



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. 95

Registro Generale Determinazioni N. 386

Sondrio, li 02/04/2025

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE – INDIZIONE GARA TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL, PER L'APPALTO DEI LAVORI INERENTI AL "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO CASA MAFFEI, INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO PREVISTO DALL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014". CUP H74F23000120006, CIG B64C3D6756. IMPEGNO DI SPESA: € 250,00 PER CONTRIBUTO ANAC. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA E ADEMPIMENTI VARI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione immobili ERP ex art.4, comma 1 del D.L. 28 marzo 2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014 n.80, art.4 - linea B, Regione Lombardia con proprio DDUO n. 15952 del 18/10/2023 e successivo DDUO n. 16195 del 23/10/2023 ha concesso al Comune di Sondrio un finanziamento di €. 200.000,00 per i lavori di RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO CASA MAFFEI, a valere sugli Interventi volti al recupero e alla riqualificazione energetica del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) in attuazione del programma di recupero previsto dall'art.4 della Legge n. 80/2014 - cod. CUP H74F23000120006 - cod. COR 16078285;
- con determinazione dirigenziale n°266 (Reg. Gen.) in data 05.03.2025 è stato affidato all'Arch. Maurizio Bertolini di Forcola (SO), il servizio tecnico professionale concernente la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e CRE inerente l'intervento denominato: "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO CASA MAFFEI, Interventi volti al recupero e alla riqualificazione energetica del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) in attuazione del programma di recupero previsto dall'art.4 della Legge n. 80/2014 – cod. CUP H74F23000120006";

- con determinazione dirigenziale n°288 (Reg. Gen.) in data 10.03.2025 è stato affidato al Geom. Giuseppe Bertussi di Sondrio (SO), il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori inerente all'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 67 del 26.03.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera datato marzo 2025, composto da n. 16 elaborati, che comporta una spesa complessiva di €. 350.000,00;

Atteso che il suddetto progetto è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare nell'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 approvato con la Deliberazione C.C. n° 12 del 28.02.2025 (approvazione del 1° adeguamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, elenco annuale 2025 - CUI intervento n. L00095450144202500023);

Rilevato che:

- l'importo complessivo dell'appalto dei lavori in oggetto è pari ad € 285.000,56 oltre IVA di legge, di cui € 143.466,72 per lavori soggetti a ribasso (base d'asta), € 97.805,92 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 43.727,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'intervento previsto in progetto, ai sensi dell'allegato II.12 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, ricade nella seguente categoria: OG 1 - *Edifici civili e industriali* – importo pari a € 285.000,56 (100,00 % categoria prevalente), classifica II;

Atteso, altresì, che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: *“c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”*;

Visto “l'Avviso agli operatori economici, di adesione del Comune di Sondrio alla piattaforma di e-procurement SINTEL e di utilizzo dei fornitori qualificati su SINTEL e sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione come elenco degli operatori economici di cui al D. Lgs. 36/2023 per gli affidamenti sottosoglia” in data 25.08.2023 pubblicato in pari data sul sito web istituzionale del Comune di Sondrio – sezione Amministrazione Trasparente – Dati ulteriori, nonché all'albo Pretorio con pubblicazione n. 1705/2023;

Esaminato l'elenco degli operatori economici abilitati a concorrere quali singoli operatori in possesso della categoria prevalente OG 1, almeno classifica II°, accreditati sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di Sondrio e ritenuto di individuarne un numero non inferiore a cinque verificando che la scelta degli operatori economici rispetti quanto previsto dall'art. 50, co. 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, ivi incluso il principio di rotazione, garantendo che nessun operatore economico individuato sia risultato aggiudicatario nell'ultima procedura di gara espletata per l'affidamento di lavori nella categoria prevalente OG 1, immediatamente precedente alla procedura approvata con la presente determinazione;

Considerato che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d. Lgs. N. 36/2023, precisando che si procederà ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, in deroga all'articolo 110, all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, riservandosi la possibilità di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

Verificato al riguardo:

- che l'importo della procedura è inferiore alle soglie di cui all'art. 14, comma 2, del d. lgs. n. 36/2023;
- che l'appalto di lavori non ha carattere transfrontaliero certo, in quanto:
 - l'importo dell'appalto è pari a circa l'5,15% rispetto alla soglia europea, che dal 1° gennaio 2024 è pari ad € 5.538.000,00, e quindi assai inferiore;
 - i lavori si dovranno svolgere interamente nel territorio del Comune di Sondrio, che non confina con Stati esteri;
 - non risultano agli atti del Comune di Sondrio denunce presentate da operatori ubicati in altri Stati membri;
 - precedenti affidamenti di lavori da parte del Comune di Sondrio non sono stati ritenuti aventi carattere transfrontaliero certo;

Ritenuto, pertanto, di indire apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, e con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, e con invito agli operatori economici individuati;

Visti i seguenti documenti di gara all'uopo predisposti dagli uffici comunali:

- a) Lettera di invito;
- b) allegato "A" alla lettera: Modello Dichiarazione di partecipazione e dichiarazione sostitutiva concernente i requisiti di partecipazione diversi da quelli oggetto del DGUE;
- c) allegato "B" alla lettera: eDGUE "Request";
- d) allegato "C" alla lettera: Modello Patto di Integrità;
- e) allegato "D" alla lettera: Modello offerta economica;
- f) archivio zip contenente il Progetto esecutivo delle opere da eseguirsi;

e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione, dando atto che è stata disciplinata la revisione prezzi ai sensi della normativa vigente tempo per tempo;

Dato atto inoltre:

- che il contratto verrà stipulato in forma pubblica-amministrativa innanzi al segretario comunale ed in forma elettronica, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023;
- che il costo presunto della manodopera è stato quantificato nel progetto ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d. lgs. n. 36/2023, e che il rispetto della normativa in materia di costo della manodopera sarà assicurato mediante l'indicazione obbligatoria in sede di offerta dei costi della manodopera e del contratto collettivo nazionale di lavoro applicato nonché di successivo controllo da parte della Stazione Appaltante sulla congruità di quanto offerto;
- che i costi della sicurezza sono stati quantificati e non sono soggetti a ribasso;
- che non si procederà a chiedere la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023;

Visti altresì il progetto esecutivo unitamente al Piano di Sicurezza e di Coordinamento, nonché il capitolato speciale d'appalto presente nel progetto, così come approvato e da porre a base di gara;

Dato atto che, a norma della legge n. 241/1990 e dell'art. 35, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 l'elenco dei soggetti invitati a presentare offerta non può essere in alcun modo comunicato o reso noto a terzi fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Rilevato inoltre che la procedura, ai sensi dell'articolo 25 del d.lgs. n. 36/2023, è interamente gestita in via telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement regionale

SINTEL, con la precisazione che la Stazione Appaltante si riserva di procedere mediante procedura OFF-LINE (condotta esternamente alla piattaforma SINTEL) e con l'utilizzo di foglio di calcolo predisposto dalla Stazione Appaltante;

Dato atto, altresì, che l'impegno di spesa per il pagamento del contributo dovuto all'ANAC viene assunto come previsto nel dispositivo della presente determinazione;

Ritenuto, inoltre, di prevedere che le norme della lettera di gara integrano o sostituiscono, ove difforni, quelle del capitolato speciale;

Visto l'art. 107, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il bilancio di previsione pluriennale 2025/2027, esercizio 2025;

Visto l'art. 191 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa, in quanto sono rispettati i parametri del quadro normativo di riferimento e precisamente:

art. 192, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000, stante l'indicazione nelle premesse della presente determinazione:

- del fine che il contratto intende perseguire e del suo oggetto;
- delle modalità di scelta del contraente;
- dell'importo massimo del contratto;
- della copertura finanziaria;
- del metodo di calcolo dell'importo stimato;

nonché nella documentazione di gara:

- delle clausole essenziali;
- dei requisiti di idoneità professionale; capacità economica e finanziaria; capacità tecniche e professionali;

D E T E R M I N A

per i motivi di cui in premessa, qui integralmente richiamati e approvati,

- 1) di indire la gara per l'affidamento dei lavori inerenti al "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO CASA MAFFEI, INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO PREVISTO DALL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 80/2014" (CUP. H74F23000120006), tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, CIG B64C3D6756;
- 2) di stabilire che la gara verrà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, il tutto interamente gestito tramite la piattaforma telematica regionale "SINTEL" di cui all'art. 1 della L.R. 33/2007, con la precisazione che la Stazione Appaltante si riserva in ogni caso di procedere mediante procedura OFF-LINE (condotta esternamente alla piattaforma SINTEL);
- 3) di approvare la lettera di invito e relativi allegati predisposti dagli uffici comunali con riferimento alla procedura di gara in oggetto, come descritti in premessa;

- 4) di dare atto che il progetto esecutivo unitamente al Piano di Sicurezza e di Coordinamento, nonché il capitolato speciale d'appalto presente nel progetto esecutivo, così come approvato, verrà posto a base di gara unitamente alla lettera di invito e ai relativi allegati;
- 5) di invitare a partecipare alla procedura in argomento, tramite il sistema SINTEL Regione Lombardia, gli operatori economici come in premessa individuati, dando atto che, a norma della legge n. 241/1990 e dell'art. 35, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, l'elenco dei soggetti invitati a presentare offerta non può essere in alcun modo comunicato o reso noto a terzi fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 6) di stabilire che le norme della lettera di gara integrano o sostituiscono, ove difformi, quelle del capitolato speciale;
- 7) di prevedere l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023;
- 8) di impegnare all'uopo l'importo di € 250,00 al capitolo 9400.45, esercizio 2025 del bilancio triennale 2025/2027, per il pagamento del contributo dovuto all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione – Vigilanza sui Contratti Pubblici) - CIG B64C3D6756;
- 9) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
 - all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
 - al settore servizi tecnici;
 - all'ufficio ragioneria;
 - all'ufficio contratti.

PB/

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
 Ing. Gianluca Venturini
firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.999	08.02	9400.45	2025

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
330	N. 1897	€ 250,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTI CORRUZIONE

Codice Fiscale: **97584460584** - P.Iva: **97584460584**

Descrizione Impegni Assunti

DECISIONE A CONTRARRE-INDIZIONE GARA APPALTO LAVORI "RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO DENOMINATO CASA MAFFEI. CUP H74F23000120006, CIG B64C3D6756. IMPEGNO DI SPESA € 250,00 PER CONTRIBUTO ANAC

Sondrio, 02/04/2025

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -