'ultima procedura di gara espletata per l'affidamento di lavori nella categoria prevalente OG 3, immediatamente precedente alla procedura approvata con la presente determinazione;

**Considerato** che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, precisando che si procederà ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, in deroga all'articolo 110, all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, riservandosi la possibilità di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

**Verificato** al riguardo:

- che l'importo della procedura è inferiore alle soglie di cui all'art. 14, comma 2, del d. lgs. n. 36/2023;
- che l'appalto di lavori non ha carattere transfrontaliero certo, in quanto:
  - l'importo dell'appalto è pari a circa il 4,75% rispetto alla soglia europea, che dal 1° gennaio 2024 è pari ad € 5.538.000,00, e quindi assai inferiore;
  - i lavori si dovranno svolgere interamente nel territorio del Comune di Sondrio, che non confina con Stati esteri;
  - non risultano agli atti del Comune di Sondrio denunce presentate da operatori ubicati in altri Stati membri;
  - precedenti affidamenti di lavori da parte del Comune di Sondrio non sono stati ritenuti aventi carattere transfrontaliero certo;

**Ritenuto**, pertanto, di indire apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL, Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, e con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, e con invito agli operatori economici individuati;

**Visti** i seguenti documenti di gara all'uopo predisposti dagli uffici comunali:

- a) Lettera di invito;
  - b) allegato "A" alla lettera: *"Modello Dichiarazione di partecipazione e dichiarazione sostitutiva concernente i requisiti di partecipazione diversi da quelli oggetto del DGUE"*;
  - c) allegato "B" alla lettera: *"eDGUE "Request"*;
  - d) allegato "C" alla lettera: *"Modello Patto di Integrità"*;
  - e) allegato "D" alla lettera: *"Modello offerta economica"*;
  - f) archivio zip contenente il Progetto esecutivo delle opere da eseguirsi;
- e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione, dando atto che è stata disciplinata la revisione prezzi ai sensi della normativa vigente tempo per tempo;

**Dato atto**, inoltre, che:

- il costo presunto della manodopera è stato quantificato nel progetto ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d. lgs. n. 36/2023, e che il rispetto della normativa in materia di costo della manodopera sarà assicurato mediante l'indicazione obbligatoria in sede di offerta dei costi della manodopera e del contratto collettivo nazionale di lavoro applicato nonché di successivo controllo da parte della Stazione Appaltante sulla congruità di quanto offerto;
- i costi della sicurezza sono stati quantificati e non sono soggetti a ribasso;
- non si procederà a chiedere la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- a norma della legge n. 241/1990 e dell'art. 35, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 l'elenco dei soggetti invitati a presentare offerta non può essere in alcun modo comunicato o reso noto a terzi fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

**Visti** altresì il progetto esecutivo unitamente al Piano di Sicurezza e di Coordinamento, nonché il capitolato speciale d'appalto presente nel progetto, così come approvato e da porre a base di gara;

**Rilevato** che la procedura, ai sensi dell'articolo 25 del d.lgs. n. 36/2023, è interamente gestita in via telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement regionale SINTEL, con la precisazione che la Stazione Appaltante si riserva di procedere mediante procedura OFF-LINE (condotta esternamente alla piattaforma SINTEL) e con l'utilizzo di foglio di calcolo predisposto dalla Stazione Appaltante;

**Dato atto**, altresì, che l'impegno di spesa per il pagamento del contributo dovuto all'ANAC viene assunto come previsto nel dispositivo della presente determinazione;

**Ritenuto**, inoltre, di prevedere che le norme della lettera di gara integrano o sostituiscono, ove difforni, quelle del capitolato speciale;

**Visto** l'art. 107, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il bilancio di previsione pluriennale 2025/2027, esercizio 2025;

**Visto** l'art. 191 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Acquisito** il CIG B7F6661E48 mediante il sistema MIAP (*Modulo Interoperabilità Appalti Pubblici*) della piattaforma SINTEL (Scheda P7\_2);

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa, in quanto sono rispettati i parametri del quadro normativo di riferimento e precisamente:  
art. 192, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000, stante l'indicazione nelle premesse della presente determinazione:

- del fine che il contratto intende perseguire e del suo oggetto;
- delle modalità di scelta del contraente;
- dell'importo massimo del contratto;
- della copertura finanziaria;
- del metodo di calcolo dell'importo stimato;

nonché nella documentazione di gara:

- delle clausole essenziali;
- dei requisiti di idoneità professionale; capacità economica e finanziaria; capacità tecniche e professionali;

## **D E T E R M I N A**

per i motivi di cui in premessa, qui integralmente richiamati e approvati,

- 1) di indire la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto lavori relativi alla **"REALIZZAZIONE NUOVA AREA PARCHEGGIO CAMPER IN VIA VANONI". CUP H71B24000020003 - CIG B7F6661E48**, tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023;
- 2) di stabilire che la gara verrà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, il tutto interamente gestito tramite la piattaforma

telematica regionale "SINTEL" di cui all'art. 1 della L.R. 33/2007, con la precisazione che la Stazione Appaltante si riserva in ogni caso di procedere mediante procedura *OFF-LINE* (condotta esternamente alla piattaforma SINTEL);

- 3) di approvare la lettera di invito e relativi allegati predisposti dagli uffici comunali con riferimento alla procedura di gara in oggetto, come descritti in premessa;
- 4) di dare atto che il progetto esecutivo unitamente al Piano di Sicurezza e di Coordinamento, nonché il Capitolato Speciale d'Appalto presente nel progetto esecutivo, così come approvato, verrà posto a base di gara unitamente alla lettera di invito e ai relativi allegati;
- 5) di invitare a partecipare alla procedura in argomento, tramite il sistema SINTEL Regione Lombardia, gli operatori economici come in premessa individuati, dando atto che, a norma della legge n. 241/1990 e dell'art. 35, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, l'elenco dei soggetti invitati a presentare offerta non può essere in alcun modo comunicato o reso noto a terzi fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 6) di stabilire che le norme della lettera di gara integrano o sostituiscono, ove difformi, quelle del capitolato speciale;
- 7) di prevedere l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023;
- 8) di impegnare all'uopo l'importo di € 250,00 sul capitolo 10680, codice 46, esercizio 2025, del bilancio triennale 2025/2027, per il pagamento del contributo dovuto all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione – Vigilanza sui Contratti Pubblici) - CIG B7F6661E48;
- 9) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
  - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
  - al settore servizi tecnici;
  - all'ufficio ragioneria.

PB/

per Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici  
Il Responsabile del Servizio Infrastrutture  
Ing. Fabio Del Vincenzo  
*firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*

#### UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

#### IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.999	07.01	10680.46	2025

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
827	N. 3389	€ 250,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTI CORRUZIONE**  
 Codice Fiscale: **97584460584** - P.Iva: **97584460584**

Descrizione Impegni Assunti

**DECISIONE A CONTRARRE – INDIZIONE GARA LAVORI RELATIVI ALLA “REALIZZAZIONE NUOVA AREA PARCHEGGIO CAMPER IN VIA VANONI” - CUP H71B24000020003 – CIG B7F6661E48. IMPEGNO DI SPESA: € 250,00 PER CONTRIBUTO ANAC. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA E ADEMPIMENTI VARI**

Sondrio, 12/08/2025

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
 - Cristina Casali -