



Comune di Sondrio

SETTORE Servizi Finanziari
Servizio patrimonio, programmazione e controllo

**PROCEDURA APERTA INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA
TELEMATICO "SINTEL", PER L'AFFIDAMENTO DELLA POLIZZA ALL
RISKS PATRIMONIO IMMOBILIARE - MOBILIARE- ELETTRONICA
DEL COMUNE DI SONDRIO.**

Decorrenza: Ore 24.00 del 30.06.2024

Scadenza: Ore 24.00 del 30.06.2026, con facoltà di rinnovo fino al 30.06.2027

Oltre a opzione di proroga di 6 mesi

CIG (Codice identificativo di Gara) n. B1357A5B94

FAQ N. 1

Domanda

Buongiorno,
si richiede gentilmente di fornire la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Risposta

La domanda di partecipazione è costituita dal documento allegato "A" al disciplinare di gara denominato *"Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva inerente i requisiti di partecipazione diversi da quelli oggetto del DGUE"*.

Tale istanza di partecipazione è pubblicata tra la documentazione di gara come segue:

- sul sito internet del Comune di Sondrio - nella sez. "[Bandi di gara](#)", voce [> Gare in corso](#), individuando la procedura di interesse - in formato pdf;
- in Sintel, in formati pdf e word,

e che ad ogni buon conto si allega.

Inoltre, al punto 14.1 del disciplinare di gara è previsto, tra l'altro, che la domanda di partecipazione è redatta secondo il suddetto modello allegato alla documentazione di gara ed è integrata con il Documento di gara unico europeo e con le informazioni aggiuntive ritenute necessarie.

Sondrio, 15 aprile 2024

Il dirigente delegato dal RUP
Livio Tirone
f.to digitalmente

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello,1 – 23100 SONDRIO

Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333

Sito internet: www.comune.sondrio.it

E-mail: info@comune.sondrio.it

Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SERVIZIO SEGRETERIA



FAQ N. 2

Domanda

Con riferimento a quanto in oggetto, richiediamo la possibilità di integrare, in caso di aggiudicazione, l'art. 2, lettera a) di pagina 15 come segue:
atti di guerra, di insurrezione, di occupazione militare, di invasione, sequestri, confische, di provvedimenti di qualsiasi Governo od Autorità anche locale, di diritto o di fatto. Si precisa che non sono considerati "atti di guerra od insurrezione" le azioni di organizzazioni terroristiche e/o politiche anche se inquisite per insurrezione armata contro i poteri costituiti o simili imputazioni.
In attesa, porgiamo cordiali saluti.

Risposta

Spett.le Compagnia,
si conferma la possibilità di integrare, in caso di aggiudicazione, l'art. 2, lettera a) - come da voi indicato.
Sondrio, 17 aprile 2024

Il dirigente delegato dal RUP
Livio Tirone
f.to digitalmente

FAQ N. 3

Domande

Buongiorno,
con riferimento alla Gara in oggetto con la presente siamo a richiedere gentilmente i seguenti chiarimenti:

- 1) Si chiede se la proroga obbligatoria per la Compagnia sia dovuta anche in caso di recesso anticipato (per sinistro o annuo) o solamente alla scadenza naturale;
- 2) Relativamente alle garanzie TERREMOTO, INONDAZIONE, ALLUVIONE, ALLAGAMENTI, EVENTI ATMOSFERICI, si chiede di confermare che i limiti in cifra fissa siano per sinistro annualità assicurativa in aggregato per tutti i beni assicurati;
- 3) Relativamente alle garanzie TERREMOTO, INONDAZIONE, ALLUVIONE, ALLAGAMENTI, EVENTI ATMOSFERICI, si chiede di confermare che gli scoperti e le franchigie indicati debbano intendersi per singolo fabbricato e relativo contenuto;
- 4) Si chiede, somme assicurate e Premio lordo annuo in corso;
- 5) Si chiede se le condizioni in corso sono le stesse di quelle proposte in gara;
- 6) Si chiedono attuali limiti scoperti e franchigie relativi alle garanzie Terremoto, inondazione alluvione allagamento, eventi atmosferici, stop loss e franchigia frontale;
- 7) Si chiede di confermare che nel novero dei beni assicurati non siano presenti fabbricati, impianti e/o macchinari destinati alla gestione del ciclo dei rifiuti (raccolta, smaltimento, trattamento) anche se in uso a terzi. Nel caso siano presenti invece sia prega di comunicare: ubicazione precisa,



destinazione d'uso, valore (fabbricati e contenuto), se in uso a terzi;

8) Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: ferrovie, binari, rotaie, gallerie, ponti, strade, strade ferrate, bacini artificiali e non, dighe e condotte, scavi, pozzi, pontili, moli e piattaforme in genere;

9) Si chiede conferma, secondo quanto disciplinato all'Art.2. Esclusioni – punto k), che i danni da incendio, esplosione e scoppio derivanti da lavori di costruzione, modifica e trasformazione di fabbricati; montaggi, smontaggi, manutenzione e revisione di macchinari debbano considerarsi esclusi se causati direttamente ed esclusivamente da lavori di costruzione, montaggio, revisione;

10) Differenziale storico-artistico: chiediamo conferma sia dovuto nel limite della garanzia colpita da sinistro e non in aggiunta;

11) Si chiede conferma che lo stop loss sia il massimo indennizzo di polizza per sinistro annualità assicurativa fermi i sottolimiti previsti per le singole garanzie.

Risposte

1) Confermiamo che la proroga è obbligatoria per la Compagnia anche in caso di recesso anticipato.

2) Relativamente alle garanzie TERREMOTO, INONDAZIONE, ALLUVIONE, ALLAGAMENTI, EVENTI ATMOSFERICI SI PRECISA che i limiti in cifra fissa siano per sinistro annualità assicurativa in aggregato per tutti i beni assicurati;

3) per le Garanzie TERREMOTO, INONDAZIONE, ALLUVIONE, confermiamo.
Per le Garanzie ALLAGAMENTI, EVENTI ATMOSFERICI, trattasi di scoperti e franchigie per SINISTRO.

4) Premio lordo annuo in corso (31.12.2022 – 31.12.2023) € 43.265,05;

Somme assicurate alla stipula di polizza (31.12.2020):

fabbricati € 50.537.019,32

fabbricati storico artistici € 96.631.730,36

contenuto € 13.838.478,49

Contenuto storico-artistico € 1.377.235,51

Furto a primo rischio assoluto € 300.000,00

I valori sono stati oggetti di aggiornamento/ rettifica nelle regolazioni premio successive.

5) Le condizioni attualmente in corso non corrispondono a quelle previste nel capitolato in gara in quanto trattasi di wording aggiornato rispetto al precedente collocamento. L'ente provvederà ad inviare copia della polizza stipulata al 31.12.2020 a chi ne farà richiesta.

6) Si veda punto 5);

7) Non sono presenti e il Comune non è proprietario/gestore dei beni indicati al predetto punto;

8) Confermiamo;

9) Non confermiamo;

10) Trattasi di garanzia aggiuntiva;



11) Stop loss limite per sinistro e per anno.

FAQ N. 4

Domande

Considerando che i costi della manodopera non sono oggetto di ribasso vi chiediamo di chiarire i due punti seguenti:

- 1) Determinato il premio di aggiudicazione con ribasso l'importo di € 2.400 viene sommato successivamente per determinare il premio complessivamente spettante?
- 2) I tassi proposti in gara verranno poi ricalcolati per comprendere la quota dei costi della manodopera?

Risposte

- 1) Sì conferma.
- 2) Sì conferma.

FAQ N. 5

Domande

1. Si richiede se il tempo necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, indicato al secondo capoverso dell'Art. 3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE del Disciplinare in riferimento a quanto previsto dall'Art 120, comma 11 del Codice degli appalti, non sia superiore a 180 giorni;
2. Con riferimento al Capitolato All Risks, si chiede di confermare che nel novero dei beni assicurati non siano presenti fabbricati, impianti e/o macchinari destinati alla gestione del ciclo dei rifiuti (raccolta, smaltimento, trattamento) anche se in uso a terzi. Nel caso siano presenti invece si prega di comunicare: ubicazione precisa, destinazione d'uso, valori assicurati (fabbricati e contenuto), se in uso a terzi;
3. Si chiede di precisare se sono presenti o il comune sia proprietario/gestore di infrastrutture civili, quali canali, argini, dighe; ferrovie, binari, rotaie; miniere, oleodotti, gasdotti, e tunnel; impianti di risalita a fune;
Se presenti e se compresi in copertura, chiediamo evidenza del valore per singola voce sopra indicata e in quale partita risultano assicurati tali beni.
4. Con riferimento alla Partita Pannelli Fotovoltaici (posti su tetti scuole) e depuratore (vedi Opzione migliorativa) chiediamo il valore di ricostruzione a nuovo di detti enti e la loro ubicazione;
5. Si chiede di precisare se sono compresi in copertura i seguenti beni:
 - a) reti e impianti di distribuzione di acqua, gas, energia, fognatura non di pertinenza dei singoli fabbricati assicurati;
 - b) cartellonistica stradale, segnaletica in genere, guard rail, arredo urbano.Se presenti e se siano compresi in copertura, chiediamo evidenza del valore per singola voce sopra indicata e in quale partita risultano assicurati tali beni.



6. Si chiede se la proroga obbligatoria per la Compagnia sia dovuta anche in caso di recesso anticipato (per sinistro o annuale) o solamente alla scadenza naturale.
7. In relazione a quanto previsto alla Sezione 3 Rischi coperti Art. 2 Esclusioni, si chiede di precisare se la Società debba rispondere per i danni causati da o dovuti a:
- sospensione e/o interruzione di forniture di energia, gas, acqua, qualora tali danni siano legati agli effetti consequenziali di un evento non escluso che abbia colpito gli enti assicurati in polizza

Risposte

1) Il termine temporale necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, di cui al secondo capoverso dell'art. 3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE del Disciplinare in riferimento a quanto previsto dall'art 120, comma 11 del Codice degli appalti, sarà definito in base alla tipologia di procedura per l'affidamento che sarà individuata ai sensi della normativa vigente al momento della pubblicazione degli atti di gara. Ad oggi, il termine massimo previsto dall'ALLEGATO I.3 - 'Termini delle procedure di appalto e di concessione', secondo quanto disposto dall'art. 17, comma 3, del Codice (D.Lgs. 36/2023), per una procedura 'aperta' con criterio di aggiudicazione secondo l'offerta economicamente vantaggiosa, è di 9 mesi.

2 e 3) Non sono presenti e il Comune non è proprietario/gestore dei beni di cui ai punti 2) e 3). Si precisa che si intende compreso in copertura quanto indicato nella descrizione dei beni assicurati. In tal senso non sono compresi i beni di cui al punto 2) e nemmeno i beni di cui al punto 3) salvo che per quanto riportato all'art. 31 che tuttavia costituisce una variante migliorativa.

4) Il Comune di Sondrio risulta proprietario dei seguenti pannelli fotovoltaici: uno posizionato sul depuratore ubicato in via Torelli snc mentre l'altro è posto sulla scuola Ligari in via Colombaro n. 8. Si precisa che tali informazioni sono riportate a titolo meramente informativo. Le stesse non avranno alcuna rilevanza, né potranno essere eccepite in sede di eventuale sinistro che colpisse detti beni. Si ritiene che l'indicazione del valore di detti beni sia al momento non necessaria in quanto richiesta la copertura assicurativa in base ad un valore a primo rischio assoluto.

5) È assicurato tutto quanto indicato in base alle definizioni di polizza. Si precisa che sono espressamente esclusi i seguenti beni:

1. Gioielli, pietre e metalli preziosi per la quota di valore eccedente € 10.000,00 per oggetto;
2. Opere d'Arte con valore eccedente € 20.000 per opera;
3. il valore del terreno;
4. mezzi di locomozione iscritti al P.R.A. di proprietà dell'Assicurato;
5. boschi, alberi, coltivazioni, animali in genere;
6. aeromobili e natanti;
7. beni posti all'aperto quando danneggiati da eventi atmosferici, salvo che gli stessi non siano all'aperto per loro naturale uso e destinazione;
8. Strade, Viadotti, gallerie, ponti non rientranti nelle pertinenze dei fabbricati assicurati;
9. Per gli enti per i quali esista separata assicurazione stipulata dall'assicurato e/o da terzi a seguito di obblighi derivanti da legge o da contratto con l'assicurato, la presente Polizza sarà operante:
 - come assicurazione primaria per le garanzie eventualmente mancanti nelle polizze già in essere o qualora, dette polizze, risultassero inefficaci per qualsiasi motivo;
 - in eccesso a quanto indennizzabile dalle polizze già in essere per eventuali insufficienze di somme assicurate e/o dei limiti previsti alle specifiche garanzie.



6) Si veda risposta n. 1) alla FAQ 3.

7) Si segnala che la copertura all risks è prestata in base ai disposti tutti di polizza. Si prega di visionare l'art. 2 – Esclusioni – della sezione 3 del capitolato di polizza.

Sondrio, 07 maggio 2024

Il dirigente delegato dal RUP
Livio Tirone
f.to digitalmente