

COMUNE DI SONDRIO

**SITUAZIONE GESTIONALE
SERVIZI PUBBLICI LOCALI
DI RILEVANZA ECONOMICA**

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31/12/2023

CONTESTO DI RIFERIMENTO

Per l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono "servizi di interesse economico generale di livello locale" o "servizi pubblici locali di rilevanza economica", «i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale».

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Gestione in concessione dei parcheggi comunali senza custodia a pagamento esistenti sul territorio del Comune di Sondrio ed ubicati sia in superficie che nelle strutture sotterranee, per complessivi 1273 stalli. Tale concessione riguarda la fornitura, l'installazione e la manutenzione di parcometri, impianti a barriera, pannelli di infomobilità e colonnina di ricarica elettrica, l'approntamento della segnaletica verticale e orizzontale e la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, e la fornitura di personale di sorveglianza per l'accertamento delle violazioni e la gestione dell'attività amministrativa relativa all'oggetto della concessione.

Gestione della Ciclofficina presso la stazione ferroviaria di Sondrio.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

| | |
|---|---|
| Oggetto (sintetica descrizione del servizio) | Gestione in concessione dei parcheggi comunali senza custodia a pagamento esistenti sul territorio del Comune di Sondrio ed ubicati sia in superficie che nelle strutture sotterranee, per complessivi 1273 stalli. Gestione della Ciclofficina presso la stazione ferroviaria di Sondrio. |
| Data di approvazione, durata - scadenza affidamento | Deliberazione di Giunta Comunale n. 353 del 27.11.2018 - Approvazione nuove tariffe per il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento, e contestuale attivazione della clausola contemplata dall'art. 2 del Capitolato Speciale per il prolungamento dell'affidamento del servizio per ulteriori 3 anni con scadenza quindi al 31.12.2023 |

| | |
|---|--|
| | <p>Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 24.03.2021- Affidamento ad ABACO S.p.A., in qualità di concessionaria della sosta a pagamento, della gestione della ciclofficina e dei servizi annessi</p> <p>Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1361 del 29.11.2021 - Formalizzazione della prosecuzione del contratto di cui alla sopracitata delibera di giunta n. 353/2018 e attuazione della delibera n. 44/2021</p> <p>Determina N. 86 Registro Generale N. 1644 del 21/12/2023 - Concessione servizio gestione parcheggi comunali e ciclofficina, ivi compreso il servizio di noleggio biciclette elettriche, oltre a prestazione complementare consistente nell'esercizio delle funzioni di prevenzione e accertamento delle violazioni in materia di sosta relativamente agli stalli diversi da quelli in concessione per il tramite degli ausiliari della sosta - Periodo: 01.01.2024 / 30.06.2024 - CIG 8987908052 - Accertamento entrata importo presunto € 285.314,00</p> |
| <p>Valore complessivo del servizio affidato</p> | <p>In sede di gara ai fini del calcolo dei diritti di segreteria il valore del contratto viene indicato in € 4.000.000,00 (importo a base di gara per il numero ordinario degli anni di concessione)</p> <p>Per i 3 anni di rinnovo il valore del contratto ai fini fiscali e dei diritti di segreteria viene stimato € 1.711.884,00.</p> <p>Per la proroga di 6 mesi periodo 01.01.2024 / 30.06.2024 accertamento entrata importo presunto € 285.314,00</p> |
| <p>Criteri tariffari</p> | <p>Tariffe come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 353 del 27.11.2018 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 24.03.2021 e s.m.i.</p> |
| <p>Principali obblighi posti a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi, costi dei servizi per gli utenti</p> | <p>Installazione e manutenzione segnaletica verticale</p> <p>Rifacimento annuale segnaletica orizzontale a pagamento</p> <p>Installazione, programmazione e manutenzione di un idoneo numero di parcometri</p> <p>Installazione, programmazione e manutenzione di un idoneo numero di impianti a barriera</p> <p>Installazione, programmazione e manutenzione di pannelli di infomobilità</p> <p>Installazione, programmazione e manutenzione di una colonnina di ricarica elettrica</p> <p>Sgombero neve lungo le rampe di accesso e di uscita ai parcheggi interrati e a quelli in superficie non posizionati sul lato della carreggiata</p> <p>Raccolta incassi e rendicontazione</p> <p>Sportello utenza sosta e ciclostazione per emissione e rinnovo abbonamenti</p> <p>Sorveglianza e controllo aree di sosta tramite ausiliari</p> <p>Gestione della ciclostazione e della ciclofficina</p> |

IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

ABACO S.p.A.

Sede legale: Via F.lli Cervi 6 - 35129 Padova

E-mail certificata: info@cert.abacospa.it

C.F./P.IVA 02391510266

ANDAMENTO ECONOMICO

Va premesso che l'affidamento in esame non prevedeva l'obbligo di costituzione di una società di scopo pertanto non sussiste un bilancio dedicato alla gestione del servizio di cui trattasi.

Ad ogni modo siamo a riepilogare i ricavi attesi dal valore di gara/pef ed il ricavo effettivamente conseguito, al lordo della quota dell'Ente ove dovuta.

| annualità | incasso totale iva esclusa | ricavo sanzioni iva esclusa | ricavo totale iva esclusa | canone versato all'ente iva esente |
|-----------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--|
| 2020 | 667.752,00 € | 51.148,55 € | 718.900,55 € | 380.418,66 € |
| 2021 | 825.993,27 € | 65.567,01 € | 891.560,28 € | 583.624,63 € |
| 2022 | 895.243,44 € | 101.853,27 € | 997.096,71 € | 617.300,90 € |
| 2023 | 951.363,27 € | 102.443,20 € | 1.053.806,47 € | 644.583,43 € |

I ricavi risultano pertanto non in linea con il quadro economico previsionale

QUALITÀ DEL SERVIZIO

| Descrizione | Tipologia indicatore | Parcheggi |
|--|----------------------|---|
| Qualità contrattuale | | |
| Definizione procedure di attivazione/variazione/cessazione del servizio (modulistica, accessibilità per l'acquisto, accessibilità alle informazioni e canali di comunicazione, etc.) | qualitativo | Modulistica/informative disponibili sia in formato cartaceo che digitale. |
| Tempo di risposta alle richieste di attivazione del servizio | quantitativo | Come da capitolato/offerta migliorativa |
| Tempo di risposta alle richieste di variazione e cessazione del servizio | quantitativo | |
| Tempo di attivazione del servizio | quantitativo | |
| Tempo di risposta motivata a reclami | quantitativo | |
| Tempi di risposta motivata a richieste di rettifica degli importi addebitati | quantitativo | |
| Tempo di intervento in caso di segnalazioni per disservizi | quantitativo | |
| Carta dei servizi | qualitativo | Carta dei servizi disponibile |
| Qualità tecnica | | |
| Mappatura delle attività relative al servizio | qualitativo | Messa a disposizione e gestione con manutenzione dei sistemi tecnologici Realizzazione e manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale Attività di gestione incassi Controllo sosta tramite ausiliari Sportello pubblico |
| Mappatura delle attrezzature e dei mezzi | qualitativo | Le attrezzature sono censite e soggette a continuo aggiornamento nei sistemi tecnologici in uso |
| Predisposizione di un piano di controlli periodici | qualitativo | Attività organizzate in base a frequenza fissata da contratto ovvero in base ad alert provenienti dai sistemi tecnologici |
| Obblighi in materia di sicurezza del servizio | qualitativo | In linea con normativa vigente |
| Accessibilità utenti disabili | qualitativo | Sia i dispositivi di pagamento che lo sportello sono in linea con la normativa vigente |

| | | |
|--|--------------|---|
| Qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico | | |
| Agevolazioni tariffarie | quantitativo | Come da delibere comunali |
| Accessi riservati | quantitativo | Accesso ai sistemi di centrale da parte da parte del/dei referenti dell'Ente mediante credenziali riservate |

OBBLIGHI CONTRATTUALI

Si certifica che tutti gli obblighi contrattuali risultano ottemperati da parte della società concessionaria.

CONSIDERAZIONI FINALI

Il servizio in argomento è stato svolto, nel periodo di riferimento, in ossequio alle disposizioni contrattuali, presentando adeguati margini di gradimento.
Tale servizio è in scadenza ed è in corso la predisposizione del nuovo contratto in coerenza con le linee guida del D.Lgs 201/2022.

| 1. INFORMAZIONI INTRODUTTIVE SUL SERVIZIO | | PISCINA SONDRIO |
|---|--|-----------------|
| <i>Descrizione servizio affidato (oggetto e valore dell'affidamento);</i> | <p>Il contratto ha per oggetto l'affidamento a terzi della gestione del complesso piscine comunali, compresa la gestione del servizio bar, annesse al Centro Sportivo "G. Merizzi" di p.le Merizzi, le cui aree, immobili e beni strumentali mediante i quali l'attività verrà esercitata, secondo le modalità esclusivamente stabilite nel Capitolato Speciale, sono costituite:</p> <p>a) dal piano rialzato dell'edificio: terrazza ed accessi, bar/biglietteria, corridoi, locali e sale di servizio</p> <p>b) dal piano terra dell'edificio: giardino interno, sale vasche (vasca m. 8 x 25, vasca idromassaggio, vasca m 16,60 x 25, vasca bambini), spogliatoi, docce e locali di servizio</p> <p>c) dal piano interrato dell'edificio: centrali ventilazione e ricircolo acqua balneazione vasche, deposito e preparazione prodotti chimici</p> <p>d) dai mobili e attrezzature che arredano e corredano i vari locali,</p> <p>e) dal gazebo in legno ubicato nel giardino antistante il complesso di piazzale Merizzi</p> <p>Valore convenzionale annuale attuale dell'affidamento € 591.993,99 + iva Corrispettivo annuale a carico del Comune €152.569,21 +iva</p> | |
| <i>Soggetto affidatario;</i> | PROGETTO NUOTO SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L. | |
| <i>Tipo di affidamento (appalto/concessione);</i> | Concessione | |
| <i>Modalità di affidamento (con evidenziazione della coerenza con le disposizioni normative);</i> | Gara | |
| <i>Data di affidamento (numero e data delibera) e durata dell'affidamento;</i> | Determinazione n. 730 del 30 giugno 2006 - ad oggi in concessione fino al 30 giugno 2025 giusta determinazione n. 510 del 26 aprile 2023 | |
| <i>Data di inizio e di fine del contratto di servizio;</i> | Inizio dall'1 ottobre 2006 e rinnovato nel tempo, ad oggi fino al 30 giugno 2025. | |
| <i>Territorio e popolazione interessata dal servizio affidato.</i> | Territorio del Comune di Sondrio e comuni limitrofi | |

2. SITUAZIONE GESTIONALE DEL SERVIZIO

| 2 a) Modello gestionale del servizio | |
|---|---|
| <i>Modalità di gestione ed erogazione del servizio, assetto organizzativo del gestore con focus su assunzione del rischio imprenditoriale da parte del gestore;</i> | <p>Il soggetto Gestore con dipendenti e collaboratori ha assunto l'intera gestione operativa del centro: Pagamento di tutte le utenze Energia Elettrica, Spese di riscaldamento e acqua; Pulizia, sanificazione, manutenzione ordinaria; servizio assistenza bagnanti, servizio di segreteria, reception ed assistenza al Pubblico, Istruzione didattica; pubblicità e marketing delle varie attività. Introita direttamente i corrispettivi dei vari servizi con tariffe imposte dalla pubblica amministrazione, indicate nel bando di gara, sottoposte a revisione ISTAT. Il rischio operativo è di fatto trasferito interamente al soggetto gestore l'amministrazione comunale copre parte dei costi energetici con un contributo fisso annuo, rivalutato ISTAT e sottoposto a riequilibrio durante il periodo del covid e dell'aumento dei costi energetici</p> |
| <i>Presenza e composizione dell'elemento tariffario (con grado di copertura dei costi) e soggetto che riscuote la tariffa;</i> | Il soggetto che riscuote la tariffa è il soggetto gestore i costi sono coperti circa al 70% dalle tariffe riscosse, la differenza con un canone fisso viene compensata dall'amministrazione comunale |

| | |
|--|--|
| <i>Pratica o praticabilità di attività accessorie (che contribuiscono alla copertura dei costi);</i> | Vendita di prodotti abbigliamento piscina, gettone docce e phon |
| <i>Obblighi di servizio pubblico ed eventuali compensazioni con relativi criteri di calcolo;</i> | |
| <i>Oneri di manutenzione a carico del gestore;</i> | Oneri a carico del Gestore: 1) Manutenzione ordinaria impianti elettrici 2) manutenzione ordinaria impianti meccanici 3) Pulizia e sanificazione di tutti gli ambienti 5) disinfezione e derattizzazione 6) sanificazione, clorazione e controllo delle acqua di vasca |

2 b) Andamento del Servizio dal punto di vista economico

| | |
|--|--|
| <i>Risultati economici realizzati negli ultimi esercizi (sintesi);</i> | <p>Anno 2021 Valore Produzione €. 338.735,31 Costi Produzione €. 346.630,82 perdita esercizio €. 12.970,55</p> <p>Anno 2022 Valore produzione €. 653.000,00 Costi produzione €. 645.000 Utile esercizio €. 7.500,00,</p> <p>Anno 2023 Valore produzione €. 705.000,00 Costi produzione €. 663.000,00 Utile Esercizio € 42.000,00</p> |
| <i>Investimenti realizzati e previsti nella gestione;</i> | <p>Sono previsti da realizzare investimento per Efficiamento energetico:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) cogeneratore 2) Pompa di calore 3) relamping luci 4) Sistema di domotica per efficientamento qualità ambienti 5) Impianto fotovoltaico 6) teli per copertura vasche 7) rifacimento linea docce <p>progettazione efficientamento Costo 488.000,00 oltre iva. Nel Maggio 2023 sono stati acquistati I teli per la copertura delle vasche presenti nell'impianto natatorio con investimento di €. 43.154,00 anticipato dal soggetto gestore che riceverà a conclusione dell'intero opere previste nel piano di efficientamento.</p> |
| <i>Finanziamenti (in particolare pubblici) ottenuti e previsti;</i> | Bando Regione Lombardia per efficientamento impianti natatori e palaghiaccio Totale €. 350.000,00 |
| <i>Risultato economico del servizio nell'esercizio: costi, ricavi, investimenti e finanziamenti relativi all'ultimo esercizio;</i> | Disponibili nell'allegato alla presente |
| <i>INDICI: EBITDA /EBIT/Utile ante imposte/utile netto/ROI/ROS/ROE/Incidenza dei costi generali/Debt ServiceCoverage Ratio (ove disponibili nei bilanci)</i> | |

2 c) Qualità ed efficienza del Servizio

| | |
|--|---|
| <i>Livelli qualitativi e di efficienza del servizio raggiunti rispetto agli obiettivi e rispetto all'anno precedente. (Analisi riferita all'esercizio degli indicatori di qualità del decreto 639 del Mimit e di quelli integrativi eventualmente previsti dall'ente locale)</i> | La società Progetto Nuoto ha certificazione Iso, verificata annualmente |
|--|---|

2 d) Rispetto degli obblighi del contratto di servizio

| | |
|---|--|
| <i>Analisi puntuale del rispetto dei vari obblighi presenti nel contratto di servizio;</i> | sono stati rispettati tutti gli obblighi previsti dall' ART. 8 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO del capitolato speciale per l'affidamento in concessione |
| <i>Raggiungimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza previsti nel contratto di servizio;</i> | gli obiettivi previsti dal contratto sono stati finora raggiunti efficacemente |
| <i>Eventuali penalità applicate;</i> | nessuna penalità è stata applicata durante il periodo in esame |
| <i>Modalità e frequenza del monitoraggio sull'adempimento degli obblighi del contratto di servizio.</i> | Invio di una relazione sulle attività svolte con cadenza annuale, seguita da un sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale che attesti la veridicità di quanto dichiarato. |

3. ONERI E RISULTATI IN CAPO ALL'ENTE AFFIDANTE

| | |
|---|--|
| <i>Impatto economico della gestione sull'ente affidante (entrate/uscite).</i> | |
|---|--|

| IMPIANTO DI SONDRIO | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------|--|--|------------------------|--------------|
| Conto economico | 2023 PN € | | | | % Su totale | |
| Quote annuali | 23.318 | | | | 3,31 | |
| Corsi Bambini | 105.823 | | | | 15,01 | |
| corsi Baby | 41.047 | | | | 5,82 | |
| Corsi Nuoto Adulti | 21.299 | | | | 3,02 | |
| Corsi Nuoto Silver | 22.255 | | | | 3,16 | |
| Private | 25.374 | | | | 3,60 | |
| Agonistica E PREAGONISTICA | 24.575 | | | | 3,49 | |
| Acquafitenss senza attrezzi | 29.715 | | | | 4,21 | |
| Acquafitness con attrezzi | 30.582 | | | | 4,34 | |
| Neonatale | 17.876 | | | | 2,54 | |
| Nuoto libero | 37.368 | | | | 5,30 | |
| Abbonamenti NL | 83.948 | | | | 11,91 | |
| Materiale di vendita | 30.352 | | | | 4,30 | |
| Affitto Corsie | 46.605 | | | | 6,61 | |
| Corsi scuole | 7.379 | | | | 1,05 | |
| Canone Comune | 157.619 | | | | 22,35 | |
| Valore della produzione | 705.134 | 0 | | | 100,00 | |
| Personale Dipendente | 179.463 | | | | 27,07 | |
| Collaboratori Sportivi | 169.375 | | | | 25,54 | |
| Costi impresa pulizia | 8.795 | | | | 1,33 | |
| | | | | | 0,00 | |
| Tot. Costo personale | 357.632 | 0 | | | 53,94 | 50,72 |
| Costi Energia Ellettrica | 66.043 | | | | 9,96 | |
| Costi Gas | 137.566 | | | | 20,75 | |
| Costi acqua | | | | | 0,00 | |
| Cancelleria Sondrio | 2.992 | | | | 0,45 | |
| Prodotti pulizia | 3.174 | | | | 0,48 | |
| Prodotti Manutenzione sondrio | 7.964 | | | | 1,20 | |
| Materiale vendita e abbigliamento ago | 29.336 | | | | 4,42 | |

| | | | | |
|---------------------------------------|----------------|----------|--|--------------|
| Manutenzione ordinarie | 13.636 | | | 2,06 |
| Contratto servizio disinfezione acqua | 26.152 | | | 3,94 |
| Telefonia | 2.458 | | | 0,37 |
| Contratti caldaia | 10.682 | | | 1,61 |
| Contratto montacarichi | 1.382 | | | 0,21 |
| Assistenza software | 4.053 | | | 0,61 |
| Assicurazioni | 0 | | | 0,00 |
| Tot. Costo per Servizi | 305.438 | | | 46,06 |
| Tot. Costi Monetari | 663.071 | 0 | | |
| MOL (EBITDA) | 42.063 | 0 | | |

| 1. INFORMAZIONI INTRODUTTIVE SUL SERVIZIO | TENNIS CLUB SONDRIO |
|---|--|
| <p>Descrizione servizio affidato (oggetto e valore dell'affidamento);</p> | <p>Il contratto ha per oggetto l'affidamento a terzi della gestione del complesso sportivo comunale di Via Vanoni, compresa la gestione del servizio di somministrazione alimenti e bevande.</p> <p>Le aree, gli immobili e i beni strumentali mediante i quali l'attività di gestione verrà esercitata, secondo le modalità esclusivamente stabilite nel Capitolato speciale, sono riferiti alle aree comprendenti:</p> <p>a) n. 6 campi da tennis, dotati di impianto di illuminazione, così composti: <i>n. 1 campo scoperto in erba sintetica; n. 2 campi scoperti in terra rossa; n. 2 campi coperti con struttura geodetica con superficie in sportgum ed impianto di riscaldamento; n. 1 campo coperto in erba sintetica; n. 1 campetto scoperto per mini-tennis;</i></p> <p>b) n. 1 campo da calcetto in erba sintetica dotato di impianto di illuminazione;</p> <p>c) n. 1 campo da beach volley in sabbia;</p> <p>d) n. 1 palazzina servizi comprendente spogliatoi e accessori (servizi igienici e docce) per uomini e donne separati e locale infermeria;</p> <p>e) n. 1 palazzina adibita a bar/ristorante e accessori asserviti al bar con annessi spogliatoi per tennis;</p> <p>f) n. 1 struttura coperta limitrofa al bar adibita a segreteria;</p> <p>g) n. 1 struttura coperta per picnic con "barbecue";</p> <p>h) aree limitrofe e di collegamento sistemate a giardino e prato accessoriate con area giochi per bambini con illuminazione;</p> <p>i) n. 1 area sosta camper;</p> <p>j) n. 1 area picnic all'aperto.</p> <p>Valore: base di gara € 120.000,00 canone concessorio attuale annuale a carico del gestore</p> |
| <p>Soggetto affidatario;</p> | <p>TENNISPORTING CLUB SONDRIO</p> |
| <p>Tipo di affidamento (appalto/concessione);</p> | <p>Concessione</p> |
| <p>Modalità di affidamento (con evidenziazione della coerenza con le disposizioni normative);</p> | <p>Gara</p> |
| <p>Data di affidamento (numero e data delibera) e durata dell'affidamento;</p> | <p>Determinazione n. 345 del 31 marzo 2009 - ad oggi in concessione fino al 31 marzo 2029</p> |
| <p>Data di inizio e di fine del contratto di servizio;</p> | <p>La durata della concessione è stabilita in anni 20 con decorrenza 1° aprile 2009 e scadenza al 31 marzo 2029.</p> |
| <p>Territorio e popolazione interessata dal servizio affidato.</p> | <p>Territorio del Comune di Sondrio e comuni limitrofi</p> |

2. SITUAZIONE GESTIONALE DEL SERVIZIO

2 a) Modello gestionale del servizio

| | |
|---|--|
| <i>Modalità di gestione ed erogazione del servizio, assetto organizzativo del gestore con focus su assunzione del rischio imprenditoriale da parte del gestore;</i> | <p>Gestione come da concessione del 31 marzo 2009. L'erogazione del servizio (campi da tennis/paddle e calcetto) avviene in forma diretta, mentre la somministrazione di alimenti e bevande (gestione bar) è affidata a terzi mediante affitto di ramo d'azienda come consentito dalla convenzione.</p> <p>In merito all'assetto organizzativo la gestione è affidata al consiglio di amministrazione e l'attività viene effettuata da:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 2 maestri (dipendenti) - n. 2 impiegate amministrative - n. 1 operaio/manutenzione campi - n. 2 collaboratori sportivi - n. 1 collaboratore amministrativo <p>Il rischio imprenditoriale ricade in capo al gestore, da convenzione. All'Ente proprietario spetta la manutenzione straordinaria dell'impianto in genere.</p> |
| <i>Presenza e composizione dell'elemento tariffario (con grado di copertura dei costi) e soggetto che riscuote la tariffa;</i> | Tariffa oraria (estiva ed invernale) come da convenzione. Eccezionalmente è stato richiesto nel 2022 un adeguamento tariffario per copertura incremento costi GAS/LUCE causa conflitto Russia/Ucraina. La riscossione avviene direttamente dal gestore. |
| <i>Pratica o praticabilità di attività accessorie (che contribuiscono alla copertura dei costi);</i> | Non vi sono attività accessorie. |
| <i>Obblighi di servizio pubblico ed eventuali compensazioni con relativi criteri di calcolo;</i> | Il centro sportivo è aperto al pubblico nel rispetto dell'art. 20 della convenzione. I servizi (ore campo e lezioni) sono a pagamento secondo tariffa. Non vi sono eventuali compensazioni. |
| <i>Oneri di manutenzione a carico del gestore;</i> | La manutenzione ordinaria è a carico del gestore |

2 b) Andamento del Servizio dal punto di vista economico

| | |
|---|---|
| <i>Risultati economici realizzati negli ultimi esercizi (sintesi);</i> | 2021: -14799 (perdita) 2022: -26388 (perdita) 2023: 16688 (utile) |
| <i>Investimenti realizzati e previsti nella gestione;</i> | 2021: € 47.418 2022: € 172.050 2023: € 357.536 |
| <i>Finanziamenti (in particolare pubblici) ottenuti e previsti;</i> | 2021: € 30.000 (finanziamento COVID) 2022: € 690.000 (mutuo BPS con garanzia MCC) 2023: Nessuno |
| <i>Risultato economico del servizio nell'esercizio: costi, ricavi, investimenti e finanziamenti relativi all'ultimo esercizio;</i> | vedasi bilanci 2021, 2022 e 2023 depositati presso CCIAA |
| <i>INDICATORI: EBITDA /EBIT/Utile ante imposte/utile netto/ROI/ROS/ROE/Incidenza dei costi generali/Debt Service Coverage Ratio (ove disponibili nei bilanci)</i> | patrimonio netto positivo |

2 c) Qualità ed efficienza del Servizio

| | |
|--|--|
| <i>Livelli qualitativi e di efficienza del servizio raggiunti rispetto agli obiettivi e rispetto all'anno precedente. (Analisi riferita all'esercizio degli indicatori di qualità del decreto 639 del Mimit e di quelli integrativi eventualmente previsti dall'ente locale)</i> | <p>Non si dispone di un sistema per la misurazione dei livelli qualitativi e di efficienza del servizio. Unico dato che potrebbe dare una misura del servizio svolto è rappresentato dagli allievi iscritti annualmente alla scuola avviamento tennis.</p> <p>2021: 170 iscritti 2022: 191 iscritti 2023: 177 iscritti</p> |
|--|--|

2 d) Rispetto degli obblighi del contratto di servizio

| | |
|---|--|
| <i>Analisi puntuale del rispetto dei vari obblighi presenti nel contratto di servizio;</i> | sono stati rispettati tutti gli obblighi previsti dall' ART. 8 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO del capitolato speciale per l'affidamento in concessione |
| <i>Raggiungimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza previsti nel contratto di servizio;</i> | gli obiettivi previsti dal contratto sono stati finora raggiunti efficacemente |
| <i>Eventuali penalità applicate;</i> | nessuna penalità è stata applicata durante il periodo in esame |
| <i>Modalità e frequenza del monitoraggio sull'adempimento degli obblighi del contratto di servizio.</i> | Invio di una relazione sulle attività svolte con cadenza annuale, seguita da un sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale che attesti la veridicità di quanto dichiarato. |

3. ONERI E RISULTATI IN CAPO ALL'ENTE AFFIDANTE

| | |
|---|--|
| <i>Impatto economico della gestione sull'ente affidante (entrate/uscite).</i> | |
|---|--|