



AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA

(artt. 85 e 50, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING FIRST" - "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO"

CIG B1B236C349

CUP H74H22000310001

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto si rende noto quanto segue:

Stazione Appaltante:

COMUNE DI SONDRIO, Settore Servizi Tecnici, P.le Valgoi 5, 23100 Sondrio, tel. 0342/526253, info@comune.sondrio.it, www.comune.sondrio.it

Procedura di affidamento:

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 (legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 e dell'art. 76 del D. Lgs. n. 36/2023, Procedura interamente gestita con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL".

Oggetto dell'appalto:

PNRR - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING FIRST" - "RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO".

Importo a base d'appalto:

€ 655.000,00 + IVA, di cui:

- **€ 368.738,40 + IVA** per lavori soggetti a ribasso (base d'asta);
- **€ 27.162,81 + IVA** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- **€ 259.098,79 + IVA** per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

** L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.*

COMUNE DI SONDRIO
Piazza Campello,1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC*: protocollo@cert.comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SETTORE SERVIZI TECNICI
Ufficio Amministrativo
P.le Valgoi, 5
Tel. 0342-526.253
amministrativiUT@comune.sondrio.it

Criterio aggiudicazione:

Criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d.l. 76/2020 (legge di conversione n. 120/2020 come modificata dalla legge 108/2021) e dall'art. 54 del Codice dei contratti pubblici.

Invitati alla gara:

n. **8**, come indicato di seguito:

<u>Nome partecipante</u>	<u>Nazione</u>	<u>Prov.</u>	<u>Comune</u>	<u>Indirizzo Email</u>
QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.	Italia	SO	MORBEGNO	quadriogaetanospa@legalmail.it
COMPAGNONI GIUSEPPE s.r.l.	Italia	SO	VALFURVA	compagnonigiuseppesrl@pec.it
PRUNERI COSTRUZIONI SRL	Italia	SO	GROSIO	info@pec.prunicostruzioni.it
EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	SO	MORBEGNO	info@edilfistcostruzioni.it
COBER SRL - SOCIO UNICO	Italia	SO	TIRANO	coberamministrazione@legalmail.it
T E T COSTRUZIONI TRIACA S.R.L.	Italia	SO	MORBEGNO	t.et.costruzioni@cert.cna.it
C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI	Italia	SO	CAIOLO	pec@pec.cmvaltellina.it
TRE.CERRI srl	Italia	SO	TALAMONA	trecerrisrl@ticertifica.it

Soggetti partecipanti:

n. **2**, come da seguente tabella:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	C.M. VALTELLINA S.A.S. DI LIDO MOVIGLIATTI 13394670155	Forma singola	ID n. 1716802443684	lunedì 27 maggio 2024 11.34.03 CEST
2	EDILFIST COSTRUZIONI S.R.L. 00758640148	Forma singola	ID n. 1717404939716	lunedì 3 giugno 2024 10.55.39 CEST

Aggiudicazione dell'appalto:

determinazione Reg. Gen. n. 750 del 05 luglio 2024

Aggiudicatario:

C.M. VALTELLINA S.A.S. di Lido Movigliatti, con sede legale in Caiolo (SO) – CAP 23010, via Valeriana.

6/B, C.F./P. IVA 13394670155, con un ribasso del **5,0000%** sull'importo dei lavori a base di gara, e quindi per l'importo presunto di € **636.563,08** oltre IVA di legge di cui € **350.301,48** per lavori, € **259.098,79** per costi della manodopera ed € **27.162,81** per oneri per la sicurezza, per un totale IVA incluso di € **700.219,39**, alle condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta economica presentata.

Graduatoria:

si veda il verbale di gara del 03.06.2024.

Subappalto:

possibile.

Procedure di ricorso:

Organismo responsabile Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia di Milano, entro il termine di 30 giorni dalla legale conoscenza del provvedimento da impugnare.

Il presente avviso viene reso noto secondo le modalità di legge, e in particolare viene pubblicato in data odierna sul profilo di committente (sito informatico) del Comune di Sondrio alla voce “Bandi di gara”, ove resterà consultabile fino a tutto il centottantesimo giorno successivo alla data di pubblicazione, ossia fino al 1° gennaio 2025 (cfr. art. 4, comma 3, d.P.C.M. 26/04/2011), nonché nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013 (cfr. art. 20, comma 1, d.lgs. 36/2023).

Sondrio, 05.07.2024

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
Ing. Gianluca Venturini
(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)