

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA

(artt. 85 e 50, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023)

**OGGETTO: “RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO
DENOMINATO CASA MAFFEI” - APPALTO DEI
LAVORI”**

CIG B64C3D6756

CUP H74F23000120006

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto si rende noto quanto segue:

Stazione Appaltante:

COMUNE DI SONDRIO, Settore Servizi Tecnici, P.le
Valgoi 5, 23100 Sondrio, tel. 0342/526253,
info@comune.sondrio.it, www.comune.sondrio.it

Procedura di affidamento:

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma
1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, Procedura interamente
gestita con il Sistema di intermediazione telematica di
Regione Lombardia “SINTEL”.

Oggetto dell'appalto:

**“RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO
DENOMINATO CASA MAFFEI”.**

Importo a base d'appalto:

€ 285.000,56 + IVA, di cui:
- **€ 143.466,72 + IVA per lavori soggetti a ribasso
(base d'asta);**
- **€ 43.727,92 + IVA per oneri della sicurezza non
soggetti a ribasso.**
- **€ 97.805,92 + IVA per costi della manodopera non
soggetti a ribasso.**

Criterio aggiudicazione:

Criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle
offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto
dall'art. 54, comma 1, del citato Codice dei contratti pubblici.

** L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.*

COMUNE DI SONDRIO
Piazza Campello,1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC*: protocollo@cert.comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SETTORE SERVIZI TECNICI
Ufficio Amministrativo
P.le Valgoi, 5
Tel. 0342-526.253
amministrativiUT@comune.sondrio.it

Invitati alla gara:

n. 10, come indicato di seguito:

<u>Nome partecipante</u>	<u>Nazione</u>	<u>Prov.</u>	<u>Comune</u>	<u>Indirizzo Email</u>
ALFA COSTRUZIONI S.r.l.	Italia	LC	COLICO	alfacostruzionisrl@postacert.vodafone.it
BERTOLINI COPERTURE SRL	Italia	MI	MILANO	bertolinicoperturesrl@legalmail.it
C.M. VALTELLINA S.A.S. di Lido Movigliatti	Italia	SO	CAIOLO	PEC@PEC.CMVALTELLINA.IT
CLV COSTRUZIONI LARIANE	Italia	SO	MORBEGNO	clvsrl@pec.it
VALTELLINESI SRL				
COSTRUZIONI CERRI SRL	Italia	SO	TALAMONA	costruzionicerri@pec.it
EDIL TECNO SERVICE SRL	Italia	SO	SONDRIO	info@pec.ediltecnoservicesrl.com
EDILPOL SRL	Italia	MI	MILANO	edilpolsrl@legalmail.it
NUOVA EDIL VALMALENCO S.R.L.	Italia	SO	LANZADA	edilvalmalencosrl@pec.it
STAZZONELLI FRANCO & C SNC	Italia	SO	SONDRIO	postmaster@pec.stazzonelli.it
TRE.CERRI SRL	Italia	SO	TALAMONA	TRECERRISRL@TICERTIFICA.IT

Soggetti partecipanti:

n. 3, come da seguente tabella:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	EDIL TECNO SERVICE SRL 12430430152	Forma singola	ID n. 1744205704791	mercoledì 9 aprile 2025 15.35.04 CEST
2	EDILPOL SRL 05968580158	Forma singola	ID n. 1744614548364	lunedì 14 aprile 2025 9.09.08 CEST
3	BERTOLINI COPERTURE SRL 09406080961	Forma singola	ID n. 1744614642274	lunedì 14 aprile 2025 9.10.42 CEST

Aggiudicazione dell'appalto:

determinazione Reg. Gen. n. 470 del 17 aprile 2025

Aggiudicatario:

EDILPOL S.R.L., avente sede legale in viale Sarca n. 89/A, Milano (MI), C.F./P. IVA 05968580158, con un ribasso del 27,68% sull'importo dei lavori a base di gara, e quindi per l'importo presunto di € 245.288,97 (oltre IVA di legge) di cui € 97.805,92 per costi della manodopera

ed € 43.727,92 per oneri per la sicurezza, per un totale IVA incluso di € 269.817,87, alle condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta economica presentata.

Graduatoria:

si veda il verbale di gara del 14.04.2025.

Subappalto:

possibile.

Procedure di ricorso:

Organismo responsabile Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia di Milano, entro il termine di 30 giorni dalla legale conoscenza del provvedimento da impugnare.

Il presente avviso viene reso noto secondo le modalità di legge, e in particolare viene pubblicato in data odierna sul profilo di committente (sito informatico) del Comune di Sondrio alla voce “Bandi di gara”, ove resterà consultabile fino a tutto il centottantesimo giorno successivo alla data di pubblicazione, ossia fino al 18 ottobre 2025 (cfr. art. 4, comma 3, d.P.C.M. 26/04/2011), nonché nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013 (cfr. art. 20, comma 1, d.lgs. 36/2023).

Sondrio, 18.04.2025

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici – RUP
Ing. Gianluca Venturini
(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)