



Comune di Sondrio

SERVIZIO SEGRETERIA

Determina N. 7

Registro Generale N. 40

Sondrio, li 22/01/2024

OGGETTO: PNRR - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - "NEXTGENERATIONEU" - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.3.1 "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)" "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE" - INTERVENTO RIGENERAZIONE URBANA AMBITO TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – LOTTO 1: NUOVO SOTTOPASSO CICLOPEDONALE VIA DONEGANI-VIA TEGLIO - CUP H71B21000350005 CIG A0364B73AE - LOTTO 2: SISTEMAZIONE SPAZI PUBBLICI VIA DONEGANI - CUP H71B21000350005 CIG A036500FE8 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL - AGGIUDICAZIONE € 1.703.301,11 ONERI PER LA SICUREZZA E IVA COMPRESI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Richiamato l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- il Comune di Sondrio ha presentato domanda di finanziamento a valere sui fondi inerenti al bando PINQuA *"Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare"* di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo n. 395 in data 16.09.2020 per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato "[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare" – ID-260;
- con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 in data 07.10.2021, la proposta del Comune di Sondrio, dell'importo complessivo di progetto di

- € 16.450.000,00, veniva valutata positivamente ed inserita nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento per l'importo di € 15.000.000,00;
- con, successivo, Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20.01.2022, inerente all'ammissione definitiva al finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie relativi al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), veniva registrato presso gli organi di controllo e pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nella sezione Amministrazione Trasparente in data 11.02.2022;
 - dall'esame del suddetto Decreto risultava che la proposta del Comune di Sondrio – ID-260 – è stata definitivamente ammessa al finanziamento per un importo complessivo di € 15.000.000,00;
 - con deliberazione della Giunta comunale n. 27 in data 23.02.2022 veniva approvato lo schema di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ed il Comune di Sondrio, inviato via PEC in data 21.02.2022 (protocollo comunale n. 5887), per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi per l'attuazione del progetto per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato "[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare" – ID-260;
 - la Convenzione di cui sopra è stata sottoscritta dal Sindaco ed inviata in data 02.03.2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, anche ai fini dell'ottenimento dell'anticipazione dei fondi stanziati;
 - il suddetto progetto è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare:
 - nel bilancio di previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 22.12.2021;
 - nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 22.12.2021;
 - l'intervento in argomento del costo lordo stimato di € 18.900.000,00 è finanziato per € 15.000.000,00 con fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti derivanti da finanziamento dell'Unione europea – *NextGenerationEU* - PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.3.1 "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA), per € 1.500.000,00 derivante dall'accesso al Fondo Opere Indifferibili 2023, e per i restanti € 2.400.000,00 con fondi del bilancio comunale;
 - con le seguenti determinazioni dirigenziali si è proceduto all'affidamento dei servizi professionali, di seguito meglio specificati, inerente all'investimento in oggetto:
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 493/2022 – Progettazione prevenzione incendi SH – professionista incaricato Per. Ind. Riccardo Dusci;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 494/2022 – Progettazione C.S.P. inerenti CHT e CPD – professionista incaricato Arch. Simone Cola;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 495/2022 "Progettazione opere architettoniche SH – professionista incaricato Arch. Giovanni Vanoi;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 496/2022 "Progettazione spazi verdi e aree pubbliche" – professionista incaricato Arch. Pier Luigi Pastori;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. 497/2022 "Progettazione struttura CHT, CPD e SH – professionista incaricato Ing. Francesco Reghenzani;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. 498/2022 "Progettazione impianti elettrici ed idrotermicosanitari" – professionista incaricato Ing. Davide Santomassimo;

- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 738/2022 “Progettazione inerente alla realizzazione nuova area comunale per manifestazioni ed eventi, riqualificazione via Donegani e realizzazione nuovo parcheggio in via Gianoli” – professionista incaricato Ing. Giacomo Quadrio;
- determinazione dirigenziale n. 799/2022 e, successivamente estesa, con n. 518/2023 - Redazione relazioni idrauliche e geologiche CHT, CPD e SH – operatore economico incaricato Areaquattro Srl;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 137 del 02.02.2023 - affidamento del servizio di effettuazione campagna di indagini geognostiche e restituzione dati nelle aree oggetto di intervento – operatore economico studio tecnico geom. Ugo Celotti S.r.l.;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 276 del 07.03.2023 - affidamento del servizio professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e verifiche rispetto vincoli DNSH per la realizzazione del nuovo sottopasso ciclopedonale tra la Via Donegani e la Via Teglio a Sondrio – professionista incaricato Ing. Simone Luca Marchesini;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 298 del 14.03.2023 – affidamento del servizio professionale di valutazione di clima acustico, di valutazione previsionale dell’isolamento acustico e la definizione dei dettagli e delle modalità di corretta posa in opera dei componenti inerenti alla realizzazione degli edifici concernenti il progetto – professionista incaricato Ing. Paolo Gallo;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 549 del 09.05.2023 - affidamento diretto del servizio tecnico di rilievo georeferenziato, videoispezione e restituzione informatizzata delle reti di sottoservizio – operatore economico DATEK22 S.r.l.;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1051 del 05.09.2023 – affidamento servizio tecnico di progettazione specialistica esecutiva della parte idraulica afferente al progetto esecutivo della realizzazione di un nuovo sottopasso ciclopedonale tra la via Donegani e la via Teglio a Sondrio” – operatore economico Ditta Servizi Ecologici Ambientali S.r.l.;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 245 in data 04.10.2023 veniva approvata, per le motivazioni lì indicata, l’acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento di rigenerazione urbana dell’Ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato “[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell’abitare”, finanziato dal Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) per un importo di netti € 2.060.000,00, come da perizia asseverata giurata presso il Tribunale di Sondrio in data 20.07.2023 cronologico n.1533/23;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1186 del 10.10.2023 veniva affidato al Notaio dott. Franco Cederna, con sede legale in via Panoramica n. 111 a Sondrio (SO) - C.F. CDRFNC58M06I829R e P.IVA 00544970148, l’incarico notarile per l’acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento in oggetto;
- in data 8 novembre 2023 veniva sottoscritto il relativo atto di acquisto delle aree interessate dall'intervento;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 290 del 15.11.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell’opera riferito al lotto Realizzazione del nuovo sottopasso ciclopedonale tra la via Donegani e la via Teglio a Sondrio - PNRR – M5, C2, I2.3.1 - (PINQuA)” “[R.I.U./SO] Rigenerazione integrata urbana/Sondrio - qualità diffusa dell’abitare” - Intervento di rigenerazione urbana ambito di trasformazione at.2.3 area

ex Enel via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di Housing Sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità CUP H71B21000350005;

- con note al protocollo comunale n. 39931 e n. 39933 del 23.11.2023 veniva consegnato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SOTTOPASSO CICLOPEDONALE TRA LA VIA DONEGANI E LA VIA TEGLIO A SONDRIO", redatto dall'Ing. Simone Luca Marchesini, costituito da n. 48 elaborati, comportante una spesa complessiva di € 1.780.000,00;
- con deliberazione di giunta comunale n. 299 del 24.11.2023 veniva approvato il suddetto progetto esecutivo;
- con note al protocollo comunale n. n. 40094 e n. 40095 del 24.11.2023 veniva consegnato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento denominato "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – INTERVENTO DI SISTEMAZIONE SPAZI PUBBLICI IN VIA DONEGANI", redatto dal tecnico Ing. Giacomo Quadrio, costituito da n. 30 elaborati, comportante una spesa complessiva di € 342.300,00;
- con deliberazione di giunta comunale n. 303 del 24.11.2023 veniva approvato il suddetto progetto definitivo-esecutivo riferito al lotto 2;
- i progetti definitivi-esecutivi dei lavori per entrambi i lotti sono stati validati ex art. 26 del Codice dei contratti in data 24.11.2023 dal RUP;

Dato atto che il CUI dell'intervento in questione è L00095450144202100039;

Riscontrato che:

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. 1466 del 04.12.2023 il Comune di Sondrio ha indetto, in qualità di Stazione Appaltante, procedura negoziata senza bando per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della legge n. 108 del 2021, e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016, interamente gestita tramite la piattaforma regionale "SINTEL", e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d.l. n. 76/2020 convertito con l. n. 120/2020 e dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, così come meglio precisato nella suddetta determinazione;
- con il medesimo provvedimento si approvava la lettera di invito unitamente ai relativi allegati e, nel contempo, venivano individuati n. 16 (sedici) operatori economici da invitare, in possesso di adeguata qualificazione SOA per i lavori in affidamento e iscritti sulla piattaforma telematica di SINTEL, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- l'importo complessivo per entrambi i lotti in oggetto è pari a € 1.613.620,41 oltre IVA al 10% di cui € 1.577.841,24 per lavori soggetti a ribasso (base d'asta) ed € 35.779,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1494 del 07.12.2023 venivano assunti gli impegni di spesa per la procedura di che trattasi;

Considerato che, come meglio specificato nella determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1466/2023 e come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del

12 luglio 2023 recante *“Regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative”*, è prevista l'applicazione, anche successivamente al 1° luglio 2023, tanto delle disposizioni derogatorie previste dal D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, quanto delle norme di rinvio al vecchio Codice (D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e ai relativi atti attuativi, per le opere finanziate con fondi del PNRR e assimilate, mentre per tutto quanto non disciplinato dal citato D.L. 77/2021 e relativa legge di conversione, e dalla *lex specialis* di gara si applica il nuovo codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 36/2023;

Visto il provvedimento 157/2023/U.P. del 01.12.2023 con il quale il Dirigente del Settore servizi istituzionali del Comune di Sondrio e Responsabile dell'Ufficio contratti, è stato nominato Responsabile del Procedimento di Gara limitatamente per la gestione della gara d'appalto e relativa proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

Considerato che:

- gli inviti agli operatori economici individuati con la richiamata determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1466/2023 sono stati spediti tramite la procedura SINTEL ID n. 176906471 in data 04.12.2023;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 9:30 del giorno 22.12.2023;

Preso atto, sulla scorta del verbale di gara del 22.12.2023, che:

- per la suddetta procedura di gara sono pervenute in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel – n. 3 (tre) offerte;
- in esito alla verifica della documentazione amministrativa attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016, nonché alla sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, tutti i concorrenti sono stati ammessi;
- il Seggio di gara ha successivamente proceduto all'esame delle offerte economiche per i due lotti, al fine di constatare la presenza della documentazione richiesta nella lettera di invito e la regolarità della stessa;
- così come riportato nel verbale di gara in data 22.12.2023, in tale seduta pubblica di apertura delle offerte economiche (art. 10 – Busta B - OFFERTA ECONOMICA, del Lettera di invito) il Seggio di gara ha deciso di escludere dalla gara l'operatore economico D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL, con la seguente motivazione, che viene di seguito riportata:

“... per il lotto 2 - SISTEMAZIONE SPAZI PUBBLICI VIA DONEGANI - CUP H71B21000350005 CIG A036500FE8, erano presenti solo due offerte a sistema (quella di QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. e quella di IMPRESA RIGAMONTI SPA), mentre non era presente alcuna offerta economica dell'operatore economico D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL, così come risulta dalla Schermata Sintel, che viene allegata al verbale quale sua parte integrante. Inoltre, il Seggio di gara rileva che l'impresa D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL non ha presentato neppure l'allegato D “Modello offerta economica” alla lettera di invito, per cui non è possibile conoscere quale sia il contenuto dell'offerta economica per il lotto 2.

A riguardo si richiamano nello specifico le prescrizioni contenute nella lettera di invito ed in particolare:

- *l'articolo 2, comma 3, laddove dispone che “è possibile presentare offerta solo per entrambi i lotti” e “qualora siano indicati due diversi ribassi l'operatore economico sarà escluso dalla gara”;*
- *l'articolo 10 (Busta B – OFFERTA ECONOMICA) dove è previsto che i partecipanti “dovranno presentare un'unica offerta valida” sia per il lotto 1 che per il lotto 2;*

- e, infine, l'articolo 11, comma 13, dove è stabilito che "Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, parziali, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate".

Il seggio di gara dà quindi atto che per il lotto 2 è assente l'offerta economica dell'operatore economico D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL e ritiene che questa carenza non sia comunque sanabile con il soccorso istruttorio, come prescritto dall'art. 13, comma 1, della lettera di invito. La previsione della lettera d'invito d'altra parte riprende il contenuto dell'art. 83, comma 9, del decreto legislativo n. 50/2016 che esclude espressamente l'operatività del soccorso istruttorio per le irregolarità essenziali afferenti all'offerta economica. [...]"

- a questo punto, il Seggio di gara ha dato atto che le offerte ammesse alla procedura di che trattasi erano due e, quindi, non ricorrevano i presupposti di legge per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, stante il disposto di cui all'art. 1, comma 3, del d. l. n. 76/2020 convertito con legge n. 120/2020 e s.m.i.;
- pertanto, ricapitolando, la graduatoria per i due lotti è risultata la seguente:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO	COSTO DEL PERSONALE	COSTO DELLA SICUREZZA AZIENDALI
1	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. 00558440145	4,13000%	290.505,35	23.650,00
2	IMPRESA RIGAMONTI SPA 00414570143	2,00000%	463.885,00	38.657,00
	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	ESCLUSA		

Visto l'allegato verbale di gara, nel quale vengono descritte le operazioni di gara svolte dal Seggio di gara, che si sono concluse nel medesimo giorno venerdì 22 dicembre 2023 con la proposta di aggiudicazione del delegato dal RUP, ai sensi dell'articolo 32 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A. (C.F./P.IVA 00558440145) con sede legale in Largo M. Quadrio n. 2, Morbegno (SO) - 23017, che è risultato il migliore offerente con un ribasso unico del 4,13% sull'importo dei lavori a base di gara, e quindi per ciascun lotto verso i seguenti importi:

- per il LOTTO 1: Nuovo Sottopasso ciclopeditonale Via Donegani-Via Teglio - CUP H71B21000350005 CIG A0364B73AE:
- € 1.283.132,21 oltre IVA, di cui € 1.259.132,21 per lavori ed € 24.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 2: Sistemazione spazi pubblici Via Donegani - CUP H71B21000350005 CIG A036500FE8:
- € 265.323,34 oltre IVA, di cui € 253.544,17 per lavori ed € 11.779,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

pertanto, verso il presunto importo complessivo di € 1.548.455,56 oltre IVA di cui € 1.512.676,39 per lavori ed € 35.779,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Inoltre, l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'articolo 95, comma 10, e 97, comma 5, lett. d), del d.lgs. n. 50/2016, sia il costo della manodopera (€ 290.505,35 oltre IVA) che i costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico (€ 23.650,00 oltre IVA);

Esaminati il suddetto verbale di gara corredato da relativo allegato nonché i Report di procedura Sintel generati per i due lotti e ritenuta regolare l'attività del Seggio di gara, stante la conformità alla normativa in materia e alle previsioni della lettera di invito, e pertanto meritevoli di approvazione, ivi inclusa l'esclusione dell'Operatore Economico D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL, per le ragioni individuate nel verbale stesso che si condividono pienamente;

Dato atto che sono stati attivati, sia mediante il ricorso al sistema del FVOE/PassOE come predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sia autonomamente dalla Stazione appaltante, a norma dell'articolo 28 della lettera di invito, i controlli in merito al possesso, da parte dell'operatore economico proposto come aggiudicatario, dei seguenti requisiti e con le seguenti risultanze:

- con riferimento all'art. 83, comma 3, d.lgs. 50/2016 (iscrizione nel registro C.C.I.A.A. per attività inerente all'oggetto dell'appalto), come da art. 7, lettera b), della lettera di invito: mediante acquisizione d'ufficio di visure tramite collegamento telematico al registro imprese CCIAA, verifica che ha dato esito positivo (Documento n. T 542242686 estratto dal Registro Imprese in data 27.12.2023);
- assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali (requisito di cui all'art. 80, comma 4, d.lgs. 50/2016): mediante acquisizione di DURC on line regolare, INAIL_40613043, scadenza 01.02.2024 (agli atti);
- con riferimento all'art. 80 co. 5, lett. b), del d.lgs. 50/2016, assenza di stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o di procedimento per la dichiarazione di tali situazioni: mediante acquisizione d'ufficio in data 28.12.2023, documento n. P V7450630, protocollo n. 44089 tramite accesso al portale *VerifichePA* (agli atti);
- con riferimento al requisito di cui all'art. 80, comma 5, lettera i), d.lgs. 50/2016 l'impresa QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A. ha dichiarato nel DGUE presentato di essere assoggettata alle norme della legge n. 68/1999: controllo effettuato in data 28.12.2023 protocollo comunale n. 44084, mediante richiesta alla *Provincia di Sondrio – Ufficio lavoro disabili*, riscontrata con esito positivo in data 04.01.2024 e registrata al protocollo dell'ente al n. 288 (agli atti);
- controllo del possesso della SOA per la categoria OG I, classifica IV, richiesta dalla lettera di invito, come da documentazione acquisita dal sito ANAC – *Ricerca Attestazioni* in data 27.12.2023, che conferma il possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico;
- assenza di condanne per reati indicati all'art. 80, comma 1, d.lgs. n. 50/2016: mediante richiesta al servizio FVOE di ANAC di rilascio di certificati generali del casellario giudiziale relativi ai soggetti di cui al comma 3 dello stesso art. 80, dai quali risulta la veridicità di quanto dichiarato dall'impresa in sede di gara (nn. certificati da 9488266/2023/R a 9488272/2023/R);
- con riferimento al comma 4 del medesimo art. 80 (assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse), controllo della regolarità fiscale, mediante richiesta all'Agenzia delle Entrate competente per territorio con nota protocollo comunale n. 44071 del 28.12.2023, verifica che ha dato esito positivo in data ---08.01.2024 protocollo comunale n. 803;
- con riferimento all'art. 80, comma 5, lett. a), c), c-bis), c-ter), f), f-bis), f-ter), g) e h), d.lgs. 50/2016, è stato effettuato accesso al Casellario informatico ANAC di cui all'art. 213, comma 10, del d.lgs. 50/2016 in data 27.12.2023, senza rilevare annotazioni rilevanti;
- con riferimento all'articolo 39 T.U. sul casellario giudiziale, D.P.R. n. 313/2002 aggiornato alla L. 199/2022, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, mediante acquisizione della certificazione al servizio FVOE di ANAC in data 29.12.2023, n. registro certificato 9491005/2023/R, verifica che ha dato esito positivo;
- con riferimento alle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e tentativi di infiltrazione mafiosa indicati all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, l'operatore economico QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A. risulta essere iscritto ai sensi dell'art. 1, comma 52, della legge n. 190/2012, fino alla data del 25 settembre 2024 nella *White List* istituita presso la Prefettura di Sondrio, per cui il requisito risulta essere soddisfatto dalla stessa iscrizione;

Rilevato che i controlli si sono conclusi con esito positivo e ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto a favore dell'operatore economico QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.;

Dato atto altresì che per l'offerta è stata effettuata la verifica sui costi della manodopera, come da esito di cui al suddetto verbale di gara;

Ritenuto quindi sussistano i presupposti per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'anzidetto operatore economico QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A. (C.F./P.IVA 00558440145) con sede legale in Largo Maurizio Quadrio n. 2, Morbegno (SO) – 23017, verso il presunto importo complessivo dei due lotti di € 1.548.455,56 oltre IVA di cui € 1.512.676,39 per lavori ed € 35.779,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, alle condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta, il tutto come meglio dettagliato in dispositivo;

Ritenuto pertanto di dare pubblicità all'avviso sui risultati delle procedure di affidamento anche per le procedure negoziate, trattandosi di lavori di importo superiore a 500.000,00 euro (cfr. in particolare art. 4, comma 1, lett. b) del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), mediante:

- 1) pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Sondrio;
- 2) pubblicazione sul profilo del Committente – sito web istituzionale del Comune di Sondrio – sezione Amministrazione Trasparente;
- 3) sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia;
- 4) Gazzetta Ufficiale della repubblica Italiana;
- 5) un quotidiano nazionale (per estratto);
- 6) un quotidiano a diffusione locale (per estratto);

Richiamato l'art. 5, comma 2, del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il quale stabilisce che *“Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione”*;

Ritenuto, pertanto, di demandare a successivo atto la quantificazione delle spese di pubblicità legale per l'avviso di esito con assunzione dei relativi impegni di spesa e contestuale accertamento dell'entrata relativa al rimborso delle spese di pubblicazione da parte dell'operatore economico aggiudicatario;

Ritenuto, inoltre, di prevedere la consegna dei lavori in via d'urgenza, stante la necessità di rispettare i tempi assegnati per la realizzazione dell'intervento in oggetto finanziati con fondi comunitari ed avvalendosi a tal fine di quanto disposto dall'art. 32, commi 8 e 13, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a) del d.l. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;

Rilevato altresì, con riferimento all'art. 30, comma 2 della lettera di invito, inerente *“Accesso agli atti del procedimento”*, che l'impresa QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A. non ha indicato alcune parte della propria offerta che contenga a suo avviso segreti tecnici o commerciali da sottrarre all'accesso e ad ogni forma di divulgazione;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto in forza dell'art. 5.1 del vigente *“Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune e per le acquisizioni in economia”*, che attribuisce al dirigente che ha promosso la procedura (Settore servizi tecnici) la competenza per l'approvazione dell'aggiudicazione delle procedure negoziate;

Preso atto che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012);

Visto l'art. 107, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il bilancio di previsione pluriennale 2024/2026, esercizio 2024;

Visto l'art. 191 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della medesima determinazione;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare il verbale di gara corredato dalla schermata Sintel (qui allegato), nonché i report di procedura per ciascun lotto (ID n. 176906471), generati dalla piattaforma SINTEL, relativi alla procedura negoziata che si è svolta nelle sedute del 22.12.2023, per l'appalto dei lavori denominati: **PNRR (M5 C2 I2.3.1) - PINQuA - INTERVENTO RIGENERAZIONE URBANA AMBITO TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ**
– **LOTTO 1: NUOVO SOTTOPASSO CICLOPEDONALE VIA DONEGANI-VIA TEGLIO - CUP H71B21000350005 CIG A0364B73AE**
– **LOTTO 2: SISTEMAZIONE SPAZI PUBBLICI VIA DONEGANI - CUP H71B21000350005 CIG A036500FE8;**
- 3) di dare atto che l'operatore economico D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL è stato escluso dalla procedura per i motivi indicati nel verbale di gara in data 22.12.2023, ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'art. 10 (Busta B – OFFERTA ECONOMICA), dell'art. 11, comma 13, e, infine, dell'art. 13, comma 1, della Lettera di invito, non avendo presentato l'offerta economica per il lotto 2 (*cfr. verbale di gara del 22.12.2023 e Schermata Sintel corredata al suddetto verbale del 22.12.2023*) e di ritenere regolare tale esclusione per le ragioni individuate nel verbale stesso che si condividono pienamente;
- 4) di prendere atto che, in esito alle operazioni di gara svolte dal Seggio di gara, è stata formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore economico QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A., posizionatosi al primo posto in graduatoria;
- 5) di dare atto che i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'impresa QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A., sono stati espletati come meglio illustrato nelle premesse e sono tutti conclusi con esito positivo;
- 6) di aggiudicare, pertanto, per le ragioni di cui in narrativa, l'appalto dei lavori PNRR – Intervento finanziato dall'Unione Europea - "*NextGenerationEU*" - Missione 5 "Inclusione e coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 2.3.1 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)"

“[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare” - Intervento di rigenerazione urbana ambito di trasformazione AT.2.3 Area ex Enel via Nani-via Europa per parziale realizzazione di Housing Sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità - LOTTO 1: NUOVO SOTTOPASSO CICLOPEDONALE VIA DONEGANI-VIA TEGLIO - CUP H71B21000350005 CIG A0364B73AE - LOTTO 2: SISTEMAZIONE SPAZI PUBBLICI VIA DONEGANI - CUP H71B21000350005 CIG A036500FE8, procedura telematica SINTEL ID n. 176906471, a favore dell'operatore economico primo in graduatoria **QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A. (C.F./P.IVA 00558440145) con sede legale in Largo Maurizio Quadrio, 2 - Morbegno (SO) – 23017**, che ha presentato la miglior offerta con un ribasso del **4,13%** sull'importo a base di gara, e quindi **verso l'importo complessivo presunto dei lotti 1 e 2 di € 1.548.455,56 oltre IVA di cui € 1.512.676,39 per lavori ed € 35.779,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** (totale aggiudicazione IVA inclusa € 1.703.301,11), alle condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta, come di seguito dettagliato:

- per il LOTTO 1: Nuovo Sottopasso ciclopedonale Via Donegani-Via Teglio - CUP H71B21000350005 CIG A0364B73AE:
 - € 1.283.132,21 oltre IVA, di cui € 1.259.132,21 per lavori ed € 24.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 2: Sistemazione spazi pubblici Via Donegani - CUP H71B21000350005 CIG A036500FE8:
 - € 265.323,34 oltre IVA, di cui € 253.544,17 per lavori ed € 11.779,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

e rimodulando il quadro economico come da tabelle di seguito riportate:

LOTTO 1 - Realizzazione del nuovo sottopasso ciclopedonale tra la via Donegani e la via Teglio a Sondrio			
	stima progetto soggetti a ribasso - base d'asta	ribasso 4,13%	importo ribassato
lavori soggetti a ribasso	1.313.374,59 €	54.242,37 €	1.259.132,21 €
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	24.000,00 €		24.000,00 €
importo totale lavori	1.337.374,59 €		1.283.132,21 €
IVA al 10% sui lavori	133.737,46 €		128.313,22 €
TOTALE con IVA al 10%	1.471.112,05 €		1.411.445,44 €

LOTTO 2 - Sistemazione spazi pubblici via Donegani			
	stima progetto soggetti a ribasso - base d'asta	ribasso 4,13%	importo ribassato
lavori soggetti a ribasso	264.466,65 €	10.922,47 €	253.544,17 €
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	11.779,17 €		11.779,17 €
importo totale lavori	276.245,82 €		265.323,34 €
IVA al 10% sui lavori	27.624,58 €		26.532,33 €
TOTALE con IVA al 10%	303.870,40 €		291.855,67 €

- 7) di dare atto che l'importo per entrambi i lotti in oggetto è finanziato con fondi del PNRR (decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 in data 07.10.2021);
- 8) di dare atto che l'impegno di spesa per i lavori è stato assunto con la citata determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1494 del 07.12.2023 e che, in considerazione dell'importo di

aggiudicazione dell'appalto di cui sopra, si rende necessario procedere alla riduzione dello stesso come segue:

cap./cod.	esercizio	n. impegno definitivo	Importo impegnato	importo riduzione impegno	Importo impegno rideterminato
11700.70	2024	262	€ 1.774.982,45	-€ 71.681,34	€ 1.703.301,11

- 9) di procedere, dunque, a creare n. 2 (due) sub-impegni per ciascun lotto dell'importo complessivo di € 1.703.301,11 (IVA inclusa) avente quale creditore l'operatore economico QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A., nel seguente modo:

LOTTO	cap./cod.	esercizio	Importo impegnato (IVA inclusa)	CIG
1	11700.70	2024	€ 1.411.445,44	A0364B73AE
2	11700.70	2024	€ 291.855,67	A036500FE8
TOTALE			€ 1.703.301,11	

- 10) di precisare che la consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza, stante la necessità di rispettare i tempi assegnati per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi comunitari ed avvalendosi a tal fine di quanto disposto dall'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a) del d.l. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;
- 11) di dare comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai soggetti individuati ai sensi dell'art. 76, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- 12) di procedere alla pubblicazione dell'avviso di esito di gara con le modalità precisate in narrativa e meglio stabilite con la suindicata determinazione Reg. Gen. n. 1466/2023 e di richiedere all'impresa aggiudicataria QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A. il rimborso delle spese di pubblicazioni, ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 (pubblicato sulla GURI n. 20 del 25.01.2017);
- 13) di demandare a successivo atto la quantificazione delle spese di pubblicità legale per l'avviso di esito con assunzione dei relativi impegni di spesa e contestuale assunzione del relativo accertamento per il rimborso da parte del soggetto aggiudicatario;
- 14) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
 - al settore servizi tecnici;
 - all'ufficio ragioneria;
 - all'ufficio contratti.

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
Responsabile Unico del Progetto
Ing. Gianluca Venturini
firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell’impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell’art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.019		08.01	11700.70		2024
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 262	€ 0,00	Subimpegno	N. 1	€ 1.411.445,44

Descrizione Creditore

QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI SPA Codice Fiscale: 00558440145 - P.Iva: 00558440145
--

Descrizione Impegni Assunti

PNRR -PINQuA - H71B21000350005 - LOTTO 1: NUOVO SOTTOPASSO CICLOPEDONALE VIA DONEGANI-VIA TEGLIO CIG A0364B73AE
--

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.019		08.01	11700.70		2024
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 262	€ 0,00	Subimpegno	N. 2	€ 291.855,67

Descrizione Creditore

QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI SPA Codice Fiscale: 00558440145 - P.Iva: 00558440145
--

Descrizione Impegni Assunti

PNRR -PINQuA - H71B21000350005 LOTTO 2: SISTEMAZIONE SPAZI PUBBLICI VIA DONEGANI CIG A036500FE8
--

Sondrio, 19/01/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -