



Comune di Sondrio

DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. **304**

Registro Generale Determinazioni N. **984**

Sondrio, li 30/08/2024

**OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI 2024 – LOTTO 1".
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA. CUP H77H24000740004
- CIG B1FA8D534E**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 583 del 28.05.2024 è stato affidato all'Operatore economico ing. Gian Luca Galli di Piateda (SO) - C.F. GLLGLC84B13I829T, P. I.V.A. 00821540143 -, il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) nell'ambito dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - ASFALTI 2024 - LOTTO 1";
- con la deliberazione della Giunta comunale n. 128 del 29.05.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - ASFALTI 2024 - LOTTO 1", redatto dal Settore Servizi Tecnici, costituito da n° 13 elaborati, comportante una spesa complessiva di € 360.000,00 dei quali € 280.222,82 per lavori ed € 79.777,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 628 del 06.06.2024 il Comune di Sondrio ha indetto, in qualità di Stazione Appaltante, una procedura negoziata senza bando - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023 -, interamente gestita con sistema telematico - tramite la piattaforma regionale "SINTEL" - con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse - ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del citato d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 736 del 03.07.2024 i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - ASFALTI 2024 - LOTTO 1" sono stati aggiudicati all'operatore economico Carnazzola Geom. Camillo S.P.A. - che ha offerto un ribasso del 15,52% - verso l'importo complessivo presunto netto di € 243.430,67 (oltre IVA di legge) di cui € 200.270,64 per lavori soggetti a ribasso, € 41.160,03 per costi della manodopera ed € 2.000,00 per oneri per la sicurezza - quest'ultimi due importi non soggetti a ribasso -;

- in data 24.07.2024 è stato stipulato il contratto rep. n. 5022 - registrato a Sondrio il 25.07.2024 al n. 6487 (serie 1T) - con il quale l'Impresa Carnazzola Geom. Camillo S.P.A ha assunto i lavori di cui all'oggetto per un importo - al netto del ribasso d'asta del 15,52% - di € 243.430,67;
- i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - ASFALTI 2024 - LOTTO 1" sono stati consegnati in data 15.07.2024 con verbale in pari data;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è stata constatata la necessità di intervenire su alcuni tratti della viabilità comunale, in particolare in un tratto di strada che collega la frazione di Ponchiera alla frazione di Arquino, che versa in uno stato di avanzato ammaloramento, anche a causa delle abbondanti precipitazioni verificatesi nell'ultimo periodo di quest'anno;

Rilevato che risulta necessario intervenire tempestivamente sul tratto di strada sopra citato al fine di ripristinare l'idraulica di piattaforma e per garantire un adeguato standard di sicurezza alla circolazione veicolare;

Considerato che nei documenti di gara è previsto, ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.lgs. 36/2023, che la stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre modifiche al contratto – senza la necessità di una nuova procedura – sempre che, nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto del 15% del valore del contratto iniziale;

Visto che il direttore dei lavori Arch. Davide Giugni, ai sensi dell'articolo 120, comma 3 D.lgs. 36/2023, per sopravvenuta necessità di lavori supplementari ha redatto la perizia di variante e suppletiva, composta da N.7 elaborati, che determina un aumento di spesa per lavori di netti € 35.879,09 (IVA esclusa) rispetto a quelli di contrattuali, portando l'importo complessivo dei lavori a netti € 279.309,76 (IVA esclusa) di cui € 231.236,66 per lavori al netto del ribasso, € 45.873,10 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 2.200,00 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, il cui quadro economico di raffronto è riassunto nel "Prospetto 1" allegato alla presente determina;

Ritenuto di affidare l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori descritti nella relazione di perizia, dell'importo di € 35.879,09 (IVA esclusa), allo stesso appaltatore delle opere principali, ovvero alla ditta Carnazzola Geom. Camillo S.p.a., trattandosi di lavori strettamente collegati con quelli già appaltati e, pertanto, non suscettibili di frazionamento;

Vista la relazione di ammissibilità della perizia di variante suppletiva a cura del Responsabile unico del Progetto;

Visti gli elaborati di perizia, ritenuti meritevole di approvazione;

Visto altresì l'atto di sottomissione N.1, sottoscritto dall'appaltatore e ritenuto meritevole di approvazione;

Ritenuto, altresì, di far fronte alla maggior spesa per l'esecuzione dei lavori mediante l'utilizzo del ribasso d'asta e dalle economie derivate dalla rimodulazione del quadro economico;

Visto l'art. 191 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il bilancio di previsione pluriennale 2024/2026, esercizio 2024;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000 espressa con la sottoscrizione dell'atto stesso;

DETERMINA

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - ASFALTI 2024 - LOTTO 1”, redatta dal direttore lavori - Arch. Davide Giugni - ai sensi dell’articolo 120, comma 3 del D.Lgs 36/2023 per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari, composta da N. 7 elaborati, che comporta una spesa complessiva di progetto di € 360.000,00 di cui € 279.309,76 per lavori ed euro € 79.576,30 per somme a disposizione dell’Amministrazione, ed una maggior spesa per lavori di netti € 35.879,09 (IVA esclusa);
- 2) di affidare l’esecuzione degli ulteriori lavori previsti in perizia alla ditta Carnazzola Geom. Camillo S.p.a. per netti € 35.879,09 (IVA esclusa) - in totale € 43.772,49, alle medesime condizioni di quelle appaltati con il contratto originario;
- 3) di dare atto che le maggiori risorse per lavori sono reperite all’interno del quadro economico di progetto, tra le economie accertate dal ribasso di gara e che la spesa è finanziata - nel bilancio di previsione pluriennale 2024/2026, esercizio 2024 - come segue:
 - € 43.772,49 per lavori alla ditta Carnazzola Geom. Camillo S.p.a. sul cap. 11843.191;
- 4) di concedere, per l’esecuzione delle opere di perizia, una proroga dei tempi contrattuali pari a 10 giorni naturali e consecutivi, così come stabilito nell’atto di sottomissione della suddetta perizia di variante e suppletiva;
- 5) di dare atto che la perizia di variante e suppletiva dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - ASFALTI 2024 - LOTTO 1” è stata redatta ai sensi dell’articolo 120, comma 3 del D.Lgs 36/2023 per sopravvenute necessità di lavori supplementari, e che la stessa non altera la natura generale del Contratto d’appalto;
- 6) di inviare la presente all’ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell’archivio e inoltrarla:
 - all’ufficio messi per la pubblicazione all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - al responsabile del servizio finanziario;
 - all’ufficio proponente.

MS/PB

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
(Ing. Gianluca Venturini)
Firmato digitalmente

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.01.09.012	10.05	11843.191	2024

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
874	N. 3667	€ 43.772,49	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

CARNAZZOLA CAMILLO SPA
Codice Fiscale: **00796140143** - P.Iva: **00796140143**

Descrizione Impegni Assunti

"MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI 2024 – LOTTO 1". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA. CUP H77H24000740004 - CIG B1FA8D534E

Sondrio, 30/08/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -

PROSPETTO N.1 - Quadro economico di raffronto variante - perizia di variante e suppletiva - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI 2024 – LOTTO 1

1 – LAVORI		Importo Totale di Progetto	Importo Totale di Contratto	Importo Totale di Perizia suppletiva e di variante	Differenze fra contratto e perizia di variante e suppletiva
A	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 237 062,79	€ 237 062,79	€ 273 717,64	€ 36 654,85
	Ribasso di gara 15,520%		€ 36 792,15	€ 42 480,98	€ 5 688,83
A1	Lavori a base d'asta ribassati		€ 200 270,64	€ 231 236,66	€ 30 966,02
B	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 41 160,03	€ 41 160,03	€ 45 873,10	€ 4 713,07
C	Costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 2 200,00	€ 200,00
1 - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A o A1 + B + C) = TOTALE DEI LAVORI (A) / TOTALE DEI LAVORI RIBASSATI (A1) + COSTI MANODOPERA (B) + COSTI DELLA SICUREZZA (C)		€ 280 222,82	€ 243 430,67	€ 279 309,76	€ 35 879,09
2 – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Importo Totale di Progetto	Importo Totale di Contratto	Importo Totale di Perizia suppletiva e di variante	Differenze fra contratto e perizia di variante e suppletiva
C1	IVA 22% sui lavori	€ 61 649,02	€ 53 554,75	€ 61 448,15	€ 7 893,40
C2	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 5 604,46	€ 5 604,46	€ 5 604,46	€ -
C3	Sicurezza (CSP, CSE) comprensivo di iva e cassa	€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ -
C4	Segnaletica orizzontale aggiuntiva	€ 8 000,00	€ 8 000,00	€ 8 000,00	€ -
C5	Imprevisti ed arrotondamenti (iva compresa)	€ 523,70	€ 523,70	€ 523,70	€ -
C7	Economie accertate dal ribasso d'asta e varianti		€ 44 886,42	€ 1 113,93	
(2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 79 777,18	€ 71 682,90	€ 79 576,30	€ 7 893,40
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO = (1) lavori + (2) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 360 000,00	€ 360 000,00	€ 360 000,00	€ -
IMPORTO CONTRATTO (A o A1 + B + C) IVA ESCLUSA		€ -	€ 243 430,67	€ 279 309,76	€ 35 879,09