



Comune di Sondrio

## AVVISO AVVIO PROCEDURA

### “CENTRO SPORTIVO DI VIA VANONI A SONDRIO – REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI” - APPALTO LAVORI

**CIG B779195526**

**CUP H75B23000020003**

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto si rende noto quanto segue:

- Stazione Appaltante:** **COMUNE DI SONDRIO**, Settore Servizi Tecnici, P.le Valgoi 5, 23100 Sondrio, tel. 0342/526253, [info@comune.sondrio.it](mailto:info@comune.sondrio.it), [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it)
- Procedura di affidamento:** Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, Procedura interamente gestita con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia “SINTEL”
- Oggetto dell'appalto:** “CENTRO SPORTIVO DI VIA VANONI A SONDRIO – REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI”
- Provvedimento a contrarre:** Determinazione Reg. gen. n. 788/2025
- Data invio lettera di invito:** 1° luglio 2025
- Termine di scadenza per la presentazione delle offerte:** 14 luglio 2025, ore 11:00
- Invitati alla gara:** almeno nr. 5, come da previsione dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023
- Importo dell'appalto:** € 350.133,54 + IVA, di cui:  
- € 250.830,37 + IVA per lavori soggetti a ribasso (base d'asta);  
- € 10.572,19 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.  
- € 88.730,98 + IVA per costi della manodopera non soggetti a ribasso.
- Criterio aggiudicazione:** Criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del citato Codice dei contratti pubblici.

Sondrio, 01.07.2025

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici - RUP  
Ing. Gianluca Venturini  
(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)