

# **Monte Salute**

# Rigenerazione dell'ex Ospedale Psichiatrico di Sondrio Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile

**ENTE ATTUATORE**: Comune di Sondrio

**PARTNER:** ASST – ATS – PROVINCIA – CCIAA - ETS













## LE STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

#### **COSA SONO**

Progetti territoriali integrati e multidimensionali, volti ad attivare processi di rigenerazione urbana tramite un insieme coordinato di azioni materiali (interventi urbanistico-edilizi) e azioni immateriali (iniziative sociali), in una logica di riequilibrio delle disuguaglianze e di integrazione sociale.

#### **COME SI INQUADRANO**

Politiche territoriali di sviluppo di Regione Lombardia, in attuazione dei programmi del Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR, ASSE 4 - O.S. RSO5.1) e del Fondo sociale europeo (PROGRAMMA FSE+ **2021 -2027**) con contributo aggiuntivo da Fondo Sviluppo e Coesione (FSC).

#### **QUALI OBIETTIVI SI DANNO**

Obiettivi principali: 1. rigenerazione urbana sostenibile - 2. riduzione delle disuguaglianze e della povertà – 3. rafforzamento dell'inclusione sociale. Dimensioni: Abitare, Sviluppo economico, Scuola, Qualità dei servizi sociosanitari.

#### **QUALI APPROCCI PRIVILEGIANO**

Approccio territoriale di integrazione delle politiche, che si caratterizza per:

- la progettazione partecipata delle strategie con gli abitanti delle aree interessate;
- la ricerca di collaborazione tra soggetti pubblici e privati;
- la sottoscrizione di appositi accordi che coinvolgano tutti gli attori, pubblici e privati;
- la definizione di risorse e tempi di attuazione, a garanzia della reale realizzazione delle azioni previste.













# LA SSUS MONTE SALUTE SONDRIO

## Area di intervento



















## LA STRATEGIA PER SONDRIO: MONTE SALUTE

#### SU COSA INTERVIENE

Area dell'ex Ospedale Psichiatrico

Rigenerazione di un'area abbandonata dove sperimentazione nuove INFRASTRUTTURE SOCIALI, progettate da un mix di soggetti pubblici e privati, un mix di policy



#### **VISION**

Una strategia per rivitalizzare, curare e mantenere relazioni e reti di protezione (target popolazione più fragile) e sviluppo della comunità (giovani, cittadini, turisti).

#### AZIONI DELLA STRATEGIA MONTE SALUTE

#### Materiali:

- > recupero della ex Direzione, nuova struttura ricettiva (Ostello)> turismo etico e a impatto sociale
- > recupero ex Cucine, nuova struttura residenziale socio-sanitaria per disabili gravi > rete dei servizi
- > recupero del Padiglione Gemelli, per cohousing intergenerazionale > politiche dell'abitare
- > recupero e restauro paesaggistico del Parco e degli edifici ausiliari (chiesetta) > aggregazione e cultura

#### Immateriali:

- > Animazione territoriale e sviluppo di comunità
- > Formazione giovani/adulti e start up imprese giovanili
- > Inclusione sociale e lavorativa
- > Accompagnamento all'abitare condiviso













# IL QUADRO DELLE RISORSE

**AZIONI MATERIALI** 

**IMPORTO TOTALE RISORSE € 17.880.000.000** € 14.080.000 fondi FESR

di cui:

€ 2.400.000 fondi FSC

€ 1.400.000 finanziamento

**GSE** 

**AZIONI IMMATERIALI** 

**IMPORTO TOTALE RISORSE € 1.050.000** di

€ 920.000 fondi FSE+

cui:

€ 130.000 co-finanziamento

**TOTALE STRATEGIA** 19, 23 ML€

**GOVERNANCE** 

**IMPORTO TOTALE RISORSE € 300.000** di € 300.000 fondi AT FESR

cui:







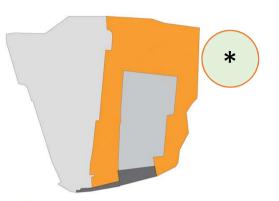






#### IF AZIONI MATERIALI

## IL PROGETTO DI RECUPERO E TRASFORMAZIONE DELL'AREA



- AREA DI INTERVENTO SSUS- CdS
- AREA IN GESTIONE ASST
- AREA IN GESTIONE PROMISCUA- ASST+CDS
- AREA AMPLIAMENTO APF

#### **AZIONE 1D- RIQUALIFICAZIONE AREE A VERDE E SPAZI PAVIMENTATI (PARCO)**

TARGET: UTENTI DEI SERVIZI PRESENTI NELL'AREA, OSPITI, ABITANTI DEL QUARTIERE E DELL'INTERA CITTÀ)

**AZIONE 1A- ADEGUAMENTO E** RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALAZZINA STORICA "DIREZIONE" (NUOVO **OSTELLO ETICO)** 

**FUNZIONI:** OSTELLO PER TURISMO SLOW, ACCOGLIENZA PER PARENTI DI DEGENTI TARGET: TURISTI, PARENTI DI DEGENTI



#### **REQUISITI SPECIFICI SSUS**

- PRINCIPIO DNSH (verifica climatica e di compatibilità del progetto rispetto agli scenari di cambiamento climatico: neutralità e resilienza climatica)

#### AZIONE 1B -ADEGUAMENTO E RIOUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALAZZINA GEMELLI (NUOVO CO-HOUSING)

**FUNZIONI: SERVIZI ABITATIVI SOCIALI IN** LOCAZIONE PERMANENTE O TEMPORANEA **TARGET: MIX DI UTENZA (ANZIANI OVER 65** AUTOSUFFICIENTI, PERSONE CON DISABILITÀ, GIOVANI LAVORATORI, FAMIGLIARI DI PERSONE IN CURA O PROFESSIONISTI IN CERCA DI CASA PER PERIODI MEDIO-BREVI, etc.)

#### **AZIONE 1E -REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO - RESTAURO CHIESETTA E SERVIZI VARI**

**FUNZIONI:** PARCHEGGIO E SPAZIO MOSTRE E SEDE PER ATTIVITÀ DI ANIMAZIONE

TERRITORIALE (chiesetta)

**TARGET: UTENTI DEI SERVIZI PRESENTI** NELL'AREA, OSPITI, ABITANTI DEL QUARTIERE

E DELL'INTERA CITTÀ

#### **AZIONE 1C- ADEGUAMENTO E** RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX **CUCINA (NUOVO POLO SOCIOSANITARIO)**

FUNZIONI: OFFERTA RESIDENZIALE SOCIO-SANITARIA PER PERSONE CON GRAVE DISABILITÀ.

TARGET: SERVIZI DI CURA PER SUB ACUTI E RESIDENZIALITÀ PER SOGGETTI FRAGILI

(DISABILI GRAVI).







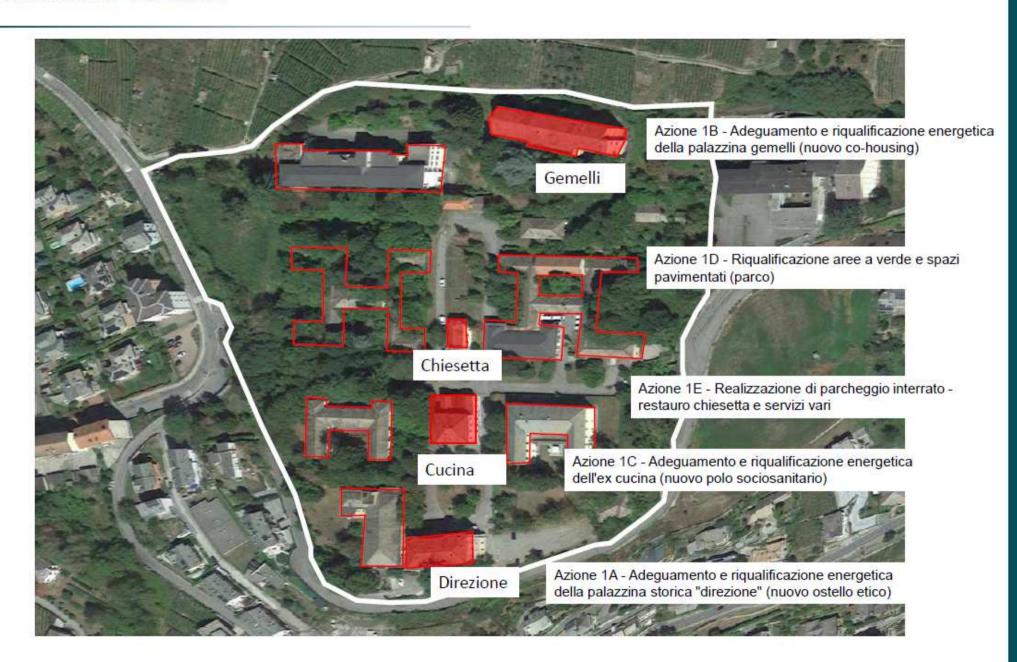








#### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



# ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALAZZINA STORICA "DIREZIONE" (NUOVO OSTELLO ETICO)

Azione 1A























# ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALAZZINA GEMELLI (NUOVO CO-HOUSING)

Azione 1B























# ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX CUCINA (NUOVO POLO SOCIOSANITARIO)

Azione 1C























Azione 1D























# REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO INTERRATO - RESTAURO CHIESETTA E SERVIZI VARI

Azione 1E











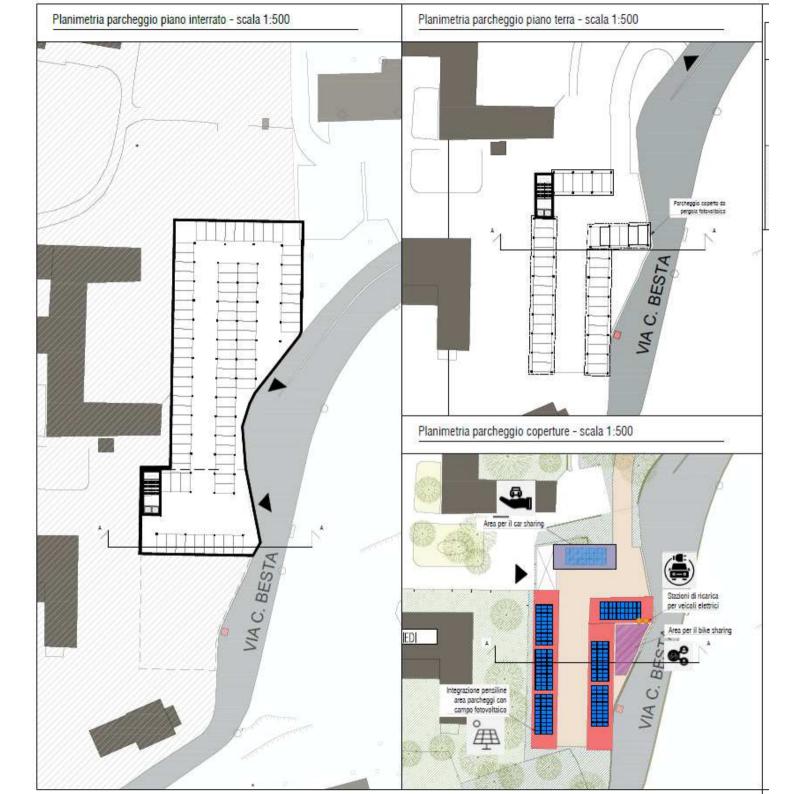












# **OBIETTIVI AZIONI IMMATERIALI**

Coinvolgere la comunità (pazienti e personale dipartimento salute mentale, studenti APF e non solo, cittadini da aree limitrofe a provincia, attori economici) per costruire e consolidare pratiche partecipative nell'utilizzo degli spazi restituiti alla città

Sviluppare e sperimentare nel capoluogo servizi abitativi sociali innovativi secondo il modello dell'abitare condiviso (cohousing) rivolto a più platee di soggetti (studenti, giovani, anziani, professionisti con residenze temporanee..);

Potenziare la rete dei servizi socio-sanitari con **soluzioni residenziali adeguate a persone con disabilità grave**, introducendo modelli innovativi di gestione integrata rivolti sia alle persone fragili sia ai caregiver familiari e professionali;

Formare nuovi saperi (offerta formativa in collaborazione con APF provinciale) e stimolare nuove forme di imprenditorialità giovanile, anche in campo sociale;

Supportare l'inclusione sociale dei pazienti psichiatrici e delle persone con disabilità anche attraverso nuove opportunità di inclusione sociale e lavorativa

#### LE AZIONI IMMATERIALI

### LA COPROGETTAZIONE E IL PARTENARIATO DEGLI ETS

#### LA PROCEDURA

L'avviso di coprogettazione e la valutazione hanno portato a indentificare un partenariato di progetto che vede coinvolte 15 organizzazioni: 11 partner cofirmatari della Manifestazione di Interesse (2 Consorzi e 9 Cooperative) e 4 partner esterni a supporto delle attività.

#### Sol.Co Grandangolo Forme San Michele COLCE La Breva Sol.Co. Sol.Co animazione territoriale Mestieri Mestieri e sviluppo di comunità Grandangolo Gabbiano azioni per l'inclusione San Michele formazione e startup Monte Salute Intrecci sociale e lavorativa di impresa giovanile La Breva CoLCE accompagnamento Le Village CA all'abitare La Breva Starting Work Sol.Co Grandangolo Forme San Michele La Breva Casa Amica SBAM!

#### LA PROPOSTA

Schema: interazioni tra le azioni e i servizi esistenti o in programma, con una centratura verso le azioni per l'inclusione sociale e lavorativa e orientate all'abitare. Nella logica incrementale e abilitante suggerita dall'Avviso, azioni volte allo sviluppo di nuove connessioni.

