



## COMUNE DI SONDRIO

Settore Servizi Finanziari

Servizio Finanziario, Patrimonio, Programmazione e Controllo

Sede legale: Piazza Campello n. 1 – 23100 Sondrio (SO)

CF/P. IVA 00095450144

Tel. + 39 0342/526.294 – 526.111 (centralino) –

Fax + 39 0342/526.333

E-mail: contratti@comune.sondrio.it

PEC: protocollo@cert.comune.sondrio.it

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE NELL’AMBITO TERRITORIALE DI “COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO” - CIG B4923F72D3.**

### AVVISO DI INTEGRAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

A fronte della richiesta di chiarimenti pervenuta e a seguito dell’analisi di contestazioni sollevate con ricorso giudiziario promosso davanti al competente Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per l’annullamento del bando di gara e relativi documenti allegati, nonché delle determinazioni Reg. Gen. n.ri 1469 del 05.12.2024 e 1471 del 06.12.2024 e di ogni altro atto preordinato, conseguente e/o connesso, si comunica che con riferimento alla procedura di gara in oggetto è stata adottata la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 107 in data 30.01.2025 con la quale si è ritenuto di apportare alcune modificazioni alle determinazioni Reg. Gen. n.ri 1469/2024, 1471/2024 e 1678/2024, rettificando alcuni documenti di gara, giustificate sia per ragioni di autotutela, in riferimento a talune imprecisioni ricadenti sul bando di gara e corredate documenti di gara, rilevate nel citato ricorso presentato avanti al TAR di Milano da parte di un soggetto potenziale interessato a partecipare alla gara, sia per fornire chiarimenti e integrazione agli stessi documenti innanzi a quesiti posti.

Nello specifico, le modifiche apportate sono le seguenti:

#### **1) Allegato “B” al Bando di gara – Dati significativi degli impianti**

Tenuto conto del rilievo mosso da un ricorrente in ordine al mancato inserimento nel bando del VIR previamente verificato da ARERA, si è provveduto rettificare la revisione 1 del documento “Allegato B – Dati significativi degli impianti rev.01”, approvando la revisione 2 dello stesso documento, con l’inserimento nel nuovo documento, tra l’altro, della **colonna riportante il valore del VIR al 2018, verificato da ARERA**. Inoltre, in tale documento sono stati anche aggiornati i dati di riferimento della Cover al 2022;

#### **2) Allegato E - Disciplinare di gara**

Per le motivazioni riportate nella determinazione Reg. Gen. n. 107 del 30.01.2025, a cui si rinvia, il disciplinare di gara viene aggiornato come segue:

- in relazione al criterio **A1 - Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe fissate dall’Autorità** previsto nel disciplinare di gara al paragrafo 1, si rende necessario fornire il valore di delta VIR-RAB d’Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell’offerta economica mediante l’aggiunta dei seguenti periodi in cui si dà evidenza che:

“Il valore di delta VIR-RAB d’Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell’offerta economica è pari a € 3.921.568,07 come differenza del VIR totale € 92.372.997,63 e della RAB totale €



88.451.429,56.

La tabella di dettaglio dei valori di VIR e RAB per Comune è pubblicata tra gli allegati al Bando di gara sotto la lettera "Q" denominata "Tabella Delta VIR/RAB" a cui si rinvia.;"

Conseguentemente nel Disciplinare di gara al paragrafo 04 - rubricato sotto la dicitura "Documentazione di gara" viene aggiunto l'**allegato "Q"** al Bando di gara denominato "**Tabella Delta VIR/RAB**". La medesima integrazione viene apportata all'art. 7 del Bando di gara (**TESTO COORDINATO CON RETTIFICHE - Bando di gara rev\_01**).

Si mette pertanto a disposizione degli operatori economici, a titolo strettamente collaborativo, la versione aggiornata della seguente documentazione:

- **Allegato "B" al Bando di gara - Dati significativi degli impianti** nella sua revisione 02, documento "**Allegato "B" - Dati significativi degli impianti rev\_02**";

- **Allegato "E" al Bando di gara - Disciplinare di gara** nella sua revisione 02, documento **Disciplinare di gara rev\_02**;

- **Bando di gara** nella versione coordinata con le rettifiche apportate (**TESTO COORDINATO CON INTEGRAZIONI - Bando di gara rev\_02**);

nonché il nuovo documento denominato **Allegato "Q" al Bando di gara – Tabella Delta VIR/RAB**, che integra gli allegati al Bando di gara approvati con determinazione Reg. Gen. n. n. 1469 del 05.12.2024 e successivamente modificata con determinazione Reg. Gen. 1471 del 06.12.2024;

Tali elaborati vengono pubblicati in Amministrazione trasparente dove rimangono altresì pubblicati, in ossequio al generale principio di trasparenza, le versioni precedenti degli stessi; nonché sulla piattaforma di gara SINTEL, dove invece si procede a rimuovere i corrispondenti elaborati ivi presenti ed a pubblicare la nuova versione degli stessi.

Sondrio, 30 gennaio 2025

LA STAZIONE APPALTANTE  
DELL'ATEM COMO 3 -  
Impianto di Cernobbio e Nord –  
SONDRIO

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROGETTO  
Dott.ssa Cristina Casali



## Comune di Sondrio

---

### DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Reg. Part. N. 11

Registro Generale Determinazioni N. 107

Sondrio, li 30/01/2025

**OGGETTO: GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE NELL’AMBITO TERRITORIALE DI “COMO 3 – Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO” – MEDIANTE PROCEDURA APERTA. CIG B4923F72D3. INTEGRAZIONE AI DOCUMENTI DI GARA**

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

**Premesso** che:

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1469 del 05.12.2024 veniva indetta la gara, ai sensi dell’art. 71, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell’art. 9 del D.M. 226/2011 e s.m.i., per l’affidamento in concessione del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale nell’Ambito COMO 3 – Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO - CIG B4923F72D3, per la durata di dodici anni;

- con tale provvedimento veniva approvata la documentazione di gara;

- con determinazione Reg. Gen. n. 1471 del 06.12.2024 sono state apportate modifiche ad alcuni documenti allegati al Bando di gara, giustificate principalmente dall’esigenza di una migliore lettura di detta documentazione, alquanto corposa;

- con successiva determinazione Reg. Gen. n. 1678 del 30.12.2024 sono state rettificati alcuni documenti di gara per le motivazioni indicate nella suddetta determinazione;

**Rilevato** che nel frattempo sono stati presentati da parte di un operatore economico alcuni quesiti volti ad ottenere chiarimenti in ordine ai contenuti dei documenti di gara, nonché è stato promosso ricorso davanti al competente Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per l’annullamento del bando di gara e relativi documenti allegati, nonché delle determinazioni Reg. Gen. n.ri 1469 del 05.12.2024 e 1471 del 06.12.2024 e di ogni altro atto preordinato, conseguente e/o connesso. Il Comune di Sondrio, con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 79 del 21 gennaio 2025, ha dato mandato all’Avv. Sebastiano Capotorto di resistere in giudizio;

**Riscontrato** che a seguito dell’analisi di tali quesiti e delle contestazioni sollevate con il citato ricorso giudiziario, si ritiene necessario apportare alcune modificazioni alle suddette determinazioni Reg. Gen. n.ri 1469/2024, 1471/2024 e 1678/2024, rettificando alcuni documenti di gara, giustificate sia per ragioni di autotutela, in riferimento a talune imprecisioni

ricadenti sul bando di gara e corredati documenti di gara, rilevate nel citato ricorso presentato avanti al TAR di Milano da parte di un soggetto potenziale interessato a partecipare alla gara, sia per fornire chiarimenti e integrazione agli stessi documenti innanzi a quesiti posti;

Di seguito si rappresentano le modifiche che devono essere apportate.

**A).** Nel documento **Allegato “B” al Bando di gara - Dati significativi degli impianti rev.01**, tenuto conto del rilievo mosso da un ricorrente in ordine al mancato inserimento nel bando di VIR previamente verificato da ARERA, conseguentemente, si procede ad aggiornare la revisione 1 del documento “Allegato B – Dati significativi degli impianti rev.01”, approvando la revisione 2 dello stesso documento, con l’inserimento nel nuovo documento, tra l’altro, della **colonna riportante il valore del VIR al 2018, verificato da ARERA**. Inoltre, in tale documento sono stati anche aggiornati i dati di riferimento della Cover al 2022;

**B).** Al documento **Allegato “E” – Disciplinare di gara rev.01** vanno apportate le seguenti modifiche:

Nella Tabella 1, al sub-criterio 1 dell’offerta economica di gara, non risulta indicato il valore esatto del delta VIR-RAB da utilizzare nel calcolo del sub-criterio A1, come esplicitamente previsto dal Disciplinare tipo allegato al DM n. 226/2011.

Si evidenzia che in mancanza di tale dato, i concorrenti non potrebbero formulare un’offerta economica adeguata e, soprattutto, confrontabile con quella degli altri operatori partecipanti alla medesima gara. L’assenza di un dato uniforme potrebbe infatti determinare risultati differenti per ciascun concorrente, rendendo impossibile una valutazione equa e coerente dei rispettivi piani economici di gara.

Pertanto, in relazione al criterio **A1 - Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe fissate dall’Autorità** previsto nel disciplinare di gara al paragrafo 1, si rende necessario fornire il valore di delta VIR-RAB d’Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell’offerta economica mediante l’aggiunta dei seguenti periodi in cui si dà evidenza che:

“Il valore di delta VIR-RAB d’Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell’offerta economica è pari a € 3.921.568,07 come differenza del VIR totale € 92.372.997,63 e della RAB totale € 88.451.429,56.

La tabella di dettaglio dei valori di VIR e RAB per Comune è pubblicata tra gli allegati al Bando di gara sotto la lettera “Q” denominata “Tabella Delta VIR/RAB” a cui si rinvia.”;

Conseguentemente nel Disciplinare di gara al paragrafo 04 - rubricato sotto la dicitura “Documentazione di gara” viene aggiunto l’**allegato “Q”** al Bando di gara denominato “**Tabella Delta VIR/RAB**”. La medesima integrazione viene apportata all’art. 7 del Bando di gara (**TESTO COORDINATO CON RETTIFICHE - Bando di gara rev\_01**);

La tabella di dettaglio dei valori di VIR e RAB per Comune viene quindi approvata con la presente determinazione come allegato “Q” al Bando di gara, denominato “Tabella Delta VIR/RAB”, documento che si allega alla presente determina quale parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** pertanto di mettere a disposizione degli operatori economici la versione aggiornata della seguente documentazione:

- **Allegato “B” al Bando di gara - Dati significativi degli impianti** nella sua revisione 02, approvando il documento “**Allegato “B” - Dati significativi degli impianti rev\_02**”;

- **Allegato “E” al Bando di gara - Disciplinare di gara** nella sua revisione 02, approvando il documento **Disciplinare di gara rev\_02**;

- **Bando di gara** nella versione coordinata con le rettifiche apportate (**TESTO COORDINATO CON INTEGRAZIONI - Bando di gara rev\_02**);

nonché il nuovo documento denominato **Allegato “Q” al Bando di gara – Tabella Delta VIR/RAB**, allegato parte integrante del presente provvedimento, che integra gli allegati al

Bando di gara approvati con determinazione Reg. Gen. n. n. 1469 del 05.12.2024 e successivamente modificata con determinazione Reg. Gen. 1471 del 06.12.2024;

Tali elaborati vengono pubblicati in Amministrazione trasparente dove rimangono altresì pubblicati, in ossequio al generale principio di trasparenza, le versioni precedenti degli stessi; nonché sulla piattaforma di gara SINTEL, dove invece si procede a rimuovere i corrispondenti elaborati ivi presenti ed a pubblicare la nuova versione degli stessi;

**Visti:**

- D.lgs. n. 164/2000 e modificazioni;
- Decreto-Legge 1° ottobre 2007, n. 159, convertito con L. n. 222/2007 (art. 46-bis);
- il D.M. n. 226/2011;
- il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico e del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 21 aprile 2011;
- il Decreto Ministeriale 5 febbraio 2013 del Ministero dello Sviluppo Economico – Approvazione dello schema di contratto tipo relativo all’attività di distribuzione del gas naturale;
- il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 maggio 2014, “Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale”;
- la Legge 5 agosto 2022 n. 118, art. 6;
- il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. “Codice dei Contratti pubblici”;

**Richiamato** l’art. 107, comma 3, d.lgs. 267/2000;

**Visto** l’art. 191 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000, espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

**DETERMINA**

Per le motivazioni citate in premessa e qui richiamate:

1) di sostituire l’Allegato “B – Dati significativi degli impianti rev\_01” approvato con la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1678 del 30.12.2024, con l’allegato “**Allegato B – Dati significativi degli impianti rev\_02**” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sostituisce integralmente il precedente;

2) di apportare le seguenti integrazioni al **Disciplinare di gara**:

- con riferimento al criterio **A1 - Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe fissate dall’Autorità** previsto nel disciplinare di gara al paragrafo 1, vengono aggiunti i seguenti periodi in cui si dà evidenza che:

“Il valore di delta VIR-RAB d’Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell’offerta economica è pari a € 3.921.568,07 come differenza del VIR totale € 92.372.997,63 e della RAB totale € 88.451.429,56.

La tabella di dettaglio dei valori di VIR e RAB per Comune è pubblicata tra gli allegati al Bando di gara sotto la lettera “Q” denominata “Tabella Delta VIR/RAB” a cui si rinvia.”;

- conseguentemente nel disciplinare di gara al paragrafo 04 - rubricato sotto la dicitura Documentazione di gara - viene aggiunto l’allegato “Q” al Bando di gara denominato “Tabella Delta VIR/RAB”. La medesima integrazione viene apportata all’art. 7 del Bando di gara;

3) di mettere a disposizione degli operatori economici la versione aggiornata della seguente documentazione:

- **Allegato “B” al Bando di gara - Dati significativi degli impianti** nella sua revisione 02, approvando il documento **“Allegato “B” - Dati significativi degli impianti rev\_02”**;

- **Bando di gara** nella versione coordinata con le rettifiche apportate (**TESTO COORDINATO CON INTEGRAZIONI - Bando di gara rev\_02**);

- Allegato “E” al Bando di gara - **Disciplinare di gara** nella sua revisione 02, approvando il documento **Disciplinare di gara rev\_02**;

nonché il nuovo documento denominato - **Allegato “Q” al Bando di gara – Tabella Delta VIR/RAB**, approvando tale allegato quale parte integrante del presente provvedimento, che integra gli allegati al Bando di gara approvati con determinazione Reg. Gen. n. n. 1469 del 05.12.2024 e successivamente modificata con determinazione Reg. Gen. 1471 del 06.12.2024;

Tali elaborati vengono pubblicati in Amministrazione trasparente dove rimangono altresì pubblicati, in ossequio al generale principio di trasparenza, le versioni precedenti degli stessi; nonché sulla piattaforma di gara SINTEL, dove invece si procede a rimuovere i corrispondenti elaborati ivi presenti ed a pubblicare la nuova versione degli stessi;

4) di inviare la presente all’ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell’archivio e inoltrarla:

- all’ufficio messi per la pubblicazione all’Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
- al responsabile del servizio finanziario;
- al settore servizi finanziari;
- all’ufficio contratti.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
Responsabile Unico del Progetto  
Cristina Casali

*(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)*



**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE NELL’AMBITO TERRITORIALE DI “COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO” – CIG B4923F72D3.**

**TESTO FORNITO A SUPPORTO DEL CONCORRENTE. BANDO DI GARA COORDINATO CON LE INTEGRAZIONI.**

**ARTICOLO 1. Ente appaltante**

**COMUNE DI SONDRIO**, Piazza Campello, n. 1 – 23100 SONDRIO, Tel. 0342-526.111, Fax 0342-526.333, sito Internet [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it) – PEC [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it)

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico

RUP: Dirigente del Settore servizi finanziari dott.ssa Cristina Casali

Tipo di procedura: *aperta*

**ARTICOLO 2. Categoria di servizio**

Affidamento del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale mediante tubazioni in tutti i territori dei Comuni dell’ATEM (Ambito Territoriale Minimo) di “COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO”, come riportati in **Allegato “A” – Elenco Comuni**.

**Anno di riferimento dati: 31.12.2022**, in quanto la documentazione trasmessa ad ARERA, per la verifica dello scostamento VIR/RAB e la relativa delibera di idoneità *DELIBERAZIONE 16 MARZO 2021 108/2021/R/GAS* fanno riferimento alla data del 31.12.2020, i cui dati sono stati aggiornati al 31.12.2022, con la metodologia definita dalla FAQ del Ministero dello Sviluppo Economico (novembre 2023).

I dati dei PDR e dei Volumi sono riferiti agli anni 2021, 2022 e 2023 e sono stati riportati nell’**Allegato “B” – Dati significativi impianti**, come stabilito dalla sentenza del Consiglio di Stato n. 3150/2023.

La descrizione della concessione, delle condizioni contrattuali e delle modalità di svolgimento del servizio è specificata nello **Schema di Contratto di servizio (Allegato “H”)**.

**ARTICOLO 3. Importo contrattuale**

L’importo contrattuale è pari a € **235.255.407,20** di cui Valore annuo del servizio stimato: € **19.604.617,27**. La quota relativa alla remunerazione annua del capitale e degli ammortamenti è pari ad € **15.423.877,53**.

Tali importi sono stimati in base alla delibera ARERA 16 MAGGIO 2023 n. 207/2023/R/GAS che determina le tariffe provvisorie 2023 e calcolati da un totale di **87.590** PDR attivi al 31.12.2022.

Nulla sarà dovuto a titolo di compenso, indennizzo o risarcimento per il mancato raggiungimento e/o superamento dei valori sopra indicati.



I costi della manodopera sono stimati in **€ 1.262.708,32** complessivi annui a valore 2022 senza includere il TFR, sulla base di quanto comunicato dai gestori uscenti, avuto riguardo anche all'inquadramento del personale indicato all'interno dei documenti forniti dai concessionari uscenti messi a disposizione tra la documentazione di gara (documento **Allegato "C" – Elenco personale** che include anche il TFR accantonato pari ad € 293.162,31).

#### **ARTICOLO 4. Luogo di esecuzione**

Gli interi territori dei Comuni appartenenti all'A.T.E.M. "COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO" così come riportati in **allegato "A" – Elenco Comuni**.

#### **ARTICOLO 5. Riferimenti legislativi**

**Decreto Legislativo 23 maggio 2000, n. 164 e sue modificazioni;**

**decreto 19 gennaio 2011** del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro per i rapporti con le Regioni e la coesione territoriale, sulla determinazione degli ambiti territoriali nel settore della distribuzione del gas naturale (in seguito definito: "decreto sulla determinazione degli ambiti territoriali minimi");

**decreto 21 aprile 2011** del Ministro dello Sviluppo Economico e del Ministro del lavoro e delle politiche sociali ai sensi dell'articolo 28, comma 6, decreto legislativo 23 maggio 2000, n.164, sulla tutela dell'occupazione del personale;

**decreto 18 ottobre 2011** del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro per i rapporti con le Regioni e la coesione territoriale, sull'elenco dei Comuni per ambito territoriale minimo (in seguito definito: "decreto sulla determinazione dei Comuni per ambito");

**decreto 12 novembre 2011, n.226** e sue modificazioni ed allegati, adottato dal Ministro dello Sviluppo Economico e del Ministro per i rapporti con le Regioni e coesione territoriale, avente ad oggetto i criteri di gara e per la valutazione dell'offerta (in seguito definito "regolamento sui criteri di gara");

**decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 maggio 2014**, "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale";

**Legge 5 agosto 2022, n. 118, art. 6;**

**Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici** - per quanto applicabile o richiamato espressamente nel presente bando di gara.

#### **ARTICOLO 6. Durata dell'affidamento del servizio**

Il servizio durerà 12 anni dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del primo impianto. La data indicativa dell'affidamento del primo impianto è prevista a far data dal 1° gennaio 2027.

L'allegato A riporta per ogni comune e impianto la scadenza delle gestioni in essere che sono tutte anticipatamente cessate ai sensi di legge e la data indicativa di inizio del servizio da parte della società aggiudicataria per le concessioni non scadute.



Il subentro nella gestione avviene con le modalità previste nel decreto sulla determinazione degli ambiti territoriali minimi.

Il documento **Allegato "A" - Elenco Comuni** - riporta anche la data presunta di inizio metanizzazione per i Comuni che non hanno ancora un impianto di distribuzione del gas naturale e la cui metanizzazione è oggetto di gara.

#### **ARTICOLO 7. Documentazione riguardante l'affidamento**

La documentazione riguardante il presente affidamento è costituita dai seguenti atti:

Il presente bando di gara, con i relativi allegati, di seguito elencati:

Bando di Gara Stazione Appaltante e Bando di Gara pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea (GUUE)

- Allegato A - Elenco Comuni dell'Ambito "COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO"
- Allegato B - Dati significativi impianti comprensivo delle relazioni di disaccordo del valore di rimborso al gestore per i comuni post Letta determinati RAB
- Allegato C - Elenco personale
- Allegato D - Domanda di partecipazione
- Allegato E - Disciplinare di gara
- Allegato F - Schema di Piano Industriale
- Allegato G - Linee Guida Programmatiche d'Ambito
- Allegato H - Schema di Contratto di servizio
- Allegato I - Informazioni di cui agli artt. 4 e 5 del DM 226/2011, per ciascuno dei Comuni dell'ATEM "COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO"
- Allegato L - Regolamenti comunali in materia di canone unico patrimoniale e manomissione del suolo e del sottosuolo pubblico
- Allegato M - Modalità svolgimento sopralluogo
- Allegato N - "Request.xml" del Documento di Gara Unico Europeo (eDGUE), che rappresenta la struttura sulla base della quale gli operatori economici, in sede di partecipazione, devono compilare la loro "Response.xml" del eDGUE;
- Allegato O - Modello Dichiarazioni integrative
- Allegato P - Patto integrità
- Allegato Q – Tabella Delta VIR/RAB

#### **ARTICOLO 8. Ufficio a cui rivolgersi per la documentazione di gara**

Tutta la documentazione di gara è pubblicata sul sito istituzionale della Stazione Appaltante: <https://www.comune.sondrio.it> nella sezione "Bandi di gara", alla voce "Gare in corso", posizionandosi in corrispondenza della procedura di interesse.



É possibile ottenere chiarimenti così come previsto al successivo art. 25 del presente bando, a cui si rinvia.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la Stazione Appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### **ARTICOLO 9. Dati significativi degli impianti**

I dati significativi dell'impianto di distribuzione del gas naturale di ogni singolo Comune, inclusa la identificazione della porzione di impianto di cui l'aggiudicataria acquisisce la proprietà, sono riportati nell'**allegato "B" – Dati significativi impianti**.

#### **ARTICOLO 10. Obbligo di assunzione del personale**

L'**Allegato "C" - Elenco personale** - riporta per ogni singolo Comune l'elenco del personale dei gestori uscenti, che il gestore subentrante ha l'obbligo di assumere, salvo espressa rinuncia degli interessati, in conformità con il decreto 21 aprile 2011 del Ministro dello sviluppo economico e del Ministro del lavoro e delle politiche sociali e ss.mm.ii., ai sensi dell'articolo 28, comma 6, decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164, sulla tutela dell'occupazione del personale.

#### **ARTICOLO 11. Partecipazione alla gara**

Alla gara sono ammessi i soggetti che soddisfano:

- a. i **requisiti di ordine generale** di cui all'articolo 10, commi 1, 2, 3 e 4, del Regolamento sui criteri di gara di cui al D.M. 226/2011 e ss.mm.ii., nonché non incorrono nei motivi di esclusione di cui



da art. 94 a art. 98 del D.lgs. n. 36/2023 e previsti da art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 e altre norme indicate nel DGUE;

- b. i requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 100, comma 3 del Codice e all'art. 10, comma 6 del Regolamento sui criteri di gara, consistenti nell'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara e dunque con capacità di operare nell'ambito dei servizi di distribuzione del gas;
- c. i requisiti di capacità economica e finanziaria** di cui all'articolo 10, comma 5, del Regolamento sui criteri di gara, consistenti **alternativamente** in:
- i) un fatturato medio annuo, nel triennio precedente l'anno di pubblicazione della gara, di € **9.802.308,63** (*50% del valore annuo del servizio di cui al precedente art. 3*);
- ii) garanzie finanziarie, da parte di almeno due primari istituti di credito, attestanti che l'impresa nel triennio precedente all'indizione della gara ha fatto fronte ai propri impegni e che ha la possibilità di accedere al credito di € **167.553.203,13** (*somma del 50% del valore annuo del servizio di cui al precedente articolo 3 e del valore di rimborso ai gestori uscenti, inclusi quelli degli impianti con scadenza ope legis successiva alla gara; in caso di disaccordo fra l'Ente locale e il gestore uscente il valore di rimborso da considerare per i requisiti di capacità economica e finanziaria è il valore di riferimento esplicitato nel bando di gara ai sensi dell'articolo 5, comma 16 del Regolamento sui criteri*);
- d. i requisiti di capacità tecnica** di cui all'articolo 10, comma 6, del Regolamento sui criteri di gara, tenendo conto che il numero di clienti effettivi nell'ambito di gara, calcolato al 31 dicembre 2022, è pari a **87.590**.

Resta ferma la possibilità, ove ne ricorrono le condizioni, di richiedere ai concorrenti le eventuali regolarizzazioni o integrazioni secondo quanto previsto all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di impresa e di consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti sub b., c. e d. di cui sopra devono essere posseduti secondo quanto indicato nel disciplinare di gara; si applicano le previsioni di cui all'art. 10, commi 7 e 8, del Regolamento sui criteri di gara, nonché all'art. 68 del D.lgs. n. 36/2023.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico ed economico – finanziario avverrà da parte della Stazione Appaltante accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE.2).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE.2 i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima. Il Comune si riserva comunque di procedere ai controlli con le modalità tradizionali.



## **ARTICOLO 12. Presentazione dell'offerta**

Atteso che:

- il **Comune di Sondrio**, nell'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", ai sensi della L.R. 33/2007 e successive modificazioni e integrazioni, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: [www.ariaspa.it.](http://www.ariaspa.it;);

- la dimensione dei file costituenti l'offerta tecnica non è supportabile dal Sistema.

Ciò premesso, la gara si svolgerà con **PRESENTAZIONE TELEMATICA SU SISTEMA SINTEL della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e della DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE L'OFFERTA ECONIMICA, nonché con PRESENTAZIONE della DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE OFFERTA TECNICA SU SUPPORTO INFORMATICO DA CONSEGNARE IN PLICO CHIUSO all'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Sondrio**, con le modalità indicate nel proseguo.

**L'offerta tecnica quindi non dovrà essere caricata in Piattaforma SINTEL.**

Le imprese che intendono partecipare alla gara devono far pervenire la propria offerta entro e non oltre il termine di presentazione delle offerte indicato al successivo art. 15 del presente bando di gara

1. per la **parte amministrativa ed economica, esclusivamente attraverso il sistema**, secondo le modalità illustrate di seguito e specificatamente indicate nelle "Guide e manuali utenti" di Sintel e nel presente bando di gara;
2. per la **parte tecnica**, il concorrente dovrà far pervenire, con le modalità illustrate nel proseguo e indirizzando specificamente a:

**COMUNE DI SONDRIO - UFFICIO CONTRATTI**

Piazza Campello n. 1 - 23100 SONDRIO (SO)

entro il termine di presentazione delle offerte indicato al successivo art. 15 del presente bando

un plico chiuso e sigillato con modalità idonee a preservare l'integrità dello stesso e la segretezza del contenuto. All'esterno del plico dovrà essere riportata la ragione sociale del Concorrente (per i Concorrenti raggruppati o raggruppandi, la ragione sociale del Mandatario) e la seguente dicitura:

<< CIG B4923F72D3 procedura aperta per l' "Affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas naturale nell'ambito territoriale minimo (A.TE.M.) di Como 3 - Impianto di Cernobbio e Nord - SONDRIO" – Non aprire>> o altra dicitura similare.

**Detto plico dovrà contenere, a sua volta, due distinte buste sigillate con le medesime modalità evidenziate con riferimento al plico, riportanti all'esterno la ragione sociale del Concorrente (per i Concorrenti raggruppati o raggruppandi, la ragione sociale del Mandatario) e la dicitura, rispettivamente:**

- **BUSTA 1 – Documentazione costituente offerta tecnica;**



**- BUSTA 2 – Documentazione costituente offerta tecnica riportante elementi e informazioni di carattere economico e finanziario.**

Si precisa che per “sigillatura” dovrà intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico, come striscia incollata o ceralacca, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l’integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

In ciascuna busta di cui sopra dovranno essere contenuti, esclusivamente su supporto magnetico non modificabile (a titolo esemplificativo, non esaustivo, CD ROM e/o DVD e/o hard disk), tutti i documenti (file) di riferimento. Non è prevista presentazione di documentazione in forma cartacea. Al fine di ridurre al minimo il rischio relativo alla illeggibilità dei supporti magnetici è consentito inserire all’interno di ciascuna busta, un secondo supporto magnetico, contenente una copia delle relative offerte, etichettato come “copia” e contenente la medesima documentazione dell’originale. Tale copia sarà utilizzata solo ed esclusivamente a fronte del riscontro di elementi corrotti presenti all’interno della versione originale.

Il plico deve pervenire in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale statale;
- mediante consegna diretta o plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati, tassativamente negli orari di apertura al pubblico sottoindicati, all’URP del Comune di Sondrio – Piazza Campello n. 1 – piano terra, il quale ne rilascia apposita ricevuta, con attestazione della data e ora di ricevimento (apertura nei giorni feriali: 9:00-12:00/14:30-15:30).

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammesse alla gara le Imprese i cui plichi perverranno all’Amministrazione dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi plichi e sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte tecniche, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all’Amministrazione, dopo la scadenza del termine sopra indicato.

L’inosservanza del termine di presentazione delle offerte tecniche o delle prescrizioni che determinino incertezza assoluta sul contenuto e sulla provenienza dell’offerta sono cause di esclusione.

La Stazione Appaltante non è responsabile dell’integrità dei documenti che saranno trasmessi su supporto magnetico dai concorrenti, pertanto i file danneggiati, illeggibili e quindi non esaminabili saranno considerati come mancanti. Costituisce causa di esclusione dalla gara ovvero di irricevibilità delle offerte la presentazione di file corrotti relativi a documenti previsti a pena di esclusione.



Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana; se presentata in lingua diversa dall'italiano deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive dovranno essere redatte ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05. Ai sensi dell'art. 70 comma 4, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 saranno inammissibili le offerte ricevute oltre il termine indicato nel presente bando di gara.

L'offerta vincola il concorrente per **270** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

**I documenti amministrativi e l'offerta economica dovranno essere caricati esclusivamente attraverso la Piattaforma SINTEL.**

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma Sintel avvengono in conformità a quanto riportato nel documento denominato "*Modalità tecniche utilizzo della Piattaforma Sintel*" reperibile al seguente indirizzo:

<https://www.ariaspa.it/wps/wcm/connect/ecac2071-9b12-43fa-955b-a4210bce86cd/M-1CRSS-000-02+Modalità+tecniche+utilizzo+55+3+2.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-ecac2071-9b12-43fa-955b-a4210bce86cd-oGcPqCt> .

### **ARTICOLO 13. Avalimento**

Il concorrente, singolo o riunito, può dimostrare il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara - tranne che per soddisfare i requisiti di ordine generale e di capacità professionale - mediante avalimento, con le forme di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice degli appalti pubblici e delle concessioni). Per quanto non qui previsto si rinvia al disciplinare di gara.

### **ARTICOLO 14. Apertura delle offerte**

La prima seduta di gara è fissata per il giorno **9 luglio 2025 alle ore 09:30** presso la sede del **Comune di Sondrio - Piazza Campello n. 1 - Sondrio, primo piano.**

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti con congruo anticipo tramite la funzionalità



“Comunicazione della procedura” di Sintel, nonché mediante apposito avviso pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione "Bandi di gara" – alla voce “Gare in corso”, posizionandosi in corrispondenza della procedura di interesse.

L’apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica. I legali rappresentanti, o altri soggetti muniti di delega, possono assistere alle operazioni di apertura e valutazione dei documenti da parte della Stazione Appaltante.

#### **ARTICOLO 15. Termine ultimo per la presentazione delle offerte e sopralluogo**

Le offerte, redatte in lingua italiana, devono pervenire, pena l’esclusione dalla gara, **entro e non oltre le ore 16:30 del giorno 4 luglio 2025**, come indicato nell’articolo 12 del presente bando, salvo proroga disposta dalla Stazione Appaltante per giustificati motivi.

È obbligatoria per i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o loro delegati effettuare il sopralluogo agli impianti. Il sopralluogo non può essere effettuato dalla stessa persona per conto di più concorrenti, salvo il caso di raggruppamenti non ancora costituiti.

In caso di raggruppamento costituendo o consorzio ordinario, tale adempimento può essere effettuato da un incaricato per tutti i partecipanti al raggruppamento o consorzio, purché munito della delega di tutti detti partecipanti.

Nel caso in cui al momento del sopralluogo il raggruppamento non sia nemmeno costituendo, ciascuno dei soggetti interessati dovrà effettuare il sopralluogo autonomamente e per proprio conto.

Le modalità per il sopralluogo agli impianti sono previste nell’**allegato “M”** e nel disciplinare di gara a cui si rinvia. Al termine del sopralluogo viene rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo da allegarsi ai documenti di offerta.

Il sopralluogo agli impianti sarà svolto separatamente per ogni concorrente e dovrà concludersi entro 120 giorni dalla pubblicazione del bando.

#### **ARTICOLO 16. Apertura delle offerte e aggiudicazione**

L’apertura delle offerte avverrà con le modalità previste nel disciplinare di gara, cui si rinvia.

La gara viene aggiudicata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del punteggio attribuito secondo i criteri di aggiudicazione contenuti nel disciplinare di gara.

Pena l’esclusione dalla gara, non sono ammesse offerte incomplete, parziali o condizionate.

La proposta di aggiudicazione è formulata a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 17 comma 5, aggiudica la concessione, ad esito positivo della verifica del possesso dei requisiti. La verifica delle



dichiarazioni rese verrà effettuata dalla Stazione Appaltante tramite il sistema FVOE.2 (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) o tramite ogni altro mezzo ritenuto idoneo.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **ARTICOLO 17. La lingua prescritta**

La lingua prescritta è l'italiano.

Le imprese straniere devono presentare tutta la documentazione in lingua italiana, mentre i documenti, i certificati e le dichiarazioni sostitutive, presentati per soddisfare i requisiti di partecipazione, se redatti in lingua straniera devono essere tradotti in italiano con asseverazione.

#### **ARTICOLO 18. Garanzia contrattuale**

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una **garanzia provvisoria** di **€ 392.092,34** (2% del valore annuo del servizio di cui al precedente art. 3) da presentare nei modi, termini ed importi indicati nel disciplinare di gara. Per la garanzia provvisoria si applicano le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle imprese che non risultassero aggiudicatrici è comunicato lo svincolo della garanzia oppure la cauzione è restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione. Per l'impresa aggiudicataria la garanzia provvisoria sarà svincolata dopo la sottoscrizione del contratto di servizio e previo rilascio e consegna della **garanzia definitiva**, pari al 30% del valore annuo del servizio di cui al precedente articolo 3 (€ 5.881.385,18), come definita all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, da mantenersi in tutto il periodo di affidamento ed a prestarsi mediante garanzia bancaria o assicurativa a prima richiesta di primario istituto di credito. Sono fatte salve ulteriori riduzioni della garanzia definitiva previste dall'art. 106 comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023. Lo svincolo della garanzia definitiva sarà effettuato ai sensi dell'art. 117, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023. In particolare si precisa che la Stazione Appaltante darà corso allo svincolo della garanzia definitiva, limitatamente alla quota dell'80% del suo valore complessivo, in ragione della misura dell'avanzamento nell'esecuzione del servizio, desumibile dal contenuto dell'offerta vincitrice.

#### **ARTICOLO 19. Oneri generali di gara**

L'impresa aggiudicataria, entro 15 giorni dall'aggiudicazione della gara, dovrà versare, a titolo di rimborso per la copertura degli oneri di gara, ai seguenti due gestori uscenti, la somma complessiva di **€ 331.143,12** - oltre agli oneri finanziari, secondo le modalità previste dall'ARERA con deliberazione n. 407/2012/R/gas, e all'IVA – così suddivisa:

- a) 2i RETE GAS **€ 272.685,40**;
- b) RETI VALTELLINA VALCHIAVENNA SRL UNIPERSONALE **€ 58.457,72**.

#### **ARTICOLO 20. Oneri a carico dell'impresa aggiudicataria**



L'impresa aggiudicataria è tenuta:

- a. a corrispondere alle società concessionarie uscenti, all'atto della sottoscrizione del relativo verbale di consegna del servizio, la **somma** complessiva provvisoriamente **determinata** in € **158.614.711,36** di cui € **99.004.604,27** (relativi a Comuni Pre-Letta), i cui Valori di Rimborso sono stati validati da ARERA con deliberazione n. 108/2021/R/Gas del 16 marzo 2021, a titolo di rimborso, come previsto negli artt. 5 e 6 del Regolamento sui criteri di gara, di € **58.746.290,23** (relativi a Comuni Post-Letta compresi gli importi dei comuni che sono in disaccordo sulla proprietà) e di € **863.816,86**. (relativi ai comuni che hanno deliberato di vendere).

**Il valore stimato dalla Stazione Appaltante, in assenza di nuovi investimenti, degradato e attualizzato con il deflatore alla data di consegna del primo impianto è pari a circa € 132.000.000,00.**

Tali importi dovranno essere aggiornati alla data di effettivo subentro del gestore entrante; l'aggiornamento dei valori di rimborso determinati a VIR avverrà sulla base delle consistenze fisiche corrispondenti alle variazioni patrimoniali intervenute tra la data di riferimento (31.12.2022), aggiungendo quindi le consistenze relative ai nuovi cespiti, come risultano dagli stati di consistenza aggiornati, e detraendo le consistenze relative alle dismissioni intervenute, ricalcolando altresì il nuovo valore complessivo, applicando i prezzi unitari dei prezzari iniziali, aggiornati con il deflatore degli investimenti fissi lordi più recente e tenuto conto dei coefficienti di degrado, sottraendo altresì i contributi percepiti durante tale periodo temporale, secondo i criteri di stima e la metodologia già utilizzati per la loro determinazione iniziale e inviati all'Autorità per le verifiche di competenza.

I restanti Comuni saranno aggiornati al valore di RAB alla data di consegna del primo impianto.

A fronte di tale rimborso – aggiornato alla data di effettivo subentro del nuovo gestore - l'impresa aggiudicataria acquisisce, per la durata dell'affidamento, la proprietà degli impianti di distribuzione o di una loro porzione, come specificato nell'allegato "B" relativo ai singoli comuni.

Il prezzario da utilizzare ai fini degli interventi proposti nel piano industriale e da considerare come allegato allo schema di contratto di servizio è il Prezzario della Regione Lombardia, in vigore al 2022. Laddove vi siano voci di prezzo non contemplate nel suddetto prezzario si applica quanto stabilito dalle Linee Guida 22 maggio 2014. Resta inteso che per la durata della concessione si recepiranno gli aggiornamenti del Prezzario della Regione Lombardia.

***I valori non condivisi dagli Enti concedenti ammontano a € 8.812.724,15.***

***Ai Comuni che hanno deliberato l'alienazione della quota di proprietà sarà corrisposto un valore complessivo di € 863.816,86 - come indicato nell'Allegato "B".***

I seguenti comuni hanno un disaccordo con il gestore sulla devoluzione gratuita dell'impianto:



COMUNE	VALORE TOTALE IMPIANTO	Valore riconosciuto dal Comune al Gestore	Valore richiesto dal Gestore	Valore riconosciuto al Comune
Chiuro	4.239.993,00 €	-	3.975.359 €	264.634,00 €
Montagna in Valtellina	1.751.699,40 €	-	1.245.823 €	505.876,38 €
Plateda	1.531.847,69 €	-	1.161.517 €	185.328,00 €
Plateda (fraz Boffetto)		-	185.003 €	-
Poggridenti	1.011.313,06 €	-	849.590 €	161.723,56 €
Postalesio	692.142,94 €	-	640.838 €	51.305,25 €
Tresivio	946.680,00 €	-	754.595 €	192.084,75 €
TOTALE	10.173.676,10 €	0,00	8.812.724 €	1.360.951,95 €

Nota: Per i comuni di Postalesio e Tresivio si rinvia alle deliberazioni dei rispettivi consigli comunali n. 32 in data 25.11.2022 e n. 21 in data 17.10.2022.

Si rimanda all'Allegato "B" al presente bando di gara per l'indicazione del valore RAB, della stima del gestore uscente e di quella dell'Ente Locale. Si specifica l'impegno per il concorrente a regolare con il gestore uscente, a risoluzione dell'eventuale contenzioso, la differenza tra il valore definitivamente accertato per il valore di rimborso e il valore di riferimento esplicitato nel bando di gara, come sopra indicato.

A tale somma deve essere detratto il valore di eventuali debiti relativi alle obbligazioni finanziarie in essere del gestore uscente a cui il gestore entrante subentra, di cui alla lettera e.;

- b. a corrispondere annualmente alla Stazione Appaltante un corrispettivo pari all' 1 % della somma della remunerazione del capitale di località relativo ai servizi di distribuzione e misura e della relativa quota di ammortamento annuale, relative agli impianti di distribuzione gestiti nell'anno dall'impresa aggiudicataria, a titolo di rimborso forfettario degli oneri sostenuti dai Comuni concedenti dell'ATEM "COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO", per lo svolgimento delle attività di controllo e vigilanza sulla conduzione del servizio e per il rapporto gestionale con l'impresa aggiudicataria. Il valore del corrispettivo nel primo anno del servizio è stimato in € **154.238,78**. Il valore del corrispettivo varierà negli anni per la variazione del valore dei costi di capitale di località;
- c. a corrispondere annualmente ai proprietari degli impianti o di una loro porzione, gestiti dall'impresa aggiudicataria, la quota parte del vincolo ai ricavi corrispondente alla remunerazione del relativo capitale investito netto. La remunerazione è calcolata applicando al valore del relativo capitale investito netto, rivalutato annualmente, il tasso di remunerazione riconosciuto dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas nella regolazione tariffaria per l'anno in esame;
- d. a corrispondere annualmente agli Enti locali concedenti il servizio, una quota parte della remunerazione del capitale di località relativo ai servizi di distribuzione e misura e della relativa quota di ammortamento annuale, relativa al proprio territorio comunale, sia nel caso in cui la rete sia di proprietà dell'Ente locale sia nel caso in cui sia di proprietà del gestore, come risultato dell'esito della gara;



- e. a subentrare nelle obbligazioni finanziarie dei gestori uscenti relative agli investimenti realizzati nel precedente periodo di affidamento o a indennizzare il gestore uscente per la estinzione delle obbligazioni finanziarie, a scelta del gestore entrante, e a subentrare nei contratti pubblici e privati dei medesimi gestori uscenti, relativi allo svolgimento del servizio di distribuzione e connessi alla proprietà degli impianti (quali servitù e concessioni di attraversamento). Nel caso in cui un'obbligazione finanziaria escludesse la sua cessione a terzi o richiedesse il consenso della controparte per tale cessione e la controparte negasse il consenso, l'obbligo di subentro in tale obbligazione non sussisterà per il gestore entrante;
- f. ad effettuare gli interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 13, comma 1, lettera e) del Regolamento sui criteri di gara, come risultato dell'esito di gara, corrispondendo il valore dei relativi titoli di efficienza energetica agli Enti locali concedenti, in proporzione al gas distribuito in ciascun Comune nell'anno precedente. Ciascun anno il gestore anticipa agli Enti locali concedenti una somma pari al valore dei titoli di efficienza degli interventi su cui si è impegnato in sede di gara per l'anno in corso, valutati secondo il prezzo unitario previsto dall'Autorità nell'anno precedente. Qualora l'anno successivo il prezzo unitario del titolo stabilito dall'Autorità aumenti, il gestore versa il conguaglio agli Enti locali concedenti; nessun aggiustamento è dovuto nel caso in cui il prezzo unitario diminuisca;
- g. ad assumere tutte le spese necessarie per la stipula del contratto di servizio;
- h. a stipulare una polizza assicurativa responsabilità civile per danni agli impianti, all'esercizio degli stessi ed a terzi, per un massimale minimo di **€ 50.000.000,00**.

#### **ARTICOLO 21. Obblighi del Gestore uscente**

Il gestore uscente entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione della gara ha l'obbligo di rendere disponibile al gestore subentrante tutte le informazioni utili e necessarie a garantire il corretto avvio della nuova gestione in condizioni di sicurezza e senza soluzione di continuità tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le cartografie, la banca dati dei punti di riconsegna, le fonti contabili obbligatorie, i dati relativi alla gestione in corso d'anno necessari per gli adempimenti previsti dalla regolazione a carico del gestore subentrante, quali la rendicontazione annuale dei dati della qualità e della sicurezza, nonché le informazioni tecniche sugli impianti.

#### **ARTICOLO 22 Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

L'offerta si intende valida per **270 giorni** dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, senza che il soggetto possa avanzare pretesa alcuna per qualsivoglia titolo. In caso di non aggiudicazione della gara, nulla è dovuto alle imprese concorrenti.

#### **ARTICOLO 23. Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 si informa quanto segue:



- a.** i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per la gara finalizzata all'affidamento del servizio di distribuzione del gas naturale nell'ambito di "COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO";
- b.** il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c.** l'eventuale rifiuto, da parte dell'interessato, al consenso alla loro utilizzazione comporta l'impossibilità di partecipare alla gara;
- d.** i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara, sia all'interno della struttura del Titolare, sia all'esterno, a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- e.** il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'articolo 15 del DGPR 679/2016. L'interessato ha, pertanto, il diritto di ottenere dal titolare del trattamento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle seguenti informazioni:

1. le finalità del trattamento;
2. le categorie di dati personali in questione;
3. i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali;
4. quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo;
5. l'esistenza del diritto dell'interessato di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
6. il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
7. qualora i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;
8. l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, e, almeno in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

- f.** Titolare del trattamento dei dati è la Stazione Appaltante – Comune di Sondrio.

Ai sensi dell'articolo 2-quaterdecies del Codice della privacy, si informa che:

- titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sondrio con sede a Sondrio, piazza Campello n. 1;
- responsabile del trattamento è fino all'aggiudicazione il Dirigente pro-tempore del Settore Servizi Istituzionali e dopo l'aggiudicazione il Dirigente pro-tempore del Settore Servizi Finanziari, entrambi domiciliati per la carica presso il Comune di Sondrio,
- responsabile della protezione dei dati è: Tirone Livio – Dirigente del Settore Servizi Istituzionali – telefono 0342.526230; fax: 0342.526333; mail non certificata: [contratti@comune.sondrio.it](mailto:contratti@comune.sondrio.it); PEC (solo da altre PEC): [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it).



#### **ARTICOLO 24. Data invio e ricezione del bando alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea**

Il presente Bando è stato inviato alla G.U.U.E. in data 02.12.2024 per la relativa pubblicazione. Il relativo avviso è stato ricevuto e gli è stato attribuito il numero di riferimento interno 740500-2024 e pubblicato il 04.12.2024.

#### **ARTICOLO 25. Termine per l'invio di richieste di chiarimenti**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro e non oltre il 05.05.2025 (entro 150 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara) in via telematica attraverso la funzionalità "*Comunicazione della procedura*" di Sintel, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) inserito dagli operatori economici concorrenti all'atto della registrazione a Sintel.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite possibilmente entro il termine ordinario di 30 giorni dalla richiesta, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale del Comune di Sondrio [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it) nella sezione "*Bandi di gara*" > "*Bandi di gara e contratti*" > "*Gare in corso*", individuando le faq relative al bando di interesse.

I chiarimenti forniti si intenderanno rivolti a tutti i partecipanti. A tal fine, si invitano i concorrenti a visionare costantemente il sito istituzionale del Comune di Sondrio prima dell'invio dell'offerta al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

#### **ARTICOLO 26. Termine per la richiesta di sopralluogo degli impianti**

Il termine per la richiesta di sopralluogo agli impianti è stabilito in 90 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del Bando di gara, da effettuarsi ai sensi e nelle modalità previste dall'allegato "M" e dal disciplinare di gara.

#### **ARTICOLO 27. Ricorsi e impugnazioni**

Avverso gli atti della procedura di gara ritenuti lesivi può essere presentato ricorso entro 30 (trenta) giorni al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, via Filippo Corridoni n. 39 - 20122 Milano (MI), con le modalità e secondo quanto previsto dall'art. 120 di cui all'Allegato 1 al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

La concessione non conterrà la clausola compromissoria.

Tutte le controversie che non si saranno potute definire con le procedure dell'accordo bonario ex art. 211 del D. Lgs. n. 36/2023, saranno attribuite al Collegio Consultivo Tecnico. Contro il lodo contrattuale del predetto Collegio è ammessa l'impugnazione nei casi previsti dalla legge. Si rinvia alla disciplina contenuta negli artt. 215, 216, 217, 218 e 219 del D. Lgs. n. 36/2023.



DELL'ATEM COMO 3 - Impianto  
di Cernobbio e Nord – SONDRIO

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
Dott.ssa Cristina Casali



## COMUNE DI SONDRIO

Settore Servizi Finanziari

Servizio Finanziario, Patrimonio, Programmazione e Controllo

Sede legale: Piazza Campello n. 1 – 23100 Sondrio (SO)

CF/P. IVA 00095450144

Tel. + 39 0342/526.294 – 526.111 (centralino) –

Fax + 39 0342/526.333

E-mail: contratti@comune.sondrio.it

PEC: protocollo@cert.comune.sondrio.it

### Comune di Sondrio

Documento ALLEGATO “E”

**DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE NELL’AMBITO TERRITORIALE DI  
“COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO”  
CIG B4923F72D3**

**CPV 65210000-8**

**TESTO FORNITO A SUPPORTO DEL CONCORRENTE A SEGUITO DI INTEGRAZIONI.**

Trasmesso per la pubblicazione nella G.U.U.E. il giorno 02.12.2024

In pubblicazione sul sito internet del Comune di Sondrio e piattaforma SINTEL il giorno 05.12.2024.

**Gara telematica n.:**

**Scadenza** del termine di presentazione delle offerte: 4 luglio 2025 - ore 16.30.

Il COMUNE DI Sondrio, con sede in Piazza Campello, n. 1 – 23100 Sondrio, tel. Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333, sito Internet [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it) - [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it) in qualità di Stazione Appaltante delegata, sulla base della determinazione a contrarre n. 1469 in data 05.12.2024, avvia procedura di gara per **l’affidamento in concessione del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale in tutti i territori dei Comuni dell’ambito territoriale minimo (A.TE.M.) di “COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO”**, riportati in **allegato A** al bando di gara.

L’affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 182 e 185 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), ai sensi dell’articolo 14 del decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164, del decreto 19 gennaio 2011 del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dei Rapporti con le Regioni e la Coesione Territoriale, sulla determinazione degli ambiti territoriali minimi della distribuzione del gas naturale, (in seguito definito: “decreto sulla determinazione degli ambiti territoriali minimi”), del decreto 18 ottobre 2011 del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro per i Rapporti con le Regioni e Coesione Territoriale, sull’elenco dei Comuni per ambito territoriale della distribuzione del gas naturale (in seguito definito: “decreto sulla determinazione dei Comuni per ambito”) e del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 maggio 2014 sulla valutazione del valore di rimborso degli impianti di



distribuzione del gas naturale, del decreto 12 novembre 2011, n. 226 e sue modificazioni ed allegati, adottato dal Ministro dello Sviluppo Economico e dal Ministro per i rapporti con le Regioni e Coesione Territoriale, avente ad oggetto i criteri di gara e la valutazione dell'offerta (in seguito definito "regolamento sui criteri di gara") nonché dell'art. 6 della legge 5 agosto 2022. n. 118.

La descrizione della concessione, delle condizioni contrattuali e delle modalità di svolgimento del servizio è specificata nello **schema di Contratto di servizio** (Allegato "H").

Atteso che:

- a) Il **Comune di Sondrio** nell'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", ai sensi della L.R. 33/2007 e successive modificazioni e integrazioni al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) ;
- b) per accedere al sistema si precisa che:
  - ai fini della partecipazione alla presente procedura, è necessario possedere la dotazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente Disciplinare e nella documentazione inserita nella sezione "Guide e manuali" della Piattaforma Sintel, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma;
  - l'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara;
  - per ogni richiesta di assistenza di natura tecnica per l'accreditamento al portale SINTEL, l'operatore economico dovrà contattare esclusivamente ARIA spa al numero verde 800.116.738 tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 17.30 escluso sabato, domenica e festivi e, inoltre, all'indirizzo e-mail [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) ;
- c) la documentazione di gara è disponibile sul sito istituzionale della Stazione Appaltante: <https://www.comune.sondrio.it> nella sezione "Bandi di gara", alla voce "Gare in corso", posizionandosi in corrispondenza della procedura di interesse, nonché sulla piattaforma "Sintel" di Regione Lombardia;
- d) **la dimensione dei file costituenti l'offerta tecnica non è supportabile dalla Piattaforma Sintel,**

ciò premesso, la gara si svolgerà con **PRESENTAZIONE TELEMATICA SU SISTEMA SINTEL della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e della DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE L'OFFERTA ECONIMICA, nonché con PRESENTAZIONE della DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE OFFERTA TECNICA SU SUPPORTO INFORMATICO DA CONSEGNARE IN PLICO CHIUSO all'Ufficio Protocollo del Comune di Sondrio,** con le modalità indicate nel proseguo.

**L'offerta tecnica quindi non dovrà essere caricata a sistema SINTEL**

**CIG B4923F72D3**



La durata del procedimento è prevista pari a **9 mesi** dalla pubblicazione del bando. Rimane fermo quanto previsto dall'art. 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del codice.

In relazione all'affidamento della concessione in oggetto, il Comune conserva comunque piena facoltà insindacabile di:

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 108, co. 10, del D.Lgs. 36/2023);
- non dar luogo alla gara, o di prorogarne la data di svolgimento, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. È in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto;
- sospendere, annullare, reindire o non aggiudicare ad alcun operatore per motivi di pubblico interesse o in caso di esito negativo delle verifiche come sopra descritto.

**Responsabile Unico del Progetto (RUP)** – art. 15 del Codice (nel seguito semplicemente «RUP»)

- dott.sa Cristina Casali, Dirigente del Settore finanziari del Comune di Sondrio
- e-mail dedicata del RUP: [casalic@comune.sondrio.it](mailto:casalic@comune.sondrio.it)
- telefono dedicato del RUP: 0342-526294, 0342-526395, 0342-526324

**Responsabile della procedura di gara, con riferimento alla prequalifica:** dott. Livio Tirone, Dirigente del Settore servizi istituzionali del Comune di Sondrio, Tel. 0342/526.230, e-mail: [contratti@comune.sondrio.it](mailto:contratti@comune.sondrio.it)

#### **Profilo di committente**

sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» del Comune di Sondrio di cui all'ALLEGATO II.6 - lett. C, punto 1, e all'art. 85, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, <https://www.comune.sondrio.it/bandi-di-gara-e-contratti/gare-in-corso/>

#### **0.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE**

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 36/2023 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee Guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nei predetti documenti nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;



- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità.

Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nelle "guide e manuali utente" scaricabili accedendo dal link <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina:

<https://www.comune.sondrio.it/bandi-di-gara-e-contratti/gare-in-corso/>

dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo. La Stazione Appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore. L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico. La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **0.2 DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella



indicata nel presente Disciplinare e nella documentazione inserita nella sezione “Guide e manuali” della Piattaforma Sintel, che disciplina il funzionamento e l’utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell’identità digitale (SPID) di cui all’articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l’operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell’operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori tenuto dall’Agenzia per l’Italia Digitale (previsto dall’articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell’Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell’Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell’Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910014;
    - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l’Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 0.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L’accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell’identificazione online dell’operatore economico.

L’identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell’identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Per ogni richiesta di assistenza di natura tecnica per l’accreditamento al portale SINTEL, l’operatore economico dovrà contattare esclusivamente ARIA spa al numero verde [800.116.738](tel:800.116.738) tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 17.30 escluso sabato, domenica e festivi e, inoltre, all’indirizzo e-mail [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it)

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al “Manuale di supporto all’utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare”. Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d’uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell’Azienda
--



Regionale Centrale Acquisti [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) nella sezione Help&Faq: “**Guide e Manuali**” e “**Domande Frequenti degli Operatori Economici**”.

Per ulteriori richieste di assistenza sull’utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all’indirizzo e-mail [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) oppure telefonando al numero verde [800.116.738](tel:800.116.738).

#### **0.4 DOCUMENTAZIONE DI GARA**

I documenti a cui fare riferimento per lo svolgimento della gara sono i seguenti:

Bando di Gara Stazione Appaltante e Bando di Gara pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell’Unione Europea (GUUE)

Allegato A - Elenco Comuni

Allegato B - Dati significativi impianti

Allegato C - Elenco personale

Allegato D - Domanda di partecipazione

Allegato E - Disciplinare di gara

Allegato F - Schema di Piano Industriale

Allegato G - Linee Guida Programmatiche d’Ambito

Allegato H - Schema di Contratto di servizio

Allegato I - Le informazioni di cui agli artt. 4 e 5 del DM 226/2011, per ciascuno dei Comuni dell’ATEM “COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO”

Allegato L - Regolamenti comunali in materia di canone unico patrimoniale e manomissione del suolo e del sottosuolo pubblico

Allegato M - Modalità svolgimento sopralluogo

Allegato N - “*Request.xml*” del Documento di Gara Unico Europeo (eDGUE), che - rappresenta la struttura sulla base della quale gli operatori economici, in sede di partecipazione, devono compilare la loro “*Response.xml*” del eDGUE;

Allegato O - Modello Dichiarazioni integrative

Allegato P - Patto di integrità

**Allegato Q - Tabella Delta VIR/RAB**

La documentazione di gara sopra indicata è accessibile gratuitamente sia sulla piattaforma telematica di e-Procurement Sintel di Aria S.p.a. ([www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)), sia sul sito internet del Comune di Sondrio, all’indirizzo <http://www.comune.sondrio.it>, nella sezione “Bandi di gara”, alla voce “Gare in corso”, selezionando la procedura di interesse.

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara nonché eventuali informazioni complementari inerenti la gara saranno pubblicati sul sito istituzionale della Stazione Appaltante e, qualora riguardassero il bando, anche con le stesse modalità di relativa pubblicazione.

#### **0.5 CHIARIMENTI**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti



da inoltrare esclusivamente **entro e non oltre il 05.05.2025** (150 giorni dalla pubblicazione del **bando di gara**) in via telematica attraverso la funzionalità “Comunicazione della procedura” di Sintel, all’indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) inserito dagli operatori economici concorrenti all’atto della registrazione a Sintel.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico possibilmente entro il termine ordinatorio di 30 giorni dalla richiesta, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma Sintel nell’ambito della documentazione di gara nonché sul sito istituzionale all’indirizzo internet [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it) nella sez. “Bandi di gara”, voce > “Gare in corso”.

Le risposte ad eventuali chiarimenti richiesti dai concorrenti, così come eventuali integrazioni e rettifiche agli atti di gara, comunicazioni di proroga, sospensione, riattivazione e annullamento della gara, assieme alla relativa documentazione, verranno caricate nella piattaforma SINTEL (sezione “Documentazione di gara”); contestualmente detti atti saranno altresì pubblicati sul sito internet [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it), con le medesime modalità di cui al periodo precedente e si intenderanno volti a tutti i partecipanti.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

## **0.6 COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel e, per quanto non previsto dalla stessa, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la Stazione Appaltante provvederà all’invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all’art. 65 comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all’offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

<b>1. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE</b>
-------------------------------------

**N.B. Nella definizione dei criteri di valutazione dell’offerta la Stazione Appaltante, avvalendosi della potestà discrezionale alla stessa attribuita dalla legislazione in materia (cfr. art. 9 co. 1 del Decreto**



Ministeriale 226/2011), si è determinata nell'adeguare la formulazione dei medesimi criteri così come previsto nello schema di provvedimento attuativo della norma di legge di cui all'art. 6, comma 1, della L. 118/2022, ancorché il relativo iter di approvazione - dopo la definizione del contenuto del provvedimento da parte del Ministero competente di concerto con l'ARERA, e l'espletamento del sub procedimento di consultazione aperto agli Enti interessati - non sia stato ancora completato attraverso la prevista pubblicazione.

La scelta del soggetto affidatario della concessione avverrà con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, determinato in base ai sottoelencati criteri di valutazione, da valutarsi con punteggio nei limiti massimi previsti per ognuno di essi, come di seguito indicato.

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione di tutti i punteggi, si terrà conto delle prime 2 (due) cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

<b>A OFFERTA ECONOMICA: 28 punti</b>		
N°	Sub – criterio	PUNTEGGIO MASSIMO
A1	Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe fissate dall'Autorità	13
A2	Sconto sui corrispettivi di prestazioni di servizi all'utenza	4
A3	Metri di rete per cliente per cui la concessionaria si impegna a realizzare estensioni successive non previste nel piano di sviluppo in Comuni NON disagiati	0
A4	Metri di rete per cliente per cui la concessionaria si impegna a realizzare estensioni successive non previste nel piano di sviluppo in Comuni con particolari condizioni di disagio	1
A5	Percentuale della remunerazione del capitale di località relativo ai servizi di distribuzione e misura e della relativa quota di ammortamento annuale, a favore degli enti locali concedenti	5
A6	Investimenti di efficienza energetica nell'ambito gestito aggiuntivi rispetto agli obblighi del distributore	5

<b>OFFERTA TECNICA: 72 PUNTI</b>		
<b>B Criteri di sicurezza e qualità: 27 PUNTI</b>		
N°	Sub – criterio	PUNTEGGIO MASSIMO
B1	Livelli di sicurezza offerti dall'impresa	22
B2	Livelli di qualità offerti dall'impresa	5

<b>C Piano di sviluppo degli impianti: 45 PUNTI</b>		
N°	Sub – criterio	PUNTEGGIO MASSIMO



C1	Adeguatezza dell'analisi di assetto di rete e degli impianti e della relativa documentazione	5
C2	Valutazione degli interventi di estensione e potenziamento della rete ed impianti	20
C3	Valutazione degli interventi per mantenimento in efficienza della rete ed impianti	10
C4	Innovazione tecnologica applicata al sistema di distribuzione	10

#### **A. Offerta economica punti (28)**

##### **A1 Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe fissate dall'Autorità, punteggio massimo di 13 punti**

Si prendono in considerazione le migliori condizioni economiche in termini di ribasso, espresso come percentuale di un valore massimo dello sconto, che il gestore è tenuto a praticare ai clienti finali del proprio ambito rispetto alle tariffe approvate dall'Autorità. Al massimo valore di sconto percentuale, pari al 100%, corrisponde un valore massimo dello sconto,  $V_{Lim}$ , pari, in ciascun anno, alla somma dei seguenti valori:

- i. la quota annua di ammortamento, della differenza fra il valore complessivo di rimborso ai gestori uscenti e la somma delle immobilizzazioni nette di località appartenenti all'ambito, al netto dei contributi pubblici in conto capitale e dei contributi privati relativi ai cespiti di località, da ammortizzare nei 12 anni di durata dell'affidamento ed includendo in entrambi i parametri gli impianti con scadenza ope legis successiva alla gara; tale termine ha valore zero se la sopracitata differenza è negativa
- ii. gli oneri annuali versati al soggetto di cui all'articolo 2 comma 5, previsti nell'articolo 8 comma 2 del regolamento sui criteri di gara.

All'offerta con sconto percentuale  $S$  è attribuito il punteggio  $P$  pari a:

$$P = P_{max} \times S/S_{Lim}$$

dove  $P_{max}$  è il punteggio massimo di 13 punti

$S_{Lim} = 100\%$ , al di sopra del quale non viene attribuito un punteggio addizionale.

In ciascun anno lo sconto tariffario in valore assoluto è pari a  $S \cdot V_{Lim}$ .

In caso in cui al momento della gara vi sia disaccordo, fra Ente locale e gestore uscente, sul valore di rimborso, lo sconto in valore assoluto da applicarsi sarà calcolato considerando in  $V_{Lim}$  il valore di rimborso di riferimento di cui all'art. 5, comma 16, del D.M. 226/2011 e s.m.i..

Il valore di delta VIR-RAB d'Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell'offerta economica è pari a € 3.921.568,07 come differenza del VIR totale € 92.372.997,63 e della RAB totale € 88.451.429,56.

La tabella di dettaglio dei valori di VIR e RAB per Comune è pubblicata tra gli allegati al Bando di gara sotto la lettera "Q" denominata "Tabella Delta VIR/RAB" a cui si rinvia.



## **A2 Sconto sui corrispettivi di prestazioni di servizi all'utenza, punteggio massimo di 4 punti.**

**Si prendono in considerazione le migliori condizioni economiche in termini di ribasso percentuale (unico per tutte le voci) che il gestore è tenuto a praticare al cliente finale rispetto ai valori di riferimento dei corrispettivi di prestazione di servizi presenti nello schema di Contratto di servizio per le seguenti voci:**

- Contributo di allacciamento (entro la lunghezza limite di 10 metri), pari a 500,00 €/PDR;
- Quota per supero della lunghezza limite per l'allacciamento, 40,00 €/m;
- Attivazione e disattivazione su richiesta del cliente finale della fornitura classi gruppi di misura  $\leq G6$  = €/cad. 30,00;
- Attivazione e disattivazione su richiesta del cliente finale della fornitura classi gruppi di misura  $> G6$  = €/cad. 45,00;
- costo voltura contatore tutti i calibri, 37 €/cad.;
- chiusura del punto di riconsegna per sospensione della fornitura per morosità del cliente finale:
  - contatori calibri fino a G6 (esito positivo), 85,00 €/cad.;
  - contatori calibri oltre G6 (esito positivo), 200,00 €/cad.;
  - contatori tutti i calibri (esito negativo), 63,00 €/cad.;
  - contatori tutti i calibri, annullamento intervento oltre i termini indicati dal TIMG, ma in un giorno precedente al giorno programmato dell'intervento, 31,00 €/cad.;
  - contatori tutti i calibri, annullamento intervento oltre i termini con intervento in corso, 42,00 €/cad.;
- cessazione di utenza pari a 30 € se il contatore è fino alla classe G6; 45 € per contatori più grandi.

All'offerta con il maggiore sconto ( $S_{max}$ ) è attribuito il punteggio massimo  $P_{max}$  di 4 punti. Alle altre offerte (con sconto  $S$ ) il punteggio è assegnato in maniera proporzionale, troncato alla seconda cifra decimale:

$$P = P_{max} \times S/S_{max}$$

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al valore di riferimento.



**A3** Metri di rete per cliente per cui la concessionaria si impegna a realizzare estensioni successive, non previste nel piano di sviluppo. NON APPLICABILE, in quanto nell'ATEM solo un Comune non presenta obiettive condizioni di disagio.

**A4** Metri di rete per cliente per cui la concessionaria si impegna a realizzare estensioni successive non previste nel piano di sviluppo in Comuni con particolari condizioni di disagio, per un punteggio massimo di 1 punto. In caso di estensioni della rete di distribuzione lo schema di contratto di servizio prevede l'impegno dell'impresa concessionaria ad estendere la rete nei Comuni caratterizzati dall'essere classificati quali comuni montani o parzialmente montani, anche se non previsto inizialmente nel piano di sviluppo degli impianti, purché sui nuovi tronchi sia assicurato almeno un cliente finale, che richieda l'allacciamento e l'attivazione della fornitura, per ogni 25 (Mr) metri di nuove condotte. All'offerta che prevede il valore più alto di metri di nuove condotte per cliente, Mmax viene attribuito il massimo punteggio Pmax. Alle altre offerte con un'offerta di M metri di rete viene attribuito un punteggio, pari a:

$$P = P_{max} \times (M - Mr) / (M_{max} - Mr)$$

dove Pmax = 1 punto

La Stazione Appaltante stabilisce un limite alla lunghezza massima di estensione al di sopra del quale non viene attribuito un punteggio aggiuntivo dove il punteggio  $P \equiv P_{max}$  per  $M \geq M_{Lim}$ .

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al valore di riferimento. Mlim = 100 m

**A5 Percentuale della remunerazione del capitale di località relativo ai servizi di distribuzione e misura e della relativa quota di ammortamento annuale, a favore degli Enti locali concedenti, per un punteggio massimo di 5 punti**

All'offerta in cui l'impresa si impegna a corrispondere annualmente a tutti gli Enti locali la percentuale A della somma della remunerazione del capitale di località relativo ai servizi di distribuzione e misura e della relativa quota di ammortamento annuale, indipendentemente se l'impianto è di proprietà del gestore o dell'Ente locale concedente, è attribuito un punteggio pari a:

$$P = P_{max} \times A / A_{Lim}$$

dove Pmax è il punteggio massimo di 5 punti e ALim è la soglia del 10% al di sopra della quale non viene attribuito nessun punteggio aggiuntivo ( $P = P_{max}$  per  $A \geq A_{Lim}$ )

**A6 Investimenti di efficienza energetica nell'ambito gestito aggiuntivi rispetto agli obblighi del distributore, per un punteggio massimo di 5 punti**

Gli investimenti di efficienza energetica da effettuare nell'ambito gestito, addizionali rispetto agli eventuali obiettivi annuali del distributore di gas naturale previsti dall'articolo 4, comma 4, del decreto ministeriale 28 dicembre 2012, e sue successive modificazioni e integrazioni, che danno luogo all'emissione di titoli di efficienza energetica il cui valore è riconosciuto agli Enti locali concedenti con le modalità di cui all'articolo 8, comma 6. I titoli di efficienza energetica, associati ai risparmi certificati dal GSE, utilizzabili per soddisfare gli impegni assunti dal distributore in sede di gara, devono derivare da progetti di riduzione dei consumi



di energia primaria nel territorio dell'ambito oggetto di gara, aventi data di prima attivazione successiva al 10 febbraio 2012. Il distributore può anche acquistare sulla piattaforma di mercato e/o tramite specifici accordi, i titoli relativi ai risparmi di energia primaria ottenuti in uno specifico periodo di rendicontazione da progetti eseguiti, alle medesime condizioni, da altri soggetti. Sono ammissibili tutte le tipologie di titoli, in particolare quelle previste dai decreti ministeriali 20 luglio 2004 e successive modificazioni ed integrazioni, dal decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 e dal decreto ministeriale 28 dicembre 2012, relative a riduzione dei consumi sugli usi finali di gas naturale o di energia elettrica, o in riduzione di altri combustibili, dal decreto ministeriale 5 settembre 2011, pubblicato in gazzetta ufficiale del 19 settembre 2011, n.218, relativamente a impianti di cogenerazione ad alto rendimento, in caso di titoli non ritirati direttamente dal GSE, nonché i risparmi di energia primaria derivati da interventi per rendere più efficienti le reti elettriche o del gas naturale di cui all'articolo 29, comma 3, del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 e successive modifiche ed integrazioni. Il GSE, in qualità di soggetto responsabile dell'attività di gestione del meccanismo di certificazione dei titoli di efficienza energetica, entro 120 giorni dalla pubblicazione del presente decreto, definisce apposite procedure operative per la registrazione degli obblighi assunti in fase di gara dal distributore nonché per l'annullamento su base annuale dei risparmi associati agli interventi di efficienza energetica che sono utilizzati dal distributore d'ambito per l'assolvimento dell'obbligo assunto in sede di gara, e l'identificazione territoriale dei titoli stessi. Le procedure sono approvate dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica sentita l'Autorità. Il GSE verifica il rispetto degli obiettivi annuali e comunica l'esito al distributore, al Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, all'Autorità e al soggetto individuato ai sensi dell'articolo 2, comma 5, del presente regolamento. Il gestore, nell'offerta di gara, può versare agli enti locali l'ammontare pari al valore dei titoli di efficienza energetica corrispondenti agli interventi di efficienza energetica previsti nel bando di gara e offerti secondo le modalità definite nello schema di disciplinare di gara tipo. Il valore dei titoli di efficienza energetica da corrispondere agli enti locali è determinato e versato ogni anno secondo le disposizioni di cui all'articolo 8, comma 6 del DM 226/11 e s.m..

Il parametro da considerare è la percentuale di titoli di efficienza energetica addizionali (T) che l'impresa aggiudicataria si impegna ad ottenere, nell'anno t, rispetto all'obbligo che avrebbe un distributore che distribuisca una quantità di gas naturale pari a quella effettivamente distribuita dal concessionario nell'ambito oggetto di gara, nell'anno t-2 (due anni antecedenti all'anno considerato), prescindendo però dal numero delle utenze. Il valore assoluto dell'obbligo cambia anche a causa del progressivo affidamento degli impianti e della evoluzione degli obiettivi nazionali. In pratica, l'obiettivo annuale relativo all'anno t di titoli di efficienza energetica nell'ambito j,  $q_{ambj}$ , è espresso dalla seguente formula:

$$q_{ambj} = (V_{comambj} / \sum V_{obi}) * T * Ob_{naz}$$

dove

$V_{comambj}$  è il volume di gas distribuito nell'anno t-2 nei Comuni dell'ambito j gestiti nell'anno t-2 in concessione di ambito, che il gestore comunica all'Autorità nell'anno t-1;  
 $\sum V_{obi}$  è il volume di gas distribuito nazionalmente dai soggetti obbligati nell'anno t-2 in base al decreto ministeriale 28 dicembre 2012 e successive modifiche e integrazioni,



comunicato dall'Autorità nell'anno t-1;

Obn<sub>az</sub> sono gli obblighi quantitativi nazionali annui di incremento dell'efficienza energetica degli usi finali di gas naturale nell'anno t di cui all'articolo 4, comma 4, del decreto ministeriale 28 dicembre 2012 e successive modifiche e integrazioni;

T è la percentuale annuale di titoli di efficienza energetica addizionali offerti in sede di gara.

Il punteggio per l'impresa che offre una percentuale annuale T di titoli di efficienza energetica addizionali è pari a:

$$P = P_{\max} \times T / T_{\max}$$

dove  $P = P_{\max}$  è il punteggio massimo attribuibile a tale criterio

$T_{\max} = 20\%$  è il valore soglia, al di sopra del quale il punteggio non viene incrementato, della percentuale di titoli di efficienza energetica addizionali rispetto all'obbligo annuale che avrebbe un distributore che distribuisca una quantità di gas naturale pari a quello effettivamente distribuito dal concessionario, due anni antecedenti a ciascun anno d'obbligo, nell'ambito oggetto di gara.

L'obiettivo annuale è comunicato ai distributori d'ambito dal GSE in base alle informazioni relative ai volumi distribuiti raccolte dall'Autorità. Entro maggio dell'anno t+1 il distributore comunica al GSE i risparmi certificati che intende annullare per rispettare l'obiettivo dell'anno t, maggiorato di eventuali quote aggiuntive derivanti dalle compensazioni dei due anni precedenti. GSE procede alla verifica e comunica l'esito al distributore, al Ministero dello sviluppo economico, all'Autorità e al soggetto individuato ai sensi dell'articolo 2, comma 5 del decreto ministeriale 12 novembre 2011, n. 226. Il distributore può compensare la quota residua nel biennio successivo senza incorrere nelle penali.

Nel caso di non raggiungimento degli obiettivi il distributore deve comunque versare agli Enti locali concedenti comunque un ammontare pari al valore dei titoli di efficienza energetica per cui si è impegnato in sede di gara, al prezzo unitario fissato dall'Autorità e con le modalità indicate all'articolo 8 comma 6 del regolamento sui criteri di gara. Inoltre, nel caso di non compensazione degli obiettivi dell'anno precedente all'ultimo trascorso, il distributore è soggetto al pagamento della penale di cui all'articolo 13, comma 5, che viene applicata dal soggetto individuato ai sensi dell'articolo 2, comma 5, del decreto ministeriale 12 novembre 2011, n. 226, per mancato rispetto del parametro di gara offerto, come specificato nel contratto di servizio.

Il primo anno di obbligo è il terzo dall'inizio della concessione, in quanto gli obblighi sono basati sul volume di gas distribuito nell'anno t-2.

Per la verifica del raggiungimento degli obiettivi nell'ultimo anno di concessione, che avverrà nell'anno successivo alla cessazione del servizio, il distributore, alla cessazione del servizio, deve versare a garanzia un deposito cauzionale pari all'eventuale penale, mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria.

Qualora l'impresa effettui investimenti che diano luogo in un anno a un numero di titoli di efficienza energetica addizionali maggiore dell'obiettivo dell'anno in esame, determinato sulla base della percentuale offerta in sede di gara, i titoli di efficienza in eccesso possono essere utilizzati per soddisfare l'obiettivo di titoli di efficienza addizionali degli anni successivi.



NB. Come previsto dalla Legge n. 118/2022, l'aggiudicatario potrà versare alla Stazione Appaltante il controvalore dei titoli corrispondente agli interventi di efficienza energetica, con le modalità indicate all'art. 8, comma 6, del regolamento sui criteri di gara; in tal caso si chiarisce che l'ammontare del controvalore dei titoli aggiuntivi di efficienza energetica, valutati nel limite del 20% dei titoli obbligatori e nel valore unitario di € 250 per ogni titolo, corrisponde, nei 10 anni di concessione, a € **2.628.945,00**. Invece, qualora l'aggiudicatario non si avvalga della L. 118/2022, ha l'obbligo di realizzare gli interventi di efficientamento energetico o di acquistare i titoli equivalenti all'interno dell'ambito: in questa fattispecie, si applicherà la penale, prevista all'art. 33.4 dello Schema di contratto a cui si rinvia, se l'aggiudicatario risultasse inadempiente.

Il valore di cui sopra di € **2.628.945,00** è stato determinato dalla Stazione Appaltante moltiplicando il numero di TEE obbligo dell'Atem per un valore del titolo di TEE medio di € 250 per la percentuale massima di offerta (20%) e per 10 anni.

**Offerta tecnica: 72 punti.**

**B. Criteri di sicurezza e qualità, 27 punti**

**B.1 Livelli di sicurezza offerti dall'impresa, per un punteggio massimo di 22 punti.**

1. Si prendono in considerazione i livelli incrementali, rispetto ai livelli obbligatori o al livello generale, per il tempo di pronto intervento, fissati dall'Autorità, che l'impresa concorrente si impegna a rispettare nell'ambito oggetto di gara in ciascun anno del periodo di affidamento, per i seguenti parametri di sicurezza:
  - I. percentuale annua di rete di media e alta pressione sottoposta ad ispezione, di cui all'articolo 6 della Regolazione della qualità dei servizi di distribuzione e misura del gas allegata alla deliberazione dell'Autorità 569/2019/R/gas e s.m.i.;
  - II. percentuale annua di rete di bassa pressione sottoposta ad ispezione, di cui all'articolo 7 della Regolazione della qualità dei servizi di distribuzione e misura del gas allegata alla deliberazione dell'Autorità 569/2019/R/gas e s.m.i.;
  - III. percentuale di chiamate di pronto intervento con tempo di arrivo entro 60 minuti, di cui all'articolo 12 della Regolazione della qualità dei servizi di distribuzione e misura del gas allegata alla deliberazione dell'Autorità 569/2019/R/gas e s.m.i.;
  - IV. numero annuo convenzionale di misure del grado di odorizzazione di gas per migliaio di clienti finali effettuate nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 10 della Regolazione della qualità dei servizi di distribuzione e misura del gas allegata alla deliberazione dell'Autorità 569/2019/R/gas e s.m.i..



I livelli incrementali offerti da ciascun concorrente sono rappresentati dagli indicatori  $I_{IRMA}$ ,  $I_{IRB}$ ,  $I_{PI}$  e  $I_{OD}$  rispettivamente per i parametri di cui ai precedenti punti I), II), III) e IV) definiti come indicato ai commi 2, 3, 4 e 5. Nel caso in cui dalle formule indicate nei commi successivi si ottenesse per uno degli indicatori un valore inferiore a zero il valore dell'indicatore sarà posto convenzionalmente pari a zero, mentre, nel caso in cui si ottenesse un valore superiore a 100 l'indicatore sarà convenzionalmente posto pari a 100.

2. L'indicatore  $I_{IRMA}$ , relativo al parametro "percentuale annua di rete di media e alta pressione sottoposta ad ispezione", è valutato con la seguente formula, con troncamento alla seconda cifra decimale:

$$I_{IRMA} = (L_{E,IRMA} - L_{O,IRMA}) / (L_{U,IRMA} - L_{O,IRMA}) \times 100$$

dove:

$L_{O,IRMA}$  è il livello obbligatorio per il parametro considerato, definito dall'Autorità per l'energia e il gas nella regolazione per la qualità del servizio di distribuzione del gas nel periodo di regolazione vigente al momento dell'emissione del bando di gara (o in sede di verifica, nell'anno in cui è effettuata la verifica, se il valore è stato deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando di gara, altrimenti pari al valore dell'ultimo anno, deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando di gara) *(ai soli fini dell'impegno offerto in sede di gara e della relativa verifica, il livello obbligatorio previsto dall'Autorità per l'ispezione delle tubazioni di materiali più diffusi nel periodo 2020-2025, pari a 100% della rete in tre anni mobili, è considerato nella formula pari a 33,3%);*

$L_{E,IRMA}$  (in sede di gara) è il livello che l'impresa concorrente si impegna a rispettare in ciascun anno del periodo di affidamento per il parametro in esame in tutti gli impianti dell'ambito oggetto di gara (in sede di verifica, è il valore effettivo nell'anno nell'ambito);

$L_{U,IRMA}$  è il livello utile per il massimo punteggio per la percentuale annua di rete di media e alta pressione sottoposta ad ispezione *(70% per le gare effettuate nel periodo 2020-2025)*.

3. L'indicatore  $I_{IRB}$ , relativo al parametro "percentuale annua di rete di bassa pressione sottoposta ad ispezione", è valutato con la seguente formula, con troncamento alla seconda cifra decimale:

$$I_{IRB} = (L_{E,IRB} - L_{O,IRB}) / (L_{U,IRB} - L_{O,IRB}) \times 100$$

dove:

$L_{O,IRB}$  è il livello obbligatorio per il parametro considerato, definito dall'Autorità per l'energia e il gas nella regolazione per la qualità del servizio di distribuzione del gas nel periodo di regolazione vigente al momento dell'emissione del bando di gara (o in sede di verifica,



nell'anno in cui è effettuata la verifica, se il valore è stato deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando di gara, altrimenti pari al valore dell'ultimo anno, deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando di gara)(*ai soli fini dell'impegno offerto in sede di gara e della relativa verifica, il livello obbligatorio previsto dall'Autorità per l'ispezione delle tubazioni di materiali più diffusi nel periodo 2020-2025, pari a 100% della rete in quattro anni mobili, è considerato nella formula pari a 25%*);

$L_{U,IRB}$  è il livello utile per il massimo punteggio per la percentuale annua di rete di bassa pressione sottoposta ad ispezione (*50% per le gare effettuate nel periodo 2020-2025*);

$L_{E,IRB}$  è definito come  $L_{E,IRMA}$  per il parametro considerato.

4. L'indicatore  $I_{PI}$ , relativo al parametro percentuale di chiamate di pronto intervento con tempo di arrivo entro 60 minuti, è valutato con la seguente formula, con troncamento alla seconda cifra decimale:

$$I_{PI} = (L_{E,PI} - L_{G,PI}) / (L_{U,PI} - L_{O,PI}) \times 100$$

dove

$L_{O,PI}$  = è il livello obbligatorio per la percentuale di chiamate di pronto intervento con tempo di arrivo entro 60 minuti definito dall'Autorità per l'energia e il gas nella regolazione per la qualità del servizio di distribuzione del gas nel periodo di regolazione vigente al momento dell'emissione del bando di gara (o in sede di verifica, nell'anno in cui è effettuata la verifica, se il valore è stato deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando di gara, altrimenti pari al valore dell'ultimo anno, deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando di gara) (*90% per il periodo 2020-2025*);

$L_{U,PI}$  è il livello utile per il massimo punteggio per la percentuale di chiamate di pronto intervento con tempo di arrivo entro 60 minuti (*99% per le gare effettuate nel periodo 2020-2025*);

$L_{E,PI}$  è definito come  $L_{E,IRMA}$  per il parametro considerato.

$L_{G,PI}$  = è il livello generale per la percentuale di chiamate di pronto intervento con tempo di arrivo entro 60 minuti definito dall'Autorità per l'energia e il gas nella regolazione per la qualità del servizio di distribuzione del gas nel periodo di regolazione vigente al momento dell'emissione del bando di gara (o in sede di verifica, nell'anno in cui è effettuata la verifica, se il valore è stato deliberato dall'Autorità prima della data della lettera di invito



a presentare l'offerta di gara, altrimenti pari al valore dell'ultimo anno, deliberato dall'Autorità prima della data della lettera di invito a presentare l'offerta di gara).

5. L'indicatore  $I_{OD}$ , relativo al parametro "numero annuo di misure del grado di odorizzazione di gas, che risultano conformi, per migliaio di clienti finali", è valutato con la seguente formula:

$$I_{OD} = (L_{E,OD} - L_{O,OD}) / (L_{U,OD} - L_{O,OD}) \times 100$$

dove:

$$L_{O,OD} = (\sum NOD_{min,i} \times NU_i) / \sum NU_i$$

dove:

$NOD_{min,i}$  (valore  $NOD_{min}$  come valutato nell'articolo 10, comma 10.5 del Testo unico della regolazione di qualità del servizio per il periodo 2020-2025) è il numero minimo di misure del grado di odorizzazione prescritto dall'Autorità per l'energia e il gas nella regolazione per la qualità del servizio di distribuzione del gas nell'anno dell'emissione del bando di gara (o in sede di verifica, nell'anno in cui è effettuata la verifica, se il valore è stato deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando, altrimenti pari al valore dell'ultimo anno, deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando), per lo specifico impianto  $i$  di distribuzione appartenente all'ambito oggetto di gara;

$NU_i$  è il numero dei clienti dell'impianto di distribuzione  $i$  al 31 dicembre dell'anno precedente all'emissione del bando di gara (o, in sede di verifica, all'anno in cui è effettuata la verifica).

La sommatoria è estesa a tutti gli impianti oggetto di gara.

$L_{U,OD}$  = è il livello utile per il massimo punteggio per il numero annuo di misure del grado di odorizzazione di gas, che risultano conformi, per migliaio di clienti finali (*pari a  $3 \times L_{O,OD}$  per le gare effettuate nel periodo 2020-2025*).

$L_{E,OD}$  è definito come  $L_{E,IRMA}$  per il parametro considerato. Sono considerate valide solo le misure eseguite mediante analisi gascromatografica, in campo o tramite un invio di un campione di gas prelevato dall'impianto ad un laboratorio accreditato SINAL.

6. Ad ogni impresa concorrente viene attribuito un punteggio complessivo  $P_{sic}$  relativo agli impegni sulla sicurezza con la seguente formula, con troncamento alla seconda cifra decimale:

$$P_{sic} = I_{sic} \times P_{max,sic} = (0,0015 \times I_{IRMA} + 0,0015 \times I_{IRB} + 0,005 \times I_{PI} + 0,002 \times I_{OD}) \times P_{max,sic}$$

dove:

$P_{max,sic}$  è il punteggio massimo attribuito al criterio sulla sicurezza e pari a 22 punti.



$I_{sic}$  è il livello complessivo incrementale sugli impegni della sicurezza, rispetto agli obblighi fissati dall'Autorità.

7. L'offerta deve essere accompagnata da una nota sull'organizzazione territoriale del pronto intervento che giustifichi il livello incrementale offerto IPI.
8. Ogni anno del periodo di affidamento il soggetto di cui all'articolo 2, comma 5 del regolamento sui criteri di gara, verifica il rispetto degli impegni assunti dall'impresa aggiudicataria sugli indicatori  $I_{IRMA}$ ,  $I_{IRB}$ ,  $I_{PI}$  e  $I_{OD}$  nell'anno precedente. Ai fini della verifica valgono le formule contenute nei commi 2, 3, 4 e 5 con adeguamento dei valori dei livelli  $L_{O,IRMA}$ ,  $L_{O,IRB}$ ,  $L_{O,PI}$  e  $L_{O,OD}$  ai valori per l'anno oggetto di verifica deliberati dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando. Per gli anni in cui i valori per l'anno oggetto di verifica non sono stati deliberati prima della data di pubblicazione del bando, si utilizzano i valori dell'ultimo anno deliberati dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando. Nel periodo di affidamento i valori  $L_{U,IRMA}$ ,  $L_{U,IRB}$  e  $L_{U,PI}$  rimangono invece costanti e pari ai valori fissati in sede di gara. Il valore di  $L_{U,OD}$ , pur rimanendo costante nella sua formulazione  $L_{U,OD} = 3 \times L_{O,OD}$  viene adeguato al variare di  $L_{O,OD}$ .

## **B.2 Livelli di qualità offerti dall'impresa, per un punteggio massimo di 5 punti.**

- i. Si prende in considerazione il livello incrementale offerto dall'impresa concorrente in tutti gli impianti di distribuzione dell'ambito per l'intero periodo di regolazione per il seguente parametro di qualità "tempo di esecuzione di lavori semplici", di cui all'articolo 51 della Regolazione della qualità dei servizi di distribuzione e misura del gas (RQDG 2020-2025) allegata alla deliberazione dell'Autorità 569/2019/R/gas, il cui livello specifico è definito in 10 giorni lavorativi dall'articolo 66 della citata delibera.

L'indicatore relativo al parametro è valutato con la formula seguente, ponendo l'indicatore convenzionalmente pari a zero nel caso in cui dalla formula si ottenga un valore negativo e pari a 100 nel caso in cui si ottenga un valore superiore a 100:

$$I_Q = (L_{O,Q} - L_{E,Q}) / (L_{O,Q} - L_{U,Q})$$

dove

$L_{E,Q}$  è il livello che l'impresa si impegna a rispettare in ciascun anno del periodo di affidamento per il parametro in esame in tutti gli impianti dell'ambito oggetto di gara (in sede di verifica, è il valore effettivo nell'anno ottenuto come media di tutte le prestazioni nell'ambito);

$L_{O,Q}$  è il livello specifico di qualità commerciale previsto dalla regolazione di qualità per il parametro considerato;

$L_{U,Q}$  6 giorni lavorativi è il livello utile per il massimo punteggio (*stabilito dalla Stazione Appaltante, che non può essere inferiore al 50% del livello specifico di qualità commerciale*



previsto dalla regolazione della qualità vigente al momento dell'emissione del bando di gara).

- ii. Ad ogni impresa concorrente viene attribuito un punteggio pari a:

$$P_Q = I_Q \times P_{\max,Q}$$

dove

$P_{\max,Q}$  è il punteggio massimo attribuibile al criterio sulla qualità e pari a 5 punti.

- iii. L'offerta deve essere accompagnata da una nota che descriva l'organizzazione dell'impresa, al fine di giustificare il livello incrementale offerto  $I_Q$ .

Ogni anno del periodo di affidamento il soggetto di cui all'articolo 2, comma 5 del regolamento sui criteri di gara, verifica il rispetto degli impegni assunti dall'impresa aggiudicataria sull'indicatore  $I_Q$  nell'anno precedente. Ai fini della verifica vale la formula di cui sopra con adeguamento del valore  $L_{O,Q}$  al valore vigente nel Testo Unico della regolazione della qualità per l'anno oggetto di verifica, se deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando, altrimenti il valore dell'ultimo anno deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando. Nel periodo di affidamento il valore  $L_{U,Q}$  rimane invece costante e pari al valore fissato in sede di gara.

### **C. Piano di sviluppo degli impianti, 45 punti.**

Nella definizione dei criteri di valutazione dell'offerta la Stazione Appaltante, avvalendosi della potestà discrezionale alla stessa attribuita dalla legislazione in materia, si è determinata adeguandosi alla formulazione dei medesimi così come previsto nello schema di provvedimento attuativo della norma di legge di cui all'art. 6 L. 118/2022, ancorché il relativo iter di approvazione - dopo la definizione del contenuto del provvedimento da parte del Ministero competente di concerto con l'ARERA, e l'espletamento del sub procedimento di consultazione aperto agli Enti interessati - non sia stato ancora completato attraverso la prevista pubblicazione.

La Stazione Appaltante ha definito le **“Linee guida programmatiche d'ambito” contenenti gli interventi di estensione delle reti suddivisi per Comune (Allegato “G”)**.

Ogni concorrente redige un progetto di dettaglio partendo dai documenti guida per gli interventi di estensione, manutenzione e potenziamento degli impianti di distribuzione nei singoli Comuni dell'ambito territoriale e dai relativi stati di consistenza divisi per proprietario.

Sono oggetto di progetto gli interventi di sviluppo e di ottimizzazione delle reti e degli impianti per l'adeguamento, ammodernamento e potenziamento degli impianti di distribuzione attuali, ai fini dell'affidabilità e della continuità del servizio, oltre che una loro estensione e potenziamento per far fronte alle nuove utenze acquisibili in funzione dei piani urbanistici dei Comuni, in accordo con quanto identificato nei documenti guida. Gli



interventi proposti sono da realizzare nell'arco della durata dell'affidamento.

Il concorrente può, motivando adeguatamente le proprie scelte, ottimizzare quanto previsto dal documento guida e prevedere anche interventi integrativi, evidenziando i benefici a fronte dei corrispondenti costi.

Il progetto deve essere costituito da:

- una relazione tecnica che contiene il programma dei lavori e illustra gli interventi;
- elaborati progettuali, in particolare planimetrie e schematiche illustrative degli interventi.

Il finanziamento di tutte le opere previste nel piano di sviluppo è a completo carico della società aggiudicataria.

Il piano degli interventi di sviluppo e di mantenimento degli impianti è valutato in base ai seguenti criteri:

- Adeguatezza dell'analisi di assetto di rete e degli impianti e della relativa documentazione;
- Valutazione degli interventi di estensione e potenziamento;
- Valutazione degli interventi per mantenimento in efficienza della rete e degli impianti;
- Innovazione tecnologica, adottata in maniera accelerata o addizionale a quanto previsto dalla regolazione.

### **C.1. Adeguatezza dell'analisi di assetto di rete e degli impianti e della relativa documentazione, per un punteggio massimo di 5 punti**

Il punteggio è attribuito mediante la griglia di sub – criteri in tabella 1 e utilizzando la seguente formula, troncando il valore alla seconda cifra decimale:

$$P = P_{max} \times \sum_{i=1}^{11} l_i / 22$$

Tab. 1 - Adeguatezza analisi assetto di rete e impianti e relativa documentazione <sup>1</sup>				
N°	Sub – criterio	Indicatore (I <sub>i</sub> )		
1	Possesso di procedure aziendali (da allegare) che definiscono le modalità operative del processo di verifica dell'assetto di rete;	Si	No	
		2	0	
2	Estensione della verifica di rete (comprensiva del corretto dimensionamento dei Gruppi di Riduzione): a) sulla alta, media e bassa pressione;	a)	b)	
		2	0	



	b) solo sulla alta e media pressione;			
3	Sono stati verificati i possibili sviluppi e ottimizzazioni di rete definite nei Documenti Guida;	Tutte	Alcune	Nessuna
		2	1	0
4	Estensione della simulazione nel tempo della verifica di rete: a) la verifica è stata effettuata solo con i consumi attuali; b) anche con i consumi previsti a fine concessione;	b)	a)	
		2	0	
5	Estensione della simulazione della verifica di rete a situazioni particolari: a) la verifica è stata effettuata solo in condizioni di normale funzionamento della rete con domanda minima dell'utenza; b) la verifica è stata effettuata anche in condizioni di normale funzionamento della rete con domanda massima dell'utenza; c) la verifica è stata effettuata anche in condizioni di emergenza (rottture sui punti di alimentazione della rete o sulla rete di alta/media pressione);	a)	b)	c)
		0	1	2
6	È stato verificato il corretto dimensionamento delle cabine RE.MI: a) anche con i consumi previsti a fine concessione; b) solo con i consumi attuali; c) non è stato verificato;	a)	b)	c)
		2	1	0
7	Estensione della verifica del dimensionamento delle cabine RE.MI: a) la verifica è stata effettuata solo in condizioni di normale funzionamento della rete con domanda massima dell'utenza; b) la verifica è stata effettuata anche in condizioni di normale funzionamento della rete con domanda minima dell'utenza; c) la verifica è stata effettuata anche in condizioni di emergenza (fuori servizio);	c)	b)	a)
		2	1	0
8	È stata valutata la fattibilità tecnica dell'immissione nella rete di distribuzione di gas rinnovabile (capacità ricettiva, flessibilità, ecc.);	Si	No	
		2	0	
9	Completezza e chiarezza della relazione tecnica e relativi allegati a descrivere il modello di calcolo e la metodologia utilizzata;	Ottima	Sufficiente	Insufficiente
		2	1	0
10	Completezza e chiarezza della relazione tecnica e relativi allegati a descrivere i risultati della verifica;	Ottima	Sufficiente	Insufficiente
		2	1	0
11	Completezza e chiarezza del piano temporale degli interventi: a) identifica e giustifica gli elementi significativi e stabilisce un ordine di priorità;	a)	b)	
		2	0	



	b) fa solo un sommario esame;			
--	-------------------------------	--	--	--

---

<sup>1</sup> Riferita a tutti gli impianti oggetto dell'affidamento



**C.2. Valutazione degli interventi di sviluppo e ottimizzazione della rete ed impianti, per un punteggio massimo di 20 punti**

Il punteggio è attribuito mediante la griglia di sub – criteri in tabella 2 e utilizzando la seguente formula, troncando il valore alla seconda cifra decimale:

$$P = P_{max} \times \sum_{i=1}^6 l_i / 21$$

Tab. 2 Valutazione degli interventi di sviluppo e ottimizzazione della rete e degli impianti					
N°	Sub – criterio	Indicatore (l <sub>i</sub> )			
1	Grado di dettaglio degli elaborati progettuali in conformità al D.Lgs. n. 36/2023: a) equivalente ad un progetto esecutivo; b) equivalente ad un progetto di fattibilità tecnica; c) nessuna delle casistiche precedenti;	a)	b)	c)	
		5	3	0	-
2	La scelta degli investimenti proposti segue una logica di ottimizzazione tecnica	Accurat a	Generica	No	
		4	2	0	
3	Proposte di sviluppo di rete: a) recepisce e ottimizza tutti gli interventi dello studio guida predisposte dalla Stazione Appaltante; b) recepisce tutti gli interventi dello studio guida predisposte dalla Stazione Appaltante senza ottimizzazione; c) ne recepisce più del 60% (in termini di sviluppo in metri); d) ne recepisce meno del 60%;	a)	b)	c)	d)
		3	2	1	0
4	Gli interventi di sviluppo e ottimizzazione delle reti e dei Gruppi di riduzione <sup>1</sup> sono: a) attendibili e trovano giustificazioni nei documenti di offerta in particolare nell’analisi di assetto di rete b) solo parzialmente c) no  <i>Nel caso di GRF si intende “Gruppo di riduzione finale della pressione con potenza ≥ 1200 kW con almeno 200 m di rete di bassa pressione a valle</i>	a)	b)	c)	
		3	1	0	
5	Gli interventi proposti permettono di migliorare la continuità del servizio in caso di disfunzioni della rete (magliature) e di favorire la fattibilità tecnica dell’immissione nella rete di distribuzione di gas rinnovabile (capacità ricettiva, flessibilità, ecc.): a) Sì; b) No;	a)	b)		
		2	0		



6	Le proposte di interventi relativi alle cabine RE.MI: a) recepiscono le finalità del progetto dello studio guida, ottimizzandolo e/o integrandolo con proposte condivisibili e adeguatamente giustificate; b) recepiscono quanto previsto nello studio guida; c) sono solo parzialmente giustificate; d) non sono giustificate	a)	b)	c)	d)
		4	2	1	0

**C.3. Valutazione degli interventi per mantenimento in efficienza e abilitazione all'immissione di gas rinnovabile della rete e degli Impianti, per un punteggio massimo di 10 punti.**

Il punteggio è attribuito mediante la griglia di sub – criteri in tabella 3 e utilizzando la seguente formula, troncando il valore alla seconda cifra decimale:

$$P = P_{\max} \times \sum_{i=1}^5 l_i / 12$$

Tab. 3 - Valutazione degli interventi per mantenimento in efficienza e abilitazione all'immissione di gas rinnovabile della rete e degli Impianti				
N°	Sub – criterio	Indicatore (I <sub>i</sub> )		
		a)	b)	c)
1	Gli interventi di sostituzione proposti per rinnovo della rete hanno: a) giustificazione nella relazione tecnica e nei suoi allegati sulla base della vita utile dei componenti e dei riscontri evidenziati nei documenti guida ed in particolare nelle relazioni sullo stato della rete e degli impianti e garantiscono la compatibilità con l'immissione di gas rinnovabile; b) giustificazioni solo parziale; c) giustificazione insufficiente;	a)	b)	c)
		4	2	0
2	Gli interventi proposti di rinnovo allacciamenti utenti hanno: a) giustificazione nella relazione tecnica e nei suoi allegati sulla base della vita utile dei componenti e dei riscontri evidenziati nei documenti guida ed in particolare nelle relazioni sullo stato della rete e degli impianti e garantiscono la compatibilità con l'immissione di gas rinnovabile; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente;	a)	b)	c)
		2	1	0
3	Gli interventi proposti di rinnovo RE.MI e GRF hanno: a) giustificazione nella relazione tecnica e nei suoi allegati sulla base della vita utile dei componenti e dei riscontri evidenziati nei documenti guida ed in particolare nelle relazioni sullo stato della rete e degli impianti e garantiscono la compatibilità con l'immissione di gas rinnovabile;	a)	b)	c)
		2	1	0



	b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente;			
4	Gli interventi proposti di rinnovo degli impianti di protezione catodica hanno: a) giustificazione nella relazione tecnica e nei suoi allegati sulla base della vita utile dei componenti e dei riscontri evidenziati nei documenti guida ed in particolare nelle relazioni sullo stato della rete e degli impianti e garantiscono la compatibilità con l'immissione di gas rinnovabile; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente;	a)	b)	c)
		2	1	0
5	Quantità di rete complessivamente offerta per rinnovo rete ed allacciamenti, qualora nei sub-criteri 1 e 2 gli interventi sono considerati adeguatamente giustificati (dove: $M_{off}$ sono i metri offerti dal concorrente, se gli interventi sono ritenuti adeguatamente giustificati, e $M_{max}$ sono i metri massimi offerti ritenuti adeguatamente giustificati). <i>Relativamente ai metri che saranno offerti per il rinnovo degli allacciamenti, saranno presi in considerazione sia i metri interrati che quelli aerei.</i>	$I_5 = 2 \times (M_{off}) / M_{max}$		

#### C.4. Innovazione tecnologica, per un punteggio massimo di 10 punti

Il punteggio sarà attribuito mediante la griglia di sub – criteri in tabella 4 e utilizzando la seguente formula, troncando il valore alla seconda cifra decimale:

$$P = P_{max} \times \sum_{i=1}^7 I_i / 25$$

i=1

N°	Sub – criterio	Indicatore (I <sub>i</sub> )
1	Affidabilità dei metodi e strumenti per la gestione ottimizzata delle reti proposti nell'offerta tecnica: interventi finalizzati alla riduzione delle emissioni di CO <sub>2</sub> equivalenti a) adeguata giustificazione in merito alla fattibilità tecnica dei medesimi interventi; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente;	a) 5 b) 2 c) 0
2	Affidabilità dei metodi e strumenti per la gestione ottimizzata delle reti proposti nell'offerta tecnica: interventi finalizzati a incrementare la possibilità di iniezione, distribuita lungo le reti di distribuzione, di gas rinnovabile a) adeguata giustificazione in merito alla fattibilità tecnica dei medesimi interventi; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente;	a) 4 b) 2 c) 0
3	Affidabilità dei metodi e strumenti per la gestione ottimizzata delle reti proposti nell'offerta tecnica: Riduzione delle emissioni fuggitive di gas dalle reti e impianti a) adeguata giustificazione in merito alla fattibilità tecnica dei medesimi interventi; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente;	a) 4 b) 2 c) 0



4	Affidabilità negli utilizzi innovativi su infrastrutture gas per incremento dell'efficienza energetica proposte nell'offerta tecnica: recupero di energia dai salti di pressione nelle stazioni di decompressione di primo salto a) adeguata giustificazione in merito alla fattibilità tecnica dei medesimi interventi; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente	a) 2 b) 1 c) 0
5	Affidabilità negli utilizzi innovativi su infrastrutture gas per incremento dell'efficienza energetica proposte nell'offerta tecnica: Incremento dell'efficienza energetica tramite riduzione dei autoconsumi nelle stazioni di decompressione di primo salto a) adeguata giustificazione in merito alla fattibilità tecnica dei medesimi interventi; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente	a) 3 b) 1 c) 0
6	Affidabilità negli utilizzi innovativi su infrastrutture gas per incremento dell'efficienza energetica proposte nell'offerta tecnica: adozione di strumenti innovativi hardware/software finalizzati all'ottimizzazione della gestione delle reti a) adeguata giustificazione in merito alla fattibilità tecnica dei medesimi interventi; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente;	a) 4 b) 2 c) 0
7	Affidabilità negli utilizzi innovativi su infrastrutture gas per incremento dell'efficienza energetica proposte nell'offerta tecnica: tecnologie per manutenzione predittiva a) adeguata giustificazione in merito alla fattibilità tecnica dei medesimi interventi; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente;	a) 3 b) 1 c) 0

## 2. PIANO INDUSTRIALE E VERIFICA DI OFFERTE ANOMALE

L'offerta deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dal **Piano industriale previsionale** per gli anni di durata dell'affidamento redatto secondo lo schema del flusso di cassa operativo contenuto nell'**allegato "F"** – Schema piano industriale, che dovrà consentire di verificare la sostenibilità economico-finanziaria degli interventi proposti e delle condizioni offerte.

L'offerta, al solo fine della giustificazione delle condizioni offerte e della verifica della sostenibilità economica degli investimenti proposti e delle condizioni offerte e, quindi, dell'identificazione di offerte anomale, è corredata dal piano industriale previsionale per



gli anni di durata dell'affidamento redatto secondo lo schema contenuto nell'allegato F.

**Il piano deve essere corredato** anche da:

- a. piano degli investimenti;
- b. piano degli ammortamenti;
- c. una nota illustrativa per dimostrare l'attendibilità delle ipotesi tecnico – economiche e finanziarie in cui risulti quantomeno:
  - i. la metodologia utilizzata per la valutazione dei ricavi, tenuto conto della riconoscibilità tariffaria degli interventi proposti nel piano di sviluppo;
  - ii. la composizione e la giustificazione dei costi di gestione e dei costi indiretti/generali allocati sulla concessione. In particolare, è richiesta una descrizione dettagliata degli organici tecnici del distributore ed i servizi esterni di cui si avvarrà, nonché l'attrezzatura materiale e l'equipaggiamento di cui disporrà per l'esecuzione del servizio, oltre ai costi operativi unitari. Inoltre, devono essere evidenziati i costi e le modalità di calcolo correlati ai livelli di sicurezza e qualità offerti;
  - iii. la composizione e la giustificazione degli eventuali altri oneri derivanti dall'affidamento, quali gli oneri a favore dei proprietari degli impianti, se diversi dal gestore;
  - iv. gli investimenti materiali, valutati secondo il prezzario allegato allo schema di contratto di servizio di cui all'articolo 9, comma 9, ed il loro piano di ammortamento. Nel caso in cui vengano utilizzati valori diversi, devono essere giustificati. Si precisa che il prezzario da utilizzare ai fini degli interventi proposti nel piano industriale e da considerare come allegato allo schema di contratto di servizio è il Prezzario della Regione Lombardia in vigore alla data di pubblicazione del bando. Laddove vi siano voci di prezzo non contemplate nel suddetto prezzario si applica quanto stabilito dalle Linee Guida 22 Maggio 2014.
  - v. la composizione e giustificazione degli investimenti immateriali, incluse le spese di gara e il valore di rimborso ai gestori uscenti.
  - vi. il valore residuo risultante al termine dell'affidamento;
  - vii. le forme di finanziamento che saranno utilizzate.

Il documento **allegato "F"** riporta sia lo schema secondo cui andrà redatto il Flusso di cassa operativo, sia le istruzioni per la sua redazione, sia informazioni più dettagliate che deve contenere la nota illustrativa.

Le offerte che conducessero ad un Tasso Interno di Redditività (T.I.R.), calcolato al netto delle imposte, inferiore al **4%**, in termini reali, **saranno considerate soggette a verifica di anomalia.**



La Commissione verificherà la congruità delle ipotesi a base del Piano industriale e può richiedere giustificazioni.

In particolare, la Commissione valuterà le eventuali anomalie dei costi di gestione del concorrente: in particolare, qualora i costi di gestione del concorrente siano inferiori ai valori limite contenuti nell'Allegato "F", la Commissione procede alla verifica della congruità dell'offerta.

Inoltre, la Commissione verifica che la struttura ed i valori del piano industriale siano in accordo con le istruzioni contenute nell'Allegato "F", che i ricavi siano congruenti con la regolazione in vigore e che la valutazione degli investimenti unitari non si discosti da quella degli altri concorrenti.

Per gli altri casi di identificazione di offerte anomale e per il procedimento di verifica si applicano le previsioni dell'articolo 16 del Regolamento sui criteri di gara di cui al D.M. 12 novembre 2011, n. 226. Per quanto non qui disciplinato si veda il successivo paragrafo 6.4 a cui si rinvia.

## 2.A SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### 2.A.1 Soggetti ammessi

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale indicati nei successivi punti.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti possono partecipare alla procedura di gara anche se non ancora costituiti, in conformità a quanto disposto dall'art. 68 del codice. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti ai sensi dell'art. 68 del codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 del codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a gage di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);



- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro il periodo stabilito, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

### 2.A.2 Requisiti di Partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti:

- a) **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 94 e segg. del D.lgs. n. 36/2023 e all'art. 10, commi 1, 2, 3 e 4 del Regolamento sui criteri di gara di cui al DM 226/11. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

In materia di self cleaning si applica quanto previsto dall'art. 96, co. 6, del codice.

- b) il **requisito di idoneità professionale di cui all'art. 100, co. 3 del codice** e all'art. 10, co. 6 del Regolamento sui criteri di gara, consistente nell'iscrizione nel Registro delle imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara e dunque con capacità di operare nell'ambito dei servizi di distribuzione del gas.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del codice;

- c) i requisiti di **capacità economica e finanziaria** di cui all'art. 10, comma 5 del Regolamento sui criteri di gara, consistenti **alternativamente** in:

- aver realizzato un fatturato medio annuo, nel triennio precedente all'anno di pubblicazione della gara, almeno pari a **€ 9.802.308,63** (50% del valore annuo del servizio di cui all'art. 3



del bando di gara) – cfr. art. 11, lett. c., punto i) del bando di gara);

- garanzie finanziarie, da parte di almeno due primari istituti di credito, attestanti che l'impresa, nel triennio precedente all'indizione della gara ha fatto fronte ai propri impegni e che ha la possibilità di accedere ad un credito di **€ 167.553.203,13** (somma del 50% del valore annuo del servizio e del valore di rimborso ai gestori uscenti - inclusi quelli degli impianti con scadenza ope legis successiva alla gara - anch'esso indicato al medesimo art. 11, lett. c., punto ii del bando di gara).

- d) i requisiti di **capacità tecnica** di cui all'articolo 10, comma 6, del Regolamento sui criteri di gara, tenendo conto che il numero di clienti effettivi nell'ambito di gara è pari a **87.590 pdr** (riferimento 31.12.2022).

Per i raggruppamenti temporanei d'impresa e i consorzi ordinari di concorrenti i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti individualmente da ciascuno dei componenti il raggruppamento o il consorzio ordinario; i requisiti di cui alle precedenti lettere c) e d) devono essere posseduti cumulativamente dalle imprese partecipanti al raggruppamento o al consorzio.

### 3. CONTENUTO E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

#### 3.1 Presentazione dell'offerta

Le imprese che intendono partecipare alla gara devono far pervenire le offerte di gara secondo le modalità indicate nel proseguo e quelle di cui all'art. 12 del bando di gara, a cui si rinvia.

Pena l'esclusione dalla gara, non sono ammesse offerte incomplete, parziali o condizionate.

Per essere ammesso alla procedura aperta il concorrente dovrà inviare la propria offerta entro e non oltre

**le ore 16.30 del giorno 4 luglio 2025**

1. per la **parte amministrativa ed economica, esclusivamente attraverso il sistema**, secondo le modalità illustrate di seguito e specificatamente indicate nelle "Guide e manuali utenti" di Sintel, nonché nel presente disciplinare e nel bando di gara;

2. per la **parte tecnica**, il concorrente dovrà far pervenire, con le modalità illustrate nel proseguo e indirizzando specificamente a:

COMUNE DI SONDRIO - UFFICIO CONTRATTI

Piazza Campello n. 1 - 23100 SONDRIO (SO)

**entro e non oltre le ore 16.30 del giorno 4 luglio 2025**



un plico chiuso e sigillato con modalità idonee a preservare l'integrità dello stesso e la segretezza del contenuto. All'esterno del plico dovrà essere riportata la ragione sociale del Concorrente (per i Concorrenti raggruppati o raggruppandi, la ragione sociale del Mandatario) e la seguente dicitura:

<< CIG B4923F72D3 procedura aperta per l'“Affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas naturale nell'ambito territoriale minimo (A.T.E.M.) di Como 3 - Impianto di Cernobbio e Nord - SONDRIO” – Non aprire>> o altra dicitura similare.

**Come indicato al successivo punto 3.3 del presente disciplinare, al quale si rimanda, detto PLICO dovrà contenere, a sua volta, due distinte buste chiuse e sigillate con le medesime modalità evidenziate con riferimento al plico, riportanti all'esterno la ragione sociale del Concorrente (per i Concorrenti raggruppati o raggruppandi, la ragione sociale del Mandatario) e la dicitura, rispettivamente:**

- **BUSTA 1 – Documentazione costituente offerta tecnica;**
- **BUSTA 2 – Documentazione costituente offerta tecnica riportante elementi e informazioni di carattere economico e finanziario.**

La mancata sigillatura delle buste 1 e/o 2 inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime tale da comprometterne la segretezza, saranno cause di esclusione dalla gara.

Si precisa inoltre che in ciascuna busta dovranno essere contenuti **su supporto magnetico non modificabile** (a titolo esemplificativo, non esaustivo, CD ROM e/o DVD e/o hard disk), **tutti i documenti (file) più avanti indicati**, utilizzando preferibilmente, ove presenti, i modelli forniti dalla Stazione Appaltante, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente dal concorrente.

Il plico deve pervenire in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale statale;
- mediante consegna diretta o plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati, tassativamente negli orari di apertura al pubblico sottoindicati, all'URP del Comune di Sondrio – Piazza Campello n. 1 – piano terra, il quale ne rilascia apposita ricevuta, con attestazione della data e ora di ricevimento (apertura nei giorni feriali: 9:00-12:00/14:30-15:30).

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammesse alla gara le Imprese i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi plichi e sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte tecniche, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione, dopo la scadenza del termine sopra indicato.

L'inosservanza del termine di presentazione delle offerte tecniche o delle prescrizioni che determinino incertezza assoluta sul contenuto e sulla provenienza dell'offerta sono causa di esclusione.



Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana; se presentata in lingua diversa dall'italiano deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive dovranno essere redatte ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

Ai sensi dell'art. 70 comma 4, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 saranno inammissibili le offerte ricevute oltre il termine indicato nel bando.

L'offerta vincola il concorrente per 270 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

**I documenti amministrativi e l'offerta economica dovranno essere caricati esclusivamente attraverso la Piattaforma SINTEL.**

### **3.2 CONTENUTO DELLA BUSTA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" DA CARICARE A SISTEMA**

L'operatore economico, debitamente registrato in SINTEL, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>

Come precisato nel documento Modalità Tecniche di Utilizzo della Piattaforma E - Procurement Sintel, in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato.zip (o equivalente).

Nella busta amministrativa deve essere inserita la seguente documentazione amministrativa firmata digitalmente:

- 1) Domanda di partecipazione (all. D);
- 2) [Eventuale] procura;
- 3) [Eventuali] garanzie finanziarie di due primari istituti di credito a comprova dei requisiti di capacità economico-finanziario (vedi punto 2.A.2, lett. c.), secondo pallino);
- 4) Documentazione/dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui al precedente punto 2.A.2, lett. d);
- 5) Copia del codice etico adottato dall'operatore economico (per i raggruppamenti temporanei d'impresa e i consorzi ordinari di concorrenti, copia del codice etico adottato da ciascuno dei componenti il raggruppamento o il consorzio ordinario);
- 6) Ulteriori allegati alla domanda di partecipazione;



- 7) eDGUE Response (documento di gara unico europeo – generato dalla piattaforma) di cui al successivo punto 2 (all. N);
- 8) Dichiarazioni integrative (all. O);
- 9) Patto d'integrità (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 29.03.2023), contenuto nel documento costituente l'Allegato "P" al bando di gara, debitamente compilato e sottoscritto da parte del concorrente;
- 10) Certificato di avvenuto sopralluogo;
- 11) Garanzia provvisoria;
- 12) [Eventuale] copia delle certificazioni che giustificano la riduzione dell'importo della garanzia;
- 13) Copia della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
- 14) Contratto di servizio sottoscritto digitalmente per accettazione;
- 15) Eventuale dichiarazione firmata digitalmente contenente i dettagli della documentazione amministrativa coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti della stessa sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata digitalmente della documentazione relativa alla "Documentazione amministrativa" adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici o commerciali. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni adottate e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali;
- 16) [Eventuale] documentazione in caso di avvalimento;
- 17) [Eventuale] documentazione per i soggetti associati;
- 18) [Eventuale] altra modulistica.

In qualsiasi fase delle operazioni di gara, si procederà a disporre l'ESCLUSIONE dalla gara per mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica, ovvero qualsiasi altra ipotesi di classificazione non corretta della documentazione tecnica e economica, qualora gli elementi forniti risultino idonei ad anticipare l'offerta economica.

Qui di seguito sono riportate le indicazioni di compilazione e le istruzioni specifiche per ciascun documento.

**1. Domanda di partecipazione (Allegato D)**, in lingua italiana, redatta conformemente al DPR 28 dicembre 2000, n. 445 su carta intestata del concorrente e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, o da un procuratore munito di procura speciale. In tal caso dovrà essere allegata la relativa procura in originale o in copia autentica notarile, salvo che i relativi poteri non compaiano sul certificato della CCIAA.

Nel caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda di partecipazione dovrà essere resa e sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

La domanda va formulata utilizzando il format (allegato D) al Bando di gara e comunque riportando tutte le informazioni e dichiarazioni ivi contenute.

Inoltre la domanda di partecipazione deve contenere tutti gli allegati ivi richiesti in formato non modificabile, e precisamente:



- I. Eventualmente, qualora tutta o parte della documentazione prodotta e/o l'offerta sia sottoscritta da un procuratore: copia della procura scansata, salvo che i poteri del procuratore compaiono sul certificato della C.C.I.A.A.;
- II. Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (o autocertificazione) ovvero documento equivalente se l'impresa non è di nazionalità italiana, come specificato nell'articolo 10, lettera a) del comma 6 del regolamento sui criteri di gara;
- III. (Eventualmente) Documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, solo in caso di dichiarazione affermativa in ordine alla sussistenza di rapporti di controllo con altre imprese partecipanti alla gara (cfr. punto 4 della Domanda di partecipazione);
- IV. Copia del Codice etico adottato dall'operatore economico (per i raggruppamenti temporanei di impresa e i consorzi ordinari di concorrenti, copia del codice etico adottato da ciascuno dei componenti il raggruppamento o il consorzio ordinario);
- V. Relazione di cui al punto 9, lett. a) della Domanda di partecipazione, in merito alla gestione delle situazioni di emergenza gas;
- VI. Organigramma di cui al punto 9, lett. b) della Domanda di partecipazione, con numero di addetti per ciascuna funzione centrale e nome dei responsabili, e documenti che identificano e provano la disponibilità dell'impresa di strutture, mezzi tecnici e sistemi informativi per soddisfare i requisiti dell'articolo 10, comma 6, lettera b, punto b.2.2 del regolamento sui criteri di gara; in particolare: 1) indicazione delle potenzialità attualmente disponibile e l'eventuale espansione per gestire nuovi impianti relativamente ai mezzi tecnici e sistemi informativi dedicati al controllo/telecontrollo delle reti, 2) mezzi tecnici e sistemi informativi dedicati alla verifica delle reti e alla progettazione di nuove reti, con indicazioni della potenzialità dei sistemi a gestire i principali elementi fisici (reti, cabine Remi, gruppi di decompressione) e attuale utilizzazione nella gestione in altri ambiti. 3) struttura organizzativa, dotazioni e architettura, principali funzionalità e potenzialità dei sistemi informativi preposti per la gestione delle operazioni previste dal codice di rete tipo, nonché dei sistemi centrali di elaborazione, dei sistemi di archiviazione e fatturazione, e delle modalità di comunicazione con le società di vendita;
- VII. Certificazione di qualità aziendale UNI ISO 9001 di cui al punto 10 della Domanda di partecipazione;
- VIII. Procedure di gestione delle operazioni di sicurezza nel rispetto delle norme tecniche vigenti, come previsto al punto 11 della Domanda di partecipazione;
- IX. Altra documentazione che il concorrente ritiene di presentare.

La domanda di partecipazione dovrà inoltre essere sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si farà riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:



- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d) ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

## **2 DGUE Response**

Il concorrente potrà rendere le dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione alla presente procedura attraverso la presentazione del DGUE Response.

Il DGUE Response deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso in cui il legale rappresentante/procuratore del dichiarante non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex articolo 94, commi 1, 2 del d.lgs. n. 36/2023, anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'articolo 94, detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio la dichiarazione ex articolo 94, commi 1, 2 allegando copia fotostatica del documento di



identità in corso di validità.

Gli Operatori Economici potranno generare il DGUE Response in formato xml a partire dalla Request messa a disposizione in documentazione di gara (Allegato N). Per farlo è possibile utilizzare il medesimo servizio messo a disposizione dal sito di Aria S.p.A nel portale <https://www.ariaspa.it>

La funzionalità che permette agli Operatori Economici di generare la eDGUE Response in formato xml è disponibile con link diretto presente in SINTEL nella sezione PROCEDURE.

Una volta predisposto il file xml eDGUE "Response" in SINTEL, **che non deve essere firmato né digitalmente né in modo olografo**, dovrà essere inserito all'interno di una **cartella zip unitamente al file eDGUE "Response" riepilogativo dello stesso in formato pdf** (il sistema SINTEL infatti una volta generato l'eDGUE "Response" in formato xml, permetterà di scaricare anche il relativo file riepilogativo in formato pdf).

**N.B.: Solo la cartella zip contenente entrambi i file (xml e pdf) dovrà essere firmata digitalmente dall'operatore economico e caricata in SINTEL nella fase di presentazione dell'offerta.**

Per ulteriori informazioni si consiglia di consultare il manuale "E-DGUE - CREAZIONE RESPONSE" presente in piattaforma a supporto degli operatori economici e al seguente link:

<https://www.ariaspa.it/wps/wcm/connect/0ab83d12-c3f1-4cba-b88c-f4c844d6a498/e-DGUE-Creazione+Response.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-0ab83d12-c3f1-4cba-b88c-f4c844d6a498-oZXmHm9>

Il modello di DGUE dovrà essere compilato dal concorrente nelle seguenti parti:

### **Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di gara.

### **Parte II - Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.**

**In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.**

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Per l'esecuzione materiale degli interventi di cui agli articoli 10, 11, 12 e 13 dello Schema di contratto (documento Allegato "H") l'affidatario può avvalersi, mediante specifici contratti, di soggetti terzi di comprovata esperienza e capacità nel settore, i quali risultino in possesso dei necessari requisiti, in conformità alle disposizioni di cui alla vigente normativa anche in tema di appalti e di prevenzione del fenomeno mafioso. Il gestore risponde comunque degli obblighi derivanti dal contratto.

### **Parte III - Motivi di esclusione**

Il concorrente dovrà dichiarare di possedere i "requisiti generali" previsti dall'art. 11, lettera a) del bando di gara.



#### **Parte IV - Criteri di selezione**

Il concorrente dovrà dichiarare di possedere tutte le “condizioni di partecipazione” prescritte dal bando di gara, compilando quanto segue.

- la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all' idoneità professionale, di cui al precedente punto 2.A.2, **lett. b)** del presente disciplinare e **all'art. 11 lett. b) del bando di gara**;
- la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economica e finanziaria di cui al precedente punto **2.A.2, lett. c)** del presente disciplinare e **all'art. 11 lett. c) del bando di gara**;
- la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità tecniche e professionali di cui al precedente punto **2.A.2, lett. d)** del presente disciplinare e **all'art. 11 lett. d) del bando di gara**.

Complessivamente, **dalla compilazione della parte IV deve emergere il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 2.A.2, lett. b), c) e d) del presente disciplinare di gara.**

#### **Parte VI -Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

#### **Il DGUE dovrà essere presentato:**

1. nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che parteciperanno alla procedura in forma congiunta;
2. nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se parteciperà l'intera rete, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
3. nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorrerà.

#### **3 Avvalimento**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta, ai sensi degli artt. 183, co. 9 e 104 del codice.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale.**



L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti di ordine generale e quelli di ordine speciale oggetto di avalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata della concessione, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avalimento (così come indicate nel contratto di avalimento).

**Nel caso di avalimento finalizzato all'acquisizione del requisito di capacità tecnico professionale, il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario. Nel caso di avalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avalimento è inserito nella busta tecnica.**

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione Appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la Stazione Appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

#### **4. Dichiarazioni integrative al DGUE**

Le dichiarazioni integrative al DGUE, rese e sottoscritte ai sensi del DPR 445/2000, sono redatte preferibilmente dal concorrente secondo il modello Allegato "O" al bando di gara e contengono tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE). In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65,



comma 2 lett. b), c) e d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. Le dichiarazioni integrative indicano inoltre: - i dati generali dell'operatore economico e le dichiarazioni necessarie per la partecipazione, non contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), quali:

- i. di aver preso visione e di soddisfare i requisiti generali e requisiti speciali previsti nel presente disciplinare;
- ii. di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- iii. di aver preso visione di tutta la documentazione di gara e, in particolare, delle condizioni riportate nel contratto di servizio per la distribuzione del gas naturale e di accettarle tutte indistintamente, senza alcuna riserva;
- iv. di aver preso visione degli elaborati relativi alla consistenza degli impianti e di essersi recato sui luoghi dove deve essere effettuato il servizio, di aver constatato la consistenza degli impianti e del loro stato di efficienza e conservazione (come da certificazione di presa visione rilasciata dalla Stazione Appaltante e allegata alla dichiarazione), di aver preso conoscenza delle condizioni locali e contrattuali, nonché di aver valutato tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di aver giudicato l'affidamento del servizio remunerativo nel suo complesso e tale da consentire l'offerta formulata;
- v. di aver compreso nella determinazione dell'offerta economica tutti gli oneri necessari a garantire la sicurezza dei lavoratori;
- vi. di rispettare il contratto collettivo nazionale di lavoro unico del settore gas e le altre obbligazioni contenute nel decreto 21 aprile 2011 del Ministro dello sviluppo economico e del Ministro del lavoro e delle politiche sociali emanato ai sensi dell'articolo 28, comma 6, decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164, sulla tutela dell'occupazione del personale;
- vii. di conoscere ed accettare il "Patto di Integrità", contenuto nel documento costituente l'Allegato "P" al Bando di gara, approvato con deliberazione di giunta Comune di Sondrio n. 86 del 29/03/2023, mediante compilazione e sottoscrizione dello stesso da parte del concorrente;
- viii. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento del Comune di Sondrio pubblicato alla URL

<https://www.comune.sondrio.it/amm-trasparente/atti-general/codice-di-comportamento-dei-dipendenti-del-comune-di-sondrio/>

e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;



- ix. per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli artt. 17, co. 2, e 53, co. 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- x. di autorizzare l'Amministrazione al trattamento dei dati indicati di cui al paragrafo 11 del presente disciplinare.

Le dichiarazioni integrative sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
  - d. nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Le dichiarazioni integrative sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La dichiarazione integrativa deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando



il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

**5. Dichiarazione in lingua italiana (già contenuta nell'allegato "O" al bando di gara – punto 6.10)**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, con la quale la concessionaria si impegna, salvo espressa rinuncia degli interessati, all'assunzione del personale dipendente delle concessionarie uscenti addetto alla gestione degli impianti e di funzioni centrali, di cui all'elenco allegato al bando di gara, secondo quanto previsto nel decreto 21 aprile 2011 del Ministro dello sviluppo economico e del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, emanato ai sensi dell'articolo 28, comma 6, decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164, sulla tutela dell'occupazione del personale.

Al fine di reperire dette informazioni si fa riferimento all'allegato "C" al Bando di gara.

**6. Dichiarazione in lingua italiana (già contenuta nell'allegato "O" al bando di gara – punto 6.11)** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, contenente l'impegno della aggiudicataria a corrispondere alle società concessionarie uscenti e ai comuni venditori, all'atto della sottoscrizione del relativo verbale di consegna del servizio, la somma complessiva di **€ 158.614.711,36 (somma degli importi indicati all'art. 20, lett. a. del Bando di gara)** a titolo di rimborso, come previsto negli articoli 5 e 6 del regolamento sui criteri di gara, oltre a subentrare nelle obbligazioni finanziarie del gestore uscente, relative agli investimenti realizzati nel precedente periodo di affidamento, o a indennizzare il gestore uscente per la loro estinzione, nonché a subentrare nei contratti pubblici o privati dei gestori uscenti relativi allo svolgimento del servizio e connessi alla proprietà degli impianti.

**7. Eventualmente**, a comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria, **le garanzie finanziarie di due primari istituti di credito**, firmate digitalmente dal soggetto legittimato al loro rilascio.

**8. Documentazione a comprova dei requisiti di capacità tecnica** di cui al precedente punto 2.A.2 lett. c) del paragrafo 2.A, firmata digitalmente, resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (o, se dovuta, di ciascuna impresa nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE).

**9. Attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo**

Il sopralluogo sugli impianti indicati nella tabella allegato "M" al bando di gara è obbligatorio e costituisce requisito necessario per la partecipazione alla procedura di gara.



La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata tramite la funzionalità “Comunicazione della Procedura” di Sintel e deve riportare i seguenti dati dell’operatore economico: identificativo dell’operatore economico richiedente; recapito/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo e relativo numero telefonico, e nell’oggetto la seguente dicitura: “Gara gas - richiesta sopralluogo”.

Si invita a formulare la richiesta di sopralluogo entro e non oltre il 06.03.2025.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso dal rappresentante legale dell’operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato dal richiedente ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l’incarico da più concorrenti. In tal caso la Stazione Appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l’aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all’articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall’operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La Stazione Appaltante contatterà i gestori uscenti al fine di programmare le visite agli impianti, identificando il richiedente con un codice e comunicherà all’operatore economico richiedente e al soggetto da lui delegato la data, ora e luogo del sopralluogo, indicando che la conclusione dei sopralluoghi va conclusa entro 30 giorni naturali e consecutivi a partire dal primo sopralluogo.

Il sopralluogo sarà effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo.

Il sopralluogo avrà inizio con la registrazione della persona partecipante, munito di carta d’identità ed eventuale delega, presso la Stazione Appaltante. Il sopralluogo verrà effettuato in presenza del gestore uscente con il compito di accompagnare la visita e consentire l’accesso agli impianti. Il richiedente potrà concludere il sopralluogo anche senza effettuare la visita a tutti gli impianti facoltativi richiesti.

Tutto quanto concerne la presa visione degli impianti deve essere garantito da assoluta riservatezza, onde assicurare l’anonimato dell’operatore economico che ha richiesto il sopralluogo. A tal fine si raccomanda che la partecipazione ai sopralluoghi non dovrà essere caratterizzata da alcun elemento identificativo riguardante la società di appartenenza (es.: logo nella macchina, casco, divisa, ecc.).

Al termine del sopralluogo la Stazione Appaltante rilascerà attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo, redatta in duplice copia delle quali una sarà consegnata al soggetto delegato che effettua il sopralluogo, l’altra sarà trattenuta dalla Stazione Appaltante.



Nel caso in cui non venga effettuata la visita a tutti gli impianti richiesti nel verbale il richiedente, o il suo interessato, è tenuto a dichiarare di ritenere soddisfatte le proprie richieste al fine di formulare in modo completo ed esaustivo la propria offerta, nel caso della sua presentazione, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità. Si ribadisce che è in ogni caso richiesto il sopralluogo agli impianti indicati nel documento Allegato "M", che è richiesto a pena di esclusione.

Per quanto qui non previsto si rinvia all'art. 15 del bando di gara e al modello allegato M al bando di gara.

#### **10. Garanzia provvisoria**

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria di € 392.092,34 (2% del valore annuo del servizio di cui all'art. 3 del bando di gara), fatte salve le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, prestata a garanzia dell'obbligo di stipulare il contratto in caso di aggiudicazione.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente, a favore del Tesoriere del Comune, Banca *Crédit Agricole* (codice IBAN IT70 S 06230 11010 000015187280 (causale: "Garanzia provvisoria gara gas Atem Como 3" o simile).

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

<http://www.ivass.it/ivass/impresesp/impresesp/HomePage.jsp>

Si raccomanda di prendere visione del documento denominato <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

La garanzia fideiussione deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere verificabile telematicamente presso l'emittente.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto e del soggetto garantito (Stazione Appaltante Atem Como 3 - **Comune di Sondrio**);



- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara (pertanto, in caso di raggruppamento da costituire, tutti i componenti hanno l'obbligo di sottoscrivere la polizza fideiussoria) ovvero, in caso di consorzi non necessari, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  - 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 codice civile;
  - 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
  - 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 106, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023, su richiesta della Stazione Appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione;
- g) riportare l'autentica della sottoscrizione;  
oppure  
essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della Stazione Appaltante.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere inserite sulla Piattaforma in una delle seguenti forme:

- a) originale informatico, ai sensi dell'articolo 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, sottoscritto con firma digitale, o altro tipo di firma elettronica qualificata dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- b) in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 82/2005;
- c) in duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'articolo 23-bis del D.lgs. n.82/2005.

In caso di bonifico il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso. In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del



medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- a) Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b) Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
- c) Riduzione del 10% in caso di possesso di una delle seguenti certificazioni/marchi e del 20% in caso di possesso di entrambe:
- UNI EN ISO 14001:2015;
  - UNI ISO 45001:2018.

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

**Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nel modello Dichiarazioni integrative (All. O) il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.**

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta. Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della fideiussione da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata



sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva.

**11. Copia del Contratto di servizio sottoscritta digitalmente per accettazione** dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE il contratto di servizio dovrà essere firmato digitalmente con le medesime modalità indicate per l'istanza di partecipazione.

**12. Ricevuta di pagamento di euro 560,00 (euro cinquecentosessanta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.**

In attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, legge n. 266/2005, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha disposto con Deliberazione n. 610 del 19 dicembre 2023 che la quota di contribuzione dovuta dagli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura ammonta ad € 560,00 (CIG B4923F72D3).

Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo mediante il sistema PagoPA sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo e allegano la ricevuta ai documenti di gara (Busta telematica – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA). Il pagamento del contributo è verificato mediante il FVOE.2. Il mancato pagamento del contributo è suscettibile di soccorso istruttorio (da ultimo Consiglio di Stato Sez. V, 07/09/2023, n. 8198).

**13. Documento “Patto di integrità”** (allegato “P”) debitamente completato con l'indicazione della denominazione del concorrente e firmato digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato, riferito all'oggetto dell'appalto. In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari di concorrenti, è richiesta la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutti gli operatori raggruppati, del consorzio e dei consorziati.

**14. Ulteriore documentazione in caso di raggruppamenti temporanei d'impresa e di consorzi ordinari**

In caso di raggruppamenti temporanei d'impresa e di consorzi ordinari occorre presentare quanto segue:

- I. Domanda di partecipazione sottoscritta digitalmente da tutti i legali rappresentanti della riunione o procuratori speciali di ciascun'impresa raggruppata o consorziata che contiene la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso cumulativo dei requisiti di cui all'art. 10, comma 5 e all'art. 10 comma 6, lettera b) del regolamento sui criteri di gara (punti 8 e 9 della Domanda di partecipazione di cui all'allegato D al bando) oltre l'impegno ad assumere il personale addetto alla gestione dell'impianto ai sensi del decreto 21 aprile 2011 del Ministero dello sviluppo economico e del Ministero del lavoro e delle politiche sociali (punto 12 dell'allegato D al bando);
- II. Una dichiarazione per ciascuna delle imprese partecipanti alla riunione, sottoscritta dal relativo legale rappresentante, da cui emerga:
  - il contributo di ciascuna impresa al rispetto dei requisiti cumulativi di cui all'art. 10,



- comma 5 e dell'art. 10, comma 6, lettera b) del regolamento sui criteri di gara;
- il rispetto individuale degli altri requisiti di cui all'art. 10, comma 1 del D.M. 226/2011, nonché all'art. 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;
- III. apposito DGUE - Allegato N, dovendo il possesso dei requisiti essere comprovato personalmente dai singoli operatori;
- IV. dichiarazione, sottoscritta nelle forme di cui al DPR 28 dicembre 2000, n. 445, contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, di tutti i rappresentanti legali del raggruppamento:
- a) a costituire un soggetto giuridico unitario, avente la forma di società di capitali, che sottoscriverà il Contratto di servizio;
  - b) ad adempiere solidalmente a tutti gli obblighi assunti dal soggetto di cui al punto a).

Tale dichiarazione dovrà contenere anche l'impegno della capogruppo di far parte del nuovo soggetto per tutta la durata dell'affidamento del servizio e da parte delle mandanti per almeno 5 anni dal primo affidamento. Per la mandante inoltre la dichiarazione deve contenere anche l'impegno di procedere ad una eventuale cessione della propria partecipazione nel soggetto giuridico unitario solo dopo che l'aspirante acquirente della partecipazione ha sottoposto al soggetto che gestisce il contratto di servizio la documentazione attestante il possesso di requisiti di capacità economica - finanziaria e di capacità tecnica non inferiori a quelli che la mandante ha utilizzato, ai fini dei requisiti di partecipazione alla gara.

#### **DOCUMENTAZIONE PER GLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 N. 14**

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

#### **DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE. Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento;
- 2) il contratto di avvalimento;
- 3) il DGUE dell'ausiliario.

**Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.**



## **DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:**

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a) quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c) le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

### **Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

### **Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.



Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo:

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:
- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:
- copia del contratto di rete;
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
  - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c) le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

### 3.3 CONTENUTO DELL'“OFFERTA TECNICA”

**Per la gestione di questa fase occorre presentare:**

**n. 1 PLICO grande contenente al suo interno n. 2 buste.**

#### **BUSTA 1**

**Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica**, presentata per la valutazione degli elementi sottoindicati, **deve essere caricata esclusivamente su supporto magnetico non modificabile** (a titolo esemplificativo, non esaustivo, CD ROM e/o DVD e/o hard disk); **quest'ultimo deve essere inserito, all'interno della pertinente BUSTA, da trasmettere nel PLICO alla Stazione Appaltante** con le modalità indicate nel precedente paragrafo 3.1, entro il termine lì indicato, a pena di esclusione, e deve contenere:

1. **I livelli di sicurezza e di qualità offerti**, di cui alle lettere B1 e B2 del paragrafo 1 del presente Disciplinare.
2. **Il piano di sviluppo degli impianti**, di cui alla lettera C del paragrafo 1 del presente Disciplinare.



Per l'individuazione della documentazione costituente l'offerta tecnica, si rimanda a quanto indicato nelle citate lettere B1, B2 e C del paragrafo 1.

## **BUSTA 2.**

**N.B.: Si ricorda ai concorrenti che nell'offerta tecnica non devono essere inseriti il computo metrico estimativo e i documenti contenenti elementi e informazioni di carattere economico e finanziario, a pena di esclusione dalla gara.** In ragione di ciò, qualsiasi elaborato pertinente all'offerta tecnica che riporti elementi e informazioni di carattere economico e finanziario dovrà essere inserito, su supporto informatico, all'interno del PLICO, in separata BUSTA chiusa e sigillata con modalità idonee a preservare l'integrità della stessa e la segretezza del contenuto. La BUSTA in questione dovrà riportare la ragione sociale del concorrente (per i concorrenti raggruppati o raggruppandi, la ragione sociale del Mandatario) e la dicitura "BUSTA 2 – Documentazione costituente offerta tecnica riportanti elementi e informazioni di carattere economico e finanziario".

Pertanto all'interno del PLICO dovranno riscontrarsi due separate BUSTE, entrambe chiuse e sigillate con modalità idonee a preservare l'integrità della stessa e la segretezza del contenuto, riportanti la ragione sociale del Concorrente (per i Concorrenti raggruppati o raggruppandi, la ragione sociale del Mandatario) e le seguenti diciture:

- **BUSTA 1 – Documentazione costituente offerta tecnica;**
- **BUSTA 2 – Documentazione costituente offerta tecnica riportante elementi e informazioni di carattere economico e finanziario.**

Si rammenta inoltre che nel PLICO contenente l'offerta tecnica dovrà altresì essere inserita la seguente documentazione:

- all'interno della BUSTA 1, il contratto di avalimento in caso di ricorso all'avalimento premiale, a pena di esclusione;
- all'interno della BUSTA 1, gli estremi identificativi del concorrente (ragione sociale e codice fiscale), la natura di concorrente singolo/raggruppato/consorzio, così come risultante dalla domanda di partecipazione, al solo fine della riconducibilità del PLICO da parte del seggio di gara;
- in considerazione dell'elevato numero di comuni dell'ATEM (86 metanizzati) e, conseguentemente, l'incremento esponenziale di file contenuti nell'Offerta Tecnica - allo scopo di ridurre dove possibile, i problemi di corruzione di file firmati digitalmente - i file relativi ai progetti tecnici elaborati per ogni singolo comune dovranno essere inseriti in una specifica cartella, che sarà firmata digitalmente;
- i file relativi a elaborati che interessino trasversalmente più comuni, saranno inseriti in una separata cartella (firmata digitalmente) o inseriti direttamente nella BUSTA 1, e firmati digitalmente;
- all'interno della BUSTA pertinente alla documentazione in questione, l'eventuale dichiarazione firmata digitalmente contenente i dettagli dell'offerta tecnica coperti da



riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata digitalmente della documentazione relativa all'offerta tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

**Non è prevista la presentazione di documentazione in forma cartacea.**

Al fine di ridurre al minimo il rischio relativo alla illeggibilità dei supporti magnetici è consentito inserire all'interno del predetto PLICO, un secondo supporto magnetico, contenente una copia della relativa offerta tecnica, etichettato come "*copia*" e contenente la medesima documentazione dell'originale. Tale copia sarà utilizzata solo ed esclusivamente a fronte del riscontro di elementi corrotti presenti all'interno della versione originale. Tale facoltà è consentita con riferimento ad entrambe le BUSTE, fermo il divieto, a pena di esclusione, di inserire documenti contenenti elementi e informazioni di carattere economico e finanziario all'interno della BUSTA 1.

Si invitano i concorrenti a verificare la corretta apertura e leggibilità dei file prima della trasmissione, rimanendo il rischio di presentazione di file corrotti o illeggibili a carico dei medesimi.

Resta inteso che la Stazione Appaltante non assume quindi alcuna responsabilità della eventuale non leggibilità di documenti in formati diversi da quelli suggeriti. La Stazione Appaltante non è responsabile dell'integrità dei documenti che saranno trasmessi su supporto magnetico dai concorrenti, pertanto i file danneggiati, illeggibili e quindi non esaminabili saranno considerati come mancanti. Costituisce causa di esclusione dalla gara ovvero di irricevibilità delle offerte la presentazione di file corrotti relativi a documenti previsti a pena di esclusione.

Per quanto riguarda le modalità di sottoscrizione di documenti costituenti l'offerta tecnica si stabilisce che:

- a) in caso di operatore economico singolo, tutti i documenti (o eventuali cartelle contenenti i file elaborati) costituenti l'offerta tecnica, dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore;
- b) nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo già costituito, di consorzio ex art. 2602 c.c. già costituito e di GEIE, tutti i documenti (o eventuali cartelle contenenti i file elaborati) costituenti l'offerta tecnica possono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante della sola Impresa capogruppo o da un suo procuratore, in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- c) nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo non ancora costituito, di consorzio ex art. 2602 c.c. non ancora costituito, i documenti (o eventuali cartelle contenenti i file elaborati) costituenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata o suo procuratore.

La firma digitale apposta sul file .zip equivale all'apposizione della firma su ogni singolo file contenuto nel medesimo file .zip.



### 3.4 CONTENUTO DELLA BUSTA “OFFERTA ECONOMICA” DA CARICARE A SISTEMA

Per la parte economica, l’operatore economico inserisce nella Piattaforma Sintel, i seguenti documenti, firmati digitalmente, a pena di esclusione:

1. la **dichiarazione** redatta in lingua italiana su carta legale, sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa concorrente contenente i valori di cui ai punti A1, A2, A4, A5 e A6 del paragrafo 1 del presente disciplinare;
2. il **Piano industriale**, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell’impresa, con i contenuti e in conformità allo schema tipo di cui al documento Allegato F - “Schema di piano industriale”;
3. il documento generato dalla Piattaforma Sintel in formato “pdf” al termine della compilazione dell’offerta economica, che dovrà essere scaricato dal concorrente sul proprio terminale, firmato digitalmente e contenente il valore della concessione così come stimato dall’amministrazione, pari quindi a € 235.255.407,20 per poi essere caricato.

Si rappresenta che, a causa delle caratteristiche della piattaforma di gara Sintel, l’importo monetario indicato nella piattaforma stessa non avrà valore negoziale ai fini della formulazione dell’offerta (come neppure ai fini dell’attribuzione dei punteggi), in quanto ad ogni effetto si terrà conto degli elementi economici risultanti dal modello di offerta economica di cui al punto 1 di cui sopra. Pertanto l’offerta economica sarà calcolata **extra Piattaforma** dalla Commissione Tecnica. **In questo caso la graduatoria calcolata automaticamente da Sintel non sarà valida ai fini dell’aggiudicazione della procedura. La graduatoria valida ai fini dell’aggiudicazione della procedura sarà comunicata ai concorrenti tramite la funzionalità “Comunicazioni della procedura”.**

4. l’eventuale dichiarazione contenente i dettagli dell’offerta economica coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell’offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata digitalmente della documentazione relativa all’offerta economica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

I file che compongono l’offerta economica, una volta predisposti dal concorrente, dovranno essere convertiti in formato pdf, firmati digitalmente e caricati in Piattaforma.

Comporta l’esclusione dell’offerta:

- la mancata presentazione del Piano industriale;
- la mancata presentazione della dichiarazione di cui al punto sub 1 del presente paragrafo.



Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

**Tutta la documentazione economica deve essere firmata secondo le modalità di seguito indicate:**

1. nel caso di operatore economico singolo, tutta la documentazione economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore;
2. nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo già costituito, tutta la documentazione economica potrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della sola Impresa capogruppo o da un suo procuratore, in nome e per conto proprio e delle mandanti;
3. nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo non ancora costituito, tutta la documentazione economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata o suo procuratore.

Attenzione: Nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il Documento di sintesi dell'offerta dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata o suo procuratore seguendo le modalità di apposizione della firma digitale

#### **4. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi del disposto dell'art. 183 co. 11 del Codice si applicano le disposizioni in materia di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del medesimo Codice.

Con la procedura di soccorso istruttorio possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;



- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La Stazione Appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 10 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## 5. COMMISSIONE TECNICA

La Commissione tecnica è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a **5 (cinque) membri**, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ed in possesso delle adeguate professionalità e competenze.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 11, commi 6 e 7, del D.M. 226/2011. A tal fine i medesimi dovranno rilasciare apposita dichiarazione alla Stazione Appaltante.

La composizione della commissione tecnica e i *curricula* dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Sondrio ([www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it)) nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*".

La Commissione tecnica è responsabile della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti nonché della verifica della congruità e sostenibilità del Piano industriale, come specificato al successivo paragrafo 6 "*Svolgimento delle operazioni di gara*" e fornisce altresì supporto al RUP nella eventuale fase di valutazione dell'anomalia delle offerte.



## 6. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di gara:

- relative alla prequalifica e all'apertura dell'offerta economica avranno luogo presso la sede del Comune di Sondrio, piazza Campello n. 1, nel giorno e nell'ora indicati all'art. 14 del bando di gara;
- relative alla valutazione dell'offerta tecnica potranno essere svolte anche da remoto, mediante apposito collegamento che consenta a tutti i commissari di poter prendere visione della documentazione e di intervenire liberamente.

Le operazioni, se necessario, sono aggiornate ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la funzionalità "Comunicazione della procedura" di Sintel e con apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante.

Alle sedute potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### 6.1. Verifica documentazione amministrativa

La fase di prequalifica sarà svolta da un seggio di gara nominato dalla Stazione Appaltante. Il Seggio di gara nella prima seduta pubblica indicata nel bando di gara, sulla base della documentazione presentata a sistema, provvederà:

- a) a dare atto del numero di offerte che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, sono pervenute sulla Piattaforma Sintel (documentazione amministrativa e offerta economica) e tramite consegna del plico sigillato contenente l'offerta tecnica, procedendo a disporre l'ammissione o l'esclusione in caso di mancanza o consegna tardiva del plico sigillato contenente l'offerta tecnica, dando atto che lo stesso rispecchia quanto richiesto dalle norme di gara ed è pertanto idoneo a garantire l'intangibilità del contenuto e la provenienza dell'offerta stessa;
- b) a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- c) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare e nel bando di gara;
- d) a redigere apposito verbale;
- e) all'esclusione, qualora ricorrano irregolarità essenziali non sanabili, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 90 del Codice. Il provvedimento di ammissione e di esclusione è pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ed è comunicato immediatamente ai concorrenti e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni.

Relativamente alla presente fase si precisa che:

- a) qualora si rilevasse la mancanza, l'incompletezza o altra irregolarità essenziale di elementi e/o dichiarazioni, rientrandosi nell'ipotesi di cui all'art. 101, comma 1, d.lgs. 36/2023, il



concorrente interessato verrà ammesso con riserva in attesa di definire il procedimento del soccorso istruttorio dettagliato al precedente paragrafo 4;

- b) qualora invece si rilevassero irregolarità non essenziali ma relative ad elementi indispensabili ed esigibili, si valuterà se il completamento/chiarimento occorrente possa essere acquisito per le vie brevi (tramite PEC, o telefonicamente con successiva conferma scritta formale, o d'ufficio...); qualora ciò non sia possibile o comunque il completamento/chiarimento non venga reso, il concorrente interessato verrà ammesso con riserva in attesa di definire il procedimento di regolarizzazione.

La prosecuzione della procedura di gara è limitata ai soli concorrenti ammessi.

Per la documentazione amministrativa e l'offerta economica si precisa che la Piattaforma Sintel garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, assicurando la provenienza e l'inalterabilità della stessa.

Per l'offerta tecnica la Stazione Appaltante, al fine di tutelare il principio di segretezza delle offerte, adotterà le seguenti modalità di conservazione dei plichi e di trasferimento degli stessi dall'autorità che presiede la gara alla Commissione tecnica: conservazione delle buste in armadio debitamente chiuso a chiave, posto in locale del Comune di Sondrio accessibile solo al personale autorizzato.

## **6.2 Apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche e valutazione delle stesse**

Il Seggio di gara, nella medesima seduta pubblica di cui sopra o in altra seduta, provvederà:

- a) ad aprire i PLICHI contenenti le offerte tecniche, regolarmente pervenuti entro il termine, e, dopo aver dato lettura della composizione soggettiva del concorrente, ad aprire la BUSTA 1, a dare atto della documentazione contenuta nel supporto informatico trasmesso, procedendo alla verifica della regolarità della relativa sottoscrizione digitale e della leggibilità, con eventuale attivazione del soccorso istruttorio secondo le indicazioni di cui all'apposito paragrafo 4 "*Soccorso istruttorio*", rimettendo ogni valutazione di merito alla commissione tecnica;
- b) a dichiarare chiusa la seduta di gara ed, esperito l'eventuale soccorso istruttorio di cui alla lettera precedente e tenuto conto delle indicazioni di cui alla medesima lettera, a trasmettere alla Commissione tecnica, appositamente nominata con provvedimento, il supporto informatico contenente l'"OFFERTA TECNICA" riscontrata all'interno della BUSTA 1, per l'esame del relativo contenuto ai fini della valutazione dell'offerta tecnica e dell'attribuzione dei relativi punteggi diversi dal prezzo, in conformità a quanto previsto al paragrafo 1.

Le BUSTE 2 presentate dai concorrenti, sempre sigillate come rinvenute nei plichi pervenuti, saranno raccolte in unico plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura dal Presidente di gara e conservate in armadio debitamente chiuso a chiave posto in un locale del Comune accessibile solo al personale autorizzato.

La Commissione tecnica procede, in seduta riservata e nella puntuale osservanza delle prescrizioni del paragrafo 1 del presente disciplinare di gara, previa verifica della regolarità formale della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, alla valutazione delle offerte ritenute regolari e all'attribuzione dei relativi punteggi, documentando le operazioni svolte in appositi verbali.



All'esito di tale analisi, il Presidente della Commissione tecnica trasmette i suddetti verbali, contenenti la graduatoria parziale dei punteggi e le eventuali proposte di esclusione delle offerte tecniche per riscontrate violazioni delle prescrizioni degli atti di gara poste a pena di esclusione, al Seggio di gara.

### **6.3 Apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e valutazione delle stesse**

Il Seggio di gara, in apposita seduta, dopo aver dato lettura, anche per estratto, dei verbali redatti dalla Commissione tecnica e dei punteggi attribuiti agli elementi diversi dal prezzo, qualora ritenga correttamente concluso l'operato della Commissione tecnica, provvede:

- a) ad escludere, se del caso, i concorrenti sulla base della proposta della Commissione tecnica;
- b) ad aprire i documenti presentati dai concorrenti ammessi alla gara contenuti:
  - nel supporto informatico riscontrato all'interno della BUSTA 2 contenuta nel PLICO relativo all'offerta tecnica;
  - nella busta telematica concernente l'offerta economica,e a verificare la completezza e regolarità della documentazione, e, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara e ad attivare eventualmente la procedura di soccorso istruttorio secondo le indicazioni di cui al paragrafo 4 "*Soccorso istruttorio*" e infine a dare lettura del contenuto dell'offerta economica resa da ciascun operatore economico.

La seduta di gara sarà quindi sospesa. La documentazione di cui alla precedente lettera b) sarà trasmessa alla Commissione tecnica per le valutazioni di propria competenza. In particolare, la Commissione tecnica, in una o più sedute riservate, procederà a verificare la congruità e la sostenibilità del Piano industriale presentato dai concorrenti. Si rammenta che il costo della manodopera risultante dal suddetto Piano industriale non potrà essere inferiore a quello dei gestori uscenti e riportato nel documento Allegato "C" - Elenco del personale, in applicazione della clausola sociale di cui al D.M. 18 ottobre 2011.

Terminate le operazioni sopra descritte da parte della Commissione tecnica, il seggio di gara con delega del RUP, in seduta pubblica, procederà:

- a) a comunicare l'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione tecnica sulla documentazione di cui alla precedente lett. b) ed in particolare sul Piano industriale presentato dai concorrenti;
- b) ad attribuire il punteggio alle offerte economiche secondo le modalità indicate al paragrafo 1;
- c) ad individuare l'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della



Stazione Appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 10 giorni. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La Stazione Appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il seggio di gara, in seduta, procede a redigere la graduatoria.

Sara quindi stilata una graduatoria provvisoria, sulla base del punteggio ottenuto dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Qualora le offerte dovessero risultare anormalmente basse, ai sensi dell'art. 16 del DM 226/2011 e di quanto previsto al successivo paragrafo 6.4, il seggio di gara sospende la seduta, subordinando la proposta di aggiudicazione all'esito dell'istruttoria, condotta dal RUP con l'ausilio di detta commissione, sulla congruità dell'offerta e/o delle offerte anomale. La Commissione può comunque richiedere, sentito il RUP, la verifica della congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, sarà disposta l'esclusione per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la Commissione tecnica o il Presidente di gara ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Al termine delle operazioni di gara il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione.

Seguirà la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla legge e dal presente disciplinare.

Ultimata la verifica, se dalla stessa non emergeranno ragioni ostative, sarà disposta l'aggiudicazione secondo quanto previsto dal d. lgs. n. 36/2023.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

In tal caso verrà effettuato lo scorrimento della graduatoria.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, non si procede all'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente, congrua e sostenibile economicamente e finanziariamente.

#### **6.4 Verifica di anomalia delle offerte**



Le offerte che conducono ad un Tasso Interno di Redditività (T.I.R.), calcolato al netto delle imposte, inferiore al 4%, in termini reali, sono considerate soggette a verifica di anomalia.

Il Rup, con l'ausilio della Commissione tecnica, verificherà la congruità delle ipotesi a base del Piano Industriale e potrà richiedere giustificazioni.

Il Rup, con l'ausilio della Commissione tecnica, valuterà le eventuali anomalie dei costi di gestione del concorrente: in particolare, qualora questi fossero inferiori ai valori limite contenuti nell'Allegato F, si procederà alla verifica della congruità dell'offerta.

Inoltre il Rup, con l'ausilio della Commissione tecnica, verificherà che la struttura ed i valori del Piano Industriale siano in accordo con le istruzioni contenute nel documento Allegato F, che i ricavi siano congruenti con la regolazione in vigore e che la valutazione degli investimenti unitari non si discosti da quella degli altri concorrenti.

Per gli altri casi di identificazione di offerte anomale e per il procedimento di verifica si rinvia rispettivamente all'art. 16 del regolamento sui criteri di gara e all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi appaia anormalmente bassa.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con l'ausilio della Commissione tecnica, esamina le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP propone l'esclusione delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Il seggio di gara, in seduta pubblica, provvede a comunicare gli esiti delle valutazioni compiute dal RUP e a formulare la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Delle operazioni svolte il seggio di gara redige specifico verbale nel quale dà conto anche delle offerte ricevute e della graduatoria.

## **7. CONTROLLI SU DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE**

Per lo svolgimento dei controlli inerenti alla presente procedura di affidamento la Stazione Appaltante procederà tramite il ricorso al sistema del FVOE 2.0, come predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, con riserva di procedere autonomamente circa determinati controlli sul possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente.

A seguito della partecipazione alla presente gara, si instaurerà un procedimento amministrativo



avente ad oggetto i controlli di cui al presente articolo. Al riguardo, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, si comunica che:

- a) l'amministrazione competente è: il Comune di Sondrio;
- b) l'oggetto del procedimento è: *"Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas naturale nell'ATEM "Como 3- Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO". Controlli su dichiarazioni sostitutive"*;
- c) l'ufficio e la persona responsabile del procedimento sono: l'ufficio contratti e il suo dirigente (o suo delegato);
- d) l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è: ufficio contratti, con sede in Sondrio, piazza Campello n. 1, dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00 e dalle 14:30 alle 16:30;
- e) l'organo competente a decidere sul procedimento è il Dirigente pro tempore del settore servizi istituzionali o suo delegato.

Tali indicazioni hanno valore di comunicazione di avvio procedimento, ai sensi degli articoli 7 e 8, comma 3, della legge 241/1990, come modificata dalla legge 15/2005, relativamente alle verifiche previste nei confronti dei concorrenti che si trovino nelle condizioni descritte.

Prima dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante effettua le verifiche ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione di cui alla *lex specialis* di gara. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0.

In particolare si precisa che per lo svolgimento di tali controlli, la Stazione Appaltante invia, tramite il sistema FVOE 2.0, una 'Richiesta autorizzazione' ad accedere al fascicolo virtuale dell'operatore economico interessato, secondo le modalità indicate sul portale ANAC al seguente link (<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolovirtuale-dell-operatore-economico-fvoe>). L'operatore economico dovrà autorizzare la Stazione Appaltante ad accedere al proprio fascicolo, dalla propria area riservata del FVOE. 2.0.

Peraltro, si precisa che il Comune, nonostante il ricorso al sistema del FVOE.2, si riserva comunque la facoltà di procedere autonomamente (in tutto o in parte) circa la verifica e i controlli sul possesso dei seguenti requisiti richiesti dalla normativa vigente:

- dichiarazione inerente al requisito di cui all'art. 94, comma 1, d.lgs. 36/2023 (assenza di condanne per i reati lì indicati): mediante acquisizione d'ufficio dei certificati generali del casellario giudiziale;
- dichiarazione inerente al requisito di cui all'art. 94, comma 5, lett. b), d.lgs. 36/2023 (rispetto normativa diritto al lavoro dei disabili): mediante acquisizione d'ufficio di informazioni presso il competente Servizio provinciale che esercita le funzioni di collocamento;
- dichiarazione inerente alla idoneità professionale (Iscrizione nel Registro della CCIAA) e fatturato dell'impresa: mediante acquisizione d'ufficio dei documenti/informazioni occorrenti tramite collegamento telematico al Registro imprese CCIAA;
- dichiarazione inerente al requisito di cui all'art. 94, comma 5, lett. d), d.lgs. 36/2023 (assenza di procedure concorsuali): mediante acquisizione d'ufficio tramite collegamento telematico al portale *VerifichePA – InfoCamere*;



- dichiarazione inerente al requisito di cui all'art. 94, comma 6, d.lgs. 36/2023 e art. 1, secondo periodo dell'ALLEGATO II.10 (assenza di violazioni gravi alle norme in materia di contributi previdenziali): mediante l'acquisizione del documento di regolarità contributiva (D.U.R.C. *on line*); si precisa che il presente requisito di regolarità contributiva dovrà risultare posseduto alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta;
- dichiarazione inerente al requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 94, comma 6, e 95, comma 2, del d.lgs. 36/2023: mediante acquisizione d'ufficio di certificazione presso l'Agenzia delle Entrate competente;
- dichiarazione su regolarità ai fini antimafia: mediante richiesta di Informativa al Ministero dell'Interno – Servizio BDNA, volta a verificare l'assenza di cause di esclusione di cui al d.lgs. 159/2011.

Si avverte comunque che, a norma dell'art. 71 del d.P.R. 445/2000, il Comune si riserva di procedere a controlli, sia a campione che nei casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità di qualsiasi altra informazione fornita dall'Operatore Economico risultato destinatario della proposta di aggiudicazione, nonché di qualsiasi informazione fornita nelle dichiarazioni rese da qualsiasi dei restanti concorrenti.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. Successivamente si procederà a riformulare la graduatoria procedendo, altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati nei confronti del nuovo miglior offerente. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Una volta disposta l'aggiudicazione, ne sarà data comunicazione a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c, del D.Lgs. n. 36/2023 e la relativa determina sarà pubblicata sul profilo del committente.

I verbali di gara, conformemente all'allegato 9 della delibera ANAC n. 7 del 17 gennaio 2023 (G.U. n.24 del 30 gennaio 2023), saranno anch'essi pubblicati sul profilo del committente, unitamente alla determina di aggiudicazione. L'esito della gara sarà disponibile, successivamente all'aggiudicazione, al medesimo indirizzo.

## 8. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.



All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare così come stabilito all'art. 18 del bando di gara, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia nonché alla presentazione della seguente ulteriore documentazione:

- garanzia definitiva, pari al 30% del valore annuo del servizio di cui all'art. 3 del bando di gara;
- comunicazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991, n. 187 sulla composizione societaria e sull'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

Qualora il soggetto aggiudicatario o subappaltatore sia un consorzio, lo stesso è tenuto a comunicare i dati di cui sopra riferiti alle singole società consorziate che comunque partecipino all'esecuzione del servizio.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della Stazione Appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento della Stazione Appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

L'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare un apposito contratto in forma pubblico-amministrativa e con modalità elettronica, con l'assistenza del Segretario comunale (art. 18, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023), le cui spese, nessuna esclusa (imposte di bollo e di registro, diritti di segreteria), saranno poste a suo esclusivo carico.

Ai fini del calcolo dei diritti di segreteria il valore del contratto verrà individuato sul valore della concessione determinato a seguito di aggiudicazione. A titolo informativo, si tenga presente che le spese contrattuali riferite al valore del contratto ammontano a circa:

- € 354.227,71 per i diritti di segreteria, mentre l'imposta di registro e di bollo ammontano rispettivamente a € 200,00 e € 1.000,00 (Tabella-+ A - Allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023).



L'importo esatto da versare, nonché le modalità di versamento saranno rese note successivamente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, che avverrà con le forme previste dall'art. 90, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023.

## 9. ACCESSO AGLI ATTI DEL PROCEDIMENTO

In materia di accesso agli atti del procedimento di affidamento e di esecuzione del contratto, troveranno applicazione l'art. 35 del d.lgs. n. 36/2023, nonché la legge 241/1990 e il d.P.R. 184/2006.

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di *e-procurement*, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi. Gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice.

Si ribadisce che con motivata e comprovata dichiarazione da allegare all'offerta tecnica ciascun offerente potrà segnalare all'Amministrazione di NON autorizzare l'accesso agli atti inerenti alle parti relative all'offerta tecnica, che dovranno in tal caso essere indicate esclusivamente in offerta tecnica in maniera dettagliata, in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali.

Analogamente, con motivata e comprovata dichiarazione da allegare all'offerta economica, ciascun offerente potrà segnalare all'Amministrazione di NON autorizzare l'accesso agli atti inerenti alle parti relative alle giustificazioni dell'offerta economica, che dovranno in tal caso essere indicate in maniera dettagliata, in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali.

Allo stesso modo, con motivata e comprovata dichiarazione da allegare alla documentazione amministrativa, ciascun offerente potrà segnalare alla Stazione Appaltante di NON autorizzare l'accesso agli atti inerenti alle parti relative alla documentazione amministrativa, che dovranno in tal caso essere indicate in maniera dettagliata, in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali.

In ogni caso il concorrente dovrà produrre, per ciascuna delle casistiche idonea dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta, con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma), nella quale dovranno essere tassativamente indicate la necessaria motivazione e la necessaria comprova della stessa nei seguenti termini:

- circostanziata partizione, specificamente e singolarmente argomentata con congrua motivazione, dei punti (es. frasi, periodi, capoversi, paragrafi, pagine ecc.) della documentazione tecnica e delle giustificazioni dell'Offerta costituenti segreto tecnico o commerciale coperto da diritto di privativa;
- l'istituto giuridico posto a tutela (es. indicazione di numero e durata del marchio, brevetto, diritto d'autore o altro diritto di proprietà intellettuale ecc.).



In caso di presentazione di tale dichiarazione, la Stazione Appaltante valuterà le motivazioni poste a base della richiesta di esclusione dall'accesso e deciderà di conseguenza con atto motivato.

Si precisa inoltre che gli elementi contenuti nelle dichiarazioni di secretazione saranno utilizzati dalla Stazione Appaltante al fine di valutare le richieste di accesso agli atti. Si ricorda che è inammissibile una secretazione massiva. In assenza di dette indicazioni o in presenza di indicazioni prive delle specifiche sopra richieste ai fini della loro formulazione, la Stazione Appaltante consentirà gli eventuali accessi richiesti senza nulla richiedere ulteriormente.

Il presente articolo ha valore di comunicazione di avvio procedimento ai controinteressati, ai sensi degli articoli 7 e 8, comma 3, della legge 241/1990 e ss.mm.ii. relativamente all'eventuale accesso agli atti della procedura di gara. Si comunica pertanto che:

- f) l'amministrazione competente è: il Comune di Sondrio;
- g) l'oggetto del procedimento è: *"Accesso agli atti della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas naturale nell'ATEM "Como 3- Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO"*.
- h) l'ufficio e la persona responsabile del procedimento sono: l'ufficio contratti e il suo dirigente (o suo delegato);
- i) l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è: ufficio contratti, con sede in Sondrio, piazza Campello n. 1, dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00 e dalle 14:30 alle 16:30;
- j) l'organo competente a decidere sul procedimento è il Dirigente pro tempore del settore servizi istituzionali o suo delegato.

## **10. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza del T.A.R. per la LOMBARDIA, Via Filippo Corridoni n. 39, 20122 Milano (MI), [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

Trova applicazione la disciplina di cui all'articolo 215 del D.Lgs. n. 36/2023 relativamente al collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti. Il collegio è costituito da n. tre membri.

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati



personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità “Regolamento”).

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella “domanda di partecipazione”, nelle dichiarazioni integrative, nel “DGUE” e nell’offerta tecnica vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell’effettuazione della verifica dell’assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel Bando di gara/Disciplinare allegati all’offerta nonché dell’aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell’esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al RUP;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal Codice, dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dalla L.R. n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento.

La presentazione dell’offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l’avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell’informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento.



**Titolare del trattamento dei dati personali** è il Comune di Sondrio, con sede a Sondrio, piazza Campello n. 1.

**Responsabile del trattamento** è il dirigente pro-tempore del Settore Servizi Tecnici, domiciliato per la carica presso il Comune di Sondrio.

**Responsabile della Protezione dei Dati** (artt. 37-39 Reg. UE n. 2016/679) è: dott. Tirone Livio - Dirigente del Settore Servizi Istituzionali - telefono: 0342-526230; fax: 0342-526333; mail non certificata: [contratti@comune.sondrio.it](mailto:contratti@comune.sondrio.it); PEC (solo da altre PEC): [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it).

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine della procedura di gara.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla Stazione Appaltante aggiudicatrice determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare alla procedura di gara.

Mediante la presentazione dell'offerta l'interessato manifesta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, anche di categorie personali di cui all'art. 9 del Reg. 679/2016.

Di norma i dati forniti dagli operatori economici non rientrano nelle "*categorie particolari di dati personali*" di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D. Lgs. 10/08/2018, n. 101).

I "*dati personali relativi a condanne penali e reati*" di cui all'art. 10 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D.Lgs. 10/08/2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione e della propria offerta, il Concessionario acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

LA STAZIONE APPALTANTE  
DELL'ATEM COMO 3 -  
Impianto di Cernobbio e Nord -  
SONDRIO

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROGETTO  
Dott.ssa Cristina Casali



## **COMUNE DI SONDRIO**

### **Settore Servizi Finanziari**

#### **Servizio Finanziario, Patrimonio, Programmazione e Controllo**

Sede legale: Piazza Campello n. 1 – 23100 Sondrio (SO)

CF/P. IVA 00095450144

Tel. + 39 0342/526.294 – 526.111 (centralino) –

Fax + 39 0342/526.333

E-mail: [contratti@comune.sondrio.it](mailto:contratti@comune.sondrio.it)

PEC: [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it)

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE NELL’AMBITO TERRITORIALE DI “COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO” - CIG B4923F72D3.**

### **FAQ N. 1**

**D.** L’Allegato G al bando di gara prevede una serie di interventi di estensione della rete inclusi nella categoria “Condizioni minime di sviluppo” (INTERVENTI OBBLIGATORI RICONOSCIUTI IN TARIFFA). Si chiede conferma che, ai fini della valutazione del criterio C2 e dell’attribuzione del relativo punteggio, debbano essere considerati esclusivamente tali interventi, così come previsto nel DCO n. 410/2019 dell’Autorità di regolazione reti e ambiente.

**R.** Si conferma che, ai fini della valutazione del criterio C2 e dell’attribuzione del relativo punteggio, debbano essere considerati esclusivamente tali interventi, così come previsto nel DCO n. 410/2019 dell’Autorità di regolazione reti e ambiente.

### **FAQ N. 2**

**D.** Si chiede di indicare il valore esatto del delta VIR-RAB da utilizzare nel calcolo del sub-criterio A1 dell’offerta economica di gara, come esplicitamente previsto dal Disciplinare tipo allegato al DM n. 226/2011.

In mancanza di tale dato, non sarà possibile per i concorrenti formulare un’offerta economica adeguata e, soprattutto, confrontabile con quella degli altri distributori partecipanti alla medesima gara. L’assenza di un dato uniforme potrebbe infatti determinare risultati differenti per ciascun concorrente, rendendo impossibile una valutazione equa e coerente dei rispettivi piani economici di gara.

**R.** Si rappresenta che a fronte di tale richiesta di chiarimento formulata da parte di un operatore economico e svolto il necessario approfondimento si è ritenuto necessario adottare la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 107 in data 30.01.2025 con cui si è provveduto, tra l’altro, ad apportare le seguenti integrazioni al

#### **Disciplinare di gara:**

- con riferimento al criterio **A1 - Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe fissate dall’Autorità** previsto nel disciplinare di gara al paragrafo 1, sono stati aggiunti i seguenti periodi in cui si dà evidenza che:

“Il valore di delta VIR-RAB d’Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell’offerta economica è pari a € 3.921.568,07 come differenza del VIR totale € 92.372.997,63 e della RAB totale €



88.451.429,56.

La tabella di dettaglio dei valori di VIR e RAB per Comune è pubblicata tra gli allegati al Bando di gara sotto la lettera "Q" denominata "Tabella Delta VIR/RAB" a cui si rinvia."

La determinazione Reg. Gen. n. 107/2025, il disciplinare e il bando di gara nella loro revisione 02 e l'Allegato Q al Bando di gara – Tabella Delta VIR/RAB sono resi disponibili sul sito istituzionale della Stazione Appaltante: <https://www.comune.sondrio.it> nella sezione "Bandi di gara", alla voce "Gare in corso", posizionandosi in corrispondenza della procedura di interesse e sulla piattaforma di gara SINTEL.

### FAQ N. 3

**D.** Si chiede a codesta Stazione Appaltante, relativamente alla località Sondrio gestita da Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l., di fornire:

- **le stratificazioni del Valore a Nuovo (VN) e del Valore di Rimborso (VR)** suddivise per soggetto proprietario (Gestore/Comune), in formato interoperabile (Excel), dettagliate per anno e per tipologia di cespiti;
- la Tabella 18;
- **il valore della RAB da Allegato B**, suddiviso per soggetto proprietario, poiché attualmente è disponibile solo il valore totale ("intero perimetro") senza distinzione tra i diversi soggetti proprietari.

**R.** La documentazione richiesta è disponibile, in formato PDF, nell'Allegato\_i al Bando di gara – cartella denominata "Sondrio", documenti "1. Stima Sondrio al 31.12.2022" e "2. Relazione\_Art.\_19\_Linee\_Guida\_Sondrio".

La Stazione Appaltante non dispone dei formati interoperabili.

### FAQ N. 4

**D.** Si chiede di fornire evidenza della qualifica del personale assegnato all'impianto di Sondrio, gestito dalla società Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l, specificando le diverse tipologie di inquadramento e il CCNL applicato, con particolare riferimento alla risorsa con livello BS.

**R.** Nota di chiarimento ricevuta dal Gestore:

- Il personale indicato nella tabella in oggetto, riguarda risorse tecniche e operative completamente operanti in Sondrio, dove peraltro è posta la sede legale aziendale. - La sigla "BS" fa riferimento al relativo livello di inquadramento del CCNL Elettricità, mentre i numeri fanno riferimento ai livelli di inquadramento del CCNL gas: essendo ReVV una azienda multiservizi può verificarsi promiscuità del personale in funzione delle esigenze organizzative.

### FAQ N. 5

**D.** Con riferimento al "Allegato\_A\_Elenco\_Comuni.pdf" si segnala che non è riportata la data di scadenza ope legis, come richiesto dall'art. 9 del DM 226/2011. Si chiede di specificare tali informazioni o in alternativa di confermare che non ci siano concessioni con scadenza ope legis successiva alla data presunta di inizio della gestione d'ambito.



**R.** Si precisa che non ci sono concessioni con scadenza *ope legis* successiva alla data presunta di inizio della gestione d'ambito.

#### **FAQ N. 6**

**D.** Con riferimento all'Allegato B nel foglio "Cover" viene indicato il 31/12/2020 come data di riferimento per i dati forniti, mentre nelle altre sezioni del medesimo documento vengono indicate differenti date di riferimento. Si chiede conferma che la data indicata nel foglio "Cover" sia un mero refuso.

**R.** I valori della Cover sono un mero refuso. Tutta la documentazione è riferita al 31.12.2022.

#### **FAQ N. 7**

**D.** Sempre con riferimento all'Allegato B – per la Località Sondrio (da Castione Andevenno) non è stato indicato il valore del "tasso di crescita annua del numero di PDR attivi previsto sulla rete esistente", da utilizzare obbligatoriamente nel Piano Industriale ai sensi dell'Allegato F al Bando di Gara ("Schema di Piano Industriale"). Si chiede alla Stazione Appaltante di fornire il valore del tasso di crescita per la località Sondrio (da Castione Andevenno).

**R.** Non è stato indicato il tasso di crescita perché nell'anno 2020 aveva 1 PDR e nel 2023 5 utenti. In questo caso la Stazione Appaltante non ha ritenuto significativo un incremento annuo del 400%.

#### **FAQ N. 8**

**D.** Dall'analisi della documentazione messa a disposizione da codesta Stazione Appaltante emerge che sono stati forniti solo per alcuni comuni appartenenti all'ATEM in oggetto i regolamenti comunali e provinciali relativi all'esecuzione dei lavori stradali, nonché i regolamenti per il calcolo del Canone Unico Patrimoniale. Si chiede l'integrazione della documentazione mancante.

**R.** I regolamenti comunali relativi alla manomissione del suolo pubblico e i regolamenti per il calcolo del canone Unico patrimoniale sono stati resi disponibili – come a suo tempo indicato tramite il link su one drive - di tutti i comuni metanizzati e dei soli comuni non metanizzati inseriti nelle linee programmatiche d'Ambito (mancava solo un comune non metanizzato che ha provveduto ad inoltrare la documentazione in esame solo in questi giorni – si provvede ad integrare la cartella su one drive). Molti di questi comuni metanizzati e non metanizzati non hanno approvato il regolamento di manomissione del suolo pubblico per il quale ogni comune ha reso una dichiarazione di assenza del regolamento stesso.

Sono stati, inoltre, richiesti i regolamenti delle Province di Sondrio, Como e Lecco: la Stazione Appaltante rimane in attesa di ricezione degli stessi.

#### **FAQ N. 9**



**D.** L'Allegato F al Disciplinare di Gara, "Schema di Piano Industriale- Istruzione per la redazione" alla voce (a4) "Altri ricavi", come ricavo medio per cliente da applicare nel Piano Industriale rinvia al criterio A2 dell'offerta economica. L'Allegato B al Disciplinare tipo previsto dal DM 226/2011 prevede, per la voce "Altri ricavi" (a4) *"Per semplicità e per maggiore uniformità dei piani industriali, per tale voce deve essere utilizzato un valore convenzionale di ricavo medio per utente per prestazioni di servizi previsti al criterio A2 dell'offerta economica , pari a ... (stabilito dalla Stazione appaltante sulla base dei dati resi noti dai gestori uscenti) e su cui ciascun concorrente dovrà applicare lo sconto offerto in sede di gara ed un valore convenzionale di ricavo medio per utente per le altre prestazioni, pari a ..., (qualora) non previste nel criterio A2 dell'offerta economica e a cui non si applica quindi lo sconto offerto."*.

Entrambi tali valori devono essere quantificati ed inseriti nel bando da parte della Stazione Appaltante sulla base dei dati resi noti dai gestori uscenti. Il Disciplinare di gara dell'Ambito di Como 3 non esplicita tali valori ma elenca semplicemente le voci del prezzario delle prestazioni su cui è applicabile uno sconto. Al fine di rendere confrontabili i piani industriali di tutti i potenziali concorrenti, si chiede di indicare il ricavo medio per cliente per le prestazioni di cui al criterio A2 da applicare sulla totalità dell'ambito, su cui applicare lo sconto e quello relativo alle prestazioni non oggetto di sconto.

**R.** La Stazione Appaltante non ha la disponibilità di tale informazione.

#### **FAQ N. 10**

**D.** Con riferimento alla Busta Amministrativa, si richiede conferma che non sia necessario presentare una ulteriore dichiarazione contenente le previsioni di cui ai punti 5 e 6 di pagina 40 del disciplinare, considerando che tali dichiarazioni risultano già incluse nell'Allegato O, come espressamente indicato dallo stesso disciplinare.

**R.** Si conferma.

#### **FAQ N. 11**

**D.** Con riferimento ai comuni non metanizzati, il cui progetto di metanizzazione è inserito nelle LGPA e per i quali è stato ipotizzato l'anno 2028 come data di inizio della metanizzazione (rif. "Allegato\_A\_Elenco\_Comuni.pdf"), si chiede di fornire le concessioni/autorizzazioni in essere relative ai Comuni dove è attualmente presente il servizio di distribuzione di gas GPL o il servizio di teleriscaldamento, come risulta dall'Anagrafica Operatori ARERA; ciò anche per permettere la corretta verifica della fattibilità tecnico-economica degli interventi ricadenti nei comuni suddetti.

**R.** Le concessioni/autorizzazioni sono in corso di acquisizione da parte della Stazione Appaltante e saranno pubblicate e quindi rese disponibili non appena possibile.

Sondrio, 30 gennaio 2025

LA STAZIONE APPALTANTE  
DELL'ATEM COMO 3 -  
Impianto di Cernobbio e Nord -  
SONDRIO



IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROGETTO  
F.to digitalmente Dott.ssa Cristina Casali

#### FAQ N. 12

**D.** Al fine di rendere confrontabili le offerte tecniche dei partecipanti alla gara, si chiede conferma che, se i progetti dei singoli interventi non rientrano per valore nell'obbligo previsto all'art. 43, comma 1, del D.Lgs n° 36/2023, per l'ottenimento del massimo punteggio nel sub criterio n° 1 – "TAB 2 valutazione degli interventi di sviluppo e ottimizzazione della rete e degli impianti", sia necessaria e sufficiente produrre gli elaborati progettuali (documenti) con grado di dettaglio equivalente ad un progetto esecutivo così come indicato nel D.Lgs n° 36/2023 (Allegato I.7- art. 22) indipendentemente dal fatto che gli elaborati progettuali relativi ai singoli interventi siano redatti da un partecipante alla gara con una metodologia tradizionale oppure con una metodologia basata su metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni.

**R.** Premesso che la valutazione delle offerte tecniche è di competenza della commissione di gara, sulla base di quanto esposto nel quesito si rileva che l'obbligatorietà della progettazione con metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (metodologia BIM) è cogente dal primo gennaio 2025 per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti di importo a base di gara dei lavori superiore a quello individuato all'art. 43, comma 1, del d.lgs. 36/2023. Tuttavia l'art. 225-bis, comma 2, del d.lgs. 36/2023, introdotto dal d.lgs. n. 209/2024, dispone che *"Le disposizioni di cui all'articolo 43 sull'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni non si applicano ai procedimenti di programmazione superiori alle soglie di cui all'articolo 14 già avviati alla data di entrata in vigore della presente disposizione per i quali è stato redatto il documento di fattibilità delle alternative progettuali ai sensi dell'articolo 2, comma 5, dell'allegato I.7."* Pertanto la progettazione con tale metodologia non è richiesta.

Sondrio, 19 febbraio 2025

LA STAZIONE APPALTANTE  
DELL'ATEM COMO 3 -  
Impianto di Cernobbio e Nord –  
SONDRIO

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROGETTO  
F.to digitalmente Dott.ssa Cristina Casali

#### FAQ N. 13



**D.** Il Bando di Gara, a pagina 11, stabilisce che il prezzario di riferimento per gli interventi nel piano industriale sia quello della Regione Lombardia in vigore nel 2022. In assenza di voci nel prezzario, si applicano le Linee Guida del 22 maggio 2014, con aggiornamenti del Prezzario per tutta la durata della concessione.

Si chiede conferma che il prezzario di riferimento sia quello del 2022 e che i prezzi delle Linee Guida e dei prezzari DEI siano aggiornati allo stesso anno (utilizzando il deflatore e l'edizione 2022). In caso contrario, si richiede indicazione della soluzione alternativa.

**R.** Si conferma che il prezzario di riferimento sia quello del 2022 e che i prezzi delle Linee Guida e dei prezzari DEI siano aggiornati allo stesso anno.

#### **FAQ N. 14**

**D.** Il Bando di Gara, a pagina 11, stabilisce che il prezzario da utilizzare per gli interventi nel piano industriale è quello della Regione Lombardia, in vigore nel 2022, con aggiornamenti per tutta la durata della concessione. In caso di voci non presenti nel prezzario, si applicano le Linee Guida del 22 maggio 2014.

Si chiede conferma che i prezzi del Prezzario Regionale debbano essere utilizzati comprensivi degli utili d'impresa, mentre i prezzi non contemplati nel Prezzario Regionale (come da Linee Guida) debbano essere utilizzati senza utili d'impresa (quindi quelli delle Linee Guida, già privi di utili, e quelli del DEI e di mercato, come indicato, dovranno essere utilizzati senza utili). In caso contrario, si richiede di specificare il metodo da utilizzare.

**R.** Si conferma che i prezzi del Prezzario Regionale debbano essere utilizzati comprensivi degli utili d'impresa, mentre i prezzi non contemplati nel Prezzario Regionale (come da Linee Guida) debbano essere utilizzati senza utili d'impresa (quindi quelli delle Linee Guida, già privi di utili, e quelli del DEI e di mercato, come indicato, dovranno essere utilizzati senza utili).

#### **FAQ N. 15**

**D.** In relazione al canone patrimoniale unico (CUP), si chiede conferma:

- che la quota relativa all'occupazione temporanea del suolo pubblico durante l'esecuzione dei lavori, debba essere inclusa nelle spese generali dei prezzi, come stabilito dal DLGS 36/2023, allegato I7, articolo 31, comma 4, lettera m), e confermato dalla sentenza del Consiglio di Stato n. 5370/2020.
- che i regolamenti CUP forniti dalla Stazione Appaltante debbano essere applicati, ai fini della redazione Piano Industriale, esclusivamente per il calcolo dell'occupazione permanente del suolo pubblico.

**R.** Si conferma che la quota relativa all'occupazione temporanea del suolo pubblico durante l'esecuzione dei lavori, debba essere inclusa nelle spese generali dei prezzi e che i regolamenti CUP forniti dalla Stazione Appaltante debbano essere applicati, ai fini della redazione Piano Industriale, esclusivamente per il calcolo dell'occupazione permanente del suolo pubblico.



#### **FAQ N. 16**

**D.** Ci riferiamo alla risposta alla FAQ n. 7 con la quale Codesta Stazione Appaltante ha chiarito che “Non è stato indicato il tasso di crescita” (per la Località Sondrio da Castione Andevenno) “perché nell’anno 2020 aveva 1 PDR e nel 2023 n. 5 utenti. In questo caso la Stazione Appaltante non ha ritenuto significativo un incremento annuo del 400%”.

A questo riguardo, nell’allegato B al bando di gara si segnala che il tasso di crescita percentuale esposto nella sezione C per altre località (vedi in particolare le località di Campodolcino, Colorina (sconf da Forcola), Prata Camportaccio, Bianzone (sconf da Teglio), Villa di Tirano (sconf da Teglio), Caspoggio, Chiesa in Valmalenco, Lanzada, Torre di Santa Maria) risulta troppo elevato per poter immaginare una sua applicazione nell’arco dei dodici anni di concessione perché probabilmente riferito ad una situazione di metanizzazione in corso che ha trovato o troverà a breve la propria conclusione (ad esempio per la località Villa di Tirano (sconf. da Teglio), con un tasso del 211% porterebbe, a fine concessione, a un numero di PDR attivi superiore ai 4.000, partendo dagli attuali 133 attivi).

Si chiede, pertanto, che Codesta Stazione Appaltante, seguendo le indicazioni fornite nella risposta alla FAQ n. 7, indichi un valore limite di riferimento per il tasso di crescita da applicare a queste località (e in generale a tutti i casi simili).

**R.** Si ritiene che il tasso di crescita non debba superare l’80% delle unità abitative della località nei 12 anni di concessione.

#### **FAQ N. 17**

**D.** Il file XML relativo all'impianto di Sondrio ("3b. 532 Sondrio\_31-12-2022 - v03.xml") riporta un valore di 'incidenza allacciamenti in media pressione (%)' pari a 0,02. Tuttavia, dalle planimetrie risulta che siano presenti diversi chilometri di condotte di 6<sup>a</sup> specie per la distribuzione all’utenza finale, oltre a diverse utenze servite direttamente dalla 4<sup>a</sup> specie.

Poiché questo dato percentuale è utilizzato, almeno per il dimensionamento degli interventi di mantenimento degli allacci esistenti, che formano punteggio ai fini dell’assegnazione della gara (come indicato nel Disciplinare di Gara - sub criterio Tab. 3 punto 5), si chiede di confermare che il dato fornito sia corretto o, in caso contrario, di fornire il dato aggiornato.

**R.** Con riferimento al quesito posto si comunica di aver provveduto ad interpellare l’attuale gestore società Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l.. Non appena ricevuto quanto richiesto, sarà cura del Comune di Sondrio pubblicare la risposta tra le FAQ della gara in oggetto.

#### **NOTA DI INTEGRAZIONE FAQ N. 8**

Avuto riguardo al quesito n. 8 e in conformità alla risposta formulata dalla Stazione Appaltante in data 30.01.2025, si dispone l’integrazione dell’Allegato L – Regolamenti comunali in materia di canone unico



patrimoniale e manomissione del suolo e del sottosuolo pubblico: in particolare, si provvede ad integrare il medesimo Allegato L, pubblicando i regolamenti nel frattempo acquisiti dalle Province di Sondrio, Lecco e Como. Si procede, pertanto, al caricamento dei documenti di cui sopra nella cartella One Drive, il cui link è rinvenibile all'interno dell'*Informativa\_One\_drive*, nelle cartelle di pertinenza per ciascuna Provincia.

### **DOCUMENTI AD INTEGRAZIONE FAQ N. 11**

Con riferimento al quesito n. 11 si provvede a mettere a disposizione degli operatori economici gli atti di concessioni/autorizzazioni dei Comuni non metanizzati, attraverso il caricamento di detti documenti in una cartella denominata "Allegati FAQ 11" su One Drive, il cui link è rinvenibile all'interno dell'*Informativa\_One\_drive*, nelle cartelle di pertinenza per ciascun Comune.

Sondrio, 5 marzo 2025

LA STAZIONE APPALTANTE  
DELL'ATEM COMO 3 -  
Impianto di Cernobbio e Nord –  
SONDRIO

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROGETTO  
F.to digitalmente Dott.ssa Cristina Casali

### **FAQ N. 18**

**D.** Con riferimento ai file XML relativi ai comuni di "Lanzo d'Intelvi", "Pellio Intelvi" e "Ramponio Verna", desideriamo segnalare una incongruenza che potrebbe derivare dalla recente fusione di questi tre comuni nell'unico comune di "Alta Valle Intelvi".

Nel file XML di "Lanzo d'Intelvi", infatti, sono state riportate le stesse quantità relative a "impianti di regolazione e misura", "condotte", "gruppi misura-Punti Consegna", etc., già presenti nei file XML di "Pellio Intelvi" e "Ramponio Verna". Ciò comporta una duplicazione delle informazioni e delle quantità, che potrebbero creare confusioni nell'elaborazione dei dati.

In considerazione di quanto sopra, si confermare che le quantità riportate nei file XML "Pellio Intelvi" e "Ramponio Verna" non debbano essere considerate, in quanto già incluse nel file XML di "Lanzo d'Intelvi".

**R.** Si conferma.

### **RISPOSTA FAQ N. 17**

**R.** Nota di chiarimento ricevuta dal Gestore:

- In merito alla richiesta di chiarimento si segnala che il Concessionario Reti Valtellina Valchiavenna Srl conferma i dati inviati e la percentuale riportata nel testo della richiesta di chiarimento. Tale



valore è derivato dalla effettiva consistenza degli allacciamenti effettivamente eserciti in MP (4° e 6° specie) fino al punto di consegna rappresentato dal GRU di utenza.

#### FAQ N. 19

**D.** In relazione al chiarimento n. 16, al fine di rendere confrontabili le offerte di tutti i concorrenti, **si chiede conferma** che possa essere utilizzato il dato medio di ATEM, pari all'1,2%, come tasso di crescita per quelle località in cui il tasso riportato nell'Allegato B al bando, Sezione C, risulta essere troppo elevato, e in particolare per le seguenti località:

- Lanzo d'Intelvi
- Campodolcino
- Colorina da Forcola
- Prata Camportaccio
- Bianzone (sconf da Teglio)
- Villa di Tirano (sconf da Teglio)
- Caspoggio
- Chiesa in Valmalenco
- Lanzada
- Torre di Santa Maria

**R.** Si conferma.

#### FAQ N. 20

**D.** Con riferimento agli interventi indicati nel documento Allegato G Linee Programmatiche d'Ambito, si segnala che, sovrapponendo tali estensioni ai dati di consistenza impiantistica presenti nei file XML e alle planimetrie forniti in sede di gara, gli interventi riportati nella seguente tabella risulterebbero già stati realizzati.



Progr. id Scheda	COMUNE	PROVINCIA	TITOLO DELL'INTERVENTO	Comune Disagiato	SVILUPPO TOT. ml	PDR POTENZ.	PDR ATTESI	ml/PDR	Costo RETE	Costo Allacciam. enti	Costo Misurato €l	VAN TEST - Lato utente	COLLEGAMENTO TRAMITE	
2	014007-POLAGGIA CORTI	BERBENNO DI VALTELLINA	SONDRIO	VIA VECCHIA A POLAGGIA	SI	300	20	15	20,00	32.424	6.960	2.100	NON NECESSARIO	TERMINALE RETE ESISTENTE
3	014010-VIA VALERIANA RONCO	BUGLIO IN MONTE	SONDRIO	ESTENSIONE RETE GAS A BUGLIO IN MONTE	SI	860	76	46	18,70	148.333	31.692	6.440	NON NECESSARIO	TERMINALE RETE ESISTENTE
16	014015-VIA RIVA DI SOPRA	CASTIONE ANDEVENNO	SONDRIO	VIA RIVA DI SOPRA	SI	200	10	8	25,00	45.696	4.380	1.120	NON NECESSARIO	TERMINALE RETE ESISTENTE
40	014036-E) VIA FELLARIA	LANZADA	SONDRIO	GANDA - VIA FELLARIA VERSO PIAZZETTA	SI	30	11	8	3,75	7.812	1.800	1.120	NON NECESSARIO	TERMINALE RETE ESISTENTE
41	014036-D) VIA FELLARIA	LANZADA	SONDRIO	GANDA - VIA FELLARIA VERSO CHIESETTA	SI	50	4	3	16,67	13.580	964	420	NON NECESSARIO	TERMINALE RETE ESISTENTE
52	014046-VIA DELLA RIVA	NOVATE MEZZOLA	SONDRIO	ESTENSIONE RETE GAS A NOVATE MEZZOLA	SI	483	32	22	21,95	52.203	11.136	3.080	NON NECESSARIO	TERMINALE RETE ESISTENTE
68	014056-VIA LUNGOLI	ROGOLO	SONDRIO	ESTENSIONE RETE GAS A ROGOLO	SI	87	6	5	17,40	9.403	2.088	700	NON NECESSARIO	TERMINALE RETE ESISTENTE
72	014061-ARQUINO	SONDRIO	SONDRIO	F.NE ARQUINO	SI	1100	74	44	25,00	118.888	25.752	6.160	NON NECESSARIO	TERMINALE RETE ESISTENTE
75	014063-BONDIANI- S.GIROLAMO	TALAMONA	SONDRIO	ESTENSIONE RETE GAS A TALAMONA	SI	488	30	21	23,24	52.743	10.440	2.940	NON NECESSARIO	TERMINALE RETE ESISTENTE
79	014065-EX COLINIA	TEGLIO	SONDRIO	EX COLONIA	SI	500	30	21	23,81	54.040	10.440	2.940	NON NECESSARIO	TERMINALE RETE ESISTENTE
80	014067-SCHEDA 4	TORRE DI SANTA MARIA	SONDRIO	METANIZZAZIONE CONTI SPINEDA	SI	200	12	9	22,22	18.368	3.708	1.260	NON NECESSARIO	TERMINALE RETE ESISTENTE
81	014067-SCHEDA 3	TORRE DI SANTA MARIA	SONDRIO	METANIZZAZIONE VASSALLI	SI	100	8	6	16,67	22.848	3.504	840	NON NECESSARIO	TERMINALE RETE ESISTENTE
82	014067-SCHEDA 2	TORRE DI SANTA MARIA	SONDRIO	METANIZZAZIONE ARQUINO	SI	300	20	15	20,00	27.552	6.180	2.100	NON NECESSARIO	TERMINALE RETE ESISTENTE
89	013239-PER CAINO	VERCANA	COMO	METANIZZAZIONE VIA PER CAINO	SI	500	36	25	20,00	45.920	11.124	3.500	NON NECESSARIO	ampliamento rete gas
96	014010-VIA CA ROSSI A RONCO	BUGLIO IN MONTE	SONDRIO	ESTENSIONE RETE GAS A BUGLIO IN MONTE	SI	280	11	8	35,00	30.262	3.828	1.120	SUPERATO	TERMINALE RETE ESISTENTE
97	014010-VIA CAVALLO A RONCO	BUGLIO IN MONTE	SONDRIO	ESTENSIONE RETE GAS A BUGLIO IN MONTE	SI	420	11	8	52,50	45.394	3.828	1.120	SUPERATO	TERMINALE RETE ESISTENTE
103	014015-VIA ROMA	CASTIONE ANDEVENNO	SONDRIO	VIA ROMA	SI	200	5	4	50,00	21.616	1.740	560	SUPERATO	TERMINALE RETE ESISTENTE
115	014029-SP 16	FORCOLA	SONDRIO	ESTENSIONE RETE GAS A FORCOLA	SI	756	20	15	50,40	81.708	2.436	2.100	SUPERATO	TERMINALE RETE ESISTENTE
118	013249-TRAVISA - TRAVERSA	GRAVEDONA ED UNITI	COMO	METANIZZAZIONE MUNICIPIO DI GRAVEDONA	SI	3000	100	60	50,00	517.440	41.700	8.400	SUPERATO	TERMINALE RETE ESISTENTE
126	014044-LOTTO1 VIA BENEDETTI	MONTAGNA IN VALTELLINA	SONDRIO	ESTENSIONE RETE GAS METANO VIA BENEDETTI	SI	200	6	5	40,00	21.616	2.088	700	SUPERATO	TERMINALE RETE ESISTENTE
127	014046-PIAZZA LAGO CANTONE	NOVATE MEZZOLA	SONDRIO	ESTENSIONE RETE GAS A NOVATE MEZZOLA	SI	362	7	5	72,40	33.246	2.163	700	SUPERATO	TERMINALE RETE ESISTENTE
133	014051-ZONA VIA PILA	POGGIRIDENTI	SONDRIO	ZONA VIA PILA	SI	140	7	5	28,00	15.131	2.436	700	SUPERATO	TERMINALE RETE ESISTENTE
135	013189-VIA DEI MAZZI	PORLEZZA	COMO	IMPLEMENTAZIONE RETE GAS METANO	SI	130	4	3	43,33	14.050	1.392	420	SUPERATO	TERMINALE RETE ESISTENTE
157	014065-VIA CAREC	TEGLIO	SONDRIO	VIA CAREC	SI	200	5	4	50,00	18.368	1.545	560	SUPERATO	TERMINALE RETE ESISTENTE
158	014065-CORTE VIA BERTI	TEGLIO	SONDRIO	CORTE VIA BERTI	SI	350	5	4	87,50	32.144	1.545	560	SUPERATO	TERMINALE RETE ESISTENTE
161	014065-C.DA SAN ANTONIO	TEGLIO	SONDRIO	C.DA SAN ANTONIO	SI	1200	25	18	66,67	110.208	7.725	2.520	SUPERATO	TERMINALE RETE ESISTENTE
162	014065-CONTRADA SOMMASASSA	TEGLIO	SONDRIO	SOMMASASSA	SI	1000	45	32	31,25	108.080	15.660	4.480	SUPERATO	TERMINALE RETE ESISTENTE
164	014069-VIA STAZIONE	TRAONA	SONDRIO	ESTENSIONE RETE GAS A TRAONA	SI	240	12	9	26,67	25.939	4.176	1.260	SUPERATO	TERMINALE RETE ESISTENTE
165	014070-MASOTTI-COMPL	TRESIVIO	SONDRIO	REALIZZAZIONE TUBAZIONE GAS IN VIA MASOTTI/VIA SANT'ANTONIO	SI	415	6	5	83,00	38.114	1.854	700	SUPERATO	TERMINALE RETE ESISTENTE

Alla luce di quanto sopra, **si chiede conferma** che, analogamente a quanto indicato nello stesso documento Allegato G Linee Programmatiche d'Ambito (rif. pagg.588 e 589) tali interventi possano essere esclusi dal piano di sviluppo degli impianti, in quanto ricadenti in zone già metanizzate.

**R.** La Stazione Appaltante sta verificando quanto richiesto con il quesito. Ciò al fine di poter confermare che tali interventi possano essere esclusi dal piano di sviluppo degli impianti, in quanto ricadenti in zone già metanizzate, come indicato nello stesso documento Allegato G Linee Programmatiche d'Ambito (pagg. 588 e 589).

Sondrio, 14 marzo 2025

LA STAZIONE APPALTANTE  
DELL'ATEM COMO 3 -  
Impianto di Cernobbio e Nord –  
SONDRIO

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROGETTO



Dott.ssa Cristina Casali

## INTEGRAZIONE RISPOSTA FAQ N. 20

**R.** Nota di chiarimento ricevuta dal Gestore uscente società 2i Rete Gas:

- Si conferma che la metanizzazione è stata completata per tutti gli interventi riportati nella tabella riporta nella richiesta di chiarimento n. 20, fatta eccezione per gli interventi n. 72 e n. 82, che risultano essere in aree non gestite dalla scrivente società.

Nota di chiarimento ricevuta dal Gestore uscente società Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l.:

- La frazione Arquino (intervento nr. 72 in tabella) è stata totalmente metanizzata. Lo sconfinamento sul comune di Torre di Santa Maria in frazione Arquino (intervento nr. 82 in tabella) è stato totalmente metanizzato con all'attivo nr. 11 PDR.

## FAQ N. 21

**D.** Dall'analisi della documentazione messa a disposizione da codesta Stazione Appaltante sembrano emergere delle incoerenze sulle grandezze e i valori riferiti al Comune di Sondrio, Comune in cui sono presenti più località tariffarie (ID ARERA: 6938 e ID ARERA: 7624).

A titolo di esempio, dall'analisi dei dati fisici (SEZ. A - Allegato B) sembrerebbe che nella località di Sondrio (ID ARERA: 6938) non siano presenti rete o gruppi di riduzione (tutti indicati nella località Sondrio-frazioni (ID: 7624), come da immagine allegata.

ALLEGATO_B_BANDO_Dati significativi_ATEM COMO 3									
SEZIONE A			DATI FISICI COMPONENTI IMPIANTO						
COMUNE	Codice Impianto	ID Località	1	2	3	4	5	6	7
			cabine di 1° salto n°	rete in AP m.	rete in MP m.	rete in BP m.	rete non protetta m.	gruppi >1200 kW n.	gruppi di riduzione n.
Albaredo per San Marco			GPL						
Sernio			NON METANIZZATO						
Sondalo			NON METANIZZATO						
Sondrio	37291	6938	-	-	-	-	-	-	-
Sondrio (FRAZIONI)	113876	7624	1	-	21.489	-	-	3	5
Sondrio da Castione Andevenno	113876	-	-	-	220	-	-	-	-
Sorico	114073	2650	-	-	6.798	6.855	-	2	2
Spriana	113769	9512	-	-	3.940	-	-	-	-
Stazzona			NON METANIZZATO						
Talamona	114073	2668	-	-	6.024	16.893	-	8	9
Tartano			NON METANIZZATO						
Teglio	113890	9041	-	105	64.276	-	1	9	11
Tirano			NON METANIZZATO						
Torre di Santa Maria	113768	9513	1	106	13.753	-	-	3	5
Torre di Santa Maria - Fraz. Cagnoletti	113770	9538	1	39	1.485	-	-	-	-

Lo stesso vale per le immobilizzazioni (SEZ. D - Allegato B), come da immagine allegata.



SEZIONE D	17 - Valori delle immobilizzazioni della porzione di impianto acquir								Immo			
	Immobilizzazione lorda al 31.12.2022											
COMUNE / VOCE SEZIONE	17.1.1	17.1.2	17.1.3	17.1.4	17.1.5	17.1.6	17.1.7	17.1.8	17.2.1	17.2.2	17.2.3	17.2.4
Sondrio									0 €			
Sondrio (FRAZIONI)	0	0	2.309.094	0	36.913	165.032	681	80.982	2.592.701	0	0	1.616.685
Sondrio (da Castione Andeveno)									0 €			
Sorico	0	0	2.433.149	0	2.901	222.651	3.636	50.314	2.712.651	0	0	1.477.008
Spriana	1.877	5.235	660.605	0	10.790	67.725	501	7.224	753.957	1.455	5.235	535.764
Stazzona												NON
Talamona	0	0	2.750.564	0	32.569	848.410	21.162	210.851	3.863.556	0	0	1.605.669
Tartano												NON
Teglio	16.426	13.705	13.077.049	0	142.149	1.906.435	9.345	188.270	15.353.380	16.015	13.705	11.145.620
Tirano												NON
Torre di Santa Maria	23.408	21.580	2.615.655	0	180.682	380.702	5.855	43.189	3.271.072	21.123	21.580	2.136.688
Torre di Santa Maria(fraz Cagnoletti)	0	0	188.956	0	39.966	33.586	2.364	5.783	270.655	0	0	152.099
Torre di Santa Maria(da Spriana)									0 €			
Tovo di Sant'Agata												NON
Traona	0	0	2.259.262	0	17.859	609.996	14.178	119.757	3.021.052	0	0	1.261.667
Tremezzina	0	0	5.390.052	0	99.060	1.804.549	49.613	394.455	7.737.728	0	0	2.631.950
Tresivio	0	0	423.317	0	23.430	408.530	19.210	105.760	980.248	0	0	326.888
Trezzone												NON

Anche nell'Allegato Q, riportante il valore di delta VIR-RAB, il delta VIR-RAB relativo al Comune di Sondrio è stato attribuito alla località denominata Sondrio-frazioni (ID ARERA: 7624), (ID ARERA: 6938), come da immagine allegata.

	A	B	C	D
46 NOVAE MEZZOLA		1.158.875,19	1.131.757,16	27.118,03
47 PIANELLO DEL LARIO		1.180.760,13	1.071.467,83	109.292,30
48 PIANTEDO		761.402,34	772.237,97	-10.835,63
49 PIURO		1.136.451,26	2.029.419,12	-892.967,86
50 PORLEZZA		1.953.653,32	1.446.948,72	506.704,60
51 PRATA CAMPORTACCIO		1.635.867,94	1.942.979,42	-307.111,48
52 ROGOLO		370.219,72	430.155,80	-59.936,08
53 SALA COMACINA		424.551,38	360.527,63	64.023,75
54 SAMOLACO		3.002.703,05	2.791.698,12	211.004,93
55 SAN SIRO		2.625.143,98	2.066.595,46	558.548,52
56 SCHIGNANO		680.109,59	577.132,13	102.977,46
57 SONDRIO (FRAZIONI)		1.814.146,42	1.774.228,34	39.918,08
58 SORICO		1.750.820,92	1.551.541,67	199.279,25
59 TALAMONA		1.981.962,16	1.828.067,55	153.894,61
60 TRAONA		1.388.434,22	1.384.566,27	3.867,95
61 TREMEZZINA (***)		3.078.105,81	2.866.728,23	211.377,58
62 VERCANA		1.032.183,18	987.722,51	44.460,67
63 VERCEIA		823.863,90	896.059,36	-72.195,46
64 <b>Totale</b>		<b>91.636.757,40</b>	<b>88.129.091,74</b>	<b>3.507.665,66</b>

Si chiede pertanto, in ogni sezione del bando e dei relativi allegati, di attribuire in maniera corretta tutte le grandezze e i valori tecnici ed economici riferiti alle località (frazioni, ID ARERA: 7624) e alla località Sondrio (ID ARERA: 6938) presenti nel Comune di Sondrio, o di chiarire eventualmente la corretta interpretazione dei dati.

**R.** Si rappresenta che a fronte di tale richiesta di chiarimento formulata da parte di un operatore economico e svolto il necessario approfondimento la Stazione Appaltante ha provveduto ad adottare le determinazioni dirigenziali Reg. Gen. nn. 439 e 445 di data 15.04.2025, con le quali sono



state effettuate alcune rettifiche ai documenti di gara, giustificate principalmente dall'esigenza di correzione di errori materiali e di apportare alcune integrazioni.

Nello specifico, le rettifiche apportate sono le seguenti:

A) Al documento "Allegato B" al Bando di gara – **Dati significativi degli impianti rev 02** sono state apportate le seguenti modifiche:

- nella sezione A sono state inseriti le grandezze fisiche riferite al Comune di Sondrio che risultano mancanti; analogamente si è proceduto nella sezione D inserendo i valori delle immobilizzazioni per il Comune di Sondrio;
- nella sezione D, nell'ambito dell'intestazione dei valori delle immobilizzazioni dell'intero perimetro, le immobilizzazioni nette sono indicate erroneamente nel titolo alla data del 31.12.2020, anziché del 31.12.2022. Si precisa che i valori lì indicati sono riferiti al valore corrente del 31.12.2022. Conseguentemente, si è proceduto a rettificare la revisione 02 del documento "Allegato B – Dati significativi degli impianti" approvando la revisione 03 dello stesso documento. Questa nuova versione del documento (denominato "Allegato B – Dati significativi degli impianti rev 03") sostituisce integralmente il precedente;

B) Nell'**Allegato Q** al Bando di gara, riportante il valore di delta VIR-RAB, risultano mancanti le informazioni di VIR, RAB e delta VIR-RAB relativi al Comune di Sondrio, con la conseguenza che i valori riportati in detta tabella di VIR totale, RAB totale e delta VIR/RAB non sono corretti.

Conseguentemente, si è proceduto a rettificare il documento denominato **Allegato "Q" al Bando di gara – Tabella Delta VIR/RAB** approvando la **revisione 01** dello stesso documento, che sostituisce integralmente il precedente;

C) In seguito alla modifica del suddetto Allegato Q al Bando di gara sono state apportate le seguenti ulteriori modifiche agli ultimi due periodi del criterio **A.1 – Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe fissate dall'Autorità** – periodi che sono stati inseriti nel Disciplinare di gara con la versione revisionata 02. In particolare, si è ritenuto di rivedere il valore di delta VIR-RAB d'Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell'offerta economica. Pertanto, a rettifica del suindicato criterio A.1 del Disciplinare di gara rev. 02, nei periodi da ultimi integrati con la determinazione Reg. Gen. n. 107 del 30.01.2025 e di quanto indicato alla FAQ n. 2 in data 30.01.2025, si è rideterminato il valore di delta VIR-RAB d'Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell'offerta economica come segue:

- **sostituzione dei seguenti ultimi periodi del criterio A.1 – Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe fissate dall'Autorità** previsti a pag. 9 del **Disciplinare di gara rev. 02**:

*"Il valore di delta VIR-RAB d'Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell'offerta economica è pari a € 3.921.568,07 come differenza del VIR totale € 92.372.997,63 e della RAB totale € 88.451.429,56.*

*La tabella di dettaglio dei valori di VIR e RAB per Comune è pubblicata tra gli allegati al Bando di gara sotto la lettera "Q" denominata "Tabella Delta VIR/RAB" a cui si rinvia."*;

- con i seguenti periodi:

*"Il valore di delta VIR-RAB d'Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell'offerta economica è pari a € 4.198.667,81 come differenza del VIR totale riferito alle reti di proprietà dei gestori uscenti € 99.004.604,26 e della relativa RAB totale riferita alle reti di proprietà dei gestori uscenti € 94.805.936,45.*

*La tabella di dettaglio dei valori di VIR e RAB per Comune è pubblicata tra gli allegati al Bando*



di gara sotto la lettera "Q" denominata "**Tabella Delta VIR/RAB rev. 01**" a cui si rinvia."

Il documento Allegato "E" Disciplinare di gara è stato quindi approvato nella nuova versione **Disciplinare di gara rev\_03**, con la precisazione che **nei termini di cui sopra deve ritenersi modificata la risposta alla FAQ n. 2 in data 30.01.2025**.

Si invitano comunque i concorrenti a voler prendere visione integrale dei contenuti delle citate determinazioni Reg. Gen. nn. 439 e 445 in data 15.04.2025.

## **COMUNICAZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE IN DATA 15.04.2025**

R. In relazione a esigenze di trasparenza verso i soggetti che parteciperanno alla gara di che trattasi, si comunica che con le determinazioni Reg. Gen. nn. 439 e 445 in data 15.04.2025 la Stazione Appaltante ha disposto, tra l'altro, quanto segue:

7) di prendere atto che ad oggi è ancora in corso la procedura di analisi dello scostamento VIR e RAB avanti l'ARERA riguardo ai tre Comuni di Campodolcino (SO), Castione Andevenno (SO) e San Giacomo Filippo (SO) che intendono alienare le reti;

8) per i sette Comuni dell'Atem - (Comuni di Delebio (SO), Dongo (CO), Griante (CO), Maslianico (CO), Moltrasio (CO), Pianello del Lario (CO) e Sala Comacina (CO) - che presentavano uno scostamento non superiore al 10% nella valutazione al 31.12.2018, per i quali non era stata trasmessa all'ARERA alcuna documentazione e che a seguito dell'aggiornamento al 31.12.2022 superavano la soglia del 10%:

- di prendere atto di quanto disposto da ARERA con la deliberazione ARERA n. 142/2025/R/GAS – reperibile al link <https://www.arera.it/fileadmin/allegati/docs/25/142-2025-R-gas.pdf> - secondo cui i valori di VIR – già approvati dall'Autorità o già ritenuti adeguati in quanto con scostamenti rispetto alla RAB di valore inferiore del 10% - **non necessitano di ulteriori verifiche da parte dell'Autorità ai fini del loro successivo riconoscimento tariffario**, qualora l'aggiornamento sia avvenuto in conformità con i criteri precisati nel Chiarimento Aggiornamento VIR";

9) di dare atto che i valori del VIR sono stati attestati da ARERA con determina DSME n. 02/2025 in data 14.04.2025 recante "*Attestazione dell'aggiornamento dei valori di rimborso dei Comuni dell'Atem Como 3 – Impianto di Cernobbio e Nord – Sondrio*", e di ciò la Stazione Appaltante ne ha dato espressamente conto nel documento **Disciplinare di gara rev\_03**.

Tale determina è reperibile al link <https://www.arera.it/fileadmin/allegati/docs/25/2-25dsme.pdf>.

## **COMUNICAZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE IN DATA 16.04.2025**

R. In relazione a esigenze di trasparenza verso i soggetti che parteciperanno alla gara di che trattasi, si comunica che con nota registrata al protocollo comunale al n. 0013635 in data 16.04.2025 l'ARERA ha trasmesso la delibera n. 172/2025/R/gas recante "*Osservazioni riguardanti il valore di rimborso da riconoscere agli Enti locali per le porzioni di rete di distribuzione del gas naturale di loro proprietà, per i Comuni dell'Atem Como 3 – impianto di Cernobbio e nord - Sondrio*", reperibile al link



<<https://www.arera.it/fileadmin/allegati/docs/25/172-2025-R-gas.pdf>>.

Con detta delibera l'ARERA ha ritenuto idonei, ai fini dei riconoscimenti tariffari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 33, comma 1, dell'Allegato A alla deliberazione 296/2024/R/gas, i valori di VIR riferiti alle porzioni di rete di proprietà dei comuni di Campodolcino, Castione Andevenno e San Giacomo Filippo trasmessi dalla stazione appaltante dell'Atem Como 3 – Impianto di Cernobbio e nord – Sondrio.

Sondrio, 16 aprile 2025

LA STAZIONE APPALTANTE  
DELL'ATEM COMO 3 -  
Impianto di Cernobbio e Nord –  
SONDRIO

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROGETTO  
F.to Dott.ssa Cristina Casali

#### FAQ N. 22

**D)** In relazione alla redazione del Piano Industriale, al fine di rendere confrontabili le offerte, si chiede di confermare che per il calcolo del VRT dovrà essere utilizzato un WACC del 5,9% come stabilito dalla deliberazione ARERA 513/2024/R/COM del 28/11/2024.

**R)** Si conferma.

#### FAQ N. 23

**D)** In relazione alla redazione del Piano Industriale, al fine di rendere confrontabili le offerte, si chiede di confermare che le componenti tariffarie (costi operativi e costi centralizzati) da prendere in considerazione come base di partenza siano:

- per i costi di capitale centralizzati e dei costi operativi relativi al servizio di misura e alla commercializzazione dei servizi di distribuzione e misura, i valori pubblicati nella tabella 5 dell'allegato B alla deliberazione ARERA 587/2024/R/gas del 27/12/2024;
- per i costi operativi relativi al servizio di distribuzione, i valori pubblicati nella tabella 4 dell'allegato A alla deliberazione ARERA 87/2025/R/gas del 11/03/2025.

**R)** Si conferma.

Sondrio, 05 maggio 2025

LA STAZIONE APPALTANTE  
DELL'ATEM COMO 3 -  
Impianto di Cernobbio e Nord –  
SONDRIO

Per IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROGETTO  
Il Dirigente sostituto  
F.to Dott. Livio Tirone



## FAQ N. 24

D. Dall'analisi della documentazione di gara, dalle informazioni acquisite in sede di sopralluogo e dall'esame dei file XML forniti da Codesta Stazione Appaltante, è emersa la presenza di cespiti di proprietà di terzi, in particolare:

### Cabine ReMi (comprehensive di terreni e fabbricati)

IMPIANTO	COMUNE	FILE	CODICE APPARECCHIATURA	TIPO APPARECCHIATURA	UBICAZIONE	NUMERO LINEE	PRESSIONE MAX INGRESSO	PORTATA	POSA	ANNO MEDIO COSTRUZIONE/RINNOVAMENTO
113871	Albosaggia	ALBOSAGGIA.xml	0014002A	1-Re.MI.	VIA CASELLE/SP.16/STRADA STERRATA A NORD	2	12	1500	Fuori Terra	2004
113877	Berberno di Valtellina	BERBERNO DI VALTELLINA.xml	3430001	1-Re.MI.	VIA AL PIANO	2	24	59000	Fuori Terra	2003
113877	Berberno di Valtellina	BERBERNO DI VALTELLINA.xml	0014007B	1-Re.MI.	VIA FUSINE	2	12	1000	Fuori Terra	2007
113877	Berberno di Valtellina	BERBERNO DI VALTELLINA.xml	0014007A	1-Re.MI.	VIA AL PIANO	2	12	650	Fuori Terra	2013
113876	Caiole	CAIOLO.xml	0014011A	1-Re.MI.	VIA ROMA/VIA PROVINCIALE SP16/ROTATORIA	2	12	800	Fuori Terra	2004
113878	Fusine	FUSINE.xml	0014030A	1-Re.MI.	VIA PROVINCIALE PER SAN PIETRO	2	12	480	Fuori Terra	2007
113889	Montagna in Valtellina	Fra MONTAGNA IN VALTELLINA - FRAZ. BUSTEGGIA.xml	0014044A	1-Re.MI.	VIA BUSTEGGIA/VIA PER FAEDO V.	2	12	1000	Fuori Terra	2007
113893	Platèda	PIATEDA.xml	0014049A	1-Re.MI.	VIA STAZIONE/VIA CENTRALE VENINA	2	12	800	Fuori Terra	2008
113932	Pogoridenti	POGORIDENTI.xml	0014051A	1-Re.MI.	VIA CHIURASCA/VIA CECCONA/VIA PALLI	2	12	2000	Fuori Terra	2007
113935	Sondrio (Frazioni)	SONDRIO (FRAZIONI).xml	0014062C	1-Re.MI.	VIA MOSSINI/VIA PROVINCIALE DELLA VALMALENCO	2	12	2000	Fuori Terra	2011
113932	Tresivio	TRESIVIO.xml	0014070A	1-Re.MI.	VIA PALLI/VIA STAZIONE/VIA CHIURASCA	2	12	1000	Fuori Terra	2007

### Condotte

IMPIANTO	COMUNE	FILE	GESTORE	ANNO DI CLASSE	DIAMETRO	MATERIALE	SEZIONE	TIPO	LUNGHE	Proprietà	Proprietà	Proprietà	Terzi	Devoluzi	Devoluzi
113878	Colorina	COLORINA.xml	2I RETE GAS SPA	2003	MP	4:DN 100	2:acciaio protetto catodicamente	1:strada statale/regionale/provinciale	864				864		864

Si chiede di confermare che tali beni, non essendo di proprietà dell'attuale gestore né direttamente attinenti al servizio di distribuzione del gas, non dovranno costituire oggetto di interventi da proporre **in sede di offerta**.

R. Si conferma.

Sondrio, 07 maggio 2025

LA STAZIONE APPALTANTE  
DELL'ATEM COMO 3 -  
Impianto di Cernobbio e Nord –  
SONDRIO

Per IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROGETTO  
Il Dirigente sostituto  
Dott. Livio Tirone



## Comune di Sondrio

---

### **DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO**

Reg. Part. N. **38**

*Registro Generale Determinazioni N. 439*

Sondrio, li 15/04/2025

**OGGETTO: MODIFICAZIONI ALLA DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 1469 DEL 5 DICEMBRE 2024, COME MODIFICATA CON DETERMINAZIONI REG. GEN. NN. 1471 E 1678 DEL 2024 E N. 107 DEL 2025 CON CUI VIENE INDETTA LA GARA, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE DELLA DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE NELL’AMBITO TERRITORIALE DI “COMO 3 – Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO”. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE AI DOCUMENTI DI GARA. CIG B4923F72D3**

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI**

**Premesso** che:

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n° 1469 del 05.12.2024, come modificata con determinazione Reg. Gen. n. 1471 del 06.12.2024, è stata indetta la gara, ai sensi dell’art. 71, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata all’affidamento in concessione del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale nell’Ambito COMO 3 – Impianto di Cernobbio e Nord - SONDRIO - CIG B4923F72D3, per la durata di dodici anni. Con tali provvedimenti sono stati approvati i documenti di gara;

- sulla base dei predetti provvedimenti la procedura è stata inviata ad ANAC per le pubblicazioni ai sensi del combinato disposto degli artt. 27, 84 e 85 del Codice Appalti e che il bando è stato quindi pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) in data 04.12.2024 e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata in Amministrazione trasparente e sulla piattaforma e-procurement SINTEL di Regione Lombardia in data 06.12.2024;

- nella suindicata determinazione a contrarre Reg. Gen. n. 1469/2024 e nei relativi documenti di gara contenenti le informazioni sino ad allora acquisite dalla Stazione Appaltante, sono state introdotte le opportune cautele tese ad evidenziare l’eventuale necessità di note esplicative al bando medesimo e ai documenti a questo allegati, data la particolare complessità dell’iter procedimentale e prevedendo, al fine di consentire agli operatori economici del settore di fornire un’offerta completa e coerente con le caratteristiche della rete, la data del 4 luglio 2025 il termine per la presentazione dell’offerta;

- con successive determinazioni Reg. Gen. n. 1678 del 30.12.2024 e n. 107 del 30.01.2025 sono state apportate modificazioni alle suddette determinazioni Reg. Gen. nn. 1469/2024 e 1471/2024, rettificando alcuni documenti di gara. Dette determinazioni sono state adottate sia per ragioni di autotutela, in riferimento a talune imprecisioni ricadenti sul bando di gara e corredate documenti di gara, rilevate nel ricorso presentato avanti al TAR della Lombardia di Milano da parte di un soggetto potenziale interessato a partecipare alla gara (ricorso r.g. n. 33/2025), sia per fornire chiarimenti e integrazioni agli stessi documenti innanzi a quesiti posti. Sulla base di tali determinazioni, il RUP ha già formulato alcune risposte ai quesiti sollevati dagli interessati e la Stazione Appaltante ha provveduto alla loro pubblicazione;

**Riscontrato** che nel frattempo sono stati presentati ulteriori quesiti volti ad ottenere nuovi e diversi chiarimenti in ordine ai contenuti dei documenti di gara; a seguito dell'analisi di tali quesiti si ritiene necessario apportare alcune rettifiche ai documenti di gara, giustificate principalmente dall'esigenza di correzione di errori materiali e di apportare alcune integrazioni;

Di seguito si rappresentano le modifiche che devono essere apportate riferite anche a censure avanzate in sede di ricorso per motivi aggiunti:

A) Al documento **"Allegato B" al Bando di gara – Dati significativi degli impianti rev 02** vanno apportate le seguenti modifiche:

- nella sezione A vengono inseriti le grandezze fisiche riferite al Comune di Sondrio che risultano mancanti; analogamente si procede nella sezione D ad inserire i valori delle immobilizzazioni per il Comune di Sondrio;

- nella sezione D, nell'ambito dell'intestazione dei valori delle immobilizzazioni dell'intero perimetro, le immobilizzazioni nette sono indicate erroneamente nel titolo alla data del 31.12.2020, anziché del 31.12.2022. Si precisa che i valori lì indicati sono riferiti al valore corrente del 31.12.2022. Conseguentemente, si procede a rettificare la revisione 02 del documento **"Allegato B – Dati significativi degli impianti"** approvando la revisione 03 dello stesso documento. Questa nuova versione del documento (denominato **"Allegato B – Dati significativi degli impianti rev 03"**) sostituisce integralmente il precedente;

B) Nell'**Allegato Q** al Bando di gara, riportante il valore di delta VIR-RAB, risultano mancanti le informazioni di VIR, RAB e delta VIR-RAB relativi al Comune di Sondrio, con la conseguenza che i valori riportati in detta tabella di VIR totale, RAB totale e delta VIR/RAB non sono corretti.

Conseguentemente, si procede a rettificare il documento denominato **Allegato "Q" al Bando di gara – Tabella Delta VIR/RAB** approvando la **revisione 01** dello stesso documento, che sostituisce integralmente il precedente;

C) In seguito alla modifica del suddetto Allegato Q al Bando di gara si apportano le seguenti ulteriori modifiche agli ultimi due periodi del criterio **A.1 – Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe fissate dall'Autorità** – periodi che sono stati inseriti nel Disciplinare di gara con la versione revisionata 02. In particolare, si ritiene di rivedere il valore di delta VIR-RAB d'Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell'offerta economica. Pertanto, a rettifica del suindicato criterio A.1 del Disciplinare di gara rev. 02, nei periodi da ultimi integrati con la determinazione Reg. Gen. n. 107 del 30.01.2025 e di quanto indicato alla FAQ n. 2 in data 30.01.2025, si ridetermina il valore di delta VIR-RAB d'Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell'offerta economica come segue:

- **sostituzione dei seguenti ultimi periodi del criterio A.1 – Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe fissate dall'Autorità** previsti a pag. 9 del **Disciplinare di gara rev. 02**:

*"Il valore di delta VIR-RAB d'Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell'offerta economica è pari a € 3.921.568,07 come differenza del VIR totale € 92.372.997,63 e della RAB totale € 88.451.429,56.*

*La tabella di dettaglio dei valori di VIR e RAB per Comune è pubblicata tra gli allegati al Bando di gara sotto la lettera "Q" denominata "Tabella Delta VIR/RAB" a cui si rinvia.";*

- con i seguenti periodi:

*"Il valore di delta VIR-RAB d'Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell'offerta economica è pari a € **4.198.667,81** come differenza del VIR totale riferito alle reti di proprietà dei gestori uscenti € **99.004.604,26** e della relativa RAB totale riferita alle reti di proprietà dei gestori uscenti € **94.805.936,45**.*

*La tabella di dettaglio dei valori di VIR e RAB per Comune è pubblicata tra gli allegati al Bando di gara sotto la lettera "Q" denominata "Tabella Delta VIR/RAB rev. 01" a cui si rinvia."*

Si mette a disposizione degli operatori economici la nuova versione dell'Allegato "E" al Bando di gara - Disciplinare di gara nella sua revisione 03, approvando il documento **Disciplinare di gara rev\_03**, precisando che in questi termini deve ritenersi modificata la risposta alla FAQ n. 2 in data 30.01.2025;

**Ritenuto inoltre opportuno** sulla base di quanto emerso dai quesiti formulati dai potenziali partecipanti alla gara (cfr. quesiti n. 8 e n. 11) formalizzare l'aggiornamento della documentazione di gara disposta con le risposte formulate ai predetti quesiti in data 05.03.2025, come segue:

- di approvare e confermare l'inserimento degli atti di concessioni/autorizzazioni dei Comuni non metanizzati in una cartella denominata "Allegati FAQ 11" su One Drive;

- di approvare e confermare l'aggiornamento dell'**Allegato L** al bando di gara – **Regolamenti comunali in materia di canone unico patrimoniale e manomissione del suolo e del sottosuolo pubblico**, con la pubblicazione dei regolamenti acquisiti dalle Province di Sondrio, Lecco e Como all'interno della cartella One Drive, il cui link è rinvenibile all'interno dell'*Informativa\_One\_drive*, nelle cartelle di pertinenza per ciascuna Provincia;

**Considerato** infine che:

- sulla base delle censure mosse in sede di ricorso la Stazione Appaltante si è attivata al fine di consentire agli operatori economici del settore di presentare un'offerta seria e consapevole, provvedendo a quanto segue:

- per i tre Comuni dell'Atem che intendono alienare le reti:

- con comunicazioni registrate al prot. comunale ai n.ri 0009223 e 0009226 in data 12.03.2025, agli atti, è stata trasmessa all'ARERA – Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – la documentazione inerente allo scostamento tra VIR e RAB maggiore del 10% relativa ai Comuni di Campodolcino (SO), Castione Andevenno (SO) e San Giacomo Filippo (SO);

- per i sette Comuni dell'Atem che presentavano uno scostamento non superiore al 10% nella valutazione al 31.12.2018, per i quali non era stata trasmessa all'ARERA alcuna documentazione e che a seguito dell'aggiornamento al 31.12.2022 superavano la soglia del 10%:

- con comunicazione registrata al prot. comunale al n. 11651 in data 01.04.2025, agli atti, è stata trasmessa all'ARERA, in conformità alle disposizioni di cui alla deliberazione n° 714/2022/R/gas e ss.mm.ii. ed alla determinazione 19 giugno 2023 n. 2/2023, la prescritta documentazione di verifica relativa ai Comuni di Delebio (SO), Dongo (CO), Griante (CO), Maslianico (CO), Moltrasio (CO), Pianello del Lario (CO) e Sala Comacina (CO);

**Preso atto** della deliberazione ARERA nel frattempo intervenuta, n° 142/2025/R/GAS del 1° aprile 2025 avente ad oggetto *“Disposizioni in materia di procedure di verifica degli scostamenti VIR-RAB e dei bandi di gara in relazione agli aggiornamenti dei valori di VIR, in occasione della pubblicazione degli atti di gara”*;

**Rilevato** che:

- **ad oggi è ancora in corso la procedura di analisi dello scostamento VIR e RAB avanti l'ARERA riguardo ai citati tre Comuni che intendono alienare le reti;**

- mentre per i citati sette comuni che si trovano nella condizione poco sopra precisata:

- si riscontra quanto disposto da ARERA nel testo della citata deliberazione dalla quale risulterebbe che i valori di VIR – già approvati dall'Autorità o già ritenuti adeguati in quanto con scostamenti rispetto alla RAB di valore inferiore del 10% - non necessitano di ulteriori verifiche da parte dell'Autorità ai fini del loro successivo riconoscimento tariffario, qualora l'aggiornamento sia avvenuto in conformità con i criteri precisati nel Chiarimento Aggiornamento VIR;

- **si prende pertanto atto di quanto previsto al punto 6. che a sua volta rimanda al punto 3. del dispositivo della citata deliberazione ARERA**, che qui si riportano:

*“6. di prevedere, con riferimento ai procedimenti di verifica degli scostamenti VIR-RAB e dei bandi di gara già conclusi al momento del presente provvedimento, che si applichino i commi 33.6, 33.7 e 33.8 del Testo Integrato Gare Gas, come introdotti ai sensi del precedente punto 3;*

*“3. di inserire, dopo il comma 33.5 del Testo Integrato Gare Gas, i seguenti commi:*

*33.6 I valori di VIR valutati positivamente dall'Autorità, che, in sede di pubblicazione degli atti di gara da parte della Stazione Appaltante, siano stati aggiornati in coerenza con i criteri indicati nel Chiarimento Aggiornamento VIR, si intendono positivamente valutati dall'Autorità.*

*33.7 I valori di VIR che, al momento della valutazione dell'Autorità, presentavano uno scostamento rispetto ai valori di RAB inferiore al 10%, ma che siano stati aggiornati dalla stazione appaltante in coerenza con i criteri indicati nel Chiarimento Aggiornamento VIR, si intendono positivamente valutati dall'Autorità anche qualora, per effetto di tale aggiornamento, lo scostamento rispetto ai valori di RAB divenga superiore al 10%.*

*33.8 La stazione appaltante che abbia aggiornato i valori di VIR in coerenza con i criteri indicati nel Chiarimento Aggiornamento VIR ne dà espressamente conto nell'ambito degli atti di gara oggetto di pubblicazione.”;*

**Evidenziato:**

- che la Stazione Appaltante si è quindi avvalsa di quanto previsto al punto 7. della citata deliberazione ARERA n. 142/2025/R/GAS, disposizione che consente alla Stazione Appaltante di chiedere all'Autorità di attestare che i valori di VIR pubblicati siano stati aggiornati in coerenza con i criteri di cui al Chiarimento Aggiornamento VIR;

- che, in applicazione della citata disposizione, la Stazione Appaltante ha trasmesso all'ARERA apposita **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** (prot. comunale n. 0011963 del 3.04.2025) corredata di apposita **istanza di conforme attestazione** (prot. comunale n. 0011964 del 3.04.2025);

- che i valori del VIR sono stati attestati da ARERA con determina DSME n. 02/2025 in data 14.04.2025 recante *“Attestazione dell'aggiornamento dei valori di rimborso dei Comuni dell'Atem Como 3 – Impianto di Cernobbio e Nord – Sondrio”*;

**Visti:**

- D.lgs. n. 164/2000 e modificazioni;

- Decreto-Legge 1° ottobre 2007, n. 159, convertito con L. n. 222/2007 (art. 46-bis);
- il D.M. n. 226/2011;
- il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico e del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 21 aprile 2011;
- il Decreto Ministeriale 5 febbraio 2013 del Ministero dello Sviluppo Economico – Approvazione dello schema di contratto tipo relativo all’attività di distribuzione del gas naturale;
- il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 maggio 2014, “Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale”;
- la Legge 5 agosto 2022 n. 118, art. 6;
- il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. “Codice dei Contratti pubblici”;

**Richiamato** l’art. 107, comma 3, d.lgs. 267/2000;

**Visto** l’art. 191 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000, espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni citate in premessa:

1) di sostituire il documento Allegato B – *Dati significativi degli impianti rev 02*, approvato con la determinazione Reg. Gen. n. 107 del 30.01.2025, con l’**Allegato “B” – Dati significativi degli impianti rev 03** che viene approvato e costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di sostituire il documento **Allegato “Q” al Bando di gara – Tabella Delta VIR/RAB**, approvato con la determinazione Reg. Gen. n. 107 del 30.01.2025, con l’**Allegato Allegato “Q” al Bando di gara – Tabella Delta VIR/RAB rev 01** che viene approvato e costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) di rettificare il criterio A.1 del **Disciplinare di gara rev. 02**, nei periodi da ultimi integrati con la determinazione Reg. Gen. n. 107 del 30.01.2025 e di quanto indicato alla FAQ n. 2 in data 30.01.2025, rideterminando il valore di delta VIR-RAB d’Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell’offerta economica come segue:

- **sostituzione dei seguenti ultimi periodi del criterio A.1 – Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe fissate dall’Autorità** previsti a pag. 9 del **Disciplinare di gara rev. 02**:

*“Il valore di delta VIR-RAB d’Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell’offerta economica è pari a € 3.921.568,07 come differenza del VIR totale € 92.372.997,63 e della RAB totale € 88.451.429,56.*

*La tabella di dettaglio dei valori di VIR e RAB per Comune è pubblicata tra gli allegati al Bando di gara sotto la lettera “Q” denominata “**Tabella Delta VIR/RAB**” a cui si rinvia.”;*

- con i seguenti periodi:

*“Il valore di delta VIR-RAB d’Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell’offerta economica è pari a € 4.198.667,81 come differenza del VIR totale riferito alle reti di proprietà dei gestori uscenti € 99.004.604,26 e della relativa RAB totale riferita alle reti di proprietà dei gestori uscenti € 94.805.936,45.*

*La tabella di dettaglio dei valori di VIR e RAB per Comune è pubblicata tra gli allegati al Bando di gara sotto la lettera “Q” denominata “**Tabella Delta VIR/RAB rev. 01**” a cui si rinvia.”;*

4) di mettere a disposizione degli operatori economici la nuova versione dell'Allegato "E" al Bando di gara - Disciplinare di gara nella sua revisione 03, approvando il documento **Disciplinare di gara rev\_03** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5) di precisare che nei termini di cui ai precedenti punti 3) e 4) deve ritenersi modificata la risposta alla FAQ n. 2 in data 30.01.2025;

6) di formalizzare l'aggiornamento della documentazione di gara disposta con le risposte formulate ai quesiti n.ri 8 e 11 in data 05.03.2025, come segue:

di approvare e confermare l'inserimento degli **atti di concessioni/autorizzazioni dei Comuni non metanizzati** in una cartella denominata "**Allegati FAQ 11**" su One Drive;

di approvare e confermare l'aggiornamento dell'**Allegato L** al bando di gara – **Regolamenti comunali in materia di canone unico patrimoniale e manomissione del suolo e del sottosuolo pubblico**, con la pubblicazione dei regolamenti acquisiti dalle Province di Sondrio, Lecco e Como all'interno della cartella One Drive, il cui link è rinvenibile all'interno dell'*Informativa\_One\_drive*, nelle cartelle di pertinenza per ciascuna Provincia;

7) di prendere atto che ad oggi è ancora in corso la procedura di analisi dello scostamento VIR e RAB avanti l'ARERA riguardo ai tre Comuni di Campodolcino (SO), Castione Andevenno (SO) e San Giacomo Filippo (SO) che intendono alienare le reti;

8) per i sette Comuni dell'Atem che presentavano uno scostamento non superiore al 10% nella valutazione al 31.12.2018, per i quali non era stata trasmessa all'ARERA alcuna documentazione e che a seguito dell'aggiornamento al 31.12.2022 superavano la soglia del 10%:

- di prendere atto di quanto disposto da ARERA con la deliberazione ARERA n. 142/2025/R/GAS secondo cui i valori di VIR – già approvati dall'Autorità o già ritenuti adeguati in quanto con scostamenti rispetto alla RAB di valore inferiore del 10% - **non necessitano di ulteriori verifiche da parte dell'Autorità ai fini del loro successivo riconoscimento tariffario**, qualora l'aggiornamento sia avvenuto in conformità con i criteri precisati nel Chiarimento Aggiornamento VIR”;

9) di dare atto che i valori del VIR sono stati attestati da ARERA con determina DSME n. 02/2025 in data 14.04.2025 recante "*Attestazione dell'aggiornamento dei valori di rimborso dei Comuni dell'Atem Como 3 – Impianto di Cernobbio e Nord – Sondrio*", e di ciò la Stazione Appaltante ne dà espressamente conto nel documento **Disciplinare di gara rev\_03**, così come previsto nel comma 33.8 del Testo Integrato Gara Gas;

10) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:

all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;

al responsabile del servizio finanziario;

al settore servizi finanziari;

all'ufficio contratti.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari

Responsabile Unico del Progetto

Cristina Casali

*firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005*





## Comune di Sondrio

---

### DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Reg. Part. N. 40

Registro Generale Determinazioni N. 445

Sondrio, li 15/04/2025

**OGGETTO:** MODIFICAZIONI ALLA DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 1469 DEL 5 DICEMBRE 2024, COME MODIFICATA CON DETERMINAZIONI REG. GEN. NN. 1471 E 1678 DEL 2024 E N. 107 DEL 2025 CON CUI VIENE INDETTA LA GARA, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE DELLA DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE NELL’AMBITO TERRITORIALE DI “COMO 3 – Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO”. RETTIFICA ED INTEGRAZIONE AI DOCUMENTI DI GARA. CIG B4923F72D3. PUBBLICAZIONE DEL DOCUMENTO DENOMINATO “DISCIPLINARE DI GARA REV\_03”, ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 439/2025

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

**Richiamata** la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 439 del 15.04.2025 avente ad oggetto “*modificazioni alla determinazione Reg. Gen. n. 1469 del 5 dicembre 2024, come modificata con determinazioni Reg. Gen. nn. 1471 e 1678 del 2024 e n. 107 del 2025 con cui viene indetta la gara, mediante procedura aperta, per l’affidamento del servizio in concessione della distribuzione del gas naturale nell’ambito territoriale di “COMO 3 – Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO”. Rettifica ed integrazione ai documenti di gara. CIG B4923F72D3*”;

**Preso atto** che con tale determinazione è stato approvato, tra l’altro, il documento denominato **Disciplinare di gara rev\_03**, quale parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso;

**Considerato** che successivamente alla pubblicazione della suindicata determinazione si è riscontrato che tale documento **Disciplinare di gara rev\_03** risulta allegato alla predetta determinazione ma non pubblicato nella sezione “Amministrazione trasparente” e all’albo pretorio *on line* del Comune di Sondrio;

#### Visti:

- D.lgs. n. 164/2000 e modificazioni;
- Decreto-Legge 1° ottobre 2007, n. 159, convertito con L. n. 222/2007 (art. 46-bis);
- il D.M. n. 226/2011;
- il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico e del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 21 aprile 2011;
- il Decreto Ministeriale 5 febbraio 2013 del Ministero dello Sviluppo Economico – Approvazione dello schema di contratto tipo relativo all’attività di distribuzione del gas naturale;

- il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 maggio 2014, "Linee Guida su criteri e modalità applicative per la valutazione del valore di rimborso degli impianti di distribuzione del gas naturale";
- la Legge 5 agosto 2022 n. 118, art. 6;
- il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici";

**Richiamato** l'art. 107, comma 3, d.lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 191 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000, espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni citate in premessa:

- 1) di procedere con la pubblicazione del documento denominato "Disciplinare di gara rev\_03", allegato alla citata determinazione Reg. Gen. n. 439/2025 nella sezione "Amministrazione trasparente" e all'albo pretorio *on line* del Comune di Sondrio;
- 2) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
  - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
  - al responsabile del servizio finanziario;
  - al settore servizi finanziari;
  - all'ufficio contratti.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
Responsabile Unico del Progetto  
Cristina Casali  
*firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005*



## COMUNE DI SONDRIO

Settore Servizi Finanziari

Servizio Finanziario, Patrimonio, Programmazione e Controllo

Sede legale: Piazza Campello n. 1 – 23100 Sondrio (SO)

CF/P. IVA 00095450144

Tel. + 39 0342/526.294 – 526.111 (centralino) –

Fax + 39 0342/526.333

E-mail: contratti@comune.sondrio.it

PEC: protocollo@cert.comune.sondrio.it

### Comune di Sondrio

Documento ALLEGATO “E”

**DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS NATURALE NELL’AMBITO TERRITORIALE DI  
“COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO”  
CIG B4923F72D3**

**CPV 65210000-8**

**TESTO FORNITO A SUPPORTO DEL CONCORRENTE A SEGUITO DI INTEGRAZIONI E RETTIFICHE.**

Trasmesso per la pubblicazione nella G.U.U.E. il giorno 02.12.2024

In pubblicazione sul sito internet del Comune di Sondrio e piattaforma SINTEL il giorno 05.12.2024.

**Gara telematica n.:**

**Scadenza** del termine di presentazione delle offerte: 4 luglio 2025 - ore 16.30.

Il COMUNE DI Sondrio, con sede in Piazza Campello, n. 1 – 23100 Sondrio, tel. Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333, sito Internet [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it) - [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it) in qualità di Stazione Appaltante delegata, sulla base della determinazione a contrarre n. 1469 in data 05.12.2024, avvia procedura di gara per **l’affidamento in concessione del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale in tutti i territori dei Comuni dell’ambito territoriale minimo (A.TE.M.) di “COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO”**, riportati in **allegato A** al bando di gara.

L’affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 182 e 185 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), ai sensi dell’articolo 14 del decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164, del decreto 19 gennaio 2011 del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dei Rapporti con le Regioni e la Coesione Territoriale, sulla determinazione degli ambiti territoriali minimi della distribuzione del gas naturale, (in seguito definito: “decreto sulla determinazione degli ambiti territoriali minimi”), del decreto 18 ottobre 2011 del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro per i Rapporti con le Regioni e Coesione Territoriale, sull’elenco dei Comuni per ambito territoriale della distribuzione del gas naturale (in seguito definito: “decreto sulla determinazione dei Comuni per ambito”) e del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 maggio 2014 sulla valutazione del valore di rimborso degli impianti di



distribuzione del gas naturale, del decreto 12 novembre 2011, n. 226 e sue modificazioni ed allegati, adottato dal Ministro dello Sviluppo Economico e dal Ministro per i rapporti con le Regioni e Coesione Territoriale, avente ad oggetto i criteri di gara e la valutazione dell'offerta (in seguito definito "regolamento sui criteri di gara") nonché dell'art. 6 della legge 5 agosto 2022. n. 118.

La descrizione della concessione, delle condizioni contrattuali e delle modalità di svolgimento del servizio è specificata nello **schema di Contratto di servizio** (Allegato "H").

Atteso che:

- a) Il **Comune di Sondrio** nell'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", ai sensi della L.R. 33/2007 e successive modificazioni e integrazioni al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) ;
- b) per accedere al sistema si precisa che:
  - ai fini della partecipazione alla presente procedura, è necessario possedere la dotazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente Disciplinare e nella documentazione inserita nella sezione "Guide e manuali" della Piattaforma Sintel, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma;
  - l'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara;
  - per ogni richiesta di assistenza di natura tecnica per l'accreditamento al portale SINTEL, l'operatore economico dovrà contattare esclusivamente ARIA spa al numero verde 800.116.738 tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 17.30 escluso sabato, domenica e festivi e, inoltre, all'indirizzo e-mail [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) ;
- c) la documentazione di gara è disponibile sul sito istituzionale della Stazione Appaltante: <https://www.comune.sondrio.it> nella sezione "Bandi di gara", alla voce "Gare in corso", posizionandosi in corrispondenza della procedura di interesse, nonché sulla piattaforma "Sintel" di Regione Lombardia;
- d) **la dimensione dei file costituenti l'offerta tecnica non è supportabile dalla Piattaforma Sintel,**

ciò premesso, la gara si svolgerà con **PRESENTAZIONE TELEMATICA SU SISTEMA SINTEL della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e della DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE L'OFFERTA ECONIMICA, nonché con PRESENTAZIONE della DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE OFFERTA TECNICA SU SUPPORTO INFORMATICO DA CONSEGNARE IN PLICO CHIUSO all'Ufficio Protocollo del Comune di Sondrio**, con le modalità indicate nel proseguo.

**L'offerta tecnica quindi non dovrà essere caricata a sistema SINTEL**

**CIG B4923F72D3**



La durata del procedimento è prevista pari a **9 mesi** dalla pubblicazione del bando. Rimane fermo quanto previsto dall'art. 1, commi 4 e 5, dell'allegato I.3 del codice.

In relazione all'affidamento della concessione in oggetto, il Comune conserva comunque piena facoltà insindacabile di:

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 108, co. 10, del D.Lgs. 36/2023);
- non dar luogo alla gara, o di prorogarne la data di svolgimento, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. È in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto;
- sospendere, annullare, reindire o non aggiudicare ad alcun operatore per motivi di pubblico interesse o in caso di esito negativo delle verifiche come sopra descritto.

**Responsabile Unico del Progetto (RUP)** – art. 15 del Codice (nel seguito semplicemente «RUP»)

- dott.sa Cristina Casali, Dirigente del Settore finanziari del Comune di Sondrio
- e-mail dedicata del RUP: [casalic@comune.sondrio.it](mailto:casalic@comune.sondrio.it)
- telefono dedicato del RUP: 0342-526294, 0342-526395, 0342-526324

**Responsabile della procedura di gara, con riferimento alla prequalifica:** dott. Livio Tirone, Dirigente del Settore servizi istituzionali del Comune di Sondrio, Tel. 0342/526.230, e-mail: [contratti@comune.sondrio.it](mailto:contratti@comune.sondrio.it)

#### **Profilo di committente**

sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» del Comune di Sondrio di cui all'ALLEGATO II.6 - lett. C, punto 1, e all'art. 85, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, <https://www.comune.sondrio.it/bandi-di-gara-e-contratti/gare-in-corso/>

#### **0.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE**

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 36/2023 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee Guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nei predetti documenti nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;



- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità.

Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nelle "guide e manuali utente" scaricabili accedendo dal link <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina:

<https://www.comune.sondrio.it/bandi-di-gara-e-contratti/gare-in-corso/>

dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo. La Stazione Appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore. L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico. La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **0.2 DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella



indicata nel presente Disciplinare e nella documentazione inserita nella sezione “Guide e manuali” della Piattaforma Sintel, che disciplina il funzionamento e l’utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell’identità digitale (SPID) di cui all’articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l’operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell’operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori tenuto dall’Agenzia per l’Italia Digitale (previsto dall’articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell’Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell’Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell’Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910014;
    - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l’Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### **0.3 IDENTIFICAZIONE**

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L’accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell’identificazione online dell’operatore economico.

L’identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell’identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Per ogni richiesta di assistenza di natura tecnica per l’accreditamento al portale SINTEL, l’operatore economico dovrà contattare esclusivamente ARIA spa al numero verde [800.116.738](tel:800.116.738) tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 17.30 escluso sabato, domenica e festivi e, inoltre, all’indirizzo e-mail [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it)

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al “Manuale di supporto all’ utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare”. Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d’uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell’Azienda
---



Regionale Centrale Acquisti [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) nella sezione Help&Faq: “**Guide e Manuali**” e “**Domande Frequenti degli Operatori Economici**”.

Per ulteriori richieste di assistenza sull’utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all’indirizzo e-mail [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) oppure telefonando al numero verde [800.116.738](tel:800.116.738).

#### **0.4 DOCUMENTAZIONE DI GARA**

I documenti a cui fare riferimento per lo svolgimento della gara sono i seguenti:

Bando di Gara Stazione Appaltante e Bando di Gara pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell’Unione Europea (GUUE)

Allegato A - Elenco Comuni

Allegato B - Dati significativi impianti

Allegato C - Elenco personale

Allegato D - Domanda di partecipazione

Allegato E - Disciplinare di gara

Allegato F - Schema di Piano Industriale

Allegato G - Linee Guida Programmatiche d’Ambito

Allegato H - Schema di Contratto di servizio

Allegato I - Le informazioni di cui agli artt. 4 e 5 del DM 226/2011, per ciascuno dei Comuni dell’ATEM “COMO 3 - Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO”

Allegato L - Regolamenti comunali in materia di canone unico patrimoniale e manomissione del suolo e del sottosuolo pubblico

Allegato M - Modalità svolgimento sopralluogo

Allegato N - “*Request.xml*” del Documento di Gara Unico Europeo (eDGUE), che - rappresenta la struttura sulla base della quale gli operatori economici, in sede di partecipazione, devono compilare la loro “*Response.xml*” del eDGUE;

Allegato O - Modello Dichiarazioni integrative

Allegato P - Patto di integrità

**Allegato Q - Tabella Delta VIR/RAB**

La documentazione di gara sopra indicata è accessibile gratuitamente sia sulla piattaforma telematica di e-Procurement Sintel di Aria S.p.a. ([www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)), sia sul sito internet del Comune di Sondrio, all’indirizzo <http://www.comune.sondrio.it>, nella sezione “Bandi di gara”, alla voce “Gare in corso”, selezionando la procedura di interesse.

Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara nonché eventuali informazioni complementari inerenti la gara saranno pubblicati sul sito istituzionale della Stazione Appaltante e, qualora riguardassero il bando, anche con le stesse modalità di relativa pubblicazione.

#### **0.5 CHIARIMENTI**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti



da inoltrare esclusivamente **entro e non oltre il 05.05.2025** (150 giorni dalla pubblicazione del **bando di gara**) in via telematica attraverso la funzionalità “Comunicazione della procedura” di Sintel, all’indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) inserito dagli operatori economici concorrenti all’atto della registrazione a Sintel.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico possibilmente entro il termine ordinatorio di 30 giorni dalla richiesta, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma Sintel nell’ambito della documentazione di gara nonché sul sito istituzionale all’indirizzo internet [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it) nella sez. “Bandi di gara”, voce > “Gare in corso”.

Le risposte ad eventuali chiarimenti richiesti dai concorrenti, così come eventuali integrazioni e rettifiche agli atti di gara, comunicazioni di proroga, sospensione, riattivazione e annullamento della gara, assieme alla relativa documentazione, verranno caricate nella piattaforma SINTEL (sezione “Documentazione di gara”); contestualmente detti atti saranno altresì pubblicati sul sito internet [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it), con le medesime modalità di cui al periodo precedente e si intenderanno volti a tutti i partecipanti.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

## **0.6 COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel e, per quanto non previsto dalla stessa, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la Stazione Appaltante provvederà all’invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all’art. 65 comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all’offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

<b>1. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE</b>
-------------------------------------

**N.B. Nella definizione dei criteri di valutazione dell’offerta la Stazione Appaltante, avvalendosi della potestà discrezionale alla stessa attribuita dalla legislazione in materia (cfr. art. 9 co. 1 del Decreto**



Ministeriale 226/2011), si è determinata nell'adeguare la formulazione dei medesimi criteri così come previsto nello schema di provvedimento attuativo della norma di legge di cui all'art. 6, comma 1, della L. 118/2022, ancorché il relativo iter di approvazione - dopo la definizione del contenuto del provvedimento da parte del Ministero competente di concerto con l'ARERA, e l'espletamento del sub procedimento di consultazione aperto agli Enti interessati - non sia stato ancora completato attraverso la prevista pubblicazione.

La scelta del soggetto affidatario della concessione avverrà con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, determinato in base ai sottoelencati criteri di valutazione, da valutarsi con punteggio nei limiti massimi previsti per ognuno di essi, come di seguito indicato.

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione di tutti i punteggi, si terrà conto delle prime 2 (due) cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

<b>A OFFERTA ECONOMICA: 28 punti</b>		
N°	Sub – criterio	PUNTEGGIO MASSIMO
A1	Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe fissate dall'Autorità	13
A2	Sconto sui corrispettivi di prestazioni di servizi all'utenza	4
A3	Metri di rete per cliente per cui la concessionaria si impegna a realizzare estensioni successive non previste nel piano di sviluppo in Comuni NON disagiati	0
A4	Metri di rete per cliente per cui la concessionaria si impegna a realizzare estensioni successive non previste nel piano di sviluppo in Comuni con particolari condizioni di disagio	1
A5	Percentuale della remunerazione del capitale di località relativo ai servizi di distribuzione e misura e della relativa quota di ammortamento annuale, a favore degli enti locali concedenti	5
A6	Investimenti di efficienza energetica nell'ambito gestito aggiuntivi rispetto agli obblighi del distributore	5

<b>OFFERTA TECNICA: 72 PUNTI</b>		
<b>B Criteri di sicurezza e qualità: 27 PUNTI</b>		
N°	Sub – criterio	PUNTEGGIO MASSIMO
B1	Livelli di sicurezza offerti dall'impresa	22
B2	Livelli di qualità offerti dall'impresa	5

<b>C Piano di sviluppo degli impianti: 45 PUNTI</b>		
N°	Sub – criterio	PUNTEGGIO MASSIMO



C1	Adeguatezza dell'analisi di assetto di rete e degli impianti e della relativa documentazione	5
C2	Valutazione degli interventi di estensione e potenziamento della rete ed impianti	20
C3	Valutazione degli interventi per mantenimento in efficienza della rete ed impianti	10
C4	Innovazione tecnologica applicata al sistema di distribuzione	10

#### **A. Offerta economica punti (28)**

##### **A1 Entità dello sconto tariffario rispetto alle tariffe fissate dall'Autorità, punteggio massimo di 13 punti**

Si prendono in considerazione le migliori condizioni economiche in termini di ribasso, espresso come percentuale di un valore massimo dello sconto, che il gestore è tenuto a praticare ai clienti finali del proprio ambito rispetto alle tariffe approvate dall'Autorità. Al massimo valore di sconto percentuale, pari al 100%, corrisponde un valore massimo dello sconto,  $V_{Lim}$ , pari, in ciascun anno, alla somma dei seguenti valori:

- i. la quota annua di ammortamento, della differenza fra il valore complessivo di rimborso ai gestori uscenti e la somma delle immobilizzazioni nette di località appartenenti all'ambito, al netto dei contributi pubblici in conto capitale e dei contributi privati relativi ai cespiti di località, da ammortizzare nei 12 anni di durata dell'affidamento ed includendo in entrambi i parametri gli impianti con scadenza ope legis successiva alla gara; tale termine ha valore zero se la sopracitata differenza è negativa
- ii. gli oneri annuali versati al soggetto di cui all'articolo 2 comma 5, previsti nell'articolo 8 comma 2 del regolamento sui criteri di gara.

All'offerta con sconto percentuale  $S$  è attribuito il punteggio  $P$  pari a:

$$P = P_{max} \times S/S_{Lim}$$

dove  $P_{max}$  è il punteggio massimo di 13 punti

$S_{Lim} = 100\%$ , al di sopra del quale non viene attribuito un punteggio addizionale.

In ciascun anno lo sconto tariffario in valore assoluto è pari a  $S \cdot V_{Lim}$ .

In caso in cui al momento della gara vi sia disaccordo, fra Ente locale e gestore uscente, sul valore di rimborso, lo sconto in valore assoluto da applicarsi sarà calcolato considerando in  $V_{Lim}$  il valore di rimborso di riferimento di cui all'art. 5, comma 16, del D.M. 226/2011 e s.m.i..

Il valore di delta VIR-RAB d'Ambito da utilizzare ai fini della formulazione dell'offerta economica è pari a € ~~3.921.568,07~~ **4.198.667,81** come differenza del VIR totale **riferito alle reti di proprietà dei gestori uscenti € 92.372.997,63** **99.004.604,26** e della **relativa RAB totale riferita alle reti di proprietà dei gestori uscenti € 88.451.429,56** **94.805.936,45**.

La tabella di dettaglio dei valori di VIR e RAB per Comune è pubblicata tra gli allegati al Bando



di gara sotto la lettera "Q" denominata "Tabella Delta VIR/RAB **rev. 01**" a cui si rinvia.

Si precisa che i valori del VIR sono stati attestati da ARERA con determina DSME n. 02/2025 in data 14.04.2025 recante "Attestazione dell'aggiornamento dei valori di rimborso dei Comuni dell'Atem Como 3 – Impianto di Cernobbio e Nord – Sondrio".

**A2 Sconto sui corrispettivi di prestazioni di servizi all'utenza, punteggio massimo di 4 punti.**

Si prendono in considerazione le migliori condizioni economiche in termini di ribasso percentuale (unico per tutte le voci) che il gestore è tenuto a praticare al cliente finale rispetto ai valori di riferimento dei corrispettivi di prestazione di servizi presenti nello schema di Contratto di servizio per le seguenti voci:

- Contributo di allacciamento (entro la lunghezza limite di 10 metri), pari a 500,00 €/PDR;
- Quota per supero della lunghezza limite per l'allacciamento, 40,00 €/m;
- Attivazione e disattivazione su richiesta del cliente finale della fornitura classi gruppi di misura  $\leq G6$  = €/cad. 30,00;
- Attivazione e disattivazione su richiesta del cliente finale della fornitura classi gruppi di misura  $> G6$  = €/cad. 45,00;
- costo voltura contatore tutti i calibri, 37 €/cad.;
- chiusura del punto di riconsegna per sospensione della fornitura per morosità del cliente finale:
  - contatori calibri fino a G6 (esito positivo), 85,00 €/cad.;
  - contatori calibri oltre G6 (esito positivo), 200,00 €/cad.;
  - contatori tutti i calibri (esito negativo), 63,00 €/cad.;
  - contatori tutti i calibri, annullamento intervento oltre i termini indicati dal TIMG, ma in un giorno precedente al giorno programmato dell'intervento, 31,00 €/cad.;
  - contatori tutti i calibri, annullamento intervento oltre i termini con intervento in corso, 42,00 €/cad.;
- cessazione di utenza pari a 30 € se il contatore è fino alla classe G6; 45 € per contatori più grandi.

All'offerta con il maggiore sconto ( $S_{max}$ ) è attribuito il punteggio massimo  $P_{max}$  di 4 punti. Alle altre offerte (con sconto S) il punteggio è assegnato in maniera proporzionale, troncato



alla seconda cifra decimale:

$$P = P_{\max} \times S/S_{\max}$$

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al valore di riferimento.

**A3** Metri di rete per cliente per cui la concessionaria si impegna a realizzare estensioni successive, non previste nel piano di sviluppo. **NON APPLICABILE**, in quanto nell'ATEM solo un Comune non presenta obiettive condizioni di disagio.

**A4** Metri di rete per cliente per cui la concessionaria si impegna a realizzare estensioni successive non previste nel piano di sviluppo in Comuni con particolari condizioni di disagio, per un punteggio massimo di 1 punto. In caso di estensioni della rete di distribuzione lo schema di contratto di servizio prevede l'impegno dell'impresa concessionaria ad estendere la rete nei Comuni caratterizzati dall'essere classificati quali comuni montani o parzialmente montani, anche se non previsto inizialmente nel piano di sviluppo degli impianti, purché sui nuovi tronchi sia assicurato almeno un cliente finale, che richieda l'allacciamento e l'attivazione della fornitura, per ogni 25 (Mr) metri di nuove condotte. All'offerta che prevede il valore più alto di metri di nuove condotte per cliente, Mmax viene attribuito il massimo punteggio Pmax. Alle altre offerte con un'offerta di M metri di rete viene attribuito un punteggio, pari a:

$$P = P_{\max} \times (M - M_r) / (M_{\max} - M_r)$$

dove Pmax = 1 punto

La Stazione Appaltante stabilisce un limite alla lunghezza massima di estensione al di sopra del quale non viene attribuito un punteggio addizionale dove il punteggio  $P \equiv P_{\max}$  per  $M \geq M_{\text{Lim}}$ .

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al valore di riferimento. Mlim = 100 m

**A5 Percentuale della remunerazione del capitale di località relativo ai servizi di distribuzione e misura e della relativa quota di ammortamento annuale, a favore degli Enti locali concedenti, per un punteggio massimo di 5 punti**

All'offerta in cui l'impresa si impegna a corrispondere annualmente a tutti gli Enti locali la percentuale A della somma della remunerazione del capitale di località relativo ai servizi di distribuzione e misura e della relativa quota di ammortamento annuale, indipendentemente se l'impianto è di proprietà del gestore o dell'Ente locale concedente, è attribuito un punteggio pari a:

$$P = P_{\max} \times A/A_{\text{Lim}}$$

dove Pmax è il punteggio massimo di 5 punti e ALim è la soglia del 10% al di sopra della quale non viene attribuito nessun punteggio addizionale ( $P = P_{\max}$  per  $A \geq A_{\text{Lim}}$ )

**A6 Investimenti di efficienza energetica nell'ambito gestito aggiuntivi rispetto agli obblighi del distributore, per un punteggio massimo di 5 punti**

Gli investimenti di efficienza energetica da effettuare nell'ambito gestito, addizionali rispetto agli eventuali obiettivi annuali del distributore di gas naturale previsti dall'articolo 4, comma



4, del decreto ministeriale 28 dicembre 2012, e sue successive modificazioni e integrazioni, che danno luogo all'emissione di titoli di efficienza energetica il cui valore è riconosciuto agli Enti locali concedenti con le modalità di cui all'articolo 8, comma 6. I titoli di efficienza energetica, associati ai risparmi certificati dal GSE, utilizzabili per soddisfare gli impegni assunti dal distributore in sede di gara, devono derivare da progetti di riduzione dei consumi di energia primaria nel territorio dell'ambito oggetto di gara, aventi data di prima attivazione successiva al 10 febbraio 2012. Il distributore può anche acquistare sulla piattaforma di mercato e/o tramite specifici accordi, i titoli relativi ai risparmi di energia primaria ottenuti in uno specifico periodo di rendicontazione da progetti eseguiti, alle medesime condizioni, da altri soggetti. Sono ammissibili tutte le tipologie di titoli, in particolare quelle previste dai decreti ministeriali 20 luglio 2004 e successive modificazioni ed integrazioni, dal decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 e dal decreto ministeriale 28 dicembre 2012, relative a riduzione dei consumi sugli usi finali di gas naturale o di energia elettrica, o in riduzione di altri combustibili, dal decreto ministeriale 5 settembre 2011, pubblicato in gazzetta ufficiale del 19 settembre 2011, n.218, relativamente a impianti di cogenerazione ad alto rendimento, in caso di titoli non ritirati direttamente dal GSE, nonché i risparmi di energia primaria derivati da interventi per rendere più efficienti le reti elettriche o del gas naturale di cui all'articolo 29, comma 3, del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 e successive modifiche ed integrazioni. Il GSE, in qualità di soggetto responsabile dell'attività di gestione del meccanismo di certificazione dei titoli di efficienza energetica, entro 120 giorni dalla pubblicazione del presente decreto, definisce apposite procedure operative per la registrazione degli obblighi assunti in fase di gara dal distributore nonché per l'annullamento su base annuale dei risparmi associati agli interventi di efficienza energetica che sono utilizzati dal distributore d'ambito per l'assolvimento dell'obbligo assunto in sede di gara, e l'identificazione territoriale dei titoli stessi. Le procedure sono approvate dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica sentita l'Autorità. Il GSE verifica il rispetto degli obiettivi annuali e comunica l'esito al distributore, al Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, all'Autorità e al soggetto individuato ai sensi dell'articolo 2, comma 5, del presente regolamento. Il gestore, nell'offerta di gara, può versare agli enti locali l'ammontare pari al valore dei titoli di efficienza energetica corrispondenti agli interventi di efficienza energetica previsti nel bando di gara e offerti secondo le modalità definite nello schema di disciplinare di gara tipo. Il valore dei titoli di efficienza energetica da corrispondere agli enti locali è determinato e versato ogni anno secondo le disposizioni di cui all'articolo 8, comma 6 del DM 226/11 e s.m..

Il parametro da considerare è la percentuale di titoli di efficienza energetica addizionali (T) che l'impresa aggiudicataria si impegna ad ottenere, nell'anno t, rispetto all'obbligo che avrebbe un distributore che distribuisca una quantità di gas naturale pari a quella effettivamente distribuita dal concessionario nell'ambito oggetto di gara, nell'anno t-2 (due anni antecedenti all'anno considerato), prescindendo però dal numero delle utenze. Il valore assoluto dell'obbligo cambia anche a causa del progressivo affidamento degli impianti e della evoluzione degli obiettivi nazionali. In pratica, l'obiettivo annuale relativo all'anno t di titoli di efficienza energetica nell'ambito j,  $q_{ambj}$ , è espresso dalla seguente formula:

$$q_{ambj} = (V_{comambj} / \sum V_{obi}) * T * Ob_{naz}$$

dove



$V_{comambj}$  è il volume di gas distribuito nell'anno t-2 nei Comuni dell'ambito j gestiti nell'anno t-2 in concessione di ambito, che il gestore comunica all'Autorità nell'anno t-1;  
 $\sum V_{obi}$  è il volume di gas distribuito nazionalmente dai soggetti obbligati nell'anno t-2 in base al decreto ministeriale 28 dicembre 2012 e successive modifiche e integrazioni, comunicato dall'Autorità nell'anno t-1;  
Obnaz sono gli obblighi quantitativi nazionali annui di incremento dell'efficienza energetica degli usi finali di gas naturale nell'anno t di cui all'articolo 4, comma 4, del decreto ministeriale 28 dicembre 2012 e successive modifiche e integrazioni;  
T è la percentuale annuale di titoli di efficienza energetica addizionali offerti in sede di gara.

Il punteggio per l'impresa che offre una percentuale annuale T di titoli di efficienza energetica addizionali è pari a:

$$P = P_{max} \times T / T_{max}$$

dove  $P = P_{max}$  è il punteggio massimo attribuibile a tale criterio

$T_{max} = 20\%$  è il valore soglia, al di sopra del quale il punteggio non viene incrementato, della percentuale di titoli di efficienza energetica addizionali rispetto all'obbligo annuale che avrebbe un distributore che distribuisca una quantità di gas naturale pari a quello effettivamente distribuito dal concessionario, due anni antecedenti a ciascun anno d'obbligo, nell'ambito oggetto di gara.

L'obiettivo annuale è comunicato ai distributori d'ambito dal GSE in base alle informazioni relative ai volumi distribuiti raccolte dall'Autorità. Entro maggio dell'anno t+1 il distributore comunica al GSE i risparmi certificati che intende annullare per rispettare l'obiettivo dell'anno t, maggiorato di eventuali quote aggiuntive derivanti dalle compensazioni dei due anni precedenti. GSE procede alla verifica e comunica l'esito al distributore, al Ministero dello sviluppo economico, all'Autorità e al soggetto individuato ai sensi dell'articolo 2, comma 5 del decreto ministeriale 12 novembre 2011, n. 226. Il distributore può compensare la quota residua nel biennio successivo senza incorrere nelle penali.

Nel caso di non raggiungimento degli obiettivi il distributore deve comunque versare agli Enti locali concedenti comunque un ammontare pari al valore dei titoli di efficienza energetica per cui si è impegnato in sede di gara, al prezzo unitario fissato dall'Autorità e con le modalità indicate all'articolo 8 comma 6 del regolamento sui criteri di gara. Inoltre, nel caso di non compensazione degli obiettivi dell'anno precedente all'ultimo trascorso, il distributore è soggetto al pagamento della penale di cui all'articolo 13, comma 5, che viene applicata dal soggetto individuato ai sensi dell'articolo 2, comma 5, del decreto ministeriale 12 novembre 2011, n. 226, per mancato rispetto del parametro di gara offerto, come specificato nel contratto di servizio.

Il primo anno di obbligo è il terzo dall'inizio della concessione, in quanto gli obblighi sono basati sul volume di gas distribuito nell'anno t-2.

Per la verifica del raggiungimento degli obiettivi nell'ultimo anno di concessione, che avverrà nell'anno successivo alla cessazione del servizio, il distributore, alla cessazione del servizio, deve versare a garanzia un deposito cauzionale pari all'eventuale penale, mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria.



Qualora l'impresa effettui investimenti che diano luogo in un anno a un numero di titoli di efficienza energetica addizionali maggiore dell'obiettivo dell'anno in esame, determinato sulla base della percentuale offerta in sede di gara, i titoli di efficienza in eccesso possono essere utilizzati per soddisfare l'obiettivo di titoli di efficienza addizionali degli anni successivi.

NB. Come previsto dalla Legge n. 118/2022, l'aggiudicatario potrà versare alla Stazione Appaltante il controvalore dei titoli corrispondente agli interventi di efficienza energetica, con le modalità indicate all'art. 8, comma 6, del regolamento sui criteri di gara; in tal caso si chiarisce che l'ammontare del controvalore dei titoli aggiuntivi di efficienza energetica, valutati nel limite del 20% dei titoli obbligatori e nel valore unitario di € 250 per ogni titolo, corrisponde, nei 10 anni di concessione, a € **2.628.945,00**. Invece, qualora l'aggiudicatario non si avvalga della L. 118/2022, ha l'obbligo di realizzare gli interventi di efficientamento energetico o di acquistare i titoli equivalenti all'interno dell'ambito: in questa fattispecie, si applicherà la penale, prevista all'art. 33.4 dello Schema di contratto a cui si rinvia, se l'aggiudicatario risultasse inadempiente.

Il valore di cui sopra di € **2.628.945,00** è stato determinato dalla Stazione Appaltante moltiplicando il numero di TEE obbligo dell'Atem per un valore del titolo di TEE medio di € 250 per la percentuale massima di offerta (20%) e per 10 anni.

**Offerta tecnica: 72 punti.**

**B. Criteri di sicurezza e qualità, 27 punti**

**B.1 Livelli di sicurezza offerti dall'impresa, per un punteggio massimo di 22 punti.**

1. Si prendono in considerazione i livelli incrementali, rispetto ai livelli obbligatori o al livello generale, per il tempo di pronto intervento, fissati dall'Autorità, che l'impresa concorrente si impegna a rispettare nell'ambito oggetto di gara in ciascun anno del periodo di affidamento, per i seguenti parametri di sicurezza:
  - I. percentuale annua di rete di media e alta pressione sottoposta ad ispezione, di cui all'articolo 6 della Regolazione della qualità dei servizi di distribuzione e misura del gas allegata alla deliberazione dell'Autorità 569/2019/R/gas e s.m.i.;
  - II. percentuale annua di rete di bassa pressione sottoposta ad ispezione, di cui all'articolo 7 della Regolazione della qualità dei servizi di distribuzione e misura del gas allegata alla deliberazione dell'Autorità 569/2019/R/gas e s.m.i.;
  - III. percentuale di chiamate di pronto intervento con tempo di arrivo entro 60 minuti, di cui all'articolo 12 della Regolazione della qualità dei servizi di distribuzione e misura del gas allegata alla deliberazione dell'Autorità 569/2019/R/gas e s.m.i.;
  - IV. numero annuo convenzionale di misure del grado di odorizzazione di gas per migliaio di clienti finali effettuate nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 10 della Regolazione della qualità dei servizi di distribuzione e misura del gas allegata alla deliberazione dell'Autorità 569/2019/R/gas e s.m.i..



I livelli incrementali offerti da ciascun concorrente sono rappresentati dagli indicatori  $I_{IRMA}$ ,  $I_{IRB}$ ,  $I_{PI}$  e  $I_{OD}$  rispettivamente per i parametri di cui ai precedenti punti I), II), III) e IV) definiti come indicato ai commi 2, 3, 4 e 5. Nel caso in cui dalle formule indicate nei commi successivi si ottenesse per uno degli indicatori un valore inferiore a zero il valore dell'indicatore sarà posto convenzionalmente pari a zero, mentre, nel caso in cui si ottenesse un valore superiore a 100 l'indicatore sarà convenzionalmente posto pari a 100.

2. L'indicatore  $I_{IRMA}$ , relativo al parametro "percentuale annua di rete di media e alta pressione sottoposta ad ispezione", è valutato con la seguente formula, con troncamento alla seconda cifra decimale:

$$I_{IRMA} = (L_{E,IRMA} - L_{O,IRMA}) / (L_{U,IRMA} - L_{O,IRMA}) \times 100$$

dove:

$L_{O,IRMA}$  è il livello obbligatorio per il parametro considerato, definito dall'Autorità per l'energia e il gas nella regolazione per la qualità del servizio di distribuzione del gas nel periodo di regolazione vigente al momento dell'emissione del bando di gara (o in sede di verifica, nell'anno in cui è effettuata la verifica, se il valore è stato deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando di gara, altrimenti pari al valore dell'ultimo anno, deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando di gara) *(ai soli fini dell'impegno offerto in sede di gara e della relativa verifica, il livello obbligatorio previsto dall'Autorità per l'ispezione delle tubazioni di materiali più diffusi nel periodo 2020-2025, pari a 100% della rete in tre anni mobili, è considerato nella formula pari a 33,3%);*

$L_{E,IRMA}$  (in sede di gara) è il livello che l'impresa concorrente si impegna a rispettare in ciascun anno del periodo di affidamento per il parametro in esame in tutti gli impianti dell'ambito oggetto di gara (in sede di verifica, è il valore effettivo nell'anno nell'ambito);

$L_{U,IRMA}$  è il livello utile per il massimo punteggio per la percentuale annua di rete di media e alta pressione sottoposta ad ispezione *(70% per le gare effettuate nel periodo 2020-2025)*.

3. L'indicatore  $I_{IRB}$ , relativo al parametro "percentuale annua di rete di bassa pressione sottoposta ad ispezione", è valutato con la seguente formula, con troncamento alla seconda cifra decimale:

$$I_{IRB} = (L_{E,IRB} - L_{O,IRB}) / (L_{U,IRB} - L_{O,IRB}) \times 100$$

dove:



$L_{O,IRB}$  è il livello obbligatorio per il parametro considerato, definito dall'Autorità per l'energia e il gas nella regolazione per la qualità del servizio di distribuzione del gas nel periodo di regolazione vigente al momento dell'emissione del bando di gara (o in sede di verifica, nell'anno in cui è effettuata la verifica, se il valore è stato deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando di gara, altrimenti pari al valore dell'ultimo anno, deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando di gara) *(ai soli fini dell'impegno offerto in sede di gara e della relativa verifica, il livello obbligatorio previsto dall'Autorità per l'ispezione delle tubazioni di materiali più diffusi nel periodo 2020-2025, pari a 100% della rete in quattro anni mobili, è considerato nella formula pari a 25%)*;

$L_{U,IRB}$  è il livello utile per il massimo punteggio per la percentuale annua di rete di bassa pressione sottoposta ad ispezione *(50% per le gare effettuate nel periodo 2020-2025)* ;

$L_{E,IRB}$  è definito come  $L_{E,IRMA}$  per il parametro considerato.

4. L'indicatore  $I_{PI}$ , relativo al parametro percentuale di chiamate di pronto intervento con tempo di arrivo entro 60 minuti, è valutato con la seguente formula, con troncamento alla seconda cifra decimale:

$$I_{PI} = (L_{E,PI} - L_{G,PI}) / (L_{U,PI} - L_{O,PI}) \times 100$$

dove

$L_{O,PI}$  = è il livello obbligatorio per la percentuale di chiamate di pronto intervento con tempo di arrivo entro 60 minuti definito dall'Autorità per l'energia e il gas nella regolazione per la qualità del servizio di distribuzione del gas nel periodo di regolazione vigente al momento dell'emissione del bando di gara (o in sede di verifica, nell'anno in cui è effettuata la verifica, se il valore è stato deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando di gara, altrimenti pari al valore dell'ultimo anno, deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando di gara) *(90% per il periodo 2020-2025)*;

$L_{U,PI}$  è il livello utile per il massimo punteggio per la percentuale di chiamate di pronto intervento con tempo di arrivo entro 60 minuti *(99% per le gare effettuate nel periodo 2020-2025)*;

$L_{E,PI}$  è definito come  $L_{E,IRMA}$  per il parametro considerato.



LG,PI = è il livello generale per la percentuale di chiamate di pronto intervento con tempo di arrivo entro 60 minuti definito dall’Autorità per l’energia e il gas nella regolazione per la qualità del servizio di distribuzione del gas nel periodo di regolazione vigente al momento dell’emissione del bando di gara (o in sede di verifica, nell’anno in cui è effettuata la verifica, se il valore è stato deliberato dall’Autorità prima della data della lettera di invito a presentare l’offerta di gara, altrimenti pari al valore dell’ultimo anno, deliberato dall’Autorità prima della data della lettera di invito a presentare l’offerta di gara).

5. L’indicatore  $I_{OD}$ , relativo al parametro “numero annuo di misure del grado di odorizzazione di gas, che risultano conformi, per migliaio di clienti finali”, è valutato con la seguente formula:

$$I_{OD} = (L_{E,OD} - L_{O,OD}) / (L_{U,OD} - L_{O,OD}) \times 100$$

dove:

$$L_{O,OD} = (\sum NOD_{min,i} \times NU_i) / \sum NU_i$$

dove:

$NOD_{min,i}$  (valore  $NOD_{min}$  come valutato nell’articolo 10, comma 10.5 del Testo unico della regolazione di qualità del servizio per il periodo 2020-2025) è il numero minimo di misure del grado di odorizzazione prescritto dall’Autorità per l’energia e il gas nella regolazione per la qualità del servizio di distribuzione del gas nell’anno dell’emissione del bando di gara (o in sede di verifica, nell’anno in cui è effettuata la verifica, se il valore è stato deliberato dall’Autorità prima della data di pubblicazione del bando, altrimenti pari al valore dell’ultimo anno, deliberato dall’Autorità prima della data di pubblicazione del bando), per lo specifico impianto  $i$  di distribuzione appartenente all’ambito oggetto di gara;

$NU_i$  è il numero dei clienti dell’impianto di distribuzione  $i$  al 31 dicembre dell’anno precedente all’emissione del bando di gara (o, in sede di verifica, all’anno in cui è effettuata la verifica).

La sommatoria è estesa a tutti gli impianti oggetto di gara.

$L_{U,OD}$  = è il livello utile per il massimo punteggio per il numero annuo di misure del grado di odorizzazione di gas, che risultano conformi, per migliaio di clienti finali (*pari a  $3 \times L_{O,OD}$  per le gare effettuate nel periodo 2020-2025*).

$L_{E,OD}$  è definito come  $L_{E,IRMA}$  per il parametro considerato. Sono considerate valide solo le misure eseguite mediante analisi gascromatografica, in campo o tramite un invio di un campione di gas prelevato dall’impianto ad un laboratorio accreditato SINAL.

6. Ad ogni impresa concorrente viene attribuito un punteggio complessivo  $Psic$  relativo agli impegni



sulla sicurezza con la seguente formula, con troncamento alla seconda cifra decimale:

$$P_{sic} = I_{sic} \times P_{max,sic} = (0,0015 \times I_{IRMA} + 0,0015 \times I_{IRB} + 0,005 \times I_{PI} + 0,002 \times I_{OD}) \times P_{max,sic}$$

dove:

$P_{max,sic}$  è il punteggio massimo attribuito al criterio sulla sicurezza e pari a 22 punti.

$I_{sic}$  è il livello complessivo incrementale sugli impegni della sicurezza, rispetto agli obblighi fissati dall'Autorità.

7. L'offerta deve essere accompagnata da una nota sull'organizzazione territoriale del pronto intervento che giustifichi il livello incrementale offerto IPI.
8. Ogni anno del periodo di affidamento il soggetto di cui all'articolo 2, comma 5 del regolamento sui criteri di gara, verifica il rispetto degli impegni assunti dall'impresa aggiudicataria sugli indicatori  $I_{IRMA}$ ,  $I_{IRB}$ ,  $I_{PI}$  e  $I_{OD}$  nell'anno precedente. Ai fini della verifica valgono le formule contenute nei commi 2, 3, 4 e 5 con adeguamento dei valori dei livelli  $L_{O,IRMA}$ ,  $L_{O,IRB}$ ,  $L_{O,PI}$  e  $L_{O,OD}$  ai valori per l'anno oggetto di verifica deliberati dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando. Per gli anni in cui i valori per l'anno oggetto di verifica non sono stati deliberati prima della data di pubblicazione del bando, si utilizzano i valori dell'ultimo anno deliberati dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando. Nel periodo di affidamento i valori  $L_{U,IRMA}$ ,  $L_{U,IRB}$  e  $L_{U,PI}$  rimangono invece costanti e pari ai valori fissati in sede di gara. Il valore di  $L_{U,OD}$ , pur rimanendo costante nella sua formulazione  $L_{U,OD} = 3 \times L_{O,OD}$  viene adeguato al variare di  $L_{O,OD}$ .

## **B.2 Livelli di qualità offerti dall'impresa, per un punteggio massimo di 5 punti.**

- i. Si prende in considerazione il livello incrementale offerto dall'impresa concorrente in tutti gli impianti di distribuzione dell'ambito per l'intero periodo di regolazione per il seguente parametro di qualità "tempo di esecuzione di lavori semplici", di cui all'articolo 51 della Regolazione della qualità dei servizi di distribuzione e misura del gas (RQDG 2020-2025) allegata alla deliberazione dell'Autorità 569/2019/R/gas, il cui livello specifico è definito in 10 giorni lavorativi dall'articolo 66 della citata delibera.

L'indicatore relativo al parametro è valutato con la formula seguente, ponendo l'indicatore convenzionalmente pari a zero nel caso in cui dalla formula si ottenga un valore negativo e pari a 100 nel caso in cui si ottenga un valore superiore a 100:

$$I_Q = (L_{O,Q} - L_{E,Q}) / (L_{O,Q} - L_{U,Q})$$

dove

$L_{E,Q}$  è il livello che l'impresa si impegna a rispettare in ciascun anno del periodo di affidamento per il parametro in esame in tutti gli impianti dell'ambito oggetto di gara (in sede di verifica, è il valore effettivo nell'anno ottenuto come media di tutte le prestazioni nell'ambito);



$L_{O,Q}$  è il livello specifico di qualità commerciale previsto dalla regolazione di qualità per il parametro considerato;

$L_{U,Q}$  6 giorni lavorativi è il livello utile per il massimo punteggio (*stabilito dalla Stazione Appaltante, che non può essere inferiore al 50% del livello specifico di qualità commerciale previsto dalla regolazione della qualità vigente al momento dell'emissione del bando di gara*).

ii. Ad ogni impresa concorrente viene attribuito un punteggio pari a:

$$P_Q = I_Q \times P_{\max,Q}$$

dove

$P_{\max,Q}$  è il punteggio massimo attribuibile al criterio sulla qualità e pari a 5 punti.

iii. L'offerta deve essere accompagnata da una nota che descriva l'organizzazione dell'impresa, al fine di giustificare il livello incrementale offerto  $I_Q$ .

Ogni anno del periodo di affidamento il soggetto di cui all'articolo 2, comma 5 del regolamento sui criteri di gara, verifica il rispetto degli impegni assunti dall'impresa aggiudicataria sull'indicatore  $I_Q$  nell'anno precedente. Ai fini della verifica vale la formula di cui sopra con adeguamento del valore  $L_{O,Q}$  al valore vigente nel Testo Unico della regolazione della qualità per l'anno oggetto di verifica, se deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando, altrimenti il valore dell'ultimo anno deliberato dall'Autorità prima della data di pubblicazione del bando. Nel periodo di affidamento il valore  $L_{U,Q}$  rimane invece costante e pari al valore fissato in sede di gara.

### **C. Piano di sviluppo degli impianti, 45 punti.**

Nella definizione dei criteri di valutazione dell'offerta la Stazione Appaltante, avvalendosi della potestà discrezionale alla stessa attribuita dalla legislazione in materia, si è determinata adeguandosi alla formulazione dei medesimi così come previsto nello schema di provvedimento attuativo della norma di legge di cui all'art. 6 L. 118/2022, ancorché il relativo iter di approvazione - dopo la definizione del contenuto del provvedimento da parte del Ministero competente di concerto con l'ARERA, e l'espletamento del sub procedimento di consultazione aperto agli Enti interessati - non sia stato ancora completato attraverso la prevista pubblicazione.

La Stazione Appaltante ha definito le **“Linee guida programmatiche d'ambito” contenenti gli interventi di estensione delle reti suddivisi per Comune (Allegato “G”)**.

Ogni concorrente redige un progetto di dettaglio partendo dai documenti guida per gli interventi di estensione, manutenzione e potenziamento degli impianti di distribuzione nei singoli Comuni dell'ambito territoriale e dai relativi stati di consistenza divisi per proprietario.



Sono oggetto di progetto gli interventi di sviluppo e di ottimizzazione delle reti e degli impianti per l'adeguamento, ammodernamento e potenziamento degli impianti di distribuzione attuali, ai fini dell'affidabilità e della continuità del servizio, oltre che una loro estensione e potenziamento per far fronte alle nuove utenze acquisibili in funzione dei piani urbanistici dei Comuni, in accordo con quanto identificato nei documenti guida. Gli interventi proposti sono da realizzare nell'arco della durata dell'affidamento.

Il concorrente può, motivando adeguatamente le proprie scelte, ottimizzare quanto previsto dal documento guida e prevedere anche interventi integrativi, evidenziando i benefici a fronte dei corrispondenti costi.

Il progetto deve essere costituito da:

- una relazione tecnica che contiene il programma dei lavori e illustra gli interventi;
- elaborati progettuali, in particolare planimetrie e schematiche illustrative degli interventi.

Il finanziamento di tutte le opere previste nel piano di sviluppo è a completo carico della società aggiudicataria.

Il piano degli interventi di sviluppo e di mantenimento degli impianti è valutato in base ai seguenti criteri:

- a. Adeguatezza dell'analisi di assetto di rete e degli impianti e della relativa documentazione;
- b. Valutazione degli interventi di estensione e potenziamento;
- c. Valutazione degli interventi per mantenimento in efficienza della rete e degli impianti;
- d. Innovazione tecnologica, adottata in maniera accelerata o addizionale a quanto previsto dalla regolazione.

### **C.1. Adeguatezza dell'analisi di assetto di rete e degli impianti e della relativa documentazione, per un punteggio massimo di 5 punti**

Il punteggio è attribuito mediante la griglia di sub – criteri in tabella 1 e utilizzando la seguente formula, troncando il valore alla seconda cifra decimale:

$$P = P_{\max} \times \sum_{i=1}^{11} l_i / 22$$

Tab. 1 - Adeguatezza analisi assetto di rete e impianti e relativa documentazione <sup>1</sup>				
N°	Sub – criterio	Indicatore (I <sub>i</sub> )		
1	Possesso di procedure aziendali (da allegare) che definiscono le modalità operative del processo di verifica dell'assetto di rete;	Si	No	
		2	0	



2	Estensione della verifica di rete (comprensiva del corretto dimensionamento dei Gruppi di Riduzione): a) sulla alta, media e bassa pressione; b) solo sulla alta e media pressione;	a) 2	b) 0	
3	Sono stati verificati i possibili sviluppi e ottimizzazioni di rete definite nei Documenti Guida;	Tutte 2	Alcune 1	Nessuna 0
4	Estensione della simulazione nel tempo della verifica di rete: a) la verifica è stata effettuata solo con i consumi attuali; b) anche con i consumi previsti a fine concessione;	b) 2	a) 0	
5	Estensione della simulazione della verifica di rete a situazioni particolari: a) la verifica è stata effettuata solo in condizioni di normale funzionamento della rete con domanda minima dell'utenza; b) la verifica è stata effettuata anche in condizioni di normale funzionamento della rete con domanda massima dell'utenza; c) la verifica è stata effettuata anche in condizioni di emergenza (rottture sui punti di alimentazione della rete o sulla rete di alta/media pressione);	a) 0	b) 1	c) 2
6	È stato verificato il corretto dimensionamento delle cabine RE.MI: a) anche con i consumi previsti a fine concessione; b) solo con i consumi attuali; c) non è stato verificato;	a) 2	b) 1	c) 0
7	Estensione della verifica del dimensionamento delle cabine RE.MI: a) la verifica è stata effettuata solo in condizioni di normale funzionamento della rete con domanda massima dell'utenza; b) la verifica è stata effettuata anche in condizioni di normale funzionamento della rete con domanda minima dell'utenza; c) la verifica è stata effettuata anche in condizioni di emergenza (fuori servizio);	c) 2	b) 1	a) 0
8	È stata valutata la fattibilità tecnica dell'immissione nella rete di distribuzione di gas rinnovabile (capacità ricettiva, flessibilità, ecc.);	Si 2	No 0	
9	Completezza e chiarezza della relazione tecnica e relativi allegati a descrivere il modello di calcolo e la metodologia utilizzata;	Ottima 2	Sufficiente 1	Insufficiente 0
		Ottima	Sufficiente	Insufficiente



10	Completezza e chiarezza della relazione tecnica e relativi allegati a descrivere i risultati della verifica;	2	1	0
11	Completezza e chiarezza del piano temporale degli interventi: a) identifica e giustifica gli elementi significativi e stabilisce un ordine di priorità; b) fa solo un sommario esame;	a)	b)	
		2	0	

---

<sup>1</sup> Riferita a tutti gli impianti oggetto dell'affidamento



**C.2. Valutazione degli interventi di sviluppo e ottimizzazione della rete ed impianti, per un punteggio massimo di 20 punti**

Il punteggio è attribuito mediante la griglia di sub – criteri in tabella 2 e utilizzando la seguente formula, troncando il valore alla seconda cifra decimale:

$$P = P_{max} \times \sum_{i=1}^6 l_i / 21$$

Tab. 2 Valutazione degli interventi di sviluppo e ottimizzazione della rete e degli impianti					
N°	Sub – criterio	Indicatore (l <sub>i</sub> )			
1	Grado di dettaglio degli elaborati progettuali in conformità al D.Lgs. n. 36/2023: a) equivalente ad un progetto esecutivo; b) equivalente ad un progetto di fattibilità tecnica; c) nessuna delle casistiche precedenti;	a)	b)	c)	
		5	3	0	-
2	La scelta degli investimenti proposti segue una logica di ottimizzazione tecnica	Accurat a	Generica	No	
		4	2	0	
3	Proposte di sviluppo di rete: a) recepisce e ottimizza tutti gli interventi dello studio guida predisposte dalla Stazione Appaltante; b) recepisce tutti gli interventi dello studio guida predisposte dalla Stazione Appaltante senza ottimizzazione; c) ne recepisce più del 60% (in termini di sviluppo in metri); d) ne recepisce meno del 60%;	a)	b)	c)	d)
		3	2	1	0
4	Gli interventi di sviluppo e ottimizzazione delle reti e dei Gruppi di riduzione <sup>1</sup> sono: a) attendibili e trovano giustificazioni nei documenti di offerta in particolare nell’analisi di assetto di rete b) solo parzialmente c) no  <i>Nel caso di GRF si intende “Gruppo di riduzione finale della pressione con potenza ≥ 1200 kW con almeno 200 m di rete di bassa pressione a valle</i>	a)	b)	c)	
		3	1	0	
5	Gli interventi proposti permettono di migliorare la continuità del servizio in caso di disfunzioni della rete (magliature) e di favorire la fattibilità tecnica dell’immissione nella rete di distribuzione di gas rinnovabile (capacità ricettiva, flessibilità, ecc.): a) Sì; b) No;	a)	b)		
		2	0		



6	Le proposte di interventi relativi alle cabine RE.MI: a) recepiscono le finalità del progetto dello studio guida, ottimizzandolo e/o integrandolo con proposte condivisibili e adeguatamente giustificate; b) recepiscono quanto previsto nello studio guida; c) sono solo parzialmente giustificate; d) non sono giustificate	a)	b)	c)	d)
		4	2	1	0

**C.3. Valutazione degli interventi per mantenimento in efficienza e abilitazione all'immissione di gas rinnovabile della rete e degli Impianti, per un punteggio massimo di 10 punti.**

Il punteggio è attribuito mediante la griglia di sub – criteri in tabella 3 e utilizzando la seguente formula, troncando il valore alla seconda cifra decimale:

$$P = P_{\max} \times \sum_{i=1}^5 l_i / 12$$

Tab. 3 - Valutazione degli interventi per mantenimento in efficienza e abilitazione all'immissione di gas rinnovabile della rete e degli Impianti				
N°	Sub – criterio	Indicatore (I <sub>i</sub> )		
		a)	b)	c)
1	Gli interventi di sostituzione proposti per rinnovo della rete hanno: a) giustificazione nella relazione tecnica e nei suoi allegati sulla base della vita utile dei componenti e dei riscontri evidenziati nei documenti guida ed in particolare nelle relazioni sullo stato della rete e degli impianti e garantiscono la compatibilità con l'immissione di gas rinnovabile; b) giustificazioni solo parziale; c) giustificazione insufficiente;	a)	b)	c)
		4	2	0
2	Gli interventi proposti di rinnovo allacciamenti utenti hanno: a) giustificazione nella relazione tecnica e nei suoi allegati sulla base della vita utile dei componenti e dei riscontri evidenziati nei documenti guida ed in particolare nelle relazioni sullo stato della rete e degli impianti e garantiscono la compatibilità con l'immissione di gas rinnovabile; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente;	a)	b)	c)
		2	1	0
3	Gli interventi proposti di rinnovo RE.MI e GRF hanno: a) giustificazione nella relazione tecnica e nei suoi allegati sulla base della vita utile dei componenti e dei riscontri evidenziati nei documenti guida ed in particolare nelle relazioni sullo stato della rete e degli impianti e garantiscono la compatibilità con l'immissione di gas rinnovabile;	a)	b)	c)
		2	1	0



	b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente;			
4	Gli interventi proposti di rinnovo degli impianti di protezione catodica hanno: a) giustificazione nella relazione tecnica e nei suoi allegati sulla base della vita utile dei componenti e dei riscontri evidenziati nei documenti guida ed in particolare nelle relazioni sullo stato della rete e degli impianti e garantiscono la compatibilità con l'immissione di gas rinnovabile; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente;	a) 2	b) 1	c) 0
5	Quantità di rete complessivamente offerta per rinnovo rete ed allacciamenti, qualora nei sub-criteri 1 e 2 gli interventi sono considerati adeguatamente giustificati (dove: $M_{off}$ sono i metri offerti dal concorrente, se gli interventi sono ritenuti adeguatamente giustificati, e $M_{max}$ sono i metri massimi offerti ritenuti adeguatamente giustificati). <i>Relativamente ai metri che saranno offerti per il rinnovo degli allacciamenti, saranno presi in considerazione sia i metri interrati che quelli aerei.</i>	$I_5 = 2 \times (M_{off}) / M_{max}$		

#### C.4. Innovazione tecnologica, per un punteggio massimo di 10 punti

Il punteggio sarà attribuito mediante la griglia di sub – criteri in tabella 4 e utilizzando la seguente formula, troncando il valore alla seconda cifra decimale:

$$P = P_{max} \times \sum_{i=1}^7 I_i / 25$$

i=1

N°	Sub – criterio	Indicatore (I <sub>i</sub> )
1	Affidabilità dei metodi e strumenti per la gestione ottimizzata delle reti proposti nell'offerta tecnica: interventi finalizzati alla riduzione delle emissioni di CO <sub>2</sub> equivalenti a) adeguata giustificazione in merito alla fattibilità tecnica dei medesimi interventi; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente;	a) 5 b) 2 c) 0
2	Affidabilità dei metodi e strumenti per la gestione ottimizzata delle reti proposti nell'offerta tecnica: interventi finalizzati a incrementare la possibilità di iniezione, distribuita lungo le reti di distribuzione, di gas rinnovabile a) adeguata giustificazione in merito alla fattibilità tecnica dei medesimi interventi; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente;	a) 4 b) 2 c) 0
3	Affidabilità dei metodi e strumenti per la gestione ottimizzata delle reti proposti nell'offerta tecnica: Riduzione delle emissioni fuggitive di gas dalle reti e impianti a) adeguata giustificazione in merito alla fattibilità tecnica dei medesimi interventi; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente;	a) 4 b) 2 c) 0



4	Affidabilità negli utilizzi innovativi su infrastrutture gas per incremento dell'efficienza energetica proposte nell'offerta tecnica: recupero di energia dai salti di pressione nelle stazioni di decompressione di primo salto a) adeguata giustificazione in merito alla fattibilità tecnica dei medesimi interventi; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente	a) 2 b) 1 c) 0
5	Affidabilità negli utilizzi innovativi su infrastrutture gas per incremento dell'efficienza energetica proposte nell'offerta tecnica: Incremento dell'efficienza energetica tramite riduzione dei autoconsumi nelle stazioni di decompressione di primo salto a) adeguata giustificazione in merito alla fattibilità tecnica dei medesimi interventi; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente	a) 3 b) 1 c) 0
6	Affidabilità negli utilizzi innovativi su infrastrutture gas per incremento dell'efficienza energetica proposte nell'offerta tecnica: adozione di strumenti innovativi hardware/software finalizzati all'ottimizzazione della gestione delle reti a) adeguata giustificazione in merito alla fattibilità tecnica dei medesimi interventi; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente;	a) 4 b) 2 c) 0
7	Affidabilità negli utilizzi innovativi su infrastrutture gas per incremento dell'efficienza energetica proposte nell'offerta tecnica: tecnologie per manutenzione predittiva a) adeguata giustificazione in merito alla fattibilità tecnica dei medesimi interventi; b) giustificazione solo parziale; c) giustificazione insufficiente;	a) 3 b) 1 c) 0

## 2. PIANO INDUSTRIALE E VERIFICA DI OFFERTE ANOMALE

L'offerta deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, dal **Piano industriale previsionale** per gli anni di durata dell'affidamento redatto secondo lo schema del flusso di cassa operativo contenuto nell'**allegato "F"** – Schema piano industriale, che dovrà consentire di verificare la sostenibilità economico-finanziaria degli interventi proposti e delle condizioni offerte.

L'offerta, al solo fine della giustificazione delle condizioni offerte e della verifica della sostenibilità economica degli investimenti proposti e delle condizioni offerte e, quindi, dell'identificazione di offerte anomale, è corredata dal piano industriale previsionale per



gli anni di durata dell'affidamento redatto secondo lo schema contenuto nell'allegato F.

**Il piano deve essere corredato** anche da:

- a. piano degli investimenti;
- b. piano degli ammortamenti;
- c. una nota illustrativa per dimostrare l'attendibilità delle ipotesi tecnico – economiche e finanziarie in cui risulti quantomeno:
  - i. la metodologia utilizzata per la valutazione dei ricavi, tenuto conto della riconoscibilità tariffaria degli interventi proposti nel piano di sviluppo;
  - ii. la composizione e la giustificazione dei costi di gestione e dei costi indiretti/generali allocati sulla concessione. In particolare, è richiesta una descrizione dettagliata degli organici tecnici del distributore ed i servizi esterni di cui si avvarrà, nonché l'attrezzatura materiale e l'equipaggiamento di cui disporrà per l'esecuzione del servizio, oltre ai costi operativi unitari. Inoltre, devono essere evidenziati i costi e le modalità di calcolo correlati ai livelli di sicurezza e qualità offerti;
  - iii. la composizione e la giustificazione degli eventuali altri oneri derivanti dall'affidamento, quali gli oneri a favore dei proprietari degli impianti, se diversi dal gestore;
  - iv. gli investimenti materiali, valutati secondo il prezzario allegato allo schema di contratto di servizio di cui all'articolo 9, comma 9, ed il loro piano di ammortamento. Nel caso in cui vengano utilizzati valori diversi, devono essere giustificati. Si precisa che il prezzario da utilizzare ai fini degli interventi proposti nel piano industriale e da considerare come allegato allo schema di contratto di servizio è il Prezzario della Regione Lombardia in vigore alla data di pubblicazione del bando. Laddove vi siano voci di prezzo non contemplate nel suddetto prezzario si applica quanto stabilito dalle Linee Guida 22 Maggio 2014.
  - v. la composizione e giustificazione degli investimenti immateriali, incluse le spese di gara e il valore di rimborso ai gestori uscenti.
  - vi. il valore residuo risultante al termine dell'affidamento;
  - vii. le forme di finanziamento che saranno utilizzate.

Il documento **allegato "F"** riporta sia lo schema secondo cui andrà redatto il Flusso di cassa operativo, sia le istruzioni per la sua redazione, sia informazioni più dettagliate che deve contenere la nota illustrativa.

Le offerte che conducessero ad un Tasso Interno di Redditività (T.I.R.), calcolato al netto delle imposte, inferiore al **4%**, in termini reali, **saranno considerate soggette a verifica di anomalia.**



La Commissione verificherà la congruità delle ipotesi a base del Piano industriale e può richiedere giustificazioni.

In particolare, la Commissione valuterà le eventuali anomalie dei costi di gestione del concorrente: in particolare, qualora i costi di gestione del concorrente siano inferiori ai valori limite contenuti nell'Allegato "F", la Commissione procede alla verifica della congruità dell'offerta.

Inoltre, la Commissione verifica che la struttura ed i valori del piano industriale siano in accordo con le istruzioni contenute nell'Allegato "F", che i ricavi siano congruenti con la regolazione in vigore e che la valutazione degli investimenti unitari non si discosti da quella degli altri concorrenti.

Per gli altri casi di identificazione di offerte anomale e per il procedimento di verifica si applicano le previsioni dell'articolo 16 del Regolamento sui criteri di gara di cui al D.M. 12 novembre 2011, n. 226. Per quanto non qui disciplinato si veda il successivo paragrafo 6.4 a cui si rinvia.

## **2.A SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **2.A.1 Soggetti ammessi**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che siano in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale indicati nei successivi punti.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti possono partecipare alla procedura di gara anche se non ancora costituiti, in conformità a quanto disposto dall'art. 68 del codice. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti ai sensi dell'art. 68 del codice.

I consorzi di cui all'articolo 65 del codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a gage di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);



- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro il periodo stabilito, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

### 2.A.2 Requisiti di Partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti:

- a) **requisiti di ordine generale** di cui all'art. 94 e segg. del D.lgs. n. 36/2023 e all'art. 10, commi 1, 2, 3 e 4 del Regolamento sui criteri di gara di cui al DM 226/11. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

In materia di self cleaning si applica quanto previsto dall'art. 96, co. 6, del codice.

- b) il **requisito di idoneità professionale di cui all'art. 100, co. 3 del codice** e all'art. 10, co. 6 del Regolamento sui criteri di gara, consistente nell'iscrizione nel Registro delle imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara e dunque con capacità di operare nell'ambito dei servizi di distribuzione del gas.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del codice;

- c) i requisiti di **capacità economica e finanziaria** di cui all'art. 10, comma 5 del Regolamento sui criteri di gara, consistenti **alternativamente** in:

- aver realizzato un fatturato medio annuo, nel triennio precedente all'anno di pubblicazione della gara, almeno pari a **€ 9.802.308,63** (50% del valore annuo del servizio di cui all'art. 3



del bando di gara) – cfr. art. 11, lett. c., punto i) del bando di gara);

- garanzie finanziarie, da parte di almeno due primari istituti di credito, attestanti che l'impresa, nel triennio precedente all'indizione della gara ha fatto fronte ai propri impegni e che ha la possibilità di accedere ad un credito di **€ 167.553.203,13** (somma del 50% del valore annuo del servizio e del valore di rimborso ai gestori uscenti - inclusi quelli degli impianti con scadenza ope legis successiva alla gara - anch'esso indicato al medesimo art. 11, lett. c., punto ii del bando di gara).

- d) i requisiti di **capacità tecnica** di cui all'articolo 10, comma 6, del Regolamento sui criteri di gara, tenendo conto che il numero di clienti effettivi nell'ambito di gara è pari a **87.590 pdr** (riferimento 31.12.2022).

Per i raggruppamenti temporanei d'impresa e i consorzi ordinari di concorrenti i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti individualmente da ciascuno dei componenti il raggruppamento o il consorzio ordinario; i requisiti di cui alle precedenti lettere c) e d) devono essere posseduti cumulativamente dalle imprese partecipanti al raggruppamento o al consorzio.

### 3. CONTENUTO E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

#### 3.1 Presentazione dell'offerta

Le imprese che intendono partecipare alla gara devono far pervenire le offerte di gara secondo le modalità indicate nel proseguo e quelle di cui all'art. 12 del bando di gara, a cui si rinvia.

Pena l'esclusione dalla gara, non sono ammesse offerte incomplete, parziali o condizionate.

Per essere ammesso alla procedura aperta il concorrente dovrà inviare la propria offerta entro e non oltre

**le ore 16.30 del giorno 4 luglio 2025**

1. per la **parte amministrativa ed economica, esclusivamente attraverso il sistema**, secondo le modalità illustrate di seguito e specificatamente indicate nelle "Guide e manuali utenti" di Sintel, nonché nel presente disciplinare e nel bando di gara;

2. per la **parte tecnica**, il concorrente dovrà far pervenire, con le modalità illustrate nel proseguo e indirizzando specificamente a:

COMUNE DI SONDRIO - UFFICIO CONTRATTI

Piazza Campello n. 1 - 23100 SONDRIO (SO)

**entro e non oltre le ore 16.30 del giorno 4 luglio 2025**



un plico chiuso e sigillato con modalità idonee a preservare l'integrità dello stesso e la segretezza del contenuto. All'esterno del plico dovrà essere riportata la ragione sociale del Concorrente (per i Concorrenti raggruppati o raggruppandi, la ragione sociale del Mandatario) e la seguente dicitura:

<< CIG B4923F72D3 procedura aperta per l'“Affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas naturale nell'ambito territoriale minimo (A.T.E.M.) di Como 3 - Impianto di Cernobbio e Nord - SONDRIO” – Non aprire>> o altra dicitura similare.

**Come indicato al successivo punto 3.3 del presente disciplinare, al quale si rimanda, detto PLICO dovrà contenere, a sua volta, due distinte buste chiuse e sigillate con le medesime modalità evidenziate con riferimento al plico, riportanti all'esterno la ragione sociale del Concorrente (per i Concorrenti raggruppati o raggruppandi, la ragione sociale del Mandatario) e la dicitura, rispettivamente:**

- **BUSTA 1 – Documentazione costituente offerta tecnica;**
- **BUSTA 2 – Documentazione costituente offerta tecnica riportante elementi e informazioni di carattere economico e finanziario.**

La mancata sigillatura delle buste 1 e/o 2 inserite nel plico, nonché la non integrità delle medesime tale da comprometterne la segretezza, saranno cause di esclusione dalla gara.

Si precisa inoltre che in ciascuna busta dovranno essere contenuti **su supporto magnetico non modificabile** (a titolo esemplificativo, non esaustivo, CD ROM e/o DVD e/o hard disk), **tutti i documenti (file) più avanti indicati**, utilizzando preferibilmente, ove presenti, i modelli forniti dalla Stazione Appaltante, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente dal concorrente.

Il plico deve pervenire in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale statale;
- mediante consegna diretta o plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati, tassativamente negli orari di apertura al pubblico sottoindicati, all'URP del Comune di Sondrio – Piazza Campello n. 1 – piano terra, il quale ne rilascia apposita ricevuta, con attestazione della data e ora di ricevimento (apertura nei giorni feriali: 9:00-12:00/14:30-15:30).

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammesse alla gara le Imprese i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi plichi e sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte tecniche, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione, dopo la scadenza del termine sopra indicato.

L'inosservanza del termine di presentazione delle offerte tecniche o delle prescrizioni che determinino incertezza assoluta sul contenuto e sulla provenienza dell'offerta sono causa di esclusione.



Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana; se presentata in lingua diversa dall'italiano deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive dovranno essere redatte ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

Ai sensi dell'art. 70 comma 4, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 saranno inammissibili le offerte ricevute oltre il termine indicato nel bando.

L'offerta vincola il concorrente per 270 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

**I documenti amministrativi e l'offerta economica dovranno essere caricati esclusivamente attraverso la Piattaforma SINTEL.**

### **3.2 CONTENUTO DELLA BUSTA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" DA CARICARE A SISTEMA**

L'operatore economico, debitamente registrato in SINTEL, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>

Come precisato nel documento Modalità Tecniche di Utilizzo della Piattaforma E - Procurement Sintel, in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato.zip (o equivalente).

Nella busta amministrativa deve essere inserita la seguente documentazione amministrativa firmata digitalmente:

- 1) Domanda di partecipazione (all. D);
- 2) [Eventuale] procura;
- 3) [Eventuali] garanzie finanziarie di due primari istituti di credito a comprova dei requisiti di capacità economico-finanziario (vedi punto 2.A.2, lett. c.), secondo pallino);
- 4) Documentazione/dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui al precedente punto 2.A.2, lett. d);
- 5) Copia del codice etico adottato dall'operatore economico (per i raggruppamenti temporanei d'impresa e i consorzi ordinari di concorrenti, copia del codice etico adottato da ciascuno dei componenti il raggruppamento o il consorzio ordinario);
- 6) Ulteriori allegati alla domanda di partecipazione;



- 7) eDGUE Response (documento di gara unico europeo – generato dalla piattaforma) di cui al successivo punto 2 (all. N);
- 8) Dichiarazioni integrative (all. O);
- 9) Patto d'integrità (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 29.03.2023), contenuto nel documento costituente l'Allegato "P" al bando di gara, debitamente compilato e sottoscritto da parte del concorrente;
- 10) Certificato di avvenuto sopralluogo;
- 11) Garanzia provvisoria;
- 12) [Eventuale] copia delle certificazioni che giustificano la riduzione dell'importo della garanzia;
- 13) Copia della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
- 14) Contratto di servizio sottoscritto digitalmente per accettazione;
- 15) Eventuale dichiarazione firmata digitalmente contenente i dettagli della documentazione amministrativa coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti della stessa sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata digitalmente della documentazione relativa alla "Documentazione amministrativa" adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici o commerciali. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni adottate e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali;
- 16) [Eventuale] documentazione in caso di avvalimento;
- 17) [Eventuale] documentazione per i soggetti associati;
- 18) [Eventuale] altra modulistica.

In qualsiasi fase delle operazioni di gara, si procederà a disporre l'ESCLUSIONE dalla gara per mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica, ovvero qualsiasi altra ipotesi di classificazione non corretta della documentazione tecnica e economica, qualora gli elementi forniti risultino idonei ad anticipare l'offerta economica.

Qui di seguito sono riportate le indicazioni di compilazione e le istruzioni specifiche per ciascun documento.

**1. Domanda di partecipazione (Allegato D)**, in lingua italiana, redatta conformemente al DPR 28 dicembre 2000, n. 445 su carta intestata del concorrente e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, o da un procuratore munito di procura speciale. In tal caso dovrà essere allegata la relativa procura in originale o in copia autentica notarile, salvo che i relativi poteri non compaiano sul certificato della CCIAA.

Nel caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda di partecipazione dovrà essere resa e sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.

La domanda va formulata utilizzando il format (allegato D) al Bando di gara e comunque riportando tutte le informazioni e dichiarazioni ivi contenute.

Inoltre la domanda di partecipazione deve contenere tutti gli allegati ivi richiesti in formato non modificabile, e precisamente:



- I. Eventualmente, qualora tutta o parte della documentazione prodotta e/o l'offerta sia sottoscritta da un procuratore: copia della procura scansata, salvo che i poteri del procuratore compaiono sul certificato della C.C.I.A.A.;
- II. Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (o autocertificazione) ovvero documento equivalente se l'impresa non è di nazionalità italiana, come specificato nell'articolo 10, lettera a) del comma 6 del regolamento sui criteri di gara;
- III. (Eventualmente) Documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, solo in caso di dichiarazione affermativa in ordine alla sussistenza di rapporti di controllo con altre imprese partecipanti alla gara (cfr. punto 4 della Domanda di partecipazione);
- IV. Copia del Codice etico adottato dall'operatore economico (per i raggruppamenti temporanei di impresa e i consorzi ordinari di concorrenti, copia del codice etico adottato da ciascuno dei componenti il raggruppamento o il consorzio ordinario);
- V. Relazione di cui al punto 9, lett. a) della Domanda di partecipazione, in merito alla gestione delle situazioni di emergenza gas;
- VI. Organigramma di cui al punto 9, lett. b) della Domanda di partecipazione, con numero di addetti per ciascuna funzione centrale e nome dei responsabili, e documenti che identificano e provano la disponibilità dell'impresa di strutture, mezzi tecnici e sistemi informativi per soddisfare i requisiti dell'articolo 10, comma 6, lettera b, punto b.2.2 del regolamento sui criteri di gara; in particolare: 1) indicazione delle potenzialità attualmente disponibile e l'eventuale espansione per gestire nuovi impianti relativamente ai mezzi tecnici e sistemi informativi dedicati al controllo/telecontrollo delle reti, 2) mezzi tecnici e sistemi informativi dedicati alla verifica delle reti e alla progettazione di nuove reti, con indicazioni della potenzialità dei sistemi a gestire i principali elementi fisici (reti, cabine Remi, gruppi di decompressione) e attuale utilizzazione nella gestione in altri ambiti. 3) struttura organizzativa, dotazioni e architettura, principali funzionalità e potenzialità dei sistemi informativi preposti per la gestione delle operazioni previste dal codice di rete tipo, nonché dei sistemi centrali di elaborazione, dei sistemi di archiviazione e fatturazione, e delle modalità di comunicazione con le società di vendita;
- VII. Certificazione di qualità aziendale UNI ISO 9001 di cui al punto 10 della Domanda di partecipazione;
- VIII. Procedure di gestione delle operazioni di sicurezza nel rispetto delle norme tecniche vigenti, come previsto al punto 11 della Domanda di partecipazione;
- IX. Altra documentazione che il concorrente ritiene di presentare.

La domanda di partecipazione dovrà inoltre essere sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si farà riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:



- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d) ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

## **2 DGUE Response**

Il concorrente potrà rendere le dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione alla presente procedura attraverso la presentazione del DGUE Response.

Il DGUE Response deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso in cui il legale rappresentante/procuratore del dichiarante non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex articolo 94, commi 1, 2 del d.lgs. n. 36/2023, anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'articolo 94, detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio la dichiarazione ex articolo 94, commi 1, 2 allegando copia fotostatica del documento di



identità in corso di validità.

Gli Operatori Economici potranno generare il DGUE Response in formato xml a partire dalla Request messa a disposizione in documentazione di gara (Allegato N). Per farlo è possibile utilizzare il medesimo servizio messo a disposizione dal sito di Aria S.p.A nel portale <https://www.ariaspa.it>

La funzionalità che permette agli Operatori Economici di generare la eDGUE Response in formato xml è disponibile con link diretto presente in SINTEL nella sezione PROCEDURE.

Una volta predisposto il file xml eDGUE "Response" in SINTEL, **che non deve essere firmato né digitalmente né in modo olografo**, dovrà essere inserito all'interno di una **cartella zip unitamente al file eDGUE "Response" riepilogativo dello stesso in formato pdf** (il sistema SINTEL infatti una volta generato l'eDGUE "Response" in formato xml, permetterà di scaricare anche il relativo file riepilogativo in formato pdf).

**N.B.: Solo la cartella zip contenente entrambi i file (xml e pdf) dovrà essere firmata digitalmente dall'operatore economico e caricata in SINTEL nella fase di presentazione dell'offerta.**

Per ulteriori informazioni si consiglia di consultare il manuale "E-DGUE - CREAZIONE RESPONSE" presente in piattaforma a supporto degli operatori economici e al seguente link:

<https://www.ariaspa.it/wps/wcm/connect/0ab83d12-c3f1-4cba-b88c-f4c844d6a498/e-DGUE-Creazione+Response.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-0ab83d12-c3f1-4cba-b88c-f4c844d6a498-oZXmHm9>

Il modello di DGUE dovrà essere compilato dal concorrente nelle seguenti parti:

### **Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di gara.

### **Parte II - Informazioni sull'operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.**

**In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.**

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Per l'esecuzione materiale degli interventi di cui agli articoli 10, 11, 12 e 13 dello Schema di contratto (documento Allegato "H") l'affidatario può avvalersi, mediante specifici contratti, di soggetti terzi di comprovata esperienza e capacità nel settore, i quali risultino in possesso dei necessari requisiti, in conformità alle disposizioni di cui alla vigente normativa anche in tema di appalti e di prevenzione del fenomeno mafioso. Il gestore risponde comunque degli obblighi derivanti dal contratto.

### **Parte III - Motivi di esclusione**

Il concorrente dovrà dichiarare di possedere i "requisiti generali" previsti dall'art. 11, lettera a) del bando di gara.



#### **Parte IV - Criteri di selezione**

Il concorrente dovrà dichiarare di possedere tutte le “condizioni di partecipazione” prescritte dal bando di gara, compilando quanto segue.

- la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all' idoneità professionale, di cui al precedente punto 2.A.2, **lett. b)** del presente disciplinare e **all'art. 11 lett. b) del bando di gara**;
- la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economica e finanziaria di cui al precedente punto **2.A.2, lett. c)** del presente disciplinare e **all'art. 11 lett. c) del bando di gara**;
- la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità tecniche e professionali di cui al precedente punto **2.A.2, lett. d)** del presente disciplinare e **all'art. 11 lett. d) del bando di gara**.

Complessivamente, **dalla compilazione della parte IV deve emergere il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 2.A.2, lett. b), c) e d) del presente disciplinare di gara.**

#### **Parte VI -Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

#### **Il DGUE dovrà essere presentato:**

1. nel caso di raggruppamento temporaneo, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che parteciperanno alla procedura in forma congiunta;
2. nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se parteciperà l'intera rete, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
3. nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorrerà.

#### **3 Avvalimento**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta, ai sensi degli artt. 183, co. 9 e 104 del codice.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale.**



L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti di ordine generale e quelli di ordine speciale oggetto di avalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata della concessione, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avalimento (così come indicate nel contratto di avalimento).

**Nel caso di avalimento finalizzato all'acquisizione del requisito di capacità tecnico professionale, il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario. Nel caso di avalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avalimento è inserito nella busta tecnica.**

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della Stazione Appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la Stazione Appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

#### **4. Dichiarazioni integrative al DGUE**

Le dichiarazioni integrative al DGUE, rese e sottoscritte ai sensi del DPR 445/2000, sono redatte preferibilmente dal concorrente secondo il modello Allegato "O" al bando di gara e contengono tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE). In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65,



comma 2 lett. b), c) e d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. Le dichiarazioni integrative indicano inoltre: - i dati generali dell'operatore economico e le dichiarazioni necessarie per la partecipazione, non contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), quali:

- i. di aver preso visione e di soddisfare i requisiti generali e requisiti speciali previsti nel presente disciplinare;
- ii. di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- iii. di aver preso visione di tutta la documentazione di gara e, in particolare, delle condizioni riportate nel contratto di servizio per la distribuzione del gas naturale e di accettarle tutte indistintamente, senza alcuna riserva;
- iv. di aver preso visione degli elaborati relativi alla consistenza degli impianti e di essersi recato sui luoghi dove deve essere effettuato il servizio, di aver constatato la consistenza degli impianti e del loro stato di efficienza e conservazione (come da certificazione di presa visione rilasciata dalla Stazione Appaltante e allegata alla dichiarazione), di aver preso conoscenza delle condizioni locali e contrattuali, nonché di aver valutato tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di aver giudicato l'affidamento del servizio remunerativo nel suo complesso e tale da consentire l'offerta formulata;
- v. di aver compreso nella determinazione dell'offerta economica tutti gli oneri necessari a garantire la sicurezza dei lavoratori;
- vi. di rispettare il contratto collettivo nazionale di lavoro unico del settore gas e le altre obbligazioni contenute nel decreto 21 aprile 2011 del Ministro dello sviluppo economico e del Ministro del lavoro e delle politiche sociali emanato ai sensi dell'articolo 28, comma 6, decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164, sulla tutela dell'occupazione del personale;
- vii. di conoscere ed accettare il "Patto di Integrità", contenuto nel documento costituente l'Allegato "P" al Bando di gara, approvato con deliberazione di giunta Comune di Sondrio n. 86 del 29/03/2023, mediante compilazione e sottoscrizione dello stesso da parte del concorrente;
- viii. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento del Comune di Sondrio pubblicato alla URL

<https://www.comune.sondrio.it/amm-trasparente/atti-general/codice-di-comportamento-dei-dipendenti-del-comune-di-sondrio/>

e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;



- ix. per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli artt. 17, co. 2, e 53, co. 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- x. di autorizzare l'Amministrazione al trattamento dei dati indicati di cui al paragrafo 11 del presente disciplinare.

Le dichiarazioni integrative sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
  - d. nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Le dichiarazioni integrative sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La dichiarazione integrativa deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando



il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

**5. Dichiarazione in lingua italiana (già contenuta nell'allegato "O" al bando di gara – punto 6.10)**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, con la quale la concessionaria si impegna, salvo espressa rinuncia degli interessati, all'assunzione del personale dipendente delle concessionarie uscenti addetto alla gestione degli impianti e di funzioni centrali, di cui all'elenco allegato al bando di gara, secondo quanto previsto nel decreto 21 aprile 2011 del Ministro dello sviluppo economico e del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, emanato ai sensi dell'articolo 28, comma 6, decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164, sulla tutela dell'occupazione del personale.

Al fine di reperire dette informazioni si fa riferimento all'allegato "C" al Bando di gara.

**6. Dichiarazione in lingua italiana (già contenuta nell'allegato "O" al bando di gara – punto 6.11)** sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, contenente l'impegno della aggiudicataria a corrispondere alle società concessionarie uscenti e ai comuni venditori, all'atto della sottoscrizione del relativo verbale di consegna del servizio, la somma complessiva di **€ 158.614.711,36 (somma degli importi indicati all'art. 20, lett. a. del Bando di gara)** a titolo di rimborso, come previsto negli articoli 5 e 6 del regolamento sui criteri di gara, oltre a subentrare nelle obbligazioni finanziarie del gestore uscente, relative agli investimenti realizzati nel precedente periodo di affidamento, o a indennizzare il gestore uscente per la loro estinzione, nonché a subentrare nei contratti pubblici o privati dei gestori uscenti relativi allo svolgimento del servizio e connessi alla proprietà degli impianti.

**7. Eventualmente**, a comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria, **le garanzie finanziarie di due primari istituti di credito**, firmate digitalmente dal soggetto legittimato al loro rilascio.

**8. Documentazione a comprova dei requisiti di capacità tecnica** di cui al precedente punto 2.A.2 lett. c) del paragrafo 2.A, firmata digitalmente, resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (o, se dovuta, di ciascuna impresa nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE).

**9. Attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo**

Il sopralluogo sugli impianti indicati nella tabella allegato "M" al bando di gara è obbligatorio e costituisce requisito necessario per la partecipazione alla procedura di gara.



La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata tramite la funzionalità “Comunicazione della Procedura” di Sintel e deve riportare i seguenti dati dell’operatore economico: identificativo dell’operatore economico richiedente; recapito/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo e relativo numero telefonico, e nell’oggetto la seguente dicitura: “Gara gas - richiesta sopralluogo”.

Si invita a formulare la richiesta di sopralluogo entro e non oltre il 06.03.2025.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso dal rappresentante legale dell’operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato dal richiedente ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l’incarico da più concorrenti. In tal caso la Stazione Appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l’aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all’articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall’operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La Stazione Appaltante contatterà i gestori uscenti al fine di programmare le visite agli impianti, identificando il richiedente con un codice e comunicherà all’operatore economico richiedente e al soggetto da lui delegato la data, ora e luogo del sopralluogo, indicando che la conclusione dei sopralluoghi va conclusa entro 30 giorni naturali e consecutivi a partire dal primo sopralluogo.

Il sopralluogo sarà effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo.

Il sopralluogo avrà inizio con la registrazione della persona partecipante, munito di carta d’identità ed eventuale delega, presso la Stazione Appaltante. Il sopralluogo verrà effettuato in presenza del gestore uscente con il compito di accompagnare la visita e consentire l’accesso agli impianti. Il richiedente potrà concludere il sopralluogo anche senza effettuare la visita a tutti gli impianti facoltativi richiesti.

Tutto quanto concerne la presa visione degli impianti deve essere garantito da assoluta riservatezza, onde assicurare l’anonimato dell’operatore economico che ha richiesto il sopralluogo. A tal fine si raccomanda che la partecipazione ai sopralluoghi non dovrà essere caratterizzata da alcun elemento identificativo riguardante la società di appartenenza (es.: logo nella macchina, casco, divisa, ecc.).

Al termine del sopralluogo la Stazione Appaltante rilascerà attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo, redatta in duplice copia delle quali una sarà consegnata al soggetto delegato che effettua il sopralluogo, l’altra sarà trattenuta dalla Stazione Appaltante.



Nel caso in cui non venga effettuata la visita a tutti gli impianti richiesti nel verbale il richiedente, o il suo interessato, è tenuto a dichiarare di ritenere soddisfatte le proprie richieste al fine di formulare in modo completo ed esaustivo la propria offerta, nel caso della sua presentazione, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità. Si ribadisce che è in ogni caso richiesto il sopralluogo agli impianti indicati nel documento Allegato "M", che è richiesto a pena di esclusione.

Per quanto qui non previsto si rinvia all'art. 15 del bando di gara e al modello allegato M al bando di gara.

#### **10. Garanzia provvisoria**

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria di € 392.092,34 (2% del valore annuo del servizio di cui all'art. 3 del bando di gara), fatte salve le riduzioni di cui all'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, prestata a garanzia dell'obbligo di stipulare il contratto in caso di aggiudicazione.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente, a favore del Tesoriere del Comune, Banca *Crédit Agricole* (codice IBAN IT70 S 06230 11010 000015187280 (causale: "Garanzia provvisoria gara gas Atem Como 3" o simile).

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

<http://www.ivass.it/ivass/impresesp/impresesp/HomePage.jsp>

Si raccomanda di prendere visione del documento denominato <https://www.anticorruzione.it/-/garanzie-finanziarie>

La garanzia fideiussione deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere verificabile telematicamente presso l'emittente.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto e del soggetto garantito (Stazione Appaltante Atem Como 3 - **Comune di Sondrio**);



- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara (pertanto, in caso di raggruppamento da costituire, tutti i componenti hanno l'obbligo di sottoscrivere la polizza fideiussoria) ovvero, in caso di consorzi non necessari, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  - 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 codice civile;
  - 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile;
  - 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 106, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023, su richiesta della Stazione Appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione;
- g) riportare l'autentica della sottoscrizione;  
oppure  
essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della Stazione Appaltante.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere inserite sulla Piattaforma in una delle seguenti forme:

- a) originale informatico, ai sensi dell'articolo 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, sottoscritto con firma digitale, o altro tipo di firma elettronica qualificata dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- b) in copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'articolo 22, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 82/2005;
- c) in duplicato informatico dell'originale informatico conforme alle disposizioni dell'articolo 23-bis del D.lgs. n.82/2005.

In caso di bonifico il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso. In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del



medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- a) Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b) Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
- c) Riduzione del 10% in caso di possesso di una delle seguenti certificazioni/marchi e del 20% in caso di possesso di entrambe:
- UNI EN ISO 14001:2015;
  - UNI ISO 45001:2018.

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

**Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nel modello Dichiarazioni integrative (All. O) il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.**

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta. Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della fideiussione da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata



sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva.

**11. Copia del Contratto di servizio sottoscritta digitalmente per accettazione** dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE il contratto di servizio dovrà essere firmato digitalmente con le medesime modalità indicate per l'istanza di partecipazione.

**12. Ricevuta di pagamento di euro 560,00 (euro cinquecentosessanta/00) a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.**

In attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, legge n. 266/2005, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha disposto con Deliberazione n. 610 del 19 dicembre 2023 che la quota di contribuzione dovuta dagli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura ammonta ad € 560,00 (CIG B4923F72D3).

Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo mediante il sistema PagoPA sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo e allegano la ricevuta ai documenti di gara (Busta telematica – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA). Il pagamento del contributo è verificato mediante il FVOE.2. Il mancato pagamento del contributo è suscettibile di soccorso istruttorio (da ultimo Consiglio di Stato Sez. V, 07/09/2023, n. 8198).

**13. Documento “Patto di integrità”** (allegato “P”) debitamente completato con l'indicazione della denominazione del concorrente e firmato digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato, riferito all'oggetto dell'appalto. In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari di concorrenti, è richiesta la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutti gli operatori raggruppati, del consorzio e dei consorziati.

**14. Ulteriore documentazione in caso di raggruppamenti temporanei d'impresa e di consorzi ordinari**

In caso di raggruppamenti temporanei d'impresa e di consorzi ordinari occorre presentare quanto segue:

- I. Domanda di partecipazione sottoscritta digitalmente da tutti i legali rappresentanti della riunione o procuratori speciali di ciascun'impresa raggruppata o consorziata che contiene la dichiarazione sostitutiva attestante il possesso cumulativo dei requisiti di cui all'art. 10, comma 5 e all'art. 10 comma 6, lettera b) del regolamento sui criteri di gara (punti 8 e 9 della Domanda di partecipazione di cui all'allegato D al bando) oltre l'impegno ad assumere il personale addetto alla gestione dell'impianto ai sensi del decreto 21 aprile 2011 del Ministero dello sviluppo economico e del Ministero del lavoro e delle politiche sociali (punto 12 dell'allegato D al bando);
- II. Una dichiarazione per ciascuna delle imprese partecipanti alla riunione, sottoscritta dal relativo legale rappresentante, da cui emerga:
  - il contributo di ciascuna impresa al rispetto dei requisiti cumulativi di cui all'art. 10,



- comma 5 e dell'art. 10, comma 6, lettera b) del regolamento sui criteri di gara;
- il rispetto individuale degli altri requisiti di cui all'art. 10, comma 1 del D.M. 226/2011, nonché all'art. 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;
- III. apposito DGUE - Allegato N, dovendo il possesso dei requisiti essere comprovato personalmente dai singoli operatori;
- IV. dichiarazione, sottoscritta nelle forme di cui al DPR 28 dicembre 2000, n. 445, contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, di tutti i rappresentanti legali del raggruppamento:
- a) a costituire un soggetto giuridico unitario, avente la forma di società di capitali, che sottoscriverà il Contratto di servizio;
  - b) ad adempiere solidalmente a tutti gli obblighi assunti dal soggetto di cui al punto a).

Tale dichiarazione dovrà contenere anche l'impegno della capogruppo di far parte del nuovo soggetto per tutta la durata dell'affidamento del servizio e da parte delle mandanti per almeno 5 anni dal primo affidamento. Per la mandante inoltre la dichiarazione deve contenere anche l'impegno di procedere ad una eventuale cessione della propria partecipazione nel soggetto giuridico unitario solo dopo che l'aspirante acquirente della partecipazione ha sottoposto al soggetto che gestisce il contratto di servizio la documentazione attestante il possesso di requisiti di capacità economica - finanziaria e di capacità tecnica non inferiori a quelli che la mandante ha utilizzato, ai fini dei requisiti di partecipazione alla gara.

#### **DOCUMENTAZIONE PER GLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 N. 14**

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

#### **DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO**

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE. Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) la dichiarazione di avvalimento;
- 2) il contratto di avvalimento;
- 3) il DGUE dell'ausiliario.

**Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.**



## **DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:**

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - a) quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c) le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

### **Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:**

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

### **Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:**

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.



Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo:

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:
  - copia del contratto di rete;
  - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
  - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:
  - copia del contratto di rete;
  - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
    - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
    - c) le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

### 3.3 CONTENUTO DELL'“OFFERTA TECNICA”

**Per la gestione di questa fase occorre presentare:**

**n. 1 PLICO grande contenente al suo interno n. 2 buste.**

#### **BUSTA 1**

**Tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica**, presentata per la valutazione degli elementi sottoindicati, **deve essere caricata esclusivamente su supporto magnetico non modificabile** (a titolo esemplificativo, non esaustivo, CD ROM e/o DVD e/o hard disk); **quest'ultimo deve essere inserito, all'interno della pertinente BUSTA, da trasmettere nel PLICO alla Stazione Appaltante** con le modalità indicate nel precedente paragrafo 3.1, entro il termine lì indicato, a pena di esclusione, e deve contenere:

1. **I livelli di sicurezza e di qualità offerti**, di cui alle lettere B1 e B2 del paragrafo 1 del presente Disciplinare.
2. **Il piano di sviluppo degli impianti**, di cui alla lettera C del paragrafo 1 del presente Disciplinare.



Per l'individuazione della documentazione costituente l'offerta tecnica, si rimanda a quanto indicato nelle citate lettere B1, B2 e C del paragrafo 1.

## **BUSTA 2.**

**N.B.: Si ricorda ai concorrenti che nell'offerta tecnica non devono essere inseriti il computo metrico estimativo e i documenti contenenti elementi e informazioni di carattere economico e finanziario, a pena di esclusione dalla gara.** In ragione di ciò, qualsiasi elaborato pertinente all'offerta tecnica che riporti elementi e informazioni di carattere economico e finanziario dovrà essere inserito, su supporto informatico, all'interno del PLICO, in separata BUSTA chiusa e sigillata con modalità idonee a preservare l'integrità della stessa e la segretezza del contenuto. La BUSTA in questione dovrà riportare la ragione sociale del concorrente (per i concorrenti raggruppati o raggruppandi, la ragione sociale del Mandatario) e la dicitura "BUSTA 2 – Documentazione costituente offerta tecnica riportanti elementi e informazioni di carattere economico e finanziario".

Pertanto all'interno del PLICO dovranno riscontrarsi due separate BUSTE, entrambe chiuse e sigillate con modalità idonee a preservare l'integrità della stessa e la segretezza del contenuto, riportanti la ragione sociale del Concorrente (per i Concorrenti raggruppati o raggruppandi, la ragione sociale del Mandatario) e le seguenti diciture:

- **BUSTA 1 – Documentazione costituente offerta tecnica;**
- **BUSTA 2 – Documentazione costituente offerta tecnica riportante elementi e informazioni di carattere economico e finanziario.**

Si rammenta inoltre che nel PLICO contenente l'offerta tecnica dovrà altresì essere inserita la seguente documentazione:

- all'interno della BUSTA 1, il contratto di avalimento in caso di ricorso all'avalimento premiale, a pena di esclusione;
- all'interno della BUSTA 1, gli estremi identificativi del concorrente (ragione sociale e codice fiscale), la natura di concorrente singolo/raggruppato/consorzio, così come risultante dalla domanda di partecipazione, al solo fine della riconducibilità del PLICO da parte del seggio di gara;
- in considerazione dell'elevato numero di comuni dell'ATEM (86 metanizzati) e, conseguentemente, l'incremento esponenziale di file contenuti nell'Offerta Tecnica - allo scopo di ridurre dove possibile, i problemi di corruzione di file firmati digitalmente - i file relativi ai progetti tecnici elaborati per ogni singolo comune dovranno essere inseriti in una specifica cartella, che sarà firmata digitalmente;
- i file relativi a elaborati che interessino trasversalmente più comuni, saranno inseriti in una separata cartella (firmata digitalmente) o inseriti direttamente nella BUSTA 1, e firmati digitalmente;
- all'interno della BUSTA pertinente alla documentazione in questione, l'eventuale dichiarazione firmata digitalmente contenente i dettagli dell'offerta tecnica coperti da



riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata digitalmente della documentazione relativa all'offerta tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

**Non è prevista la presentazione di documentazione in forma cartacea.**

Al fine di ridurre al minimo il rischio relativo alla illeggibilità dei supporti magnetici è consentito inserire all'interno del predetto PLICO, un secondo supporto magnetico, contenente una copia della relativa offerta tecnica, etichettato come "*copia*" e contenente la medesima documentazione dell'originale. Tale copia sarà utilizzata solo ed esclusivamente a fronte del riscontro di elementi corrotti presenti all'interno della versione originale. Tale facoltà è consentita con riferimento ad entrambe le BUSTE, fermo il divieto, a pena di esclusione, di inserire documenti contenenti elementi e informazioni di carattere economico e finanziario all'interno della BUSTA 1.

Si invitano i concorrenti a verificare la corretta apertura e leggibilità dei file prima della trasmissione, rimanendo il rischio di presentazione di file corrotti o illeggibili a carico dei medesimi.

Resta inteso che la Stazione Appaltante non assume quindi alcuna responsabilità della eventuale non leggibilità di documenti in formati diversi da quelli suggeriti. La Stazione Appaltante non è responsabile dell'integrità dei documenti che saranno trasmessi su supporto magnetico dai concorrenti, pertanto i file danneggiati, illeggibili e quindi non esaminabili saranno considerati come mancanti. Costituisce causa di esclusione dalla gara ovvero di irricevibilità delle offerte la presentazione di file corrotti relativi a documenti previsti a pena di esclusione.

Per quanto riguarda le modalità di sottoscrizione di documenti costituenti l'offerta tecnica si stabilisce che:

- a) in caso di operatore economico singolo, tutti i documenti (o eventuali cartelle contenenti i file elaborati) costituenti l'offerta tecnica, dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore;
- b) nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo già costituito, di consorzio ex art. 2602 c.c. già costituito e di GEIE, tutti i documenti (o eventuali cartelle contenenti i file elaborati) costituenti l'offerta tecnica possono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante della sola Impresa capogruppo o da un suo procuratore, in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- c) nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo non ancora costituito, di consorzio ex art. 2602 c.c. non ancora costituito, i documenti (o eventuali cartelle contenenti i file elaborati) costituenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata o suo procuratore.

La firma digitale apposta sul file .zip equivale all'apposizione della firma su ogni singolo file contenuto nel medesimo file .zip.



### 3.4 CONTENUTO DELLA BUSTA “OFFERTA ECONOMICA” DA CARICARE A SISTEMA

Per la parte economica, l’operatore economico inserisce nella Piattaforma Sintel, i seguenti documenti, firmati digitalmente, a pena di esclusione:

1. la **dichiarazione** redatta in lingua italiana su carta legale, sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa concorrente contenente i valori di cui ai punti A1, A2, A4, A5 e A6 del paragrafo 1 del presente disciplinare;
2. il **Piano industriale**, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell’impresa, con i contenuti e in conformità allo schema tipo di cui al documento Allegato F - “Schema di piano industriale”;
3. il documento generato dalla Piattaforma Sintel in formato “pdf” al termine della compilazione dell’offerta economica, che dovrà essere scaricato dal concorrente sul proprio terminale, firmato digitalmente e contenente il valore della concessione così come stimato dall’amministrazione, pari quindi a € 235.255.407,20 per poi essere caricato.

Si rappresenta che, a causa delle caratteristiche della piattaforma di gara Sintel, l’importo monetario indicato nella piattaforma stessa non avrà valore negoziale ai fini della formulazione dell’offerta (come neppure ai fini dell’attribuzione dei punteggi), in quanto ad ogni effetto si terrà conto degli elementi economici risultanti dal modello di offerta economica di cui al punto 1 di cui sopra. Pertanto l’offerta economica sarà calcolata **extra Piattaforma** dalla Commissione Tecnica. **In questo caso la graduatoria calcolata automaticamente da Sintel non sarà valida ai fini dell’aggiudicazione della procedura. La graduatoria valida ai fini dell’aggiudicazione della procedura sarà comunicata ai concorrenti tramite la funzionalità “Comunicazioni della procedura”.**

4. l’eventuale dichiarazione contenente i dettagli dell’offerta economica coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell’offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata digitalmente della documentazione relativa all’offerta economica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

I file che compongono l’offerta economica, una volta predisposti dal concorrente, dovranno essere convertiti in formato pdf, firmati digitalmente e caricati in Piattaforma.

Comporta l’esclusione dell’offerta:

- la mancata presentazione del Piano industriale;
- la mancata presentazione della dichiarazione di cui al punto sub 1 del presente paragrafo.



Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

**Tutta la documentazione economica deve essere firmata secondo le modalità di seguito indicate:**

1. nel caso di operatore economico singolo, tutta la documentazione economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore;
2. nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo già costituito, tutta la documentazione economica potrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della sola Impresa capogruppo o da un suo procuratore, in nome e per conto proprio e delle mandanti;
3. nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo non ancora costituito, tutta la documentazione economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata o suo procuratore.

Attenzione: Nel caso di Imprese riunite in raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il Documento di sintesi dell'offerta dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata o suo procuratore seguendo le modalità di apposizione della firma digitale

#### **4. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi del disposto dell'art. 183 co. 11 del Codice si applicano le disposizioni in materia di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del medesimo Codice.

Con la procedura di soccorso istruttorio possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;



- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La Stazione Appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 10 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## 5. COMMISSIONE TECNICA

La Commissione tecnica è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a **5 (cinque) membri**, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ed in possesso delle adeguate professionalità e competenze.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 11, commi 6 e 7, del D.M. 226/2011. A tal fine i medesimi dovranno rilasciare apposita dichiarazione alla Stazione Appaltante.

La composizione della commissione tecnica e i *curricula* dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Sondrio ([www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it)) nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*".

La Commissione tecnica è responsabile della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti nonché della verifica della congruità e sostenibilità del Piano industriale, come specificato al successivo paragrafo 6 "*Svolgimento delle operazioni di gara*" e fornisce altresì supporto al RUP nella eventuale fase di valutazione dell'anomalia delle offerte.



## 6. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di gara:

- relative alla prequalifica e all'apertura dell'offerta economica avranno luogo presso la sede del Comune di Sondrio, piazza Campello n. 1, nel giorno e nell'ora indicati all'art. 14 del bando di gara;
- relative alla valutazione dell'offerta tecnica potranno essere svolte anche da remoto, mediante apposito collegamento che consenta a tutti i commissari di poter prendere visione della documentazione e di intervenire liberamente.

Le operazioni, se necessario, sono aggiornate ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la funzionalità "Comunicazione della procedura" di Sintel e con apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante.

Alle sedute potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### 6.1. Verifica documentazione amministrativa

La fase di prequalifica sarà svolta da un seggio di gara nominato dalla Stazione Appaltante. Il Seggio di gara nella prima seduta pubblica indicata nel bando di gara, sulla base della documentazione presentata a sistema, provvederà:

- a) a dare atto del numero di offerte che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, sono pervenute sulla Piattaforma Sintel (documentazione amministrativa e offerta economica) e tramite consegna del plico sigillato contenente l'offerta tecnica, procedendo a disporre l'ammissione o l'esclusione in caso di mancanza o consegna tardiva del plico sigillato contenente l'offerta tecnica, dando atto che lo stesso rispecchia quanto richiesto dalle norme di gara ed è pertanto idoneo a garantire l'intangibilità del contenuto e la provenienza dell'offerta stessa;
- b) a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- c) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare e nel bando di gara;
- d) a redigere apposito verbale;
- e) all'esclusione, qualora ricorrano irregolarità essenziali non sanabili, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 90 del Codice. Il provvedimento di ammissione e di esclusione è pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ed è comunicato immediatamente ai concorrenti e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni.

Relativamente alla presente fase si precisa che:

- a) qualora si rilevasse la mancanza, l'incompletezza o altra irregolarità essenziale di elementi e/o dichiarazioni, rientrandosi nell'ipotesi di cui all'art. 101, comma 1, d.lgs. 36/2023, il



concorrente interessato verrà ammesso con riserva in attesa di definire il procedimento del soccorso istruttorio dettagliato al precedente paragrafo 4;

- b) qualora invece si rilevassero irregolarità non essenziali ma relative ad elementi indispensabili ed esigibili, si valuterà se il completamento/chiarimento occorrente possa essere acquisito per le vie brevi (tramite PEC, o telefonicamente con successiva conferma scritta formale, o d'ufficio...); qualora ciò non sia possibile o comunque il completamento/chiarimento non venga reso, il concorrente interessato verrà ammesso con riserva in attesa di definire il procedimento di regolarizzazione.

La prosecuzione della procedura di gara è limitata ai soli concorrenti ammessi.

Per la documentazione amministrativa e l'offerta economica si precisa che la Piattaforma Sintel garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, assicurando la provenienza e l'inalterabilità della stessa.

Per l'offerta tecnica la Stazione Appaltante, al fine di tutelare il principio di segretezza delle offerte, adotterà le seguenti modalità di conservazione dei plichi e di trasferimento degli stessi dall'autorità che presiede la gara alla Commissione tecnica: conservazione delle buste in armadio debitamente chiuso a chiave, posto in locale del Comune di Sondrio accessibile solo al personale autorizzato.

## **6.2 Apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche e valutazione delle stesse**

Il Seggio di gara, nella medesima seduta pubblica di cui sopra o in altra seduta, provvederà:

- a) ad aprire i PLICHI contenenti le offerte tecniche, regolarmente pervenuti entro il termine, e, dopo aver dato lettura della composizione soggettiva del concorrente, ad aprire la BUSTA 1, a dare atto della documentazione contenuta nel supporto informatico trasmesso, procedendo alla verifica della regolarità della relativa sottoscrizione digitale e della leggibilità, con eventuale attivazione del soccorso istruttorio secondo le indicazioni di cui all'apposito paragrafo 4 "*Soccorso istruttorio*", rimettendo ogni valutazione di merito alla commissione tecnica;
- b) a dichiarare chiusa la seduta di gara ed, esperito l'eventuale soccorso istruttorio di cui alla lettera precedente e tenuto conto delle indicazioni di cui alla medesima lettera, a trasmettere alla Commissione tecnica, appositamente nominata con provvedimento, il supporto informatico contenente l'"OFFERTA TECNICA" riscontrata all'interno della BUSTA 1, per l'esame del relativo contenuto ai fini della valutazione dell'offerta tecnica e dell'attribuzione dei relativi punteggi diversi dal prezzo, in conformità a quanto previsto al paragrafo 1.

Le BUSTE 2 presentate dai concorrenti, sempre sigillate come rinvenute nei plichi pervenuti, saranno raccolte in unico plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura dal Presidente di gara e conservate in armadio debitamente chiuso a chiave posto in un locale del Comune accessibile solo al personale autorizzato.

La Commissione tecnica procede, in seduta riservata e nella puntuale osservanza delle prescrizioni del paragrafo 1 del presente disciplinare di gara, previa verifica della regolarità formale della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, alla valutazione delle offerte ritenute regolari e all'attribuzione dei relativi punteggi, documentando le operazioni svolte in appositi verbali.



All'esito di tale analisi, il Presidente della Commissione tecnica trasmette i suddetti verbali, contenenti la graduatoria parziale dei punteggi e le eventuali proposte di esclusione delle offerte tecniche per riscontrate violazioni delle prescrizioni degli atti di gara poste a pena di esclusione, al Seggio di gara.

### **6.3 Apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e valutazione delle stesse**

Il Seggio di gara, in apposita seduta, dopo aver dato lettura, anche per estratto, dei verbali redatti dalla Commissione tecnica e dei punteggi attribuiti agli elementi diversi dal prezzo, qualora ritenga correttamente concluso l'operato della Commissione tecnica, provvede:

- a) ad escludere, se del caso, i concorrenti sulla base della proposta della Commissione tecnica;
- b) ad aprire i documenti presentati dai concorrenti ammessi alla gara contenuti:
  - nel supporto informatico riscontrato all'interno della BUSTA 2 contenuta nel PLICO relativo all'offerta tecnica;
  - nella busta telematica concernente l'offerta economica,e a verificare la completezza e regolarità della documentazione, e, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara e ad attivare eventualmente la procedura di soccorso istruttorio secondo le indicazioni di cui al paragrafo 4 "*Soccorso istruttorio*" e infine a dare lettura del contenuto dell'offerta economica resa da ciascun operatore economico.

La seduta di gara sarà quindi sospesa. La documentazione di cui alla precedente lettera b) sarà trasmessa alla Commissione tecnica per le valutazioni di propria competenza. In particolare, la Commissione tecnica, in una o più sedute riservate, procederà a verificare la congruità e la sostenibilità del Piano industriale presentato dai concorrenti. Si rammenta che il costo della manodopera risultante dal suddetto Piano industriale non potrà essere inferiore a quello dei gestori uscenti e riportato nel documento Allegato "C" - Elenco del personale, in applicazione della clausola sociale di cui al D.M. 18 ottobre 2011.

Terminate le operazioni sopra descritte da parte della Commissione tecnica, il seggio di gara con delega del RUP, in seduta pubblica, procederà:

- a) a comunicare l'esito delle verifiche effettuate dalla Commissione tecnica sulla documentazione di cui alla precedente lett. b) ed in particolare sul Piano industriale presentato dai concorrenti;
- b) ad attribuire il punteggio alle offerte economiche secondo le modalità indicate al paragrafo 1;
- c) ad individuare l'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della



Stazione Appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 10 giorni. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La Stazione Appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il seggio di gara, in seduta, procede a redigere la graduatoria.

Sarà quindi stilata una graduatoria provvisoria, sulla base del punteggio ottenuto dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Qualora le offerte dovessero risultare anormalmente basse, ai sensi dell'art. 16 del DM 226/2011 e di quanto previsto al successivo paragrafo 6.4, il seggio di gara sospende la seduta, subordinando la proposta di aggiudicazione all'esito dell'istruttoria, condotta dal RUP con l'ausilio di detta commissione, sulla congruità dell'offerta e/o delle offerte anomale. La Commissione può comunque richiedere, sentito il RUP, la verifica della congruità delle offerte che appaiano anormalmente basse.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, sarà disposta l'esclusione per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la Commissione tecnica o il Presidente di gara ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Al termine delle operazioni di gara il RUP formulerà la proposta di aggiudicazione.

Seguirà la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla legge e dal presente disciplinare.

Ultimata la verifica, se dalla stessa non emergeranno ragioni ostative, sarà disposta l'aggiudicazione secondo quanto previsto dal d. lgs. n. 36/2023.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

In tal caso verrà effettuato lo scorrimento della graduatoria.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, non si procede all'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente, congrua e sostenibile economicamente e finanziariamente.

#### **6.4 Verifica di anomalia delle offerte**



Le offerte che conducono ad un Tasso Interno di Redditività (T.I.R.), calcolato al netto delle imposte, inferiore al 4%, in termini reali, sono considerate soggette a verifica di anomalia.

Il Rup, con l'ausilio della Commissione tecnica, verificherà la congruità delle ipotesi a base del Piano Industriale e potrà richiedere giustificazioni.

Il Rup, con l'ausilio della Commissione tecnica, valuterà le eventuali anomalie dei costi di gestione del concorrente: in particolare, qualora questi fossero inferiori ai valori limite contenuti nell'Allegato F, si procederà alla verifica della congruità dell'offerta.

Inoltre il Rup, con l'ausilio della Commissione tecnica, verificherà che la struttura ed i valori del Piano Industriale siano in accordo con le istruzioni contenute nel documento Allegato F, che i ricavi siano congruenti con la regolazione in vigore e che la valutazione degli investimenti unitari non si discosti da quella degli altri concorrenti.

Per gli altri casi di identificazione di offerte anomale e per il procedimento di verifica si rinvia rispettivamente all'art. 16 del regolamento sui criteri di gara e all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi appaia anormalmente bassa.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con l'ausilio della Commissione tecnica, esamina le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP propone l'esclusione delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Il seggio di gara, in seduta pubblica, provvede a comunicare gli esiti delle valutazioni compiute dal RUP e a formulare la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Delle operazioni svolte il seggio di gara redige specifico verbale nel quale dà conto anche delle offerte ricevute e della graduatoria.

## **7. CONTROLLI SU DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE**

Per lo svolgimento dei controlli inerenti alla presente procedura di affidamento la Stazione Appaltante procederà tramite il ricorso al sistema del FVOE 2.0, come predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, con riserva di procedere autonomamente circa determinati controlli sul possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente.

A seguito della partecipazione alla presente gara, si instaurerà un procedimento amministrativo



avente ad oggetto i controlli di cui al presente articolo. Al riguardo, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, si comunica che:

- a) l'amministrazione competente è: il Comune di Sondrio;
- b) l'oggetto del procedimento è: *"Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas naturale nell'ATEM "Como 3- Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO". Controlli su dichiarazioni sostitutive"*;
- c) l'ufficio e la persona responsabile del procedimento sono: l'ufficio contratti e il suo dirigente (o suo delegato);
- d) l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è: ufficio contratti, con sede in Sondrio, piazza Campello n. 1, dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00 e dalle 14:30 alle 16:30;
- e) l'organo competente a decidere sul procedimento è il Dirigente pro tempore del settore servizi istituzionali o suo delegato.

Tali indicazioni hanno valore di comunicazione di avvio procedimento, ai sensi degli articoli 7 e 8, comma 3, della legge 241/1990, come modificata dalla legge 15/2005, relativamente alle verifiche previste nei confronti dei concorrenti che si trovino nelle condizioni descritte.

Prima dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante effettua le verifiche ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione di cui alla *lex specialis* di gara. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0.

In particolare si precisa che per lo svolgimento di tali controlli, la Stazione Appaltante invia, tramite il sistema FVOE 2.0, una 'Richiesta autorizzazione' ad accedere al fascicolo virtuale dell'operatore economico interessato, secondo le modalità indicate sul portale ANAC al seguente link (<https://www.anticorruzione.it/-/fascicolovirtuale-dell-operatore-economico-fvoe>). L'operatore economico dovrà autorizzare la Stazione Appaltante ad accedere al proprio fascicolo, dalla propria area riservata del FVOE. 2.0.

Peraltro, si precisa che il Comune, nonostante il ricorso al sistema del FVOE.2, si riserva comunque la facoltà di procedere autonomamente (in tutto o in parte) circa la verifica e i controlli sul possesso dei seguenti requisiti richiesti dalla normativa vigente:

- dichiarazione inerente al requisito di cui all'art. 94, comma 1, d.lgs. 36/2023 (assenza di condanne per i reati lì indicati): mediante acquisizione d'ufficio dei certificati generali del casellario giudiziale;
- dichiarazione inerente al requisito di cui all'art. 94, comma 5, lett. b), d.lgs. 36/2023 (rispetto normativa diritto al lavoro dei disabili): mediante acquisizione d'ufficio di informazioni presso il competente Servizio provinciale che esercita le funzioni di collocamento;
- dichiarazione inerente alla idoneità professionale (Iscrizione nel Registro della CCIAA) e fatturato dell'impresa: mediante acquisizione d'ufficio dei documenti/informazioni occorrenti tramite collegamento telematico al Registro imprese CCIAA;
- dichiarazione inerente al requisito di cui all'art. 94, comma 5, lett. d), d.lgs. 36/2023 (assenza di procedure concorsuali): mediante acquisizione d'ufficio tramite collegamento telematico al portale *VerifichePA – InfoCamere*;



- dichiarazione inerente al requisito di cui all'art. 94, comma 6, d.lgs. 36/2023 e art. 1, secondo periodo dell'ALLEGATO II.10 (assenza di violazioni gravi alle norme in materia di contributi previdenziali): mediante l'acquisizione del documento di regolarità contributiva (D.U.R.C. *on line*); si precisa che il presente requisito di regolarità contributiva dovrà risultare posseduto alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta;
- dichiarazione inerente al requisito di regolarità fiscale di cui all'art. 94, comma 6, e 95, comma 2, del d.lgs. 36/2023: mediante acquisizione d'ufficio di certificazione presso l'Agenzia delle Entrate competente;
- dichiarazione su regolarità ai fini antimafia: mediante richiesta di Informativa al Ministero dell'Interno – Servizio BDNA, volta a verificare l'assenza di cause di esclusione di cui al d.lgs. 159/2011.

Si avverte comunque che, a norma dell'art. 71 del d.P.R. 445/2000, il Comune si riserva di procedere a controlli, sia a campione che nei casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità di qualsiasi altra informazione fornita dall'Operatore Economico risultato destinatario della proposta di aggiudicazione, nonché di qualsiasi informazione fornita nelle dichiarazioni rese da qualsiasi dei restanti concorrenti.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. Successivamente si procederà a riformulare la graduatoria procedendo, altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati nei confronti del nuovo miglior offerente. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Una volta disposta l'aggiudicazione, ne sarà data comunicazione a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c, del D.Lgs. n. 36/2023 e la relativa determina sarà pubblicata sul profilo del committente.

I verbali di gara, conformemente all'allegato 9 della delibera ANAC n. 7 del 17 gennaio 2023 (G.U. n.24 del 30 gennaio 2023), saranno anch'essi pubblicati sul profilo del committente, unitamente alla determina di aggiudicazione. L'esito della gara sarà disponibile, successivamente all'aggiudicazione, al medesimo indirizzo.

## **8. STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.



All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare così come stabilito all'art. 18 del bando di gara, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia nonché alla presentazione della seguente ulteriore documentazione:

- garanzia definitiva, pari al 30% del valore annuo del servizio di cui all'art. 3 del bando di gara;
- comunicazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11/05/1991, n. 187 sulla composizione societaria e sull'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

Qualora il soggetto aggiudicatario o subappaltatore sia un consorzio, lo stesso è tenuto a comunicare i dati di cui sopra riferiti alle singole società consorziate che comunque partecipino all'esecuzione del servizio.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della Stazione Appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento della Stazione Appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

L'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare un apposito contratto in forma pubblico-amministrativa e con modalità elettronica, con l'assistenza del Segretario comunale (art. 18, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023), le cui spese, nessuna esclusa (imposte di bollo e di registro, diritti di segreteria), saranno poste a suo esclusivo carico.

Ai fini del calcolo dei diritti di segreteria il valore del contratto verrà individuato sul valore della concessione determinato a seguito di aggiudicazione. A titolo informativo, si tenga presente che le spese contrattuali riferite al valore del contratto ammontano a circa:

- € 354.227,71 per i diritti di segreteria, mentre l'imposta di registro e di bollo ammontano rispettivamente a € 200,00 e € 1.000,00 (Tabella-+ A - Allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023).



L'importo esatto da versare, nonché le modalità di versamento saranno rese note successivamente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, che avverrà con le forme previste dall'art. 90, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023.

## 9. ACCESSO AGLI ATTI DEL PROCEDIMENTO

In materia di accesso agli atti del procedimento di affidamento e di esecuzione del contratto, troveranno applicazione l'art. 35 del d.lgs. n. 36/2023, nonché la legge 241/1990 e il d.P.R. 184/2006.

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di *e-procurement*, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi. Gli atti, i dati e le informazioni di gara sono resi disponibili ai partecipanti alla procedura secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice.

Si ribadisce che con motivata e comprovata dichiarazione da allegare all'offerta tecnica ciascun offerente potrà segnalare all'Amministrazione di NON autorizzare l'accesso agli atti inerenti alle parti relative all'offerta tecnica, che dovranno in tal caso essere indicate esclusivamente in offerta tecnica in maniera dettagliata, in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali.

Analogamente, con motivata e comprovata dichiarazione da allegare all'offerta economica, ciascun offerente potrà segnalare all'Amministrazione di NON autorizzare l'accesso agli atti inerenti alle parti relative alle giustificazioni dell'offerta economica, che dovranno in tal caso essere indicate in maniera dettagliata, in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali.

Allo stesso modo, con motivata e comprovata dichiarazione da allegare alla documentazione amministrativa, ciascun offerente potrà segnalare alla Stazione Appaltante di NON autorizzare l'accesso agli atti inerenti alle parti relative alla documentazione amministrativa, che dovranno in tal caso essere indicate in maniera dettagliata, in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali.

In ogni caso il concorrente dovrà produrre, per ciascuna delle casistiche idonea dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta, con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma), nella quale dovranno essere tassativamente indicate la necessaria motivazione e la necessaria comprova della stessa nei seguenti termini:

- circostanziata partizione, specificamente e singolarmente argomentata con congrua motivazione, dei punti (es. frasi, periodi, capoversi, paragrafi, pagine ecc.) della documentazione tecnica e delle giustificazioni dell'Offerta costituenti segreto tecnico o commerciale coperto da diritto di privativa;
- l'istituto giuridico posto a tutela (es. indicazione di numero e durata del marchio, brevetto, diritto d'autore o altro diritto di proprietà intellettuale ecc.).



In caso di presentazione di tale dichiarazione, la Stazione Appaltante valuterà le motivazioni poste a base della richiesta di esclusione dall'accesso e deciderà di conseguenza con atto motivato.

Si precisa inoltre che gli elementi contenuti nelle dichiarazioni di secretazione saranno utilizzati dalla Stazione Appaltante al fine di valutare le richieste di accesso agli atti. Si ricorda che è inammissibile una secretazione massiva. In assenza di dette indicazioni o in presenza di indicazioni prive delle specifiche sopra richieste ai fini della loro formulazione, la Stazione Appaltante consentirà gli eventuali accessi richiesti senza nulla richiedere ulteriormente.

Il presente articolo ha valore di comunicazione di avvio procedimento ai controinteressati, ai sensi degli articoli 7 e 8, comma 3, della legge 241/1990 e ss.mm.ii. relativamente all'eventuale accesso agli atti della procedura di gara. Si comunica pertanto che:

- f) l'amministrazione competente è: il Comune di Sondrio;
- g) l'oggetto del procedimento è: *"Accesso agli atti della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas naturale nell'ATEM "Como 3- Impianto di Cernobbio e Nord – SONDRIO"*.
- h) l'ufficio e la persona responsabile del procedimento sono: l'ufficio contratti e il suo dirigente (o suo delegato);
- i) l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è: ufficio contratti, con sede in Sondrio, piazza Campello n. 1, dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00 e dalle 14:30 alle 16:30;
- j) l'organo competente a decidere sul procedimento è il Dirigente pro tempore del settore servizi istituzionali o suo delegato.

## **10. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza del T.A.R. per la LOMBARDIA, Via Filippo Corridoni n. 39, 20122 Milano (MI), [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

Trova applicazione la disciplina di cui all'articolo 215 del D.Lgs. n. 36/2023 relativamente al collegio consultivo tecnico formato secondo le modalità di cui all'allegato V.2 del Codice, al fine di prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione del contratto. I costi sono ripartiti tra le parti. Il collegio è costituito da n. tre membri.

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati



personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità “Regolamento”).

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella “domanda di partecipazione”, nelle dichiarazioni integrative, nel “DGUE” e nell’offerta tecnica vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell’effettuazione della verifica dell’assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel Bando di gara/Disciplinare allegati all’offerta nonché dell’aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell’esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al RUP;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal Codice, dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dalla L.R. n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento.

La presentazione dell’offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l’avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell’informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento.



**Titolare del trattamento dei dati personali** è il Comune di Sondrio, con sede a Sondrio, piazza Campello n. 1.

**Responsabile del trattamento** è il dirigente pro-tempore del Settore Servizi Tecnici, domiciliato per la carica presso il Comune di Sondrio.

**Responsabile della Protezione dei Dati** (artt. 37-39 Reg. UE n. 2016/679) è: dott. Tirone Livio - Dirigente del Settore Servizi Istituzionali - telefono: 0342-526230; fax: 0342-526333; mail non certificata: [contratti@comune.sondrio.it](mailto:contratti@comune.sondrio.it); PEC (solo da altre PEC): [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it).

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine della procedura di gara.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dalla Stazione Appaltante aggiudicatrice determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare alla procedura di gara.

Mediante la presentazione dell'offerta l'interessato manifesta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, anche di categorie personali di cui all'art. 9 del Reg. 679/2016.

Di norma i dati forniti dagli operatori economici non rientrano nelle "*categorie particolari di dati personali*" di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D. Lgs. 10/08/2018, n. 101).

I "*dati personali relativi a condanne penali e reati*" di cui all'art. 10 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D.Lgs. 10/08/2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione e della propria offerta, il Concessionario acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

LA STAZIONE APPALTANTE  
DELL'ATEM COMO 3 -  
Impianto di Cernobbio e Nord -  
SONDRIO

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROGETTO  
Dott.ssa Cristina Casali