

“RECUPERO DELLA CHIESA DI S. IGNAZIO”

CIG B4CBDEF7FC

CUP E75F21000000002

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma regionale di e-Procurement Sintel.

VERBALE DI GARA

Sedute di gara del 13.01.2025 (Fase I e II)

L’anno **2025** (*duemilaventicinque*), addì **13** (*tredici*) del mese di **gennaio**, alle **ore 11:22**, presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, P. le Valgoi n. 5, terzo piano, presso l’ufficio del dirigente del Settore Servizi Tecnici,

PREMESSO CHE

- il COMUNE DI SONDRIO e il COMUNE DI PONTE IN VALTELLINA (SO) hanno sottoscritto apposita Convenzione per l’esercizio in forma associata della gestione di alcune fasi delle procedure di affidamento di lavori pubblici e per lo svolgimento delle funzioni di RUP, Convenzione approvata rispettivamente dal Comune di Sondrio con deliberazione del consiglio comunale n. 25 del 29.04.2024 e dal Comune di Ponte in Valtellina con deliberazione del consiglio comunale n. 3 del 29.04.2024.
- in base alla suddetta Convenzione il COMUNE DI SONDRIO assume, nello specifico, le funzioni di Stazione Appaltante e Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento dei lavori oggetto del presente appalto.
- con la deliberazione di giunta comunale del Comune di Ponte in Valtellina n. 82 del 28.11.2024 veniva approvato il progetto esecutivo dell’intervento succitato, redatto dai soggetti incaricati Foppoli Moretta e Associati – società di ingegneria s.r.l. e restauratore Giorgio Baruta;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. 1522 del 13.12.2024 il Comune di Sondrio ha indetto, in qualità di Stazione Appaltante, procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale “SINTEL”, e con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall’art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per l’affidamento dell’appalto di che trattasi;
- con il medesimo provvedimento sono stati individuati, quali operatori economici da invitare, n. 13 imprese (*cfr. infra elenco*) accreditate sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di Sondrio nel rispetto di quanto previsto dall’art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023;
- gli inviti sono stati spediti tramite la procedura SINTEL, con ID n. 193907935 in data 13.12.2024, ai seguenti operatori economici:

Nome partecipante	Nazione	Prov.	Comune	Indirizzo Email
MARMIROLI SRL	Italia	RE	BAGNOLO IN PIANO	pec@pec.marmirolisrl.com
EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	SO	MORBEGNO	info@edilfistcostruzioni.it
T E T COSTRUZIONI TRIACA S.R.L.	Italia	SO	MORBEGNO	t.et.costruzioni@cert.cna.it
MAGISTRI SRL	Italia	MI	NOVATE MILANESE	magistrisrl@pec.unioneartigiani.it
CAMUNA COSTRUZIONI SRL	Italia	BS	CORTENO GOLGI	camunacostruzioni@pec.it
TRE.CERRI SRI	Italia	SO	TALAMONA	trecerrisrl@ticertifica.it
BENIS COSTRUZIONI SRL	Italia	BG	TELGATE	beniscostruzioni@pec.it
PRUNERI COSTRUZIONI SRL	Italia	SO	GROSIO	info@pec.prunericostruzionisrl.it



COBER SRL - SOCIO UNICO	Italia	SO	TIRANO	coberamministrazione@legalmail.it
BERTINI SRL	Italia	VC	ALAGNA VALSESIA	bertinisrl@legalmail.it
QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.	Italia	SO	MORBEGNO	quadriogaetanospa@legalmail.it
C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI	Italia	SO	CAIOLO	pec@pec.cmvaltellina.it
LAND SRL	Italia	RM	ROMA	land-srl@pec.it

- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 11:00 del giorno 13.01.2025 e come data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte quelle odierne, operazioni così strutturate:

I. verifica offerte pervenute, requisiti amministrativi e ammissione: 13 gennaio 2025, ore 11:20, come indicato nella lettera di invito;

II. apertura della busta telematica B – valutazione delle offerte economiche e predisposizione classifica, in seduta pubblica: 13 gennaio 2025, di seguito alla fase I;

- con provvedimento in data 13.01.2025, ore 11:07 è stato costituito il Seggio di gara della procedura in oggetto come segue:

- Presidente: Ing. **Gianluca Venturini**, Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, Responsabile Unico del Progetto;

assistito da:

- dott. **Pietropaolo Bussani**, Istruttore direttivo amministrativo presso l'Ufficio Amministrativo del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, esperto, il quale assumerà le funzioni di segretario verbalizzante;

- sono pertanto qui presenti tutti i componenti del suddetto Seggio di gara per l'espletamento delle operazioni di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP, dopo aver accertato la regolare composizione del Seggio di gara, dà atto che i componenti del medesimo hanno dichiarato, con note che vengono acquisite agli atti a cura del Segretario verbalizzante, l'insussistenza di cause di incompatibilità, di astensione e/o conflitti di interesse in relazione all'espletamento dell'incarico, conformemente all'art. 93, comma 7, e all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", all'art. 6-bis della L. 241/1990 e all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001.

Si procede alle operazioni di gara con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i..

Il RUP, alle **ore 11:22**, dichiara aperte le operazioni ed effettua il *login* sulla piattaforma SINTEL e dà atto che sono **pervenute n. 3 (tre) offerte valide**, come da seguente prospetto:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	MAGISTRI SRL 09601940969	Forma singola	ID n. 1736719248069	domenica 12 gennaio 2025 23.00.48 CET
2	EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L. 00758640148	Forma singola	ID n. 1736752172246	lunedì 13 gennaio 2025 8.09.32 CET
3	CAMUNA COSTRUZIONI SRL 02673390981	Forma singola	ID n. 1736757351219	lunedì 13 gennaio 2025 9.35.51 CET

L'operatore economico LAND SRL (ID n. 195244846 del venerdì 10 gennaio 2025 17.10.56 CET tramite la piattaforma SINTEL, ringrazia e non partecipa alla gara.

Quindi il Presidente del seggio di gara dà inizio alla **fase I di VERIFICA OFFERTE PERVENUTE, REQUISITI AMMINISTRATIVI E AMMISSIONE (art. 13 lettera di invito)** e procede all'apertura della busta telematica relativa alla documentazione amministrativa, in ordine cronologico di presentazione dell'offerta partendo dall'unica busta presentata e effettuando le seguenti operazioni:

- verifica che l'offerta sia pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw *DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente ai requisiti amministrativi e verifica della regolare presenza dei documenti elencati all'art. 9 della lettera di invito, punto "Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI";
- esame della documentazione prodotta con particolare riferimento alla verifica dei REQUISITI DI PARTECIPAZIONE di cui all'art. 7 della lettera di invito.

A seguito di tali operazioni di gara, risulta quanto di seguito dettagliato:

1. **MAGISTRI SRL** (C.F. 09601940969): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
2. **EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. 00758640148): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
3. **CAMUNA COSTRUZIONI SRL** (C.F. 02673390981): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;

A questo punto il Presidente del seggio di gara dichiara **AMMESSE le suddette imprese**, pertanto si procede alla fase successiva delle operazioni di gara, in seduta pubblica, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 13, punto II, della lettera di invito.

Indi, alle ore 11:46 dello stesso giorno **lunedì 13 gennaio 2025**, il Presidente del seggio di gara, assistito dai membri del seggio come sopra identificati, dato atto che non è presente nessuno presso l'ufficio del RUP, **procede alla fase II) di APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE RELATIVE ALL'OFFERTA ECONOMICA – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE E PREDISPOSIZIONE CLASSIFICA (art. 13 punto II) lettera di invito**, partendo dall'unica busta presentata, effettuando le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw *DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente all'offerta economica e verifica della regolare e completa compilazione dei campi indicati all'art. 9 della lettera di invito, punto "Busta B – OFFERTA ECONOMICA".

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO	COSTO DEL PERSONALE	COSTO DELLA SICUREZZA AZIENDALI
1	MAGISTRI SRL 09601940969	23,6100 %	€ 395.755,52	€ 12.525,00
2	EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L. 00758640148	15,0820 %	€ 395.755,52	€ 5.000,00

3	CAMUNA COSTRUZIONI SRL 02673390981	19,7000 %	€ 450.000,00	€ 25.000,00
---	--	-----------	--------------	-------------

A questo punto il Presidente dà atto che le offerte ammesse alla procedura in oggetto sono tre e pertanto essendo state presentate meno di cinque offerte, non si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023.

La graduatoria risulta, perciò, così formulata:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO
1°	MAGISTRI SRL 09601940969	23,6100 %
2°	CAMUNA COSTRUZIONI SRL 02673390981	19,7000 %
3°	EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L. 00758640148	15,0820 %

Dato atto quindi che **l'importo per i costi della manodopera indicato dall'operatore economico MAGISTRI SRL è pari a € 395.755,52** e quindi uguale al costo indicato e stimato dalla Stazione appaltante. Ciò esonera dall'effettuare ulteriori verifiche.

Il seggio di gara verifica, altresì, la corretta indicazione a sistema dei costi aziendali della sicurezza pari a **€ 12.525,00**.

Il seggio di gara accerta inoltre l'equipollenza del contratto collettivo di lavoro dichiarato dall'operatore economico **MAGISTRI SRL** nella propria offerta economica con quello individuato dalla Stazione appaltante nella lettera di invito.

Il Presidente del seggio di gara rileva che la Stazione Appaltante procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti dichiarati di cui si propone l'aggiudicazione, a norma dell'art. 26 della lettera di invito e alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il Presidente del seggio di gara (Gianluca Venturini)

Il componente e segretario (Pietropaolo Bussani)

Il Presidente del seggio di gara in qualità di RUP, in considerazione di quanto sopra emerso, **formula proposta di aggiudicazione** dell'appalto in oggetto a favore dell'o.e. **MAGISTRI SRL, con sede legale in Novate Milanese (MI), via Repubblica 18, C.F./P. IVA 09601940969**, e alle ore 11:56 dichiara quindi chiusi i lavori effettuando il *log off* dalla piattaforma Sintel.

Il Presidente del seggio – RUP (Gianluca Venturini)

