



# COMUNE DI SONDRIO

(PROVINCIA DI SONDRIO)

Piazza Campello 1 - tel. 0342- 526111 fax 0342-526333

## BANDO DI PROCEDURA APERTA

**PER ALIENAZIONE DI UN'AREA UBICATA IN SONDRIO, VIA MERIGGIO IN FREGIO A PARCHEGGIO PUBBLICO, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SONDRIO.**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

VISTA la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n° 26 del 16 gennaio 2024 con la quale è stato approvato il bando di procedura aperta per l'alienazione del sotto indicato bene per l'importo come più avanti evidenziato posto a base di gara, in attuazione del programma delle alienazioni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 97/2009, così come aggiornato con successiva deliberazione consiliare n. 57 del 29.09.2023, precedentemente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 235 in data 20.09.2023;

### RENDE NOTO CHE

**il giorno 20 FEBBRAIO 2024 alle ore 10,30** si svolgerà una procedura aperta presso una sala del palazzo municipale, in Sondrio – Piazza Campello n. 1, all'uopo individuata, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte alla pari o in ribasso. L'esperimento della gara avverrà in un'unica seduta pubblica.

#### **1) DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE**

L'area oggetto di vendita è una piccola porzione di terreno ubicato in Sondrio, via Meriggio, adibito ad aiuola nella porzione sud del parcheggio pubblico realizzato in esecuzione degli obblighi contenuti nella convenzione urbanistica sottoscritta in data 26.2.2003 con atto a rogito del notaio Francesco Surace Rep. 158488/13388 e le cui opere di urbanizzazione sono state collaudate con certificato redatto dall'ing. Baldini Danilo, approvato con determinazione dirigenziale in data 11.04.2013 Reg. Gen. n. 333.

L'area è stata ceduta poi al Comune con atto del 6.12.2021 rep. 7890 notaio Tornambè Massimiliano. Successivamente l'area oggetto di vendita è stata individuata a seguito di frazionamento e ora risulta identificata al N.C.T. del Comune di Sondrio come segue:

**- Fig. 53, particella n. 850, Qualità: Prato Irrig, Classe 1, Superficie mq. 52, Reddito Dominicale Euro 0,42 – Reddito Agrario Euro 0,38.**

Urbanisticamente, secondo il vigente P.G.T., l'area di cui sopra è classificata come Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale a media trasformabilità – tessuto urbano a corona del nucleo centrale del fondovalle “Tuc”, senza alcuna capacità edificatoria in quanto completamente assorbita dall'intervento edilizio attuato in forza della convenzione urbanistica sopraccitata.

Si precisa altresì che ai confinanti viene riconosciuto il diritto di prelazione nell'acquisto del bene oggetto di alienazione, a norma dell'art. 7, comma 5 del vigente regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune. Quanto alle modalità di esercizio del diritto di prelazione da parte dei confinanti, si rimanda a quanto previsto al successivo art. 17) del presente bando.



Per una migliore descrizione, l'individuazione esatta e per i dati tecnici relativi al bene si rinvia alla seguente documentazione pubblicata sul sito web comunale:

- visura catastale;
- estratto mappa catastale;
- perizia estimativa.

Il bene è visionabile in orario d'ufficio, dal lunedì al venerdì, previa richiesta al Settore servizi tecnici – Servizio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune (referente: ing. Gugliatti Luca, telefono 0342/526241, e-mail [gugliattil@comune.sondrio.it](mailto:gugliattil@comune.sondrio.it)).

Ai fini della partecipazione all'asta pubblica non è necessario il sopralluogo.

## **2) PROCEDURA DI GARA E SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

La gara avverrà tramite procedura aperta (art. 6 del Regolamento), con il sistema di aggiudicazione delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di gara previsto nel presente bando.

## **3) PREZZO A BASE DI GARA**

L'importo a base d'asta è di € **8.000,00 (ottomila/00)**.

**Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione rispetto all'importo posto a base d'asta.**

Si precisa che la presente cessione è esente dall'imposta sul valore aggiunto (IVA), ai sensi del punto 8 bis dell'art. 10 del d.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, ed in quanto trattasi di attività occasionale per il Comune e non esercizio di impresa ex art. 4 del citato d.P.R. ed è soggetta alle imposte di bollo, registro, ipotecaria e catastale e più in generale a tutti i tributi previsti dalle norme vigenti.

## **4) DEPOSITO CAUZIONALE**

Per essere ammessi alla procedura aperta gli interessati dovranno costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale, pari al 10% dell'importo a base di gara, pertanto pari a € 800,00 (ottocento/00).

Il predetto deposito cauzionale sarà svincolato con sollecitudine in favore dei soggetti non aggiudicatari. In caso di aggiudicazione, tale deposito avrà carattere di acconto.

## **5) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte dovranno essere indirizzate a:

**COMUNE DI SONDRIO – UFFICIO CONTRATTI  
PIAZZA CAMPELLO N. 1, 23100 SONDRIO,**

e dovranno pervenire, con qualsiasi mezzo, all'ufficio protocollo del Comune di Sondrio (sito in piazza Campello n. 1, piano terra, apertura nei giorni feriali: 9.00-12.00/14.30-15.30, tel. 0342/526.312).

**entro le ore 9.30 del giorno 20 febbraio 2024**

All'esterno della busta principale, da presentare chiusa, dovrà chiaramente indicarsi **l'oggetto della gara e le generalità dell'offerente (cognome e nome o denominazione, indirizzo o sede o dati similari)**.

Resta inteso che il recapito rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. Non saranno in alcun caso presi in



considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati non ammessi.

All'interno della busta dovranno invece essere inseriti tutti i documenti e le dichiarazioni obbligatorie di cui al successivo punto 7).

## **6) OPERAZIONI DI GARA (ANNO, MESE, GIORNO, LUOGO)**

Le operazioni di gara avranno luogo, in un'unica seduta pubblica, presso la sede del Comune di Sondrio, piazza Campello 1, a cura di apposita Commissione:

**IL GIORNO 20 FEBBRAIO 2024, ALLE ORE 10.30.**

Nel corso della seduta la Commissione esaminerà dapprima la documentazione amministrativa e, se la stessa verrà ritenuta completa e corretta, procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione prevista ai successivi punti 16) e 17).

Alla seduta di gara potranno partecipare tutti i soggetti interessati, nei limiti di capienza della sala all'uopo adibita; sarà data precedenza ai concorrenti o loro rappresentanti; la Commissione manterrà l'ordine della seduta e potrà richiedere ai presenti esibizione di documento di identità personale.

## **7) DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico contenente:

### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- a) **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** (in carta libera) **concernente i requisiti di partecipazione**, sottoscritta dall'offerente a dimostrazione del possesso di tutti i requisiti per poter partecipare alla presente gara (come elencati al successivo punto 13), **redatta utilizzando preferibilmente lo schema "Allegato A" al presente bando**. L'Amministrazione comunale si riserva di effettuare controlli nei modi e nelle sedi opportune per quanto riguarda l'esattezza delle dichiarazioni presentate;
- b) **Fotocopia**, non autenticata, di un **documento di identità** del sottoscrittore;
- c) Documento comprovante la costituzione della **cauzione** di cui al successivo punto 10);
- d) Eventuale procura speciale;

### **BUSTA CHIUSA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA**

- e) **busta chiusa** e contrassegnata all'esterno con la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**" o **denominazione simile, contenente l'offerta economica**, in competente bollo da € 16,00; l'offerta dovrà essere compilata come da facsimile allegato al presente bando (Allegato "B"), indicante l'**aumento in misura percentuale** offerto sull'importo a base di gare. L'aumento in percentuale deve essere espresso così in cifre come in lettere, **con un massimo di due cifre decimali dopo la virgola (eventuali cifre decimali oltre la seconda non verranno prese in considerazione)**. Nel caso di discordanza tra l'offerta in lettere e quella in cifre, verrà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente (se impresa: dal titolare o dal legale rappresentante).



Sono ammesse anche offerte di persone fisiche per procura, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione. In tal caso l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno fatti in nome e per conto dei mandanti. L'originale delle eventuali procure speciali dovrà essere inserita tra la documentazione amministrativa.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi ovvero sottoscrivere tutti l'offerta. La dichiarazione di cui all'"Allegato A" di cui al presente punto, lett. a), dovrà essere sottoscritta da tutti i concorrenti e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta.

## **8) CAUSE DI ESCLUSIONE E INCAPACITÀ DI CONTRATTARE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

Non possono partecipare alla presente gara:

- a) coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 6, comma 4, lett. a, Regolamento);
- b) abbiano riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) i dipendenti del Comune di Sondrio che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisorio in merito (art. 6, comma 4, lett. b, Regolamento);
- d) gli Amministratori comunali (sindaco, componenti della giunta o del consiglio comunale, direttamente o per interposta persona), ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (art. 6, comma 4, lett. c, Regolamento);
- e) i professionisti ovvero i legali rappresentanti della ditta cui sia stato eventualmente affidato l'incarico di valutare l'immobile (art. 6, comma 4, lett. d, Regolamento);
- f) le persone giuridiche che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo ovvero che hanno in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni.

## **9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO PRESSO CUI È POSSIBILE PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI**

Responsabile del procedimento in oggetto a norma della legge n. 241/1990 è il Dirigente del Settore Servizi Finanziari, dott.ssa Cristina Casali (tel. 0342/526294).

È possibile prendere visione di tutti gli atti presso il Settore Servizi Istituzionali – ufficio contratti, sito in Sondrio, piazza Campello n. 1, II piano, tutti i giorni feriali, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle 14.30 alle 16.30 previo appuntamento telefonico al seguente numero 0342 526395.

## **10) AMMONTARE E TIPOLOGIA CAUZIONE**

Per poter partecipare alla gara il concorrente dovrà aver costituito la cauzione dell'importo specificato nel presente bando al precedente punto 4), a favore del Comune di Sondrio, con una delle seguenti modalità:

1. versamento in contanti o mediante bonifico bancario a favore del Tesoriere del Comune, Banca CRÉDIT AGRICOLE (Codice IBAN: IT70 S 06230 11010 000015187280);
2. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da istituto di credito o compagnia di assicuratrice autorizzata, avente validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, recante la clausola che l'istituto mittente rinuncia al beneficio della preventiva



escussione del debitore principale (art. 1944, comma 2, del Codice Civile), nonché l'operatività della garanzia entro e non oltre 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

Il predetto deposito cauzionale sarà svincolato con sollecitudine per i concorrenti non aggiudicatari. Il concorrente che abbia eventualmente effettuato il versamento tramite bonifico bancario, e che intenda richiederne la restituzione (per il caso di non aggiudicazione) sempre tramite bonifico, dovrà precisare le proprie coordinate bancarie. In mancanza di tale indicazione, la restituzione avverrà in contanti e il concorrente dovrà presentarsi presso il Tesoriere comunale, dopo aver ricevuto il relativo avviso, che gli verrà recapitato tramite posta. (cfr., a tal fine, le note contenute nell'allegato "A").

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incamerata dal Comune in caso di rifiuto di dare seguito al contratto di compravendita. Diversamente potrà avere carattere di versamento in acconto (artt. 6, comma 10, Regolamento).

### **11) PRESENTAZIONE DI UNA SOLA OFFERTA VALIDA O DI OFFERTE UGUALI**

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, purché la stessa sia in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924: in particolare i soggetti interessati, se presenti in sala, saranno invitati seduta stante ad effettuare un'ulteriore offerta scritta segreta in migliororia. Ove nessuno dei soggetti che hanno fatto offerte uguali sia presente, oppure nessuno di quelli presenti voglia migliorare la propria offerta, si procederà seduta stante mediante sorteggio pubblico.

### **12) IMPORTO A CARICO ASSEGNATARIO/L, TERMINI E MODALITÀ PAGAMENTO**

Sarà a carico dell'assegnatario il prezzo di cessione, come risultante dal provvedimento di aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà versare l'importo di cessione prima della stipulazione del relativo contratto a seguito di richiesta del Comune. Non sono ammesse dilazioni di pagamento o rateizzazioni. In caso di mancato versamento dell'importo richiesto nel termine assegnato dal Comune l'aggiudicatario si considera decaduto e si procederà all'incameramento della cauzione ed all'aggiudicazione al secondo miglior offerente.

### **13) ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'ASSEGNATARIO**

Immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, l'assegnatario dovrà, a sua cura e spese, individuare e segnalare al Comune l'ufficiale rogante di propria fiducia, in Sondrio, che si occuperà della stipulazione del contratto di cessione in forma trascrivibile; si rammenta in particolare che sarà a carico dell'assegnatario tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipulazione (imposte di registro, ipotecaria, catastale, imposta di bollo, competenze notarili), nessuna esclusa, a norma del codice civile e dell'art. 14, comma 2, Regolamento.

A norma dell'art. 15, comma 3 del vigente Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili si precisa che sono a carico dell'acquirente anche le spese sostenute dal Comune per l'espletamento del procedimento di gara.

Si precisa che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese della pratica di frazionamento che ammontano ad € 1.281,00.

### **14) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara coloro che:

- 1) non si trovino in alcuna delle situazioni di cui al precedente punto 8);



- 2) dichiarino di conoscere esattamente la consistenza di stato e d'uso del bene oggetto di cessione, nonché di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dell'offerta;
- 3) dichiarino di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del presente bando, nonché del Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Sondrio.

### **15) PRESCRIZIONI VARIE E SANZIONI**

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile. La presentazione dell'offerta vincola da subito l'offerente per 180 giorni, fatto comunque salvo il diritto di prelazione di cui ai successivi artt. 16 e 17, mentre il Comune di Sondrio non assumerà verso l'aggiudicatario provvisorio alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti la procedura in questione avranno conseguito piena efficacia giuridica, previa verifica di veridicità delle dichiarazioni rese dall'offerente. Laddove l'aggiudicatario provvisorio non abbia reso dichiarazioni veritiere oppure decorso il summenzionato termine di 180 giorni senza che sia stato possibile addivenire alla stipulazione del contratto per fatto imputabile a colpa dell'aggiudicatario, il Comune si riserva la facoltà di recedere dall'obbligazione sorta dall'aggiudicazione definitiva e di incamerare la cauzione, salva l'azione per ulteriori danni.

Resta inteso che:

- trascorsa l'ora fissata per la presentazione dell'offerta, non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato e/o indeterminabile o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata nei modi indicati nel presente bando e non si darà corso all'apertura della busta e del plico in essa contenuto se non chiusi;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposito plico interno debitamente chiuso. In questo caso l'offerta o il plico verrà debitamente controfirmato dal Presidente della gara con indicate le irregolarità - che saranno riportate nel verbale - e rimarrà acquisito agli atti di gara;
- non saranno altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione dell'aumento percentuale offerto;
- saranno escluse le offerte non firmate;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art.19 del DPR n. 642/72 come sostituito dall' art. 16 del DPR 30.12.1982 n. 955.

**COSTITUIRA' MOTIVO DI ESCLUSIONE DALLA GARA LA MANCANZA DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' E/O DELLA CAUZIONE RICHIESTA DAL PRESENTE BANDO.**

### **16) CONDIZIONI DI CESSIONE**

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza del suo titolo di proprietà e di suo possesso e quali risultanti anche dalla relazione di perizia tecnica allo scopo effettuata.

### **17) DIRITTI DI PRELAZIONE DA PARTE DEI CONFINANTI**



Ai confinanti è riconosciuto il diritto di prelazione nell'acquisto al prezzo di aggiudicazione, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, ai sensi dell'art. 7, comma 5, del vigente regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili.

La prelazione dovrà essere eventualmente esercitata nel termine di quindici giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune dell'esito di aggiudicazione, mediante apposita comunicazione scritta da far pervenire al Comune a cura del confinante.

Sono considerati confinanti i titolari del diritto di proprietà dei beni immediatamente limitrofi secondo le risultanze catastali ovvero, in subordine, per gli appartamenti in condominio, i proprietari di altri appartamenti nel medesimo condominio.

Si precisa altresì che ai fini del valido esercizio del diritto di prelazione, il confinante dovrà fornire prova, entro il termine massimo di 15 giorni dalla pubblicazione dell'esito, dell'avvenuta costituzione di un deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria.

Nel caso di esercizio della prelazione da parte dei soggetti aventi diritto, l'aggiudicatario non potrà vantare nei confronti dell'Amministrazione alcun diritto, né reclamare alcuna indennità di sorta. In questo caso l'aggiudicatario avrà solo diritto alla restituzione del deposito cauzionale.

Qualora invece non venga esercitato il diritto di prelazione si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'asta al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

## **18) PRECISAZIONI**

Resta inteso che il presente bando non vincola l'Amministrazione comunale, la quale si riserva di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno all'espletamento della procedura aperta, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta. Niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di Sondrio, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

## **19) INFORMATIVA SULLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 e d.lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, si precisa che il trattamento dei dati personali inerente alla presente procedura sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. In particolare si porta a conoscenza che:

- a) i dati personali dichiarati dagli interessati nell'offerta saranno trattati per consentire lo svolgimento della procedura di gara; i dati stessi verranno conservati negli archivi dell'Amministrazione secondo le vigenti disposizioni in materia;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio;
- c) in caso di rifiuto ne scaturirà l'impossibilità di svolgere regolarmente la gara con la conseguente esclusione;
- d) i dati saranno trattati esclusivamente da personale dipendente e da organi interni all'Amministrazione, per quanto concerne la procedura di gara; verranno comunicati alle pubbliche amministrazioni interessate agli adempimenti obbligatori per legge scaturenti dal contratto;
- e) il concorrente ha diritto, ai sensi degli artt. 15-21 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 del d.lgs. 196/2003, di chiedere al titolare del trattamento:
  - la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali;
  - l'accesso ai dati personali;
  - la rettifica o la cancellazione degli stessi;
  - la limitazione del trattamento che lo riguarda;
  - la portabilità dei dati;
- f) l'interessato ha altresì diritto di avere conoscenza:



- dell'originale dei dati;
  - delle finalità e delle modalità del trattamento;
  - della logica applicata al trattamento;
  - degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati.
- g) l'interessato ha diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati, nonché il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento e di proporre reclamo ad un'autorità di controllo;
- h) il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sondrio, in persona del Dirigente del Settore servizi finanziari e culturali pro-tempore, domiciliato per la carica presso questo Comune;
- i) il Responsabile della Protezione dei Dati (artt. 37-39 Reg. UE n. 2016/679) è: Tirone Livio - Dirigente del Settore servizi istituzionali - telefono: 0342-526230; fax: 0342-526333; mail non certificata: [personale@comune.sondrio.it](mailto:personale@comune.sondrio.it); PEC: [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it).

Per quanto non previsto dal presente bando si rimanda alla normativa vigente in materia e al vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale.

Si informa che responsabile del procedimento è la dott.sa Cristina Casali (Dirigente Settore Servizi Finanziari) - Tel. 0342/526.294 - [casalic@comune.sondrio.it](mailto:casalic@comune.sondrio.it)

Eventuali comunicazioni di interesse generale in merito alla presente procedura saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Sondrio; eventuali comunicazioni relative a variazioni della data di apertura delle offerte verranno pubblicate, sempre sul sito internet del Comune.

Per qualsiasi informazione di carattere sia tecnico sia amministrativo, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio contratti del Comune di Sondrio (tel. 0342 526.395 - 298 - 410).

Sondrio, 16 gennaio 2024

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
(Dott.ssa Cristina Casali)

*Firmato digitalmente*

Si allegano:

- istanza di ammissione e autocertificazione;
- modulo offerta economica;
- perizia del 31.07.2023;
- visura;
- planimetria.