



PNRR - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING FIRST" - "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO".

CIG B1B236C349

CUP H74H22000310001

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021, mediante la piattaforma regionale di e-Procurement Sintel.

VERBALE DI GARA

Sedute di gara del 03.06.2024 (Fase I e II)

L'anno **2024** (*duemilaventiquattro*), addì **3** (*tre*) del mese di **giugno**, alle **ore 11:12**, presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, P. le Valgoi n. 5, terzo piano, presso l'ufficio del dirigente del Settore Servizi Tecnici,

PREMESSO CHE

- in data 30/03/2022, il Comune di Sondrio, in qualità di ATS, ha caricato sulla piattaforma Ministeriale (MOP) l'istanza di partecipazione per le linee d'azione deliberate in sede di Assemblea dei Sindaci e sopra richiamate, nonché assunto tra gli altri, il CUP H74H22000310001 relativo all' INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING FIRST per un importo complessivo pari ad euro 710.000,00;
- con il Decreto Direttoriale n. 98/2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha approvato gli elenchi dei progetti degli ATS ammessi al finanziamento nazionale, tra i quali figurano per il Comune di Sondrio-Ambito Territoriale di Sondrio le linee di attività per l'INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING FIRST, per un ammontare complessivo pari ad euro 710.000,00;
- in data 03/04/2023, è stata sottoscritta una Convenzione tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e Il distretto sociale Ambito Territoriale Sociale (ATS) di Sondrio (C.F 00095450144) con sede legale in Piazza Campello , 1 - 23100 - Sondrio (SO) per la realizzazione delle progettualità per l'implementazione di un Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.1 - Housing first;
- tale convenzione prevede l'erogazione di un finanziamento onnicomprensivo pari a Euro 710.000,00, IVA inclusa;
- con la nota prot. 38784 in data 14/11/2023 la Fondazione Orfanatrofio di Sondrio ha comunicato la propria disponibilità a garantire un apporto pari ad €. 390.000,00 per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione del fabbricato di via Bassi, nonché la messa a disposizione del medesimo per anni 20 a seguito di apposita Convenzione da sottoscrivere tra le parti;
- il suddetto progetto è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare nell'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 approvato con la Deliberazione C.C. n° 9 del 23.02.2024 di approvazione del 1° adeguamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, elenco annuale 2024;

gr B



- l'intervento in argomento del costo lordo stimato di € 890.000,00 è finanziato per € 500.000,00 con fondi derivanti da finanziamento dell'Unione europea – NextGenerationEU - PNRR MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” – SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST” e per € 390.000,00 con contributo della FONDAZIONE ORFANATROFIO MASCHILE DI SONDRIO;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1521 del 12.12.2023 è stato affidato all'Operatore economico arch. Massimo Palladini il servizio tecnico inerente alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, direzione lavori, contabilità, C.R.E. e verifiche rispetto vincoli DNSH inerente all'intervento di “Riqualficazione fabbricato in via Bassi da destinare ad housing temporaneo” – Codice CUP. H74H22000310001;
- con nota al protocollo N. 10709 del 20.03.2024, veniva consegnato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica denominata “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO” – Codice CUP. H74H22000310001, costituito da n. 60 elaborati e comportante una spesa complessiva di € 890.000,00 dei quali € 655.000,00 per lavori ed € 235.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione di giunta comunale n. 88 del 18.04.2024 veniva approvato il suddetto progetto esecutivo;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. 543 del 17.05.2024 il Comune di Sondrio ha indetto, in qualità di Stazione Appaltante, procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020, convertito dalla legge n. 120/2020 e dell'art. 76 del D.lgs. n. 36/2023, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della Legge n. 108/2021, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale “SINTEL”, e con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d.l. n. 76/2020 convertito con l. n. 120/2020 e dall'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi;
- con il medesimo provvedimento sono stati individuati, quali operatori economici da invitare, n. 8 imprese (*cfr. infra elenco*) accreditate sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di Sondrio nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del d.l. n. 76/2020 convertito con l. n. 120/2020, come modificato dalla l. n. 108/2021;
- gli inviti sono stati spediti tramite la procedura SINTEL, con ID n. 183829862 in data 17.05.2024, ai seguenti operatori economici:

Nome partecipante	Nazione	Prov.	Comune	Indirizzo Email
QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.	Italia	SO	MORBEGNO	quadriogaetanospa@legalmail.it
COMPAGNONI GIUSEPPE s.r.l.	Italia	SO	VALFURVA	compagnonigiuseppesrl@pec.it
PRUNERI COSTRUZIONI SRL	Italia	SO	GROSIO	info@pec.prunicostruzioni.it
EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	SO	MORBEGNO	info@edilfistcostruzioni.it
COBER SRL - SOCIO UNICO	Italia	SO	TIRANO	coberamministrazione@legalmail.it
T E T COSTRUZIONI TRIACA S.R.L.	Italia	SO	MORBEGNO	t.et.costruzioni@cert.cna.it
C.M. VALTELLINA S.A.S. di Lido Movigliatti	Italia	SO	CAIOLO	pec@pec.cmvaltellina.it
TRE.CERRI srI	Italia	SO	TALAMONA	trecerrisrl@ticertifica.it

- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 11:00 del giorno 03.06.2024 e come data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte quelle odierne, operazioni così strutturate:



- I. verifica offerte pervenute, requisiti amministrativi e ammissione: 3 giugno 2024, ore 11:15, come indicato nella lettera di invito;
 - II. apertura della busta telematica B – valutazione delle offerte economiche e predisposizione classifica, in seduta pubblica: 3 giugno 2024, ore 14:15, come da avviso del medesimo giorno;
- con provvedimento in data 03.06.2024, ore 11:09, è stato costituito il Seggio di gara della procedura in oggetto come segue:
 - Presidente: Ing. **Gianluca Venturini**, Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, Responsabile Unico del Progetto;
- assistito da:
- dott. **Pietro Paolo Bussani**, Istruttore direttivo amministrativo presso l'Ufficio Amministrativo del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, esperto, il quale assumerà le funzioni di segretario verbalizzante;
- sono pertanto qui presenti tutti i componenti del suddetto Seggio di gara per l'espletamento delle operazioni di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante del presente verbale, il RUP, prima di dare inizio alle operazioni di gara evidenzia che, come indicato nella Lettera di Invito, la seduta di gara odierna per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche si svolgerà esclusivamente in modalità telematica, tenuto conto che la segretezza e la immutabilità della documentazione presentata è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel; i concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura a mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" di Sintel.

Il RUP, dopo aver accertato la regolare composizione del Seggio di gara, dà atto che i componenti del medesimo hanno dichiarato, con note che vengono acquisite agli atti a cura del Segretario verbalizzante, l'insussistenza di cause di incompatibilità, di astensione e/o conflitti di interesse in relazione all'espletamento dell'incarico, conformemente all'art. 93, comma 7, e all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", all'art. 6-bis della L. 241/1990 e all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001.

Si procede alle operazioni di gara con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i..

Il RUP, alle ore **11:12**, dichiara aperte le operazioni ed effettua il *login* sulla piattaforma SINTEL e dà atto che sono **pervenute n. 2 (due) offerte valide**, come da seguente prospetto:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	C.M. VALTELLINA S.A.S. di Lido Movigliatti 13394670155	Forma singola	ID n. 1716802443684	lunedì 27 maggio 2024 11.34.03 CEST
2	EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L. 00758640148	Forma singola	ID n. 1717404939716	lunedì 3 giugno 2024 10.55.39 CEST

L'operatore economico PRUNERI COSTRUZIONI SRL (ID n. 184476159 del mercoledì 29 maggio 2024 15.11.14 CEST) tramite la piattaforma SINTEL, ringrazia e non partecipa alla gara.

Quindi il Presidente del seggio di gara dà inizio alla **fase I di VERIFICA OFFERTE PERVENUTE, REQUISITI AMMINISTRATIVI E AMMISSIONE (art. 14 lettera di invito)** e



procede all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, in ordine cronologico di presentazione dell'offerta partendo dalla busta presentata per prima e effettuando per ciascun concorrente le seguenti operazioni:

- verifica che le offerte siano pervenute nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del *sw DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente ai requisiti amministrativi e verifica della regolare presenza dei documenti elencati all'art. 10 della lettera di invito, punto "Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI";
- esame della documentazione prodotta con particolare riferimento alla verifica dei REQUISITI DI PARTECIPAZIONE di cui all'art. 8 della lettera di invito.

A seguito di tali operazioni di gara, risulta quanto di seguito dettagliato:

1. **C.M. VALTELLINA S.A.S. di Lido Movigliatti** (C.F. 13394670155): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
2. **EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. 00758640148): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;

A questo punto il Presidente del seggio di gara dichiara **AMMESSE le suddette imprese**, pertanto si procede alla fase successiva delle operazioni di gara, in seduta pubblica, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 14, punto II, della lettera di invito.

Si dà atto che è stato effettuato alle ore 11:30 il *log off* della piattaforma Sintel.

Indi, alle ore 14:17 dello stesso giorno lunedì 3 giugno 2024, il Presidente del seggio di gara, assistito dai membri del seggio come sopra identificati, dato atto che non è presente nessuno presso l'ufficio del Dirigente, **procede alla fase II) di APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE RELATIVE ALL'OFFERTA ECONOMICA – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE E PREDISPOSIZIONE CLASSIFICA (art. 14 punto II) lettera di invito**, in ordine cronologico di presentazione dell'offerta, partendo dalla busta presentata per prima, effettuando per ciascun concorrente le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del *sw DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente all'offerta economica e verifica della regolare e completa compilazione dei campi indicati all'art. 10 della lettera di invito, punto "Busta B – OFFERTA ECONOMICA".

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO	COSTO DEL PERSONALE	COSTO DELLA SICUREZZA AZIENDALI
1	C.M. VALTELLINA S.A.S. di Lido Movigliatti 13394670155	5,0000 %	€ 251.445,00	€ 12.735,00
2	EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L. 00758640148	4,2610 %	€ 259.098,79	€ 4.000,00

A questo punto il Presidente dà atto che le offerte ammesse alla procedura in oggetto sono due e pertanto essendo state presentate meno di cinque offerte, non si procede quindi al calcolo della



soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023. La graduatoria risulta, perciò, così formulata:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO
1°	C.M. VALTELLINA S.A.S. di Lido Movigliatti	5,0000 %
2°	EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.	4,2610 %

Dato atto quindi che **l'importo per i costi della manodopera indicato dall'operatore economico C.M. VALTELLINA S.A.S. di Lido Movigliatti è pari a € 251.445,00** e quindi tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara del 5,00%, il seggio di gara ritiene tale costo in linea con quello stimato dalla Stazione Appaltante.

Il seggio di gara verifica, altresì, la corretta indicazione a sistema dei costi aziendali della sicurezza pari a € 12.735,00.

Il seggio da gara accerta inoltre la corrispondenza del contratto collettivo di lavoro dichiarato dall'operatore economico **C.M. VALTELLINA S.A.S. di Lido Movigliatti** nella propria offerta economica con quello individuato dalla Stazione appaltante nella lettera di invito.

Il Presidente del seggio di gara rileva che la Stazione Appaltante procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti dichiarati di cui si propone l'aggiudicazione, a norma dell'art. 27 della lettera di invito e alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il Presidente del seggio di gara (Gianluca Venturini)

Il componente e segretario (Pietro Paolo Bussani)

Il Presidente del seggio di gara in qualità di RUP, in considerazione di quanto sopra emerso, **formula proposta di aggiudicazione** dell'appalto in oggetto a favore dell'o.e. **C.M. VALTELLINA S.A.S. di Lido Movigliatti, con sede legale in Caiolo (SO) – CAP 23010, via Valeriana. 6/B, C.F./P. IVA 13394670155**, e alle ore 14:24 dichiara quindi chiusi i lavori effettuando il *log off* dalla piattaforma Sintel.

Il Presidente del seggio – RUP (Gianluca Venturini)

