



## Comune di Sondrio

---

### DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO, PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO

Reg. Part. N. 68

Registro Generale Determinazioni N. 849

Sondrio, li 14/07/2025

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI LOCALI AVENTI DESTINAZIONE COMMERCIALE SITI ALL'INTERNO DELLA STAZIONE AUTOBUS DI SONDRIO, VIA TONALE (QUINTO TENTATIVO) – RETTIFICA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

#### per IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

**Premesso** che con determinazione R.G. n. 798 del 03.07.2025 è stata indetta una nuova procedura aperta (quinto tentativo) per la locazione ad uso non abitativo dei locali di proprietà comunale aventi destinazione commerciale presso la stazione autobus di Via Tonale ed è stato approvato il bando di gara e i relativi allegati;

**Dato atto** che l'articolo 8) del bando di gara rubricato "8) *SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI RICHIESTI*" prevede che i soggetti interessati dichiarino:

- *se persona fisica, l'impegno, in caso di aggiudicazione ed entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, a costituire ditta individuale o società e ad iscrivere la medesima nel registro della C.C.I.A.A. per attività/oggetto sociale inerente alle attività da espletare;*

mentre

- *se impresa, l'iscrizione "nel registro della C.C.I.A.A. per attività/oggetto sociale inerente alle attività che intendono esercitare nei locali";*

**Ritenuto**, dopo una più attenta valutazione della documentazione di gara e dei requisiti di partecipazione richiesti, di rettificare come segue nella documentazione di gara il requisito di cui in premessa, con riguardo ai soggetti interessati in forma di impresa:

- *se impresa, iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. per attività/oggetto sociale inerente alle attività commerciali che si intendono esercitare nei locali **oppure l'impegno, in caso di aggiudicazione ed entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ad iscrivere la medesima anche per attività/oggetto sociale inerente alle attività che si intendono esercitare nei locali;***

in modo che lo stesso sia in linea con quanto previsto per i soggetti interessati "persona fisica" e cosicché il soggetto sia tenuto a provvedere alla modifica dell'iscrizione nel registro C.C.I.A.A. e a sostenerne i relativi costi solo in caso di aggiudicazione e non già in fase di gara;

**Dato atto** che ad oggi non è pervenuta alcuna offerta;

**Ritenuto** quindi:

- di rettificare la documentazione di gara, in modo che recepisca le rettifiche di cui sopra e indicate nel dispositivo;
- di comunicare immediatamente quanto sopra mediante pubblicazione della presente determinazione e del bando e degli allegati rettificati sul sito internet alla voce bandi di gara e all'albo pretorio *on line* del Comune di Sondrio;

**Visti** e richiamati gli artt. 107, comma 3, e 191 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** il bilancio di previsione 2025/2027;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

## **D E T E R M I N A**

per i motivi di cui in premessa

1) di rettificare come segue nella documentazione di gara il requisito di partecipazione richiesto con riguardo ai soggetti interessati in forma di impresa:

- se impresa, iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. per attività/oggetto sociale inerente alle attività commerciali che si intendono esercitare nei locali ***oppure l'impegno, in caso di aggiudicazione ed entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ad iscrivere la medesima anche per attività/oggetto sociale inerente alle attività che si intendono esercitare nei locali;***

2) di dare comunicazione di quanto sopra mediante pubblicazione della presente determinazione e del bando e degli allegati rettificati sul sito internet alla voce bandi di gara e all'albo pretorio *on line* del Comune di Sondrio;

3) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:

- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi;
- all'ufficio contratti;
- al settore servizi tecnici;
- all'ufficio patrimonio.

per il Dirigente del Settore Servizi finanziari  
Il Responsabile gestione risorse finanziarie e  
patrimoniali delegato  
(Dr.ssa Valentina Scenini)  
(firmato digitalmente ex d. lgs. n. 82/2005)

**UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

Sondrio, 14/07/2025

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
- Cristina Casali -