

AVVISO PUBBLICO – PERLAFFITTO - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2024”.

Apertura Bando 10/6/2024 – Chiusura Bando 10/9/2024

INTRODUZIONE

L'ufficio di Piano di Sondrio intende dare attuazione ai provvedimenti di cui alla DGR XI/6491 del 13.06.2022, alla DGR XI/6970 del 19.09.2022 e alla DGR n. XII/1001 del 25.09.2023, ai fini dell'erogazione delle risorse messe a disposizione dalla Regione Lombardia per la misura denominata "PERLAFFITTO". Il presente Avviso rispetta i criteri prescritti dalle Linee Guida regionali dettati per tale misura di sostegno.

La Dgr n.XII/1001, in particolare, :

- avvia un'iniziativa omogenea denominata "PERLAFFITTO" destinata a ottimizzare tutte le risorse finanziarie che concorrono a contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole;
- dà continuità al sostegno alla locazione anche per l'anno 2024 destinando e assegnando agli Ambiti Territoriali nuove risorse, quantificate per l'Ambito Territoriale di Sondrio in €. 18.332,00, consentendo l'utilizzo delle risorse residuali;
- consente ai Comuni beneficiari delle risorse di cui alla dgr 2608/2019 "Misura sperimentale canone concordato" l'utilizzo delle risorse residuali per le finalità del sostegno alla locazione;
- autorizza i Comuni ad alta tensione abitativa beneficiari delle risorse" Fondo inquilini morosi incolpevoli" ad utilizzare le risorse residuali – dgr 2648/2014, 4247/2015, 5644/2016, 7464/2017, 602/2018, 2974/2020, 3438/2020 e 5395/2021 – per le finalità del fondo locazione (come previsto dal DM 30 luglio 2021 art. 1 c. 8) previa comunicazione a Regione Lombardia sulla variazione di destinazione;
- prevede che tutte le risorse oggetto della richiamata dgr XII/1001/2023 devono essere programmate in tempi rapidi e utilizzate entro il 31 dicembre 2024;

In esecuzione della determinazione R.G. n. 614/2024 del servizio Piano di Zona del Comune di Sondrio, ente capofila dell'Ambito Territoriale di Sondrio,

SI RENDE NOTO CHE

è indetto un Bando per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato.

Secondo le indicazioni della Dgr n.XII/1001 i fondi complessivamente disponibili per l'avviso in questione ammontano a € 161.028,41.

ART. 1 – FINALITA' E OBIETTIVI

La misura denominata "PERLAFFITTO", rivolta a famiglie in affitto, ha come obiettivi la riduzione degli sfratti per morosità incolpevole ed il sostegno dei nuclei in condizioni di disagio economico o particolare vulnerabilità.

Il pagamento del contributo è effettuato direttamente al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

ART. 2 – DESTINATARI

Nuclei familiari in condizione di **disagio economico** o in condizione di **particolare vulnerabilità**, che non sono in grado di far fronte al pagamento del canone di locazione in- **appartamenti affittati sul libero mercato** (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento (es. alloggi delle cooperative edificatrici assegnati ai soci) o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (S.A.S.).

NON possono presentare domanda coloro che risiedono in **alloggi popolari**/pubblici (servizi Abitativi Pubblici: **SAP**)

I cittadini che hanno richiesto un contributo negli anni precedenti quale misura unica di sostegno alla locazione potranno richiedere di nuovo l'agevolazione per l'anno 2024.

ART. 3 - REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

E' possibile presentare una sola domanda di contributo per alloggio/contratto.

I richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, al momento della presentazione della domanda:

- a) residenza in uno dei Comuni dell'Ambito territoriale di Sondrio*;

(Nota*: Comuni dell'Ambito di Sondrio: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di Santa Maria, Tresivio.)

- b) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- c) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto, intimazione o atti successivi);
- d) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e) valore massimo I.S.E.E. in corso di validità (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore a € **20.000,00**;
- f) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) **e residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contributo da almeno SEI MESI, alla data di presentazione della domanda;**

ART. 4 - SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Non possono richiedere il contributo i seguenti nuclei familiari:

- a) con un componente titolare di contratto di locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (SAP) di proprietà ALER o Comunale;
- b) ove un componente sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (cfr art 7, lettera d) Regolamento regionale n. 4 del 4/8/2017 e s.m.i).

Tale requisito non viene considerato in caso di coniugi legalmente separati o divorziati che, a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi.

c) che risiedono in immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

ART. 5 – FORMULAZIONE GRADUATORIA

Le domande, validamente presentate e risultate ammissibili al termine dell'istruttoria, saranno **ordinate in base ad ISEE crescente**, con applicazione dei seguenti sub-criteri in caso di eventuale parità:

- a) richiedenti il cui nucleo familiare risulti con più minori a carico;
- b) richiedenti il cui nucleo presenti componenti con invalidità risultante dal modello ISEE;
- c) richiedenti il cui nucleo presenti tutti i componenti al di sotto dei 35 anni
- d) mancata assegnazione del contributo nell'anno 2023.

I richiedenti in graduatoria in posizione non utile all'erogazione del contributo, per esaurimento delle risorse disponibili, verranno collocati in lista di attesa. A fronte di eventuali risorse disponibili si procederà allo scorrimento della graduatoria previa verifica della sussistenza dei requisiti.

ART. 6 – CONTRIBUTI SPETTANTI

Le domande ammesse verranno finanziate secondo la graduatoria di cui al punto precedente (art. 5), fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili.

Il **contributo** agli aventi diritto in graduatoria sarà di **importo variabile come si declina di seguito**:

- A) beneficiario con incidenza spesa di locazione sul reddito familiare ** <40% = contributo pari a 4 mensilità entro il tetto di € 1.200,00;
- B) beneficiario con incidenza spesa di locazione sul reddito familiare ** >40% = contributo pari a 4 mensilità entro il tetto di € 1.500,00;

***L'incidenza spesa/reddito sarà calcolata d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla domanda. Per "Spesa di locazione" si intende il cosiddetto canone integrato, ossia canone annuo di locazione, aumentato di un importo forfettario di oneri accessori (€ 1.200,00 annui). Come indicatore del reddito familiare verrà utilizzato l'ISR (indicatore della Situazione Reddittuale – risultante dalla attestazione Isee).*

Il contributo è pagato dall'Ufficio di Piano, per conto dell'inquilino, al proprietario dell'alloggio (con riferimento all'Iban stampato presentato in sede di domanda) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

ART. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata dall'inquilino, titolare del contratto di affitto, in collaborazione con il proprietario.

Le domande devono essere consegnate **dalle ore 9:00 del giorno 10 giugno 2024 alle ore 12:00 del giorno 10 settembre 2024**, a cura dell'inquilino, in uno dei seguenti modi:

- **Consegna a mano dei documenti alla Segreteria dell'Ufficio di Piano e dei Servizi sociali**, al secondo piano di Palazzo Martinengo, in via Perego 1 a Sondrio, nei seguenti orari:
 - dal lunedì al venerdì dalle 9:00 – 12:00;

- **Spedizione con posta ordinaria all'indirizzo:** Comune di Sondrio, Ufficio di Piano, via Perego 1, 23100 Sondrio (indicare sulla busta: Sostegno affitto 2024)
- **Spedizione via pec all'indirizzo:** protocollo@cert.comune.sondrio.it (indicare nell'oggetto: **sostegno affitto 2024 – inserire allegati in pdf**)

VERRANNO ACCOLTE SOLO ED ESCLUSIVAMENTE LE DOMANDE COMPILATE IN MANIERA COMPLETA, CON TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, CONSEGNATE O , IN CASO DI SPEDIZIONE, RICEVUTE AL PROTOCOLLO COMUNALE ENTRO IL TERMINE STABILITO.

Si ricapitola di seguito la modulistica da presentare:

- **MODULO 1: DOMANDA INQUILINO**, compilato in tutte le sue parti e firmato in originale da inquilino richiedente, con i seguenti documenti:
 1. Copia carta d'identità dell'inquilino;
 2. Copia permesso di soggiorno/carta di soggiorno se cittadino extra Unione Europea (se è scaduto, ricevuta della richiesta di rinnovo);
 3. Copia del contratto di locazione vigente, che produce effetti fiscali e giuridici al momento di presentazione della domanda, completo di tutte le pagine;
 4. Attestazione ISEE 2024.
- **MODULO 2: DICHIARAZIONE PROPRIETARIO**, compilato in tutte le sue parti, e firmato in originale dal proprietario, con i seguenti documenti:
 1. Copia carta d'identità del proprietario;
 2. Copia permesso di soggiorno/carta di soggiorno se cittadino extra Unione Europea (se è scaduto, ricevuta della richiesta di rinnovo);
 3. Ricevuta dell'ultima registrazione del contratto all'Agenzia delle entrate (nel documento deve figurare **l'ultima scadenza del contratto**).
 4. STAMPA dell'Iban del proprietario dove versare l'eventuale contributo.

All'atto della consegna **non** verranno valutate le domande:

- compilate in maniera erronea o incompleta;
- prive del tutto o in parte della documentazione richiesta.

Alle domande ammesse all'istruttoria saranno attribuiti due codici di riferimento: l'ID domanda (numerico) e il numero di protocollo in entrata. L'ufficio preposto all'istruttoria (segreteria Ufficio di Piano di Sondrio) si riserva la facoltà di richiedere integrazioni ove si riscontrassero imprecisioni sanabili nell'istanza.

Tutte le **comunicazioni** inerenti il Bando avverranno esclusivamente **tramite gli indirizzi e-mail** indicati dal richiedente e dal proprietario nel format di Domanda: la **mail dovrà essere leggibile e in stampatello** pena la perdita delle informazioni d'interesse.

I cittadini riceveranno comunicazione relativa all'accoglimento o meno della domanda e all'entità del contributo riconosciuto **entro il 10 ottobre 2024**, sulla base della graduatoria stilata dopo la chiusura del Bando (10 settembre 2024).

Per eventuali richieste di consulenza prima della presentazione della domanda è possibile contattare uno dei seguenti recapiti:

Segreteria dei Servizi Sociali

- mail dedicata: affitto@comune.sondrio.it

- numeri di telefono (mattina): 0342/526.420 - 0342/ 526.340 - 0342/526.443.

Prima richiesta di appuntamento è possibile avere un'attività di supporto anche da parte dello Sportello Sociale "Front Office" operativo presso largo Sindelfingen 13 a Sondrio: cell. 3351621825 (lun- merc- ven. dalle 9:30 alle 12:30). E' possibile richiedere il supporto di una mediatrice di lingua araba.

ART. 8 - VERIFICHE E CONTROLLI

Controlli: l'Ufficio di Piano, tramite i Comuni dell'Ambito, si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata e in particolare effettua i seguenti controlli:

- presenza di documenti di identità validi per inquilino e proprietario;
- presenza di eventuali titoli di soggiorno aggiornati per inquilino e proprietario;
- presenza di ISEE corrente in corso di regolarità (anno 2024);
- **coincidenza tra nucleo familiare dichiarato nel modello ISEE e nucleo registrato presso l'anagrafe del comune di residenza** (nel modello ISEE devono esserci gli stessi componenti che hanno la residenza nell'appartamento in affitto);
- regolare pagamento dei tributi da parte del proprietario dell'immobile affittato;
- vigenza del contratto di locazione, attestata da agenzia delle entrate;

Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti o a dichiarazioni non veritiere, l'Ufficio di Piano per conto dei Comuni, provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.

ART. 8 – DECADENZA DEL BENEFICIO

Qualora si verificano eventi imprevisti (assegnazione casa popolare, trasferimento di residenza, risoluzione contrattuale anticipata per gravi motivi), per la corretta attribuzione del contributo, verranno calcolate esclusivamente le mensilità di effettiva occupazione dell'alloggio locato e richiesta la restituzione di eventuali quote eccedenti già erogate.

ART. 9 - MONITORAGGIO E FLUSSI INFORMATIVI

A conclusione delle procedure di assegnazione, l'Ufficio di Piano relazionerà all'Assemblea dei Sindaci in merito ai risultati dell'attuazione della misura unica di sostegno e provvederà ad assolvere il debito informativo secondo le indicazioni regionali.

ART.10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati dal richiedente verrà effettuato secondo i contenuti del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.lgs. n. 196/2013 cd Codice Privacy, come modificato dal D.lgs.101/2018, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento è il comune di Sondrio al quale rivolgere l'esercizio dei diritti degli interessati.

ART.11 – PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI DELL'AVVISO.

Il presente avviso pubblicato sul sito del comune di Sondrio - nella sezione Bandi Sociali - sarà inviato ai Comuni dell'Ambito per la pubblicazione sui siti internet istituzionali.

La graduatoria finale verrà resa nota entro 30 giorni dalla chiusura dell'Avviso.

Le informazioni inerenti il presente Avviso possono essere richieste agli operatori del servizio sociale/segreteria dell'Ufficio di Piano tramite email al seguente indirizzo: affitto@comune.sondrio.it o al numeri : 0342/526.420 (mattina) - 0342/ 526.340 (mattina) – 0342/526.443 (mattina).

ART.12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il responsabile del procedimento è il dott. Luca Verri, Dirigente del Settore Servizi alla persona: verril@comune.sondrio.it.

L'unità organizzativa competente per l'istruttoria e ogni altro adempimento procedimentale è la Segreteria dell'Ufficio di Piano: affitto@comune.sondrio.it - pianodizona@comune.sondrio.it

Sondrio lì,

Il Dirigente del Settore Servizi alla Persona
F.to Luca Verri

Allegati:

- Modulo 1: Domanda INQUILINO;
- Modulo 2: Dichiarazione PROPRIETARIO.