



## Comune di Sondrio

---

### **DETERMINAZIONE SETTORE SERVIZI TECNICI**

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Reg. Part. N. **241**

*Registro Generale Determinazioni N. 750*

Sondrio, li 05/07/2024

**OGGETTO: "FINANZIAMENTO EUROPEO NextGenerationEU" - PNRR M5 C2 I1.3 SUB I1.3.1 "HOUSING FIRST" - PROGETTO DI "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO", CUP H74H22000310001 - CIG B1B236C349 (SINTEL ID 183829862) - AGGIUDICAZIONE APPALTO DEI LAVORI - IMPEGNO DI SPESA € 700.219,39 ONERI PER LA SICUREZZA E IVA COMPRESI**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI**

**Richiamato** l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

#### **Premesso** che:

- l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Sondrio, con decisione del 11 gennaio 2022, ha previsto la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui al decreto direttoriale della Direzione Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 9 dicembre 2021 ed in particolare di cui al documento lì allegato "PIANO OPERATIVO PER LA PRESENTAZIONE DA PARTE DEGLI AMBITI SOCIALI TERRITORIALI DI PROPOSTE DI ADESIONE ALLE PROGETTUALITÀ DI CUI ALLA MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE";
- con comunicazione registrata al prot. n. 2751 del 25.01.2022 il Comune di Sondrio capofila, ha formalizzato alla Regione Lombardia la manifestazione di interesse non vincolante alle linee di finanziamento approvate dall'Ambito territoriale di Sondrio;
- con Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 la Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha adottato l'Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS) da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- in data 30/03/2022 il Comune di Sondrio ha caricato sulla piattaforma Ministeriale (MOP) l'istanza di partecipazione per le linee d'azione deliberate in sede di Assemblea dei Sindaci e sopra richiamate, nonché assunto tra gli altri, il CUP H74H22000310001 relativo all'

INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST per un importo complessivo pari ad euro 710.000,00;

- con Decreto Direttoriale n. 98 del 09/05/2022 il MLPS ha approvato gli elenchi dei progetti degli Ambiti Territoriali ammessi al finanziamento nazionale, tra i quali figurava per il Comune di Sondrio, in qualità di capofila dell'Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale Sociale di Sondrio, anche la linea di attività per detto Investimento 1.3, sub-investimento 1.3.1 "Housing first", per l'ammontare complessivo di euro 710.000, CUP H74H22000310001;

**Richiamati:**

- il d.lgs. 117/2017 che prevede all'art. 55 che le Amministrazioni Pubbliche nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli Enti del Terzo Settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.M. 72/2021 "Linee guida sul rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore negli artt. 55 e 57 del d.lgs. 117/2017";

**Dato atto che:**

- con Determinazione Reg. Gen. n. 575 del 27/05/2022 il Comune ha approvato, ex art. 55 del d.lgs. 117/2017, l'Avviso di indizione di procedura di evidenza pubblica di tipo non competitivo (di seguito Avviso) finalizzato all'individuazione di Enti del terzo settore interessati a co-progettare e gestire in partnership con l'Ufficio di Piano attività e interventi a valere su detto Avviso 1/2022 relativi a tre linee di investimento della M5C2, tra cui il citato Investimento 1.3, con gestione delle stesse in partenariato pubblico/privato sociale mediante stipula di accordo procedimentale di collaborazione;
- con determinazione Reg. Gen. n. 794 del 12 luglio 2022 il Comune ha individuato quali partner di co-progettazione per tale Investimento Forme società cooperativa sociale di Sondrio (C.F. 00605190149) e Fondazione Orfanatrofio Maschile di Sondrio (C.F. 00140310145) che avrebbero dovuto costituirsi tra loro in Associazione Temporanea di Scopo, con coop. Forme quale capogruppo, sulla base di un progetto che prevedeva in sostanza di utilizzare per housing temporaneo un edificio sito in via Bassi di proprietà della Fondazione, previa riqualificazione dello stesso - in parte con fondi PNRR e in parte con fondi della Fondazione stessa - per ricavarvi 4 alloggi (azioni materiali), e di affidarne a Forme la gestione unitamente ad altre azioni immateriali connesse;
- in data 03/04/2023, è stata sottoscritta una Convenzione tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il distretto sociale Ambito Territoriale Sociale di Sondrio (Comune di Sondrio capofila) per la realizzazione delle progettualità per l'implementazione del suddetto Investimento 1.3 Housing First e stazioni di posta, Sub-investimento 1.3.1 Housing first;
- tale convenzione prevede l'erogazione di un finanziamento onnicomprensivo di risorse PNRR pari a Euro 710.000 IVA inclusa, di cui € 500.000 quale costo di investimento per l'intervento di *"Riqualificazione fabbricato in via Bassi da destinare ad housing temporaneo"*;
- a seguito dei lavori del tavolo di co-progettazione svoltisi tra Comune e Forme (in qualità di capogruppo della suddetta costituenda Associazione), è stato elaborato un Progetto di co-progettazione, denominato *"Housing temporaneo di via Bassi-Sondrio"*, per la realizzazione complessiva dell'intervento in parola, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 233 del 07/09/2023, nel quale si prevedeva sia la riqualificazione preliminare dell'immobile di via Bassi (azioni materiali) sia una serie di azioni immateriali in capo alla coop. Forme, individuato ente gestore degli appartamenti ristrutturati e di altre attività connesse

all'housing, con un piano finanziario complessivo di € 1.100.000 (di cui € 710.000 fondi PNRR), così ripartiti:

- € 890.000 costo di investimento per azioni materiali (riqualificazione edificio via Bassi), di cui € 500.000 fondi PNRR ed € 390.000 co-finanziamento Fondazione;
- € 210.000 costo di gestione per azioni immateriali, fondi PNRR;

**Richiamati qui:**

- la nota 14/11/2023, registrata al prot. comunale 0038784 - Ingresso - 15/11/2023, con cui la Fondazione Orfanotrofio Maschile di Sondrio ha confermato al Comune la disponibilità dell'importo massimo di € 390.000,00 per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione del fabbricato di via Bassi, già vincolati a tale scopo, nonché ha assunto l'impegno di mettere a disposizione il fabbricato medesimo per anni 20 a seguito di apposita Convenzione da sottoscrivere;
- il Provv. UP/28/2024 del 25/03/2024 con cui il Dirigente pro tempore del settore servizi alla persona, nella sua qualità di RUP del suddetto Progetto "Housing temporaneo di via Bassi-Sondrio" (RUP intero Progetto), ha nominato l'ing. Gianluca Venturini quale Responsabile Unico del Procedimento di "Riqualificazione fabbricato in via Bassi per housing temporaneo – Housing First – CUP H74H22000310001" per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori (RUP lavori), ai sensi dell'art. 5, comma 1, legge n. 241/1990 e dell'art. 15, comma 4, d.lgs. 36/2023;

**Atteso** che il suddetto intervento di riqualificazione dell'immobile di via Bassi per un costo complessivo di € 890.000 è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare nell'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 approvato con la Deliberazione consiglio comunale n. 9 del 23/02/2024 di approvazione del 1° adeguamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, elenco annuale 2024 (CUI intervento n. L00095450144202400032);

**Considerato** che:

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1521 del 12.12.2023 è stato affidato all'operatore economico arch. Massimo Palladini il servizio tecnico inerente alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, direzione lavori, contabilità, C.R.E. e verifiche rispetto vincoli DNSH inerente all'intervento di "Riqualificazione fabbricato in via Bassi da destinare ad housing temporaneo" – Codice CUP H74H22000310001;
- con la deliberazione G.C. n. 60 in data 08.03.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera pubblica denominata "Riqualificazione fabbricato in via Bassi da destinare ad housing temporaneo", predisposto dal tecnico incaricato;
- con nota al protocollo n. 10709 del 20.03.2024, veniva consegnato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica denominata "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO" – Codice CUP. H74H22000310001, costituito da n. 60 elaborati e comportante una spesa complessiva di € 890.000,00 dei quali € 655.000,00 per lavori ed € 235.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione di giunta comunale n. 88 del 18.04.2024 veniva approvato il suddetto progetto esecutivo;
- nelle citate delibere si dava tra l'altro atto che il fabbricato "*sul quale si andrà ad intervenire è di proprietà della Fondazione... con la quale è in corso di stipula apposito accordo per l'apposizione sul fabbricato di un vincolo ventennale di destinazione ad uso housing first nei confronti del Comune di Sondrio*";

**Riscontrato** che:

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. 543 del 17.05.2024 il Comune di Sondrio ha indetto, in qualità di Stazione Appaltante, procedura negoziata senza bando, ai sensi

dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della legge n. 108 del 2021, e dell'art. 76 del d.lgs. 36/2023, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale "SINTEL", e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d.l. n. 76/2020 e dall'art. 54, comma 1, del d.lgs. 36/2023, così come meglio precisato nella suddetta determinazione, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi;

- con il medesimo provvedimento venivano approvati la lettera di invito e i relativi allegati e, nel contempo, venivano individuati n. 8 (otto) operatori economici da invitare, in possesso di adeguata qualificazione per i lavori in affidamento e iscritti sulla piattaforma telematica di SINTEL, nel rispetto del criterio di rotazione;
- l'importo complessivo dell'appalto dei lavori in oggetto è pari a € 655.000,00 oltre IVA di legge di cui € 368.738,40 per lavori soggetti a ribasso (base d'asta), € 259.098,79 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 27.162,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Considerato** che, come meglio specificato nella determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 543/2024, è prevista l'applicazione, anche successivamente al 1° luglio 2023, delle disposizioni derogatorie previste dal D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, e dai relativi atti attuativi, per le opere finanziate con fondi del PNRR e assimilate, mentre per tutto quanto non disciplinato dal citato D.L. 77/2021 e relativa legge di conversione, e dalla lex specialis di gara, si applica il nuovo codice dei Contratti pubblici di cui al d.lgs. 36/2023;

**Considerato** che:

- gli inviti agli operatori economici individuati con la richiamata determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 543/2024 sono stati spediti tramite la procedura SINTEL ID n. 183829862 in data 17.05.2024;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 11:00 del giorno 03.06.2024;

**Preso atto**, sulla scorta del verbale di gara del 03.06.2024, che:

- per la suddetta procedura di gara sono pervenute in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel n. 2 (due) offerte;
- in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del d.lgs. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, i concorrenti partecipanti sono stati ammessi;
- non ricorrono i presupposti di legge per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, stante il disposto di cui all'art. 1, comma 3, del citato d.l. 76/2020 e all'art. 54, comma 1, del d.lgs. 36/2023;
- in esito alle risultanze della suddetta gara, 1° in graduatoria è risultata l'impresa C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI con sede in Caiolo (SO) che ha offerto il ribasso del 5,000 % e il 2° operatore economico in graduatoria è risultata l'impresa EDILFIST COSTRUZIONI SRL con sede in Morbegno (SO) che ha offerto il ribasso del 4,261%;
- l'operatore economico proposto come aggiudicatario ha dichiarato ai sensi degli artt. 91, comma 5 e 108, comma 9, del d.lgs. 36/2023, sia il costo della manodopera (€ 251.445,00 oltre IVA) che i costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico (€ 12.735,00 oltre IVA);

**Visto** l'allegato verbale di gara, nel quale vengono descritte le operazioni svolte dal seggio di gara, che si sono concluse nel medesimo giorno lunedì 3 giugno 2024 con la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'articolo 17 del d.lgs. 36/2023, dell'appalto in oggetto a

favore dell'operatore economico C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI (C.F./P.IVA 13394670155) con sede legale in via Valeriana n. 6/B - 23010 Caiolo (SO), che è risultato il migliore offerente con un ribasso del 5,0000% sull'importo dei lavori a base di gara, e quindi verso il presunto importo di € 636.563,08 oltre IVA, di cui € 350.301,48 per lavori (importo risultante dall'applicazione del ribasso offerto), € 259.098,79 per costi della manodopera ed € 27.162,81 per oneri per la sicurezza (questi ultimi entrambi non soggetti a ribasso).

**Esaminato** il suddetto verbale di gara e ritenuta regolare l'attività del seggio di gara, stante la conformità alla normativa in materia e alle previsioni della lettera di invito, e pertanto meritevole di approvazione;

**Dato atto** che sono stati attivati, sia mediante il ricorso al sistema del FVOE 2.0 come predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sia autonomamente dalla Stazione appaltante, a norma dell'articolo 27 della lettera di invito, i controlli in merito al possesso, da parte dell'operatore economico proposto come aggiudicatario, dei seguenti requisiti e con le seguenti risultanze:

- iscrizione nel registro C.C.I.A.A. per attività inerente all'oggetto dell'appalto, mediante acquisizione d'ufficio di visura tramite collegamento telematico al registro imprese CCIAA, verifica che ha dato esito positivo (documento n. T. 559612243 estratto dal registro Imprese in data 14.05.2024);
- assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali (requisito di cui all'art. 94, comma 6, d.lgs. 36/2023): mediante acquisizione di DURC on line regolare, INAIL\_43212761, scadenza 31.07.2024 (agli atti);
- con riferimento all'art. 94, comma 5, lett. d), del d.lgs. 36/2023, assenza di stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o di procedimento per la dichiarazione di tali situazioni: mediante acquisizione d'ufficio in data 17.06.2024 tramite accesso al portale FVOE 2.0 (agli atti);
- controllo del possesso della SOA per la categoria OG 2, classifica IV, dichiarato dall'O.E. nel proprio DGUE caricato nella procedura di gara, come da documentazione acquisita dal sito ANAC – *Ricerca Attestazioni*, che conferma il possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico;
- assenza di condanne per reati indicati all'art. 94, comma 1, d.lgs. 36/2023, mediante richiesta al servizio FVOE 2.0 di ANAC di rilascio di certificati generali del casellario giudiziale relativi ai soggetti di cui al comma 3 dello stesso art. 94 (cfr. certificati nn. 3628076/2024/R, 3628026/2024/R e 3628229/2024/R), dai quali risulta la veridicità di quanto dichiarato dall'impresa in sede di gara (cfr. "Scheda analisi dati giudiziari" redatta a cura del RUP in data 28.06.2024, di cui si omette la pubblicazione per assicurare il rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali);
- assenza di violazioni agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse (requisito di cui agli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2, del d.lgs. 36/2023): mediante accesso al sistema informatico FVOE 2.0 in data 06.06.2024, verifica n. 11945301 che ha dato esito positivo e quindi regolare;
- con riferimento agli artt. 95, comma 1, lettere a), e), 98, comma 1, lettere a), b), c), e) f), del d.lgs. 36/2023, è stato effettuato accesso al Casellario informatico ANAC in data 06.06.2024, senza rilevare annotazioni rilevanti;
- con riferimento al requisito di cui all'art. 94, comma 5, lettera b), d.lgs. 36/2023 la società C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI risulta essere ottemperante alle norme della legge n. 68/1999, requisito verificato mediante richiesta in data 06.06.2024, protocollo n. 21940, evaso dall'Ufficio Lavoro Disabili della Provincia di Sondrio in data 17.06.2024 con prot. 23616;
- con riferimento all'articolo 39 T.U. sul casellario giudiziale, D.P.R. n. 313/2002 aggiornato alla L. 199/2022, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato,

mediante acquisizione della certificazione al servizio FVOE 2.0 di ANAC in data 07.06.2024, n. registro certificato 3628016/2024/R, verifica che ha dato esito positivo;

- verifica circa la presenza dell'operatore economico all'interno della WHITE LIST della Prefettura di Sondrio (scadenza iscrizione al 02/10/2024, agli atti) attestante l'assenza di cause di esclusione di cui al d.lgs. 159/2011 nonché la non sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa;

**Rilevato** che i controlli si sono conclusi con esito positivo e ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto a favore dell'operatore economico C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI;

**Dato atto** altresì che per l'offerta è stata effettuata la verifica sui costi della manodopera, come da esito di cui al suddetto verbale di gara;

**Ritenuto** quindi sussistano i presupposti per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI (C.F./P.IVA 13394670155) con sede legale in via Valeriana n. 6/B - 23010 Caiolo (SO), verso il presunto importo di € 636.563,08 oltre IVA di cui € 350.301,48 per lavori, € 259.098,79 per costi della manodopera ed € 27.162,81 per oneri per la sicurezza (questi ultimi due importi entrambi non soggetti a ribasso), alle condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta, il tutto come meglio dettagliato in dispositivo;

**Ritenuto**, inoltre, di prevedere la consegna dei lavori in via d'urgenza, stante la necessità di rispettare i tempi assegnati per la realizzazione dell'intervento in oggetto finanziati con fondi comunitari ed avvalendosi a tal fine di quanto disposto dall'art. 8, comma 1, lett. a) del d.l. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;

**Dato atto** infine che, con deliberazione di giunta n. 157 del 03/07/2024 e per i motivi lì meglio dettagliati, il Comune ha ora deciso tra l'altro di:

- recepire un nuovo assetto organizzativo del progetto PNRR Housing di via Bassi-Sondrio, in sostanza regolamentando distintamente le relazioni con coop. Forme e con la Fondazione Orfanotrofo (co-progettazione con coop. Forme per azioni immateriali valore € 210.000 e apposito e separato accordo con Fondazione Orfanotrofo per azioni materiali valore € 890.000, di cui € 500.000 fondi PNRR ed € 390.000 co-finanziamento Fondazione stessa), invariato il piano finanziario complessivo sopra riportato;
- approvare un nuovo "Progetto definitivo co-progettazione azioni immateriali" in sostituzione del precedente approvato con la citata deliberazione di giunta n. 233/2023;
- concludere parallelamente con la Fondazione Orfanotrofo Maschile di Sondrio *"apposito accordo con il quale regolamentare le azioni materiali previste nell'intervento PNRR complessivo, che preveda i seguenti elementi essenziali:*
  - *messa a disposizione gratuita dell'immobile da parte della Fondazione proprietaria (fabbricato in Sondrio Fg. 33 Mapp. 50);*
  - *realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'immobile a cura del Comune in qualità di Stazione appaltante;*
  - *co-finanziamento di € 390.000 a carico della Fondazione stessa per i lavori di riqualificazione;*
  - *impegno della Fondazione a costituire sull'immobile apposito vincolo ventennale ad housing sociale conforme al Progetto PNRR in argomento e a dare concreta attuazione a tale destinazione";*

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 743 del 05.07.2024 con la quale è stato approvato lo schema di accordo in relazione alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;

**Ravvisata** la propria competenza all'adozione del presente atto in forza dell'art. 5.1 del vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune e per le acquisizioni in economia", che attribuisce al dirigente che ha promosso la procedura (Settore servizi tecnici) la competenza per l'approvazione dell'aggiudicazione delle procedure negoziate;

**Preso atto** che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche e gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L. 190/2012);

**Visto** l'art. 107, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** il bilancio di previsione pluriennale 2024/2026, esercizio 2024;

**Visto** l'art. 191 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della medesima determinazione;

## **D E T E R M I N A**

per i motivi tutti di cui in premessa, qui integralmente richiamati e approvati,

- 1) di approvare, per le ragioni di cui in premessa, l'attività svolta dal seggio di gara nella procedura in oggetto come da report di procedura ID n. 183829862 rilasciato dalla piattaforma telematica SINTEL, nonché il relativo verbale di gara relativo alle sedute del 03.06.2024 (qui allegato);
- 2) di prendere atto che, in esito alle operazioni di gara svolte dal Seggio di gara, è stata formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore economico C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI, posizionatosi al primo posto in graduatoria;
- 3) di aggiudicare, pertanto, per le ragioni di cui in premessa, l'appalto dei lavori PNRR – Intervento finanziato dall'Unione Europea - "NextGenerationEU" - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST" – "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO - CUP H74H22000310001 - CIG B1B236C349, procedura telematica SINTEL ID n. 183829862, a favore dell'operatore economico **C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI con sede legale in via Valeriana n. 6/B - 23010 Caiolo (SO)**, che è risultata la miglior offerta con un ribasso del **5,0000 %** sull'importo a base di gara, e quindi verso l'importo complessivo presunto di **€ 636.563,08 oltre IVA di legge di cui € 350.301,48 per lavori, € 259.098,79 per costi della manodopera ed € 27.162,81 per oneri per la sicurezza entrambi non soggetti a ribasso** (totale aggiudicazione IVA inclusa € 700.219,39), alle condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta presentata;
- 4) di impegnare, dunque, l'importo di € 700.219,39 (IVA inclusa) a favore di C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI nel seguente modo:

cap./cod.	esercizio	Importo impegnato
10380.70	2024	€ 399.590,00
10380.80	2024	€ 300.629,39

- 5) di prevedere che la consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza, stante la necessità di rispettare i tempi assegnati per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi comunitari ed avvalendosi a tal fine di quanto disposto dall'art. 8, comma 1, lett. a) del d.l. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;
- 6) di provvedere alla comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, lettere b) e c), del codice dei contratti pubblici;
- 7) di attestare il pieno rispetto, sia nella fase istruttoria che di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990 e dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023 di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziali, in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- 8) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
  - all'ufficio ragioneria;
  - all'ufficio contratti.

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici  
Ing. Gianluca Venturini  
*firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005*

PB/

### UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

#### IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.02.03.06.999		12.07	10380.70		2024
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
661	N. 2927	€ 399.590,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**C.M. VALTELLINA SAS DI LIDO MOVIGLIATTI**  
Codice Fiscale: **13394670155** - P.Iva: **13394670155**

Descrizione Impegni Assunti

**“FINANZIAMENTO EUROPEO NextGenerationEU” - PNRR M5 C2 I1.3 SUB I1.3.1 “HOUSING FIRST” - PROGETTO DI “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO”, CUP H74H22000310001 - CIG B1B236C349 (SINTEL ID 183829862) - AGGIUDICAZIONE APPALTO DEI LAVORI - IMPEGNO DI SPESA € 700.219,39 ONERI PER LA SICUREZZA E IVA COMPRESI**

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
2.02.03.06.999	12.07	10380.80	2024

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
662	N. 2928	€ 300.629,39	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

**C.M. VALTELLINA SAS DI LIDO MOVIGLIATTI**  
 Codice Fiscale: **13394670155** - P.Iva: **13394670155**

Descrizione Impegni Assunti

**“FINANZIAMENTO EUROPEO NextGenerationEU” - PNRR M5 C2 I1.3 SUB I1.3.1 “HOUSING FIRST” - PROGETTO DI “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO”, CUP H74H22000310001 - CIG B1B236C349 (SINTEL ID 183829862) - AGGIUDICAZIONE APPALTO DEI LAVORI - IMPEGNO DI SPESA € 700.219,39 ONERI PER LA SICUREZZA E IVA COMPRESI**

Sondrio, 05/07/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
 - Sostituto del Dirigente Settore Servizi Finanziari -