



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI
UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. **473**

Registro Generale Determinazioni N. 1522

Sondrio, li 13/12/2024

OGGETTO: ATTUAZIONE CONVENZIONE CON COMUNE DI PONTE IN VALTELLINA (SO) PER GESTIONE ASSOCIATA FASI PROCEDURE DI AFFIDAMENTO LAVORI (DELIBERA C.C. 25/2024). DECISIONE A CONTRARRE – INDIZIONE GARA TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL, PER L'APPALTO DEI LAVORI DENOMINATI "RECUPERO DELLA CHIESA DI S. IGNAZIO" - CUP. E75F21000000002, CIG B4CBDEF7FC. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA E ADEMPIMENTI VARI

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
IN FORZA DELLA CONVENZIONE IN ESSERE TRA
COMUNE DI SONDRIO E COMUNE DI PONTE IN VALTELLINA (SO)**

Richiamato l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- il Comune di Sondrio e il Comune di Ponte in Valtellina (SO) hanno sottoscritto apposita convenzione per l'esercizio in forma associata della gestione di alcune fasi delle procedure di affidamento di lavori pubblici e per lo svolgimento delle funzioni di RUP, Convenzione approvata rispettivamente per il Comune di Sondrio con deliberazione consiglio comunale n. 25 del 29.04.2024 e per il Comune di Ponte in Valtellina con deliberazione del consiglio comunale n. 3 del 29.04.2024;
- in base a tale Convenzione il Comune di Sondrio assume, per conto del Comune di Ponte in Valtellina (d'ora innanzi anche solo "Comune di Ponte"), le funzioni di Stazione Appaltante per le "procedure di affidamento di lavori pubblici per importi superiori alla soglia di affidamento diretto dalle fasi successive all'approvazione del progetto esecutivo fino alla proposta di aggiudicazione" nonché di Responsabile Unico del Progetto;

Considerato che:

- nei programmi dell'Amministrazione del Comune di Ponte è previsto un intervento di recupero della Chiesa di S. Ignazio attraverso interventi di consolidamento strutturale e di restauro, al fine di un suo pieno utilizzo, per poterne valorizzare le caratteristiche in particolare legate alle peculiarità acustiche della stessa;

- con nota in data 28.11.2023 prot. 7815 la Fondazione CARIPLIO ha comunicato di aver concesso al Comune di Ponte in Valtellina un contributo di €. 800.000,00 per l'intervento di recupero della Chiesa di S. Ignazio;
- con la deliberazione della Giunta comunale del Comune di Ponte n°23 in data 29.04.2024 è stata approvata la scheda relativa all'intervento di recupero della Chiesa di S. Ignazio, ai fini di inoltro di richiesta di cofinanziamento dell'opera, a valere sui fondi di cui all'Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale (AQST) per l'anno 2024, nell'importo di €. 500.000,00;
- con deliberazione del Consiglio comunale del Comune di Ponte n°24 in data 27.09.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato 2024-2026 che comprende il Programma triennale delle OO.PP. 2024-2026 nel quale è inserita anche l'opera in oggetto;
- con deliberazione della Giunta comunale di Ponte in Valtellina n°82 in data 28.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "RECUPERO DELLA CHIESA DI S. IGNAZIO" - CUP. E75F21000000002, nell'importo complessivo di €. 1.300.000,00, di cui €. 835.000,00 a base di gara ed €. 465.000,00 per le somme a disposizione dell'Amministrazione;

Atteso che, in attuazione della suddetta Convenzione, il Comune di Sondrio è tenuto ad espletare quale stazione appaltante, in nome e per conto del Comune di Ponte, la procedura di affidamento dei lavori di cui al progetto come sopra approvato, sino alla predisposizione della proposta di aggiudicazione;

Rilevato che:

- l'importo complessivo dell'appalto dei lavori in oggetto è pari ad € 835.000,00 oltre IVA di legge, di cui € 397.844,48 per lavori soggetti a ribasso (base d'asta), € 395.755,52 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 41.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'intervento previsto in progetto, ai sensi dell'allegato II.12 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, ricade nelle seguenti categorie:
 - OG 2 - *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela* – importo pari a € 561.194,26 (67,21 % categoria prevalente), classifica III;
 - OS 2-A - *Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali...* – importo pari a € 273.805,74 (32,79 % categoria prevalente), classifica II;

Atteso, altresì, che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: "*c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*";

Visto l'"Avviso agli operatori economici, di adesione del Comune di Ponte in Valtellina alla piattaforma di e-procurement SINTEL e di utilizzo dei fornitori qualificati su SINTEL come elenco degli operatori economici di cui al D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti sottosoglia" in data 12.09.2023 pubblicato in pari data sul sito web istituzionale del Comune di Ponte in Valtellina;

Esaminato l'elenco degli operatori economici abilitati a concorrere quali singoli operatori in possesso della categoria prevalente OG 2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela), accreditati sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di Ponte in Valtellina e ritenuto di individuarne un numero non inferiore a cinque verificando che la scelta degli operatori economici rispetti quanto previsto dall'art. 50, co. 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, ivi incluso il principio di rotazione, garantendo che nessun operatore economico individuato sia risultato aggiudicatario nell'ultima procedura di gara espletata per l'affidamento

di lavori nella categoria prevalente OG 2, immediatamente precedente alla procedura approvata con la presente determinazione;

Considerato che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, precisando che si procederà ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, in deroga all'articolo 110, all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, riservandosi la possibilità di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

Verificato al riguardo:

- che l'importo della procedura è inferiore alle soglie di cui all'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- che l'appalto di lavori non ha carattere transfrontaliero certo, in quanto:
 - l'importo dell'appalto è pari a circa il 15,1% dell'attuale soglia UE (che per il biennio 2024-2025 è pari ad € 5.538.000,00) e quindi ampiamente inferiore;
 - i lavori si dovranno svolgere interamente nel territorio del Comune di Ponte in Valtellina, che non confina con Stati esteri;
 - non risultano agli atti denunce presentate da operatori ubicati in altri Stati membri;
 - precedenti affidamenti di lavori da parte del Comune di Ponte in Valtellina non sono stati ritenuti aventi carattere transfrontaliero certo;

Ritenuto, pertanto, di indire apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, e con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, e con invito agli operatori economici individuati;

Visti i seguenti documenti di gara all'uopo predisposti dagli uffici comunali:

- a) Lettera di invito;
- b) allegato "A" alla lettera: Modello Dichiarazione di partecipazione e dichiarazione sostitutiva concernente i requisiti di partecipazione diversi da quelli oggetto del eDGUE;
- c) allegato "B" alla lettera: eDGUE "Request";
- d) allegato "C" alla lettera: Modello Patto di Integrità;
- e) allegato "D" alla lettera: Dichiarazione offerta economica;
- f) archivio zip contenente il Progetto esecutivo delle opere da eseguirsi;

e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione, dando atto che è stata disciplinata la revisione prezzi ai sensi della normativa vigente tempo per tempo;

Dato atto inoltre:

- che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;
- che il contratto verrà stipulato con il Comune di Ponte in forma di scrittura privata ed in forma elettronica, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- che il costo presunto della manodopera è stato quantificato nel progetto ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, e che il rispetto della normativa in materia di costo della manodopera sarà assicurato mediante l'indicazione obbligatoria in sede di offerta dei costi della manodopera e del contratto collettivo nazionale di lavoro applicato nonché di successivo controllo da parte della Stazione Appaltante sulla congruità di quanto offerto;
- che i costi della sicurezza sono stati quantificati e non sono soggetti a ribasso;
- che non si procederà a chiedere la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visti altresì il progetto esecutivo unitamente al Piano di Sicurezza e di Coordinamento, nonché il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto presenti nel progetto, così come approvato e da porre a base di gara;

Dato atto che, a norma della legge n. 241/1990 e dell'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 l'elenco dei soggetti invitati a presentare offerta non può essere in alcun modo comunicato o reso noto a terzi fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Rilevato inoltre che la procedura, ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023, è interamente gestita in via telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement regionale SINTEL, con la precisazione che la Stazione Appaltante si riserva di procedere mediante procedura OFF-LINE (condotta esternamente alla piattaforma SINTEL) e con l'utilizzo di foglio di calcolo predisposto dalla Stazione Appaltante;

Dato atto, altresì, che la spesa per l'appalto trova copertura sul vigente bilancio triennale del Comune di Ponte in Valtellina, ove i fondi risultano già stanziati, e che il Comune stesso provvederà ad assumere l'occorrente impegno di spesa in sede di adozione del provvedimento di aggiudicazione;

Riscontrato, altresì, che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, ed in attuazione della convenzione in essere con il Comune di Ponte in Valtellina sopra citata è il Dirigente pro-tempore del Settore servizi tecnici del Comune di Sondrio, ing. Gianluca Venturini;

Ritenuto, inoltre, di prevedere che le norme della lettera di gara integrano o sostituiscono, ove difforni, quelle del capitolato speciale e dello schema di contratto;

Visto l'art. 107, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 191 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa, in quanto sono rispettati i parametri del quadro normativo di riferimento e precisamente: art. 192, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000, stante l'indicazione nelle premesse della presente determinazione:

- del fine che il contratto intende perseguire e del suo oggetto;
- delle modalità di scelta del contraente;
- dell'importo massimo del contratto;
- della copertura finanziaria;
- del metodo di calcolo dell'importo stimato;

nonché nella documentazione di gara:

- delle clausole essenziali;
- dei requisiti di idoneità professionale; capacità economica e finanziaria; capacità tecniche e professionali;

D E T E R M I N A

per i motivi di cui in premessa, qui integralmente richiamati e approvati,

1) di indire, in nome e per conto del Comune di Ponte in Valtellina (SO), la gara per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato "RECUPERO DELLA CHIESA DI S.

IGNAZIO” - CUP. E75F21000000002, tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, CIG B4CBDEF7FC;

- 2) di stabilire che la gara verrà aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall’art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, il tutto interamente gestito tramite la piattaforma telematica regionale “SINTEL” di cui all’art. 1 della L.R. 33/2007, con la precisazione che la Stazione Appaltante si riserva in ogni caso di procedere mediante procedura OFF-LINE (condotta esternamente alla piattaforma SINTEL);
- 3) di approvare la lettera di invito e relativi allegati predisposti dagli uffici comunali con riferimento alla procedura di gara in oggetto, come descritti in premessa;
- 4) di dare atto che il progetto esecutivo unitamente al Piano di Sicurezza e di Coordinamento, nonché il capitolato speciale d’appalto e lo schema di contratto presenti nel progetto esecutivo, così come approvati dal Comune di Ponte in Valtellina, verranno posti a base di gara unitamente alla lettera di invito e ai relativi allegati;
- 5) di invitare a partecipare alla procedura in argomento, tramite il sistema SINTEL Regione Lombardia, gli operatori economici come in premessa individuati, dando atto che, a norma della legge n. 241/1990 e dell’art. 35, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, l’elenco dei soggetti invitati a presentare offerta non può essere in alcun modo comunicato o reso noto a terzi fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 6) di stabilire che le norme della lettera di gara integrano o sostituiscono, ove difformi, quelle del capitolato speciale;
- 7) di prevedere l’esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell’art. 50, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa in quanto sia la spesa per l’appalto sia la spesa per il pagamento del contributo dovuto all’ANAC per il CIG gravano sul Comune di Ponte in Valtellina, cui spetterà assumere i conseguenti atti di competenza;
- 9) di inviare la presente all’ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell’archivio e inoltrarla:
 - all’ufficio messi per la pubblicazione all’Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
 - al settore servizi tecnici;
 - all’ufficio ragioneria;
 - all’ufficio contratti.

PB/

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
IN FORZA DELLA CONVENZIONE IN ESSERE TRA
COMUNE DI SONDRIO E COMUNE DI PONTE IN VALTELLINA (SO)
(Ing. Gianluca Venturini)
firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005

