



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## AVVISO AVVIO PROCEDURA

Art. 1 comma 2 D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (legge conversione n. 120/2020)  
Art. 48, comma 3, d. l. 31 maggio 2021 n. 77 (legge conversione n. 108/2021 e s.m.i.)

**OGGETTO: INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING FIRST" - "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO"**

**CIG B1B236C349**

**CUP H74H22000310001**

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto si rende noto quanto segue:

**Stazione Appaltante:** **COMUNE DI SONDRIO**, Settore Servizi Tecnici, P.le Valgoi 5, 23100 Sondrio, tel. 0342/526253, [info@comune.sondrio.it](mailto:info@comune.sondrio.it), [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it)

**Procedura di affidamento:** Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 (legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 e dell'art. 76 del D. Lgs. n. 36/2023, Procedura interamente gestita con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL".

**Oggetto dell'appalto:** *PNRR - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING FIRST" - "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO".*

**Provvedimento a contrarre:** Determinazione Reg. gen. n. 543/2024

**Data invio lettera di invito:** 17 maggio 2024

**Termine di scadenza per la presentazione delle offerte:** 3 giugno 2024, ore 11:00

*\* L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.*

**COMUNE DI SONDRIO**  
Piazza Campello,1 - 23100 SONDRIO  
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333  
Sito internet: [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it)  
E-mail: [info@comune.sondrio.it](mailto:info@comune.sondrio.it)  
PEC\*: [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it)  
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

**SERVIZIO SEGRETERIA**



**Invitati alla gara:**

almeno nr. 5, come da previsione dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020

**Importo dell'appalto:**

**€ 655.000,00 + IVA**, di cui:

- **€ 368.738,40 + IVA per lavori soggetti a ribasso (base d'asta);**
- **€ 27.162,81 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**
- **€ 259.098,79 + IVA per costi della manodopera non soggetti a ribasso.**

**Criterio aggiudicazione:**

Criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d.l. 76/2020 (legge di conversione n. 120/2020 come modificata dalla legge 108/2021) e dall'art. 54 del Codice dei contratti pubblici.

Sondrio, 17.05.2024

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici - RUP  
Ing. Gianluca Venturini  
*firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005*