



OGGETTO: FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU – PNRR - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST” – “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO” – CIG B1B236C349 - CUP H74H22000310001 - PROCEDURA INDETTA CON DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 543/2024 – COSTITUZIONE SEGGIO DI GARA.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

PREMESSO che:

- in data 30/03/2022, il Comune di Sondrio, in qualità di ATS, ha caricato sulla piattaforma Ministeriale (MOP) l'istanza di partecipazione per le linee d'azione deliberate in sede di Assemblea dei Sindaci e sopra richiamate, nonché assunto tra gli altri, il CUP H74H22000310001 relativo all'INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST per un importo complessivo pari ad euro 710.000,00;
- con il Decreto Direttoriale n. 98/2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha approvato gli elenchi dei progetti degli ATS ammessi al finanziamento nazionale, tra i quali figurano per il Comune di Sondrio-Ambito Territoriale di Sondrio le linee di attività per l'INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST, per un ammontare complessivo pari ad euro 710.000,00;
- in data 03/04/2023, è stata sottoscritta una Convenzione tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e Il distretto sociale Ambito Territoriale Sociale (ATS) di Sondrio (C.F. 00095450144) con sede legale in Piazza Campello , 1 - 23100 - Sondrio (SO) per la realizzazione delle progettualità per l'implementazione di un Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.1 – Housing first;
- tale convenzione prevede l'erogazione di un finanziamento onnicomprensivo pari a Euro 710.000,00, IVA inclusa;
- con la nota prot. 38784 in data 14/11/2023 la Fondazione Orfanatrofio di Sondrio ha comunicato la propria disponibilità a garantire un apporto pari ad €. 390.000,00 per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione del fabbricato di via Bassi, nonché la messa a disposizione del medesimo per anni 20 a seguito di apposita Convenzione da sottoscrivere tra le parti;
- il suddetto progetto è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare nell'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 approvato con la Deliberazione C.C. n° 9 del 23.02.2024 di approvazione del 1° adeguamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, elenco annuale 2024;
- l'intervento in argomento del costo lordo stimato di € 890.000,00 è finanziato per € 500.000,00 con fondi derivanti da finanziamento dell'Unione europea – NextGenerationEU - PNRR MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” – COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” – SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST” e per € 390.000,00 con contributo della FONDAZIONE ORFANATROFIO MASCHILE DI SONDRIO;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1521 del 12.12.2023 è stato affidato all'Operatore economico arch. Massimo Palladini il servizio tecnico inerente alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, direzione lavori, contabilità, C.R.E. e verifiche rispetto vincoli DNSH inerente all'intervento di “Riqualficazione fabbricato in via Bassi da destinare ad housing temporaneo” – Codice CUP. H74H22000310001;

** L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.*

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello,1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC*: protocollo@cert.comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SETTORE SERVIZI TECNICI



- con nota al protocollo N. 10709 del 20.03.2024, veniva consegnato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica denominata "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO" – Codice CUP. H74H22000310001, costituito da n. 60 elaborati e comportante una spesa complessiva di € 890.000,00 dei quali € 655.000,00 per lavori ed € 235.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione di giunta comunale n. 88 del 18.04.2024 veniva approvato il suddetto progetto esecutivo;

RICHIAMATI:

- la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 543 del 17.05.2024 con cui il Comune di Sondrio ha indetto, in qualità di Stazione Appaltante, la procedura negoziata, senza bando, per l'affidamento dei lavori in oggetto e contestualmente sono stati approvati tutti i relativi atti di gara;
- in particolare, la lettera di invito procedura SINTEL (ID n. 183829862) lanciata in data 17 maggio 2024, con la quale sono stati invitati gli operatori economici come da elenco agli atti a presentare offerta tramite la piattaforma SINTEL per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

VISTO il vigente *"Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune e per le acquisizioni in economia"*;

RILEVATO che:

- a norma dell'art. 11, comma 7, della lettera di invito, il termine per la presentazione delle offerte è previsto per le ore 11:00 del giorno 3 giugno 2024;
- a norma dell'art. 14 della lettera di invito *"Le operazioni di gara avranno luogo presso la sede del Comune di Sondrio, p. le Valgoi n. 5, da parte del RUP o di suo delegato che potrà avvalersi del supporto di altro personale comunale"*, costituendo così il seggio di gara;

RITENUTO di avvalersi della facoltà prevista dalla lettera di invito e pertanto di costituire il seggio di gara composto dai signori indicati in dispositivo, seggio che provvederà all'apertura delle offerte e allo svolgimento delle operazioni di gara;

RITENUTO di provvedere al riguardo così come meglio indicato nel dispositivo;

COSTITUISCE

il seggio di gara della procedura per l'appalto denominato:

PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST" – "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO" – CIG B1B236C349 - CUP H74H22000310001.

Seggio composto come segue:

Presidente: Ing. **Gianluca Venturini**, Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, Responsabile Unico del Progetto;

testimone e segretario: Dott. **Pietro Paolo Bussani**, Istruttore direttivo amministrativo presso l'Ufficio Amministrativo del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, esperto, il quale assumerà le funzioni di segretario verbalizzante;

dando atto che le operazioni di gara si svolgeranno in modalità interamente telematica, in quanto procedura che, essendo condotta sulla piattaforma SINTEL, garantisce l'immodificabilità degli atti nonché la tracciabilità e la verificabilità di ogni operazione compiuta, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del D.lgs. n. 36/2023;

stabilendo che, al momento dell'accettazione dell'incarico, i suddetti nominati dovranno dichiarare che non sussistono per loro le cause di incompatibilità e di astensione e/o conflitti di interesse in relazione



all'espletamento dell'incarico, conformemente all'art. 93, comma 7, del D.lgs. 36/2023, all'art. 6-bis della L. 241/1990, artt. 6-7 del D.P.R. n. 62/2013 e all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001, come da dichiarazioni sostitutive che verranno inserite nel primo verbale delle operazioni di gara e che verranno sottoscritte in presenza del dipendente addetto;

RAMMENTA

che l'esercizio delle funzioni di presidente e di componente del seggio di gara è obbligatorio;

DISPONE

che il presente atto venga trasmesso ai componenti del seggio di gara sopra nominati.

Sondrio, 3 giugno 2024

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
Responsabile Unico del progetto
Ing. Gianluca Venturini
firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005

Ai sensi dell'art. 20, comma 1, D.lgs. 36/2023 si precisa che il presente atto, viene pubblicato il giorno 3 giugno 2024 sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni del D.lgs. 33/2013.