



PNRR - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU - MISSIONE 2 "RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA" - COMPONENTE 4 "TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA" - INVESTIMENTO 2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI" – "INTERVENTI DI MANUTENZIONE TERRITORIALE DIFFUSA".

CIG B0885A17F2

CUP H77H22000090001

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021, mediante la piattaforma regionale di e-Procurement Sintel.

VERBALE DI GARA

Sedute di gara del 7.03.2024 (Fase I e II)

L'anno **2024** (*duemilaventiquattro*), addì **7** (*sette*) del mese di **marzo**, alle **ore 11:13**, presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, P. le Valgoi n. 5, terzo piano, presso l'ufficio del dirigente del Settore Servizi Tecnici,

PREMESSO CHE

- Il Comune di Sondrio in data 13 settembre 2022 ha trasmesso l'istanza (codice protocollo 'PROT_23664) per la presentazione della domanda di finanziamento di cui al decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero del 25 luglio 2022 il quale stabiliva termini, modalità e tipologie di interventi ammissibili, candidando, tra gli altri, l'opera pubblica denominata "INTERVENTI DI MANUTENZIONE TERRITORIALE DIFFUSA" – Codice CUP. H77H22000090001;
- con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno datato 19.05.2023 con il quale la domanda del Comune di Sondrio è stata valutata positivamente ed inserita nell'Allegato 3 – Comuni beneficiari del contributo, per un importo complessivo di €. 350.000,00 sul progetto denominato: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE TERRITORIALE DIFFUSA" – Codice CUP. H77H22000090001";
- il suddetto progetto è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare nell'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 approvato con la Deliberazione C.C. n° 11 del 24.02.2023 di approvazione del 1° adeguamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, elenco annuale 2023;
- l'intervento in argomento del costo lordo stimato di € 350.000,00 è interamente finanziato con fondi del Ministero dell'Interno derivanti da finanziamento dell'Unione europea – NextGenerationEU - PNRR MISSIONE 2 "RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA" – COMPONENTE 4 "TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA" – INVESTIMENTO 2.2 "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1169 del 06 ottobre 2023 è stato affidato all'Operatore economico società AREAQUATTRO S.r.l. il servizio tecnico inerente alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, direzione lavori, contabilità, C.R.E., coordinamento sicurezza e verifiche rispetto vincoli DNSH inerente agli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE TERRITORIALE DIFFUSA" – Codice CUP. H77H22000090001";



- con note al protocollo N. 6566 e N. 6569 del 19.02.2024 e N. 6590 del 20.02.2024, veniva consegnato il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica denominata "INTERVENTI DI MANUTENZIONE TERRITORIALE DIFFUSA" – Codice CUP. H77H22000090001, redatto dalla società incaricata AREAQUATTRO S.r.l., costituito da n. 23 elaborati e comportante una spesa complessiva di € 350.000,00 dei quali € 244.152,83 per lavori ed € 105.847,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con deliberazione di giunta comunale n. 49 del 21.02.2024 veniva approvato il suddetto progetto esecutivo;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. 194 del 26.02.2024 il Comune di Sondrio ha indetto, in qualità di Stazione Appaltante, procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020, convertito dalla legge n. 120/2020 e dell'art. 76 del D.lgs. n. 36/2023, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della Legge n. 108/2021, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale "SINTEL", e con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d.l. n. 76/2020 convertito con l. n. 120/2020 e dall'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi;
- con il medesimo provvedimento sono stati individuati, quali operatori economici da invitare, n. 7 imprese (*cfr. infra elenco*) accreditate sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di Sondrio nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del d.l. n. 76/2020 convertito con l. n. 120/2020, come modificato dalla l. n. 108/2021;
- gli inviti sono stati spediti tramite la procedura SINTEL, con ID n. 179942783 in data 26.02.2024, ai seguenti operatori economici:

Nome partecipante	Nazione	Prov.	Comune	Indirizzo Email
GEOPROTECTION SRL	Italia	UD	TOLMEZZO	info@pec.geoprotection.com
GROLLI COSTRUZIONI SRL	Italia	SO	TEGLIO	grollicostruzionisrl@pccert.it
GEOMONT SRL	Italia	LC	LECCO	geomont@pecmove.it
MARA S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	Italia	CO	CERNOBBIO	marasrl@gigapec.it
BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	Italia	SO	DUBINO	barricostruzioni@pec.it
ECOVAL SRL	Italia	AO	QUART	ecoval@pecvda.it
MELOTTI DARIO SRL	Italia	BS	VEZZA D'OGGIO	melottidariosrl@pec.cgn.it

- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 11:00 del giorno 07.03.2024 e come data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte quelle odierne, operazioni così strutturate:
 - I. verifica offerte pervenute, requisiti amministrativi e ammissione: 7 marzo 2024, ore 11:15, come indicato nella lettera di invito;
 - II. apertura della busta telematica B – valutazione delle offerte economiche e predisposizione classifica, in seduta pubblica: 7 marzo 2024, ore 14:15, come da avviso del medesimo giorno;
 - con provvedimento in data 07.03.2024, ore 11:04, è stato costituito il Seggio di gara della procedura in oggetto come segue:
 - Presidente: Ing. **Gianluca Venturini**, Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, Responsabile Unico del Progetto;
- assistito da:



- dott. **Pieterpaolo Bussani**, Istruttore direttivo amministrativo presso l'Ufficio Amministrativo del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, esperto, il quale assumerà le funzioni di segretario verbalizzante;
- sono pertanto qui presenti tutti i componenti del suddetto Seggio di gara per l'espletamento delle operazioni di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante del presente verbale, il RUP, prima di dare inizio alle operazioni di gara evidenzia che, come indicato nella Lettera di Invito, la seduta di gara odierna per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche si svolgerà esclusivamente in modalità telematica, tenuto conto che la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel; i concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura a mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" di Sintel.

Il RUP, dopo aver accertato la regolare composizione del Seggio di gara, dà atto che i componenti del medesimo hanno dichiarato, con note che vengono acquisite agli atti a cura del Segretario verbalizzante, l'insussistenza di cause di incompatibilità, di astensione e/o conflitti di interesse in relazione all'espletamento dell'incarico, conformemente all'art. 93, comma 7, e all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici", all'art. 6-bis della L. 241/1990 e all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001.

Si procede alle operazioni di gara con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i..

Il RUP, alle **ore 11:13**, dichiara aperte le operazioni ed effettua la *login* sulla piattaforma SINTEL e dà atto che sono **pervenute n. 5 (cinque) offerte valide**, come da seguente prospetto:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	GEOMONT SRL 01953630132	Forma singola	ID n. 1709723615772	mercoledì 6 marzo 2024 12.13.35 CET
2	ECOVAL SRL 01174270072	Forma singola	ID n. 1709733185102	mercoledì 6 marzo 2024 14.53.05 CET
3	MELOTTI DARIO SRL 04532640986	Forma singola	ID n. 1709748046358	mercoledì 6 marzo 2024 19.00.46 CET
4	MARA S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE 94005730109	Forma singola	ID n. 1709800962948	giovedì 7 marzo 2024 9.42.42 CET
5	GEOPROTECTION SRL 00426770145	Forma singola	ID n. 1709804083345	giovedì 7 marzo 2024 10.34.43 CET

Gli operatori economici GROLLI COSTRUZIONI SRL (ID n. 180188794 del lunedì 4 marzo 2024 9.27.30 CET) e BARRI MARINO DI BARRI SILVANO (ID n. 180232306 del martedì 5 marzo 2024 9.19.01 CET), rispettivamente tramite la piattaforma SINTEL, ringraziano e non partecipano alla gara.

Quindi il Presidente del seggio di gara dà inizio alla **fase I di VERIFICA OFFERTE PERVENUTE, REQUISITI AMMINISTRATIVI E AMMISSIONE (art. 14 lettera di invito)** e procede all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, in ordine



cronologico di presentazione dell'offerta partendo dalla busta presentata per prima e effettuando per ciascun concorrente le seguenti operazioni:

- verifica che le offerte siano pervenute nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw *DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente ai requisiti amministrativi e verifica della regolare presenza dei documenti elencati all'art. 10 della lettera di invito, punto "Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI";
- esame della documentazione prodotta con particolare riferimento alla verifica dei REQUISITI DI PARTECIPAZIONE di cui all'art. 8 della lettera di invito.

A seguito di tali operazioni di gara, risulta quanto di seguito dettagliato:

1. **GEOMONT SRL** (C.F. 01953630132): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
2. **ECOVAL SRL** (C.F. 01174270072): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
3. **MELOTTI DARIO SRL** (C.F. 04532640986): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
4. **MARA S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE** (C.F. 94005730109): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
5. **GEOPROTECTION SRL** (C.F. 00426770145): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;

A questo punto il Presidente del seggio di gara dichiara **AMMESSE le suddette imprese**, pertanto si procede alla fase successiva delle operazioni di gara, in seduta pubblica, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 14, punto II, della lettera di invito.

Si dà atto che è stato effettuato alle ore 11:40 il *log off* della piattaforma Sintel.

Indi, alle ore 14:19 dello stesso giorno **giovedì 7 marzo 2024**, il **Presidente del seggio di gara, assistito dai membri del seggio come sopra identificati**, dato atto che non è presente nessuno presso l'ufficio del Dirigente, **procede alla fase II) di APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE RELAVITE ALL'OFFERTA ECONOMICA – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE E PREDISPOSIZIONE CLASSIFICA (art. 14 punto II) lettera di invito)**, in ordine cronologico di presentazione dell'offerta, partendo dalla busta presentata per prima, effettuando per ciascun concorrente le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw *DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente all'offerta economica e verifica della regolare e completa compilazione dei campi indicati all'art. 10 della lettera di invito, punto "Busta B – OFFERTA ECONOMICA".

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO	COSTO DEL PERSONALE	COSTO DELLA SICUREZZA AZIENDALI
1	GEOMONT SRL 01953630132	10,50 %	€ 78.000,00	€ 5.000,00



2	ECOVAL SRL 01174270072	19,202 %	€ 77.342,21	€ 1.300,00
3	MELOTTI DARIO SRL 04532640986	15,00 %	€ 77.342,21	€ 2.500,00
4	MARA S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE 94005730109	23,53 %	€ 27.000,00	€ 3.000,00
5	GEOPROTECTION SRL 00426770145	26,453 %	€ 77.342,21	€ 3.000,00

A questo punto il Presidente dà atto che le offerte ammesse alla procedura in oggetto sono 5 (cinque) e pertanto essendo state presentate un numero di offerte pari a cinque 5, si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi **dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023, dell'ALLEGATO II.2 e dell'art. 12, comma 4, della Lettera di invito**, che individua per il caso di specie l'applicazione del **METODO A**;

Tale metodo dispone che nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di contratti di appalto di lavori o di servizi e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15: *“La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);*
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)”;*

e **comma 1 del medesimo art. 54 del D.lgs. 36/2023**, che dispone: *“Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”.*



Tenuto conto che la funzionalità della “Gestione delle offerte anomale” della piattaforma Sintel è stata disattivata in fase di lancio della procedura, il RUP procede al calcolo matematico applicando il dettato dell’ALLEGATO II.2 del Codice (Metodo A), ed ottenendo il seguente risultato:

- a) dato atto che il 10% di tutte le offerte ammesse, arrotondato all’unità superiore, risulta pari a 0,5 che arrotondato all’unità superiore diventa pari a 1,0, si procede all’esclusione dal conteggio (c.d. “taglio delle ali”) delle offerte di maggior ribasso (ossia sub n. 1 (- 10,50) e delle offerte di minor ribasso (ossia sub n. 5 (- 26,453). Indi, si riscontra che la media aritmetica dei ribassi di tutte le rimanenti offerte è pari a 19,244 ($19,202 + 15,00 + 23,53 = 57,732 / 3 = 19,244$);
- b) si riscontra che lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 4,286 ($23,53 - 19,244 = 4,286$);
- c) si riscontra che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a) è pari a 0,2227 ($4,286 : 19,244 = 0,2227$);
- d) tenuto conto che il valore di cui alla lettera c) è maggiore a 0,15 viene applicata la lettera e) del citato ALLEGATO II.2 – METODO A punto 2), e quindi il “se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)” ($19,244 + 4,286 = 23,53$).

La soglia di anomalia risulta essere pari a 23,53.

Verificato, altresì, che il risultato di cui sopra trova corrispondenza nella tabella di calcolo automatico di Excel allegata al presente verbale (cfr. Allegato 1).

A questo punto il Presidente del seggio di gara procede ad individuare l’offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore di **23,53**, al fine di individuare il miglior offerente, che risulta **ECOVAL SRL (P.IVA/C.F. 01174270072)** che ha offerto il maggior ribasso non anomalo, pari a **19,202%**.

La graduatoria provvisoria risulta, perciò, così formulata:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO
1°	ECOVAL SRL	19,202 %
2°	MELOTTI DARIO SRL	15,00 %
3°	GEOMONT SRL	10,50 %

Dato atto quindi che l’importo per i costi della manodopera indicato dall’operatore economico **ECOVAL SRL** è pari a € 77.342,21 e quindi uguale al costo indicato e stimato dalla Stazione appaltante. Ciò esonera dall’effettuare ulteriori verifiche.

Il seggio di gara verifica, altresì, la corretta indicazione a sistema dei costi aziendali della sicurezza pari a € 1.300,00.



Il seggio da gara accerta inoltre la corrispondenza del contratto collettivo di lavoro dichiarato dall'operatore economico **ECOVAL SRL** nella propria offerta economica rispetto a quello individuato dalla Stazione appaltante nella lettera di invito.

Il Presidente del seggio di gara rileva che la Stazione Appaltante procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti dichiarati di cui si propone l'aggiudicazione, a norma dell'art. 27 della lettera di invito e alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il Presidente del seggio di gara (Gianluca Venturini)

Il componente e segretario (Pietro Paolo Bussani)

Gianluca Venturini
Pietro Paolo Bussani

Il Presidente del seggio di gara in qualità di RUP, in considerazione di quanto sopra emerso, **formula proposta di aggiudicazione** dell'appalto in oggetto a favore dell'o.e. **ECOVAL SRL con sede legale in Quart (AO) – CAP 11020, Loc. Amerique n. 19/19A, C.F./P. IVA 01174270072**, e alle ore 14:52 dichiara quindi chiusi i lavori effettuando il *log off* dalla piattaforma Sintel.

Il Presidente del seggio – RUP (Gianluca Venturini)

Gianluca Venturini





