

Italia – Servizi di progettazione architettonica – Adeguamento PFTE, progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento dei servizi tecnici di D.L., contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nei cantieri, relativi all'intervento di Rigenerazione dell'ex ospedale psichiatrico di Sondrio, fulcro di una nuova visione di politiche integrate - unico lotto

OJ S 152/2025 11/08/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: COMUNE DI SONDRIO

E-mail: contratti@comune.sondrio.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Adeguamento PFTE, progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento dei servizi tecnici di D.L., contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nei cantieri, relativi all'intervento di Rigenerazione dell'ex ospedale psichiatrico di Sondrio, fulcro di una nuova visione di politiche integrate - unico lotto

Descrizione: Il Comune di Sondrio ha indetto gara d'appalto a procedura aperta, a livello europeo, tramite piattaforma Sintel, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura di adeguamento progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativi all'intervento di Rigenerazione dell'ex ospedale psichiatrico di Sondrio, fulcro di una nuova visione di politiche integrate - (in unico lotto). Sono previsti come opzionali i servizi tecnici di direzione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nei cantieri. Tali prestazioni afferenti al contratto opzionale verranno affidate solo laddove la Stazione appaltante intenda nel termine massimo di 30 giorni successivi alla verifica positiva del progetto esecutivo e, comunque, non oltre 360 giorni dalla stipula del contratto iniziale, ricorrere all'attivazione, mediante apposito atto aggiuntivo, dell'opzione prevista nei documenti di gara ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del Codice, secondo i termini ivi regolamentati. I servizi oggetto della presente procedura dovranno essere svolti mediante utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (metodologia BIM)

Identificativo della procedura: 47e23376-2fb1-46bb-8189-61d3703c87f1

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 100 094,44 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: Vedasi artt. 94 e ss. del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Adeguamento PFTE, progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento dei servizi tecnici di D.L., contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nei cantieri, relativi all'intervento di Rigenerazione dell'ex ospedale psichiatrico di Sondrio, fulcro di una nuova visione di politiche integrate - unico lotto

Descrizione: Il Comune di Sondrio ha indetto gara d'appalto a procedura aperta, a livello europeo, tramite piattaforma Sintel, per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura di adeguamento progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativi all'intervento di Rigenerazione dell'ex ospedale psichiatrico di Sondrio, fulcro di una nuova visione di politiche integrate - (in unico lotto). Sono previsti come opzionali i servizi tecnici di direzione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione nei cantieri. Tali prestazioni afferenti al contratto opzionale verranno affidate solo laddove la Stazione appaltante intenda nel termine massimo di 30 giorni successivi alla verifica positiva del progetto esecutivo e, comunque, non oltre 360 giorni dalla stipula del contratto iniziale, ricorrere all'attivazione, mediante apposito atto aggiuntivo, dell'opzione prevista nei documenti di gara ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del Codice, secondo i termini ivi regolamentati. I servizi oggetto della presente procedura dovranno essere svolti mediante utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (metodologia BIM)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2026

Durata: 6 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 100 094,44 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione: I professionisti coinvolti, sia che agiscano soggettivamente come tali che appartenenti a un Operatore economico in qualsiasi forma associata o societaria, devono essere iscritti al pertinente Ordine o Albo professionale. È comunque richiesta la presenza di professionisti in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare di gara a cui si rinvia

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: L'Offerente deve aver prestato servizi tecnici, alle condizioni indicate di seguito, nel periodo di riferimento corrispondente agli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo dei lavori non inferiore a 1 (una) volta l'importo dei lavori per i quali devono essere prestati i servizi tecnici da affidare, distintamente per ciascuna delle Classificazioni di cui al Capo 3, comma 5 e alla tabella prevista nel disciplinare di gara, a cui si rinvia

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione: È richiesto il possesso del requisito del fatturato globale per un importo complessivo, maturato nei migliori 3 esercizi degli ultimi 5 anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, pari a una volta l'importo del valore stimato totale dei corrispettivi di cui al punto Capo 3 del disciplinare di gara cui si rinvia

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70,00

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30,00

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/09/2025 16:30:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione
Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia
Informazioni sui termini per il riesame: Il ricorso deve essere notificato alla Stazione appaltante, nonché ad almeno uno dei controinteressati entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di decorrenza di cui alla lettera a), dell'art. 26.1. "Risoluzione delle controversie" del disciplinare di gara a cui si fa rinvio
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : COMUNE DI SONDRIO
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: COMUNE DI SONDRIO

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: COMUNE DI SONDRIO
Numero di registrazione: 00095450144
Località: SONDRIO
Codice postale: 23100
Suddivisione del paese (NUTS): Sondrio (ITC44)
Paese: Italia
E-mail: contratti@comune.sondrio.it
Telefono: 0342526395

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia
Numero di registrazione: 97024970150
Località: MILANO
Codice postale: 20122
Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)
Paese: Italia
E-mail: urp.mi@giustizia-amministrativa.it

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7309247c-b9f5-4902-ae48-ea25514f6155 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/08/2025 12:46:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 523413-2025

Numero dell'edizione della GU S: 152/2025

Data di pubblicazione: 11/08/2025