

“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA CESURA A SONDRIO”

CIG B212C53814

CUP H77H23000090003

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante la piattaforma regionale di e-Procurement Sintel.

VERBALE DI GARA

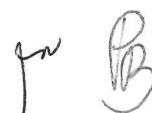
Sedute di gara del 01.07.2024 (Fase I e II)

L'anno **2024** (*duemilaventiquattro*), addì **1** (*uno*) del mese di **luglio**, alle **ore 11:21**, presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, P. le Valgoi n. 5, terzo piano, presso l'ufficio del dirigente del Settore Servizi Tecnici,

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale n° 314 Reg. Gen. in data 15.03.2023 è stato affidato all'Arch. Maurizio Selvetti il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva relativo all' "Intervento di riqualificazione della via Cesura";
- con la deliberazione di giunta comunale n. 14 del 24.01.2024 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dell' "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA CESURA A SONDRIO", redatto dall'Arch. Maurizio Selvetti, consegnato con note al protocollo n° 2847 e n° 2850 del 23.01.2024;
- con la determina dirigenziale n° 646 Reg. Gen. del 11.06.2024 sono stati approvati gli aggiornamenti degli elaborati del progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento in argomento, redatti dall'Arch. Maurizio Selvetti, consegnati con nota al protocollo n° 22705 del 10.06.2024;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. 651 del 13.06.2024 il Comune di Sondrio ha indetto, in qualità di Stazione Appaltante, procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale "SINTEL", e con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi;
- con il medesimo provvedimento sono stati individuati, quali operatori economici da invitare, n. 10 imprese (*cf. infra elenco*) accreditate sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di Sondrio nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023;
- gli inviti sono stati spediti tramite la procedura SINTEL, con ID n. 185180485 in data 13.06.2024, ai seguenti operatori economici:

Nome partecipante	Nazione	Prov.	Comune	Indirizzo Email
PRUNERI COSTRUZIONI SRL	Italia	SO	GROSIO	info@pec.prunericostruzionisrl.it
IMPRESA RIGAMONTI SPA	Italia	MI	MILANO	tecnico@pec.impresarigamonti.co
SISTAR S.A.S. di Tognela Diego e C.	Italia	SO	VILLA DI TIRANO	sistarsas@pec.it
COSTRUZIONI CERRI SRL	Italia	SO	TALAMONA	costruzionicerri@pec.it
EDIL VALMALENCO S.R.L.	Italia	SO	LANZADA	edilvalmalencosrl@pec.it
EDILMUNTIC S.R.L.	Italia	SO	COSIO VALTELLINO	edilmuntic@pec.it
EDILIZIA ZUGNONI	Italia	SO	COSIO VALTELLINO	info@ediliziazugnoni.it
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	Italia	BG	COLERE	b.cristoforosrl@arubapec.it
EDILIZIA DE PETRI SRL	Italia	SO	COSIO VALTELLINO	ediliziadepetri@pec.it
CAROLLI SRL	Italia	SO	PRATA CAMPORTACCIO	carollisrl@legalmail.it



- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 11:00 del giorno 01.07.2024 e come data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte quelle odierne, operazioni così strutturate:
 - I. verifica offerte pervenute, requisiti amministrativi e ammissione: 1 luglio 2024, ore 11:20, come indicato nella lettera di invito;
 - II. apertura della busta telematica B – valutazione delle offerte economiche e predisposizione classifica, in seduta pubblica: 1 luglio 2024, ore 12:05, come da avviso del medesimo giorno;
- con provvedimento in data 01.07.2024, ore 11:08, è stato costituito il Seggio di gara della procedura in oggetto come segue:
 - Presidente: Ing. **Gianluca Venturini**, Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, Responsabile Unico del Progetto;assistito da:
 - dott. **Pietropaolo Bussani**, Istruttore direttivo amministrativo presso l'Ufficio Amministrativo del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, esperto, il quale assumerà le funzioni di segretario verbalizzante;
- sono pertanto qui presenti tutti i componenti del suddetto Seggio di gara per l'espletamento delle operazioni di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante del presente verbale, il RUP, prima di dare inizio alle operazioni di gara evidenzia che, come indicato nella Lettera di Invito, la seduta di gara odierna per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche si svolgerà esclusivamente in modalità telematica, tenuto conto che la segretezza e la immutabilità della documentazione presentata è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel; i concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura a mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura” di Sintel.

Il RUP, dopo aver accertato la regolare composizione del Seggio di gara, dà atto che i componenti del medesimo hanno dichiarato, con note che vengono acquisite agli atti a cura del Segretario verbalizzante, l'insussistenza di cause di incompatibilità, di astensione e/o conflitti di interesse in relazione all'espletamento dell'incarico, conformemente all'art. 93, comma 7, e all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”, all'art. 6-bis della L. 241/1990 e all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001.

Si procede alle operazioni di gara con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i..

Il RUP, alle **ore 11:21**, dichiara aperte le operazioni ed effettua il *login* sulla piattaforma SINTEL e dà atto che è **pervenuta n. 1 (una) offerta valida**, come da seguente prospetto:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	EDIL VALMALENCO S.R.L. 00427940143	Forma singola	ID n. 1719823978146	lunedì 1 luglio 2024 10.52.58 CEST

Gli operatori economici EDILIZIA ZUGNONI (ID n. 185692731 del martedì 25 giugno 2024 11.21.57 CEST), IMPRESA RIGAMONTI S.P.A. (ID n. 185948312 del lunedì 1 luglio 2024 10.55.32 CEST) e EDILMUNTIC S.R.L. (ID n. 185948475 del lunedì 1 luglio 2024 10.57.22 CEST), rispettivamente tramite la piattaforma SINTEL, ringraziano e non partecipano alla gara.

Quindi il Presidente del seggio di gara dà inizio alla **fase I di VERIFICA OFFERTE PERVENUTE, REQUISITI AMMINISTRATIVI E AMMISSIONE (art. 13 lettera di invito)** e

procede all'apertura della busta telematica relativa alla documentazione amministrativa, in ordine cronologico di presentazione dell'offerta partendo dall'unica busta presentata e effettuando le seguenti operazioni:

- verifica che l'offerta sia pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw *DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente ai requisiti amministrativi e verifica della regolare presenza dei documenti elencati all'art. 9 della lettera di invito, punto "Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI";
- esame della documentazione prodotta con particolare riferimento alla verifica dei REQUISITI DI PARTECIPAZIONE di cui all'art. 7 della lettera di invito.

A seguito di tali operazioni di gara, risulta quanto di seguito dettagliato:

1. **EDIL VALMALENCO S.R.L.** (C.F. 00427940143): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;

A questo punto il Presidente del seggio di gara dichiara **AMMESSA le suddetta impresa**, pertanto si procede alla fase successiva delle operazioni di gara, in seduta pubblica, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 13, punto II, della lettera di invito.

Si dà atto che è stato effettuato alle ore 11:29 il *log off* della piattaforma Sintel.

Indi, alle ore 12:10 dello stesso giorno **lunedì 1 luglio 2024**, il **Presidente del seggio di gara, assistito dai membri del seggio come sopra identificati**, dato atto che non è presente nessuno presso l'ufficio del RUP, **procede alla fase II) di APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE RELATIVE ALL'OFFERTA ECONOMICA – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE E PREDISPOSIZIONE CLASSIFICA (art. 13 punto II) lettera di invito**, partendo dall'unica busta presentata, effettuando le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw *DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente all'offerta economica e verifica della regolare e completa compilazione dei campi indicati all'art. 9 della lettera di invito, punto "Busta B – OFFERTA ECONOMICA".

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO	COSTO DEL PERSONALE	COSTO DELLA SICUREZZA AZIENDALI
1	EDIL VALMALENCO S.R.L. 00427940143	7,8500 %	€ 130.677,35	€ 4.000,00

A questo punto il Presidente dà atto che l'offerta ammessa alla procedura in oggetto è una sola e pertanto essendo state presentate meno di cinque offerte, non si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023. La graduatoria risulta, perciò, così formulata:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO
1°	EDIL VALMALENCO S.R.L. 00427940143	7,8500 %

Dato atto quindi che **l'importo per i costi della manodopera indicato dall'operatore economico EDIL VALMALENCO S.R.L. è pari a € 130.677,35** e quindi uguale al costo indicato e stimato dalla Stazione appaltante. Ciò esonera dall'effettuare ulteriori verifiche.

Il seggio di gara verifica, altresì, la corretta indicazione a sistema dei costi aziendali della sicurezza pari a **€ 4.000,00**.

Il seggio di gara accerta inoltre la corrispondenza del contratto collettivo di lavoro dichiarato dall'operatore economico **EDIL VALMALENCO S.R.L.** nella propria offerta economica con quello individuato dalla Stazione appaltante nella lettera di invito.

Il Presidente del seggio di gara rileva che la Stazione Appaltante procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti dichiarati di cui si propone l'aggiudicazione, a norma dell'art. 26 della lettera di invito e alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il Presidente del seggio di gara (Gianluca Venturini) 

Il componente e segretario (Pietropaolo Bussani) 

Il Presidente del seggio di gara in qualità di RUP, in considerazione di quanto sopra emerso, **formula proposta di aggiudicazione** dell'appalto in oggetto a favore dell'o.e. **EDIL VALMALENCO S.R.L., con sede legale in Lanzada (SO), via Palù 475, C.F./P. IVA 00427940143**, e alle ore 12:12 dichiara quindi chiusi i lavori effettuando il *log off* dalla piattaforma Sintel.

Il Presidente del seggio – RUP (Gianluca Venturini)

