



**PNRR - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - "NEXTGENERATIONEU" - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.3.1 "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)" "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE" - INTERVENTO RIGENERAZIONE URBANA AMBITO TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ -
LOTTO 1: NUOVO SOTTOPASSO CICLOPEDONALE VIA DONEGANI-VIA TEGLIO - CUP H71B21000350005 CIG A0364B73AE
LOTTO 2: SISTEMAZIONE SPAZI PUBBLICI VIA DONEGANI - CUP H71B21000350005 CIG A036500FE8**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021, mediante la piattaforma regionale di e-Procurement Sintel.

VERBALE DI GARA

Sedute del 22.12.2023 (Fase I e II)

L'anno **2023** (*duemilaventitré*), addì **22** (*ventidue*) del mese di **dicembre**, alle **ore 09:45**, presso la sede del Comune di Sondrio, Piazza Campello n. 1, secondo piano, presso l'ufficio del dirigente del Settore servizi istituzionali,

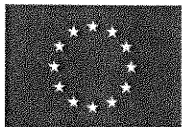
PREMESSO CHE

- il Comune di Sondrio ha presentato domanda di finanziamento a valere sui fondi inerenti al bando PINQuA "*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo n. 395 in data 16.09.2020 per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato "[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare" – ID-260;
- con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 in data 07.10.2021, la proposta del Comune di Sondrio, dell'importo complessivo di progetto di € 16.450.000,00, veniva valutata positivamente ed inserita nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento per l'importo di € 15.000.000,00;
- con, successivo, Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20.01.2022, inerente all'ammissione definitiva al finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie relativi al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), veniva registrato presso gli organi di controllo e pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nella sezione Amministrazione Trasparente in data 11.02.2022;
- dall'esame del suddetto Decreto risultava che la proposta del comune di Sondrio – ID-260 – veniva definitivamente ammessa al finanziamento per un importo complessivo di € 15.000.000,00;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 27 in data 23.02.2022 veniva approvato lo schema di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ed il Comune di Sondrio, inviato via PEC in data 21.02.2022 (protocollo comunale n. 5887), per la

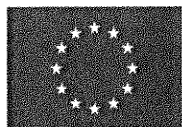


regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi per l'attuazione del progetto per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato "[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare" – ID-260;

- la Convenzione di cui sopra veniva sottoscritta dal Sindaco ed inviata in data 02.03.2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, anche ai fini dell'ottenimento dell'anticipazione dei fondi stanziati;
- il suddetto progetto è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare:
 - nel bilancio di previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 22.12.2021;
 - nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 22.12.2021;
- l'intervento in argomento del costo lordo stimato di € 18.900.000,00 è finanziato per € 15.000.000,00 con fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti derivanti da finanziamento dell'Unione europea – *NextGenerationEU* - PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.3.1 "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA), per € 1.500.000,00 derivante dall'accesso al Fondo Opere Indifferibili 2023, e per i restanti € 2.400.000,00 con fondi del bilancio comunale;
- con le seguenti determinazioni dirigenziali si è proceduto all'affidamento dei servizi professionali, di seguito meglio specificati, inerente all'investimento in oggetto:
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 493/2022 – Progettazione prevenzione incendi SH – professionista incaricato Per. Ind. Riccardo Dusci;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 494/2022 – Progettazione C.S.P. inerenti CHT e CPD – professionista incaricato Arch. Simone Cola;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 495/2022 "Progettazione opere architettoniche SH – professionista incaricato Arch. Giovanni Vanoi;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 496/2022 "Progettazione spazi verdi e aree pubbliche" – professionista incaricato Arch. Pier Luigi Pastori;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. 497/2022 "Progettazione struttura CHT, CPD e SH – professionista incaricato Ing. Francesco Reghenzani;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. 498/2022 "Progettazione impianti elettrici ed idrotermicosanitari" – professionista incaricato Ing. Davide Santomassimo;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 738/2022 "Progettazione inerente alla realizzazione nuova area comunale per manifestazioni ed eventi, riqualificazione via Donegani e realizzazione nuovo parcheggio in via Gianoli" – professionista incaricato Ing. Giacomo Quadrio;
 - determinazione dirigenziale n. 799/2022 e, successivamente estesa, con n. 518/2023 - Redazione relazioni idrauliche e geologiche CHT, CPD e SH – operatore economico incaricato Areaquattro Srl;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 137 del 02.02.2023 - affidamento del servizio di effettuazione campagna di indagini geognostiche e restituzione dati nelle aree oggetto di intervento – operatore economico studio tecnico geom. Ugo Celotti S.r.l.;



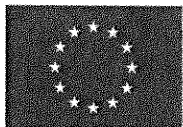
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 276 del 07.03.2023 - affidamento del servizio professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e verifiche rispetto vincoli DNSH per la realizzazione del nuovo sottopasso ciclopedonale tra la Via Donegani e la Via Teglio a Sondrio – professionista incaricato Ing. Simone Luca Marchesini;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 298 del 14.03.2023 – affidamento del servizio professionale di valutazione di clima acustico, di valutazione previsionale dell’isolamento acustico e la definizione dei dettagli e delle modalità di corretta posa in opera dei componenti inerenti alla realizzazione degli edifici concernenti il progetto – professionista incaricato Ing. Paolo Gallo;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 549 del 09.05.2023 - affidamento diretto del servizio tecnico di rilievo georeferenziato, videoispezione e restituzione informatizzata delle reti di sottoservizio – operatore economico DATEK22 S.r.l.;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1051 del 05.09.2023 – affidamento servizio tecnico di progettazione specialistica esecutiva della parte idraulica afferente al progetto esecutivo della realizzazione di un nuovo sottopasso ciclopedonale tra la via Donegani e la via Teglio a Sondrio” – operatore economico Ditta Servizi Ecologici Ambientali S.r.l.;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 245 in data 04.10.2023 veniva approvata, per le motivazioni lì indicata, l’acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento di rigenerazione urbana dell’Ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato “[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell’abitare”, finanziato dal Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) per un importo di netti € 2.060.000,00, come da perizia asseverata giurata presso il Tribunale di Sondrio in data 20.07.2023 cronologico n.1533/23;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1186 del 10.10.2023 veniva affidato al Notaio dott. Franco Cederna, con sede legale in via Panoramica n. 111 a Sondrio (SO) - C.F. CDRFNC58M061829R e P.IVA 00544970148, l’incarico notarile per l’acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento in oggetto;
- in data 8 novembre 2023 veniva sottoscritto il relativo atto di acquisto delle aree interessate dall’intervento;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 290 del 15.11.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell’opera riferito al lotto Realizzazione del nuovo sottopasso ciclopedonale tra la via Donegani e la via Teglio a Sondrio - PNRR – M5, C2, I2.3.1 - (PINQuA)” “[R.I.U./SO] Rigenerazione integrata urbana/Sondrio - qualità diffusa dell’abitare” - Intervento di rigenerazione urbana ambito di trasformazione at.2.3 area ex Enel via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di Housing Sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità CUP H71B21000350005;
- con note al protocollo comunale n. 39931 e n. 39933 del 23.11.2023 veniva consegnato il progetto esecutivo relativo all’intervento denominato “[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL’ABITARE - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SOTTOPASSO CICLOPEDONALE TRA LA VIA



DONEGANI E LA VIA TEGLIO A SONDRIO", redatto dall'Ing. Simone Luca Marchesini, costituito da n. 48 elaborati, comportante una spesa complessiva di € 1.780.000,00;

- con deliberazione di giunta comunale n. 299 del 24.11.2023 veniva approvato il suddetto progetto esecutivo,
- con note al protocollo comunale n. n. 40094 e n. 40095 del 24.11.2023 veniva consegnato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento denominato "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ - INTERVENTO DI SISTEMAZIONE SPAZI PUBBLICI IN VIA DONEGANI", redatto dal tecnico Ing. Giacomo Quadrio, costituito da n. 30 elaborati, comportante una spesa complessiva di € 342.300,00;
- con deliberazione di giunta comunale n. 303 del 24.11.2023 veniva approvato il suddetto progetto definitivo-esecutivo riferito al lotto 2;
- i progetti definitivi-esecutivi dei lavori per entrambi i lotti sono stati validati ex art. 26 del Codice dei contratti in data 24.11.2023 dal RUP;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. 1466 del 04.12.2023 il Comune di Sondrio ha indetto, in qualità di Stazione Appaltante, procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020, convertito dalla legge n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della Legge n. 108/2021, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale "SINTEL", e con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d.l. n. 76/2020 convertito con l. n. 120/2020 e dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi;
- con il medesimo provvedimento sono stati individuati, quali operatori economici da invitare, n. 16 (*sedici*) imprese (*cfr. infra elenco*) accreditate sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di Sondrio nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del d.l. n. 76/2020 convertito con l. n. 120/2020, come modificato dalla l. n. 108/2021;
- gli inviti sono stati spediti tramite la procedura SINTEL, con ID n. 176906471 in data 04.12.2023, ai seguenti operatori economici:

Nome partecipante	Nazione Prov.		Comune	Indirizzo Email
D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL	Italia	SO	Traona	dme.dellamina@ticertifica.it
MDR SRL	Italia	BG	Ponte Nossa	mdr@bg-email.it
COSTRUZIONI CERRI SRL	Italia	SO	Talamona	costruzionicerri@pec.it
CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL	Italia	LC	Colico	cidieffe.costruzioni@pec.it
COSSI COSTRUZIONI S.p.A.	Italia	SO	Sondrio	cossi@certificazioneposta.it
QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.	Italia	SO	Morbegno	quadriogaetanospa@legalmail.it
IMPRESA RIGAMONTI SPA	Italia	MI	Milano	tecnico@pec.impresarigamonti.com
VARENNA COSTRUZIONI SRL	Italia	SO	Grosio	varennacostruzionisrl@lamiaptec.it
EDIL-STRADE VALTELLINA SCC	Italia	SO	Sondrio	edsv@ticertifica.it
GROLLO COSTRUZIONI SRL	Italia	SO	Teglio	GROLLICOSTRUZIONISRL@PCERT.IT



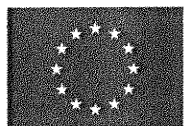
CONF COSTRUZIONI s.r.l.	Italia	SO	Bormio	conf.costruzioni@pec.it
COMPAGNONI GIUSEPPE s.r.l.	Italia	SO	Valfurva	compagnonigiuseppesrl@pec.it
F.LLI LOCATELLI S.R.L.	Italia	LC	Introbio	pec@pec.locatelli-introbio.it
PRUNERI COSTRUZIONI SRL	Italia	SO	Grosio	info@pec.prunericostruzionisrl.it
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL	Italia	SO	Teglio	info@pec.costruzionieredidelmarco.it
F.LLI TRENTINI SRL	Italia	BS	Corteno Golgi	fratellitrentini@legalmail.it

- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 09:30 del giorno 22.12.2023 e come data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte quelle odierne, operazioni così strutturate:
 - I. fase di verifica offerte pervenute, requisiti amministrativi e ammissione: 22 dicembre 2023, ore 09:45, come indicato nella lettera di invito;
 - II. fase di apertura della busta telematica B – valutazione delle offerte economiche e formazione graduatoria, in seduta pubblica: 22 dicembre 2023, ore 11:30, come da avviso del medesimo giorno;
- con provvedimento del Comune di Sondrio 157/2023/U.P., il RUP, Dirigente del Settore Servizi Tecnici, ha delegato il dirigente del Settore Servizi Istituzionali e Dirigente dell'ufficio contratti pro-tempore quale Responsabile del Procedimento di Gara (limitatamente per la gestione della gara d'appalto e relativa proposta di aggiudicazione);
- con provvedimento del Dirigente sostituto del Settore servizi istituzionali del 22.12.2023, è stata costituito il seggio di gara della procedura in oggetto come segue:
 - Presidente: dott. **Livio Tirone**, Dirigente del Settore Servizi Istituzionali del Comune di Sondrio, delegato dal RUP per la gestione della gara d'appalto;assistito con compiti di verbalizzazione e di ausilio sulla piattaforma Sintel da:
 - dott.ssa **Ivonne Nana**, funzionario amministrativo assegnato presso l'Ufficio contratti del Comune di Sondrio, esperto;
 - dott. **Cesare Scarlata**, istruttore direttivo assegnato presso l'Ufficio contratti del Comune di Sondrio, esperto;
- sono pertanto qui presenti tutti i componenti del suddetto Seggio di gara per l'espletamento delle operazioni di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante del presente verbale, il delegato dal RUP, prima di dare inizio alle operazioni di gara evidenzia che, come indicato nella Lettera di Invito, la seduta di gara odierna per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche si svolgerà esclusivamente in modalità telematica, tenuto conto che la segretezza e la immutabilità della documentazione presentata è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel; i concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura a mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" di Sintel.

Il delegato dal RUP, dopo aver accertato la regolare composizione del Seggio di gara, dà atto che i componenti del medesimo hanno dichiarato, con note che vengono acquisite agli atti a cura del Segretario verbalizzante, l'insussistenza di cause di incompatibilità, di astensione e/o conflitti di interesse in relazione all'espletamento dell'incarico, conformemente all'art. 77, commi 5, 6 e 9, e all'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici", all'art. 6-bis della L. 241/1990 e all'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001.



Si procede alle operazioni di gara con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i..

Il delegato del RUP, alle **ore 09:49**, dichiara aperte le operazioni ed effettua il *login* sulla piattaforma SINTEL e dà atto che sono **pervenute n. 3 (tre) offerte valide**, come da seguente prospetto:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. 00558440145	Forma singola	1703092820924	mercoledì 20 dicembre 2023 18.20.20 CET
2	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL 00151690146	Forma singola	1703176603293	giovedì 21 dicembre 2023 17.36.43 CET
3	IMPRESA RIGAMONTI SPA 00414570143	Forma singola	1703178843483	giovedì 21 dicembre 2023 18.14.03 CET

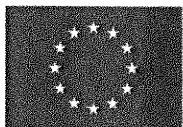
Gli operatoci economici GROLLO COSTRUZIONI SRL (ID n. 177485526 del venerdì 15 dicembre 2023 - 10.54.13 CET), PRUNERI COSTRUZIONI SRL (ID n. 177727991 di mercoledì 20 dicembre 2023 - 08.59.19 CET), CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL (ID n. 177765877 di mercoledì 20 dicembre 2023 - 14.18.53 CET), COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL (ID n. 177789161 di mercoledì 20 dicembre 2023 - 16.55.09 CET), EDIL-STRADE VALTELLINA SCC (ID n. 177846525 del giovedì 21 dicembre 2023 - 13.46.20 CET) e MDR (ID n. 177906289 del venerdì 22 dicembre 2022 - 09.10.44 CET), rispettivamente tramite la piattaforma SINTEL, ringraziano e non partecipano alla gara.

Quindi il Presidente del seggio di gara dà inizio alla **fase I di VERIFICA OFFERTE PERVENUTE, REQUISITI AMMINISTRATIVI E AMMISSIONE (art. 14 lettera di invito)** e procede all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, in ordine cronologico di presentazione dell'offerta partendo dalla busta presentata per prima e effettuando per ciascun concorrente le seguenti operazioni:

- verifica che le offerte siano pervenute nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw *DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente ai requisiti amministrativi e verifica della regolare presenza dei documenti elencati all'art. 10 della lettera di invito, punto "Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI";
- esame della documentazione prodotta con particolare riferimento alla verifica dei REQUISITI DI PARTECIPAZIONE di cui all'art. 8 della lettera di invito.

A seguito di tali operazioni di gara, risulta quanto di seguito dettagliato:

1. **QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.** (00558440145): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa viene ammessa alla fase successiva di gara;
2. **D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL** (00151690146): la documentazione è regolare, pertanto l'impresa viene ammessa alla fase successiva di gara;



3. **IMPRESA RIGAMONTI S.P.A.** (00414570143): si dà evidenza che da quanto dichiarato dall'operatore economico con riferimento all'art. 80, comma 1, D.lgs. 50/2016, non vi siano motivi tali da integrare ipotesi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 come da allegata "*Scheda analisi_1*". Inoltre, con riferimento all'art. 80, comma 5, lettera c) e c) - *ter*, del D.lgs. n. 50/2016, il seggio di gara ritiene, anche in tale fattispecie, che i predetti rilievi non ostano all'ammissione dell'o.e., come da allegata "*Scheda analisi_2*".

La documentazione è regolare, pertanto l'impresa viene ammessa alla fase successiva di gara.

A questo punto il Presidente del seggio di gara dichiara **AMMESSE le imprese QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A., D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL e IMPRESA RIGAMONTI S.P.A.**, pertanto si procede alla fase successiva delle operazioni di gara, in seduta pubblica, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 14, punto II), della lettera di invito.

Alle ore **10:54** effettua il *log off* della piattaforma Sintel.

Indi, alle ore **11:41** dello stesso giorno **venerdì 22 dicembre 2023**, il **Presidente del seggio di gara**, assistito dai membri del seggio come sopra identificati, torna a riunirsi, in seduta pubblica, per proseguire i lavori come sopra temporaneamente interrotti.

Il **Presidente del seggio di gara**, dato atto che non è presente nessuno, procede alla **fase II) di APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE RELATIVE ALL'OFFERTA ECONOMICA - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE E PREDISPOSIZIONE CLASSIFICA (art. 14, punto II) lettera di invito)**, in ordine cronologico di presentazione dell'offerta, partendo dalla busta presentata per prima, effettuando per ciascun concorrente le seguenti operazioni:

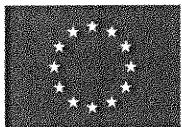
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw *DIKE*;
- apertura delle buste telematiche inerenti all'offerta economica per entrambi i lotti e verifica della regolare e completa compilazione dei campi indicati all'art. 10 della lettera di invito, punto "Busta B – OFFERTA ECONOMICA".

Dalle operazioni effettuate risulta quanto segue:

LOTTO 1: NUOVO SOTTOPASSO CICLOPEDONALE VIA DONEGANI-VIA TEGLIO - CUP H71B21000350005 CIG A0364B73AE

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO	COSTO DEL PERSONALE	COSTO DELLA SICUREZZA AZIENDALI
1	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. 00558440145	4,13000%	235.541,51000	19.700,00000
2	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL 00151690146	8,45000%	290.505,35000	36.000,00000
3	IMPRESA RIGAMONTI SPA 00414570143	2,00000%	386.132,00000	26.657,00000

Si dà atto che per quanto riguarda l'offerta economica presentata per il Lotto 1 dall'operatore economico D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL, nel dettaglio dell'offerta nella piattaforma di Sintel, risulta presente a sistema il ribasso percentuale, il costo della manodopera e i costi della sicurezza, mentre nell'apposito spazio riservato per il caricamento del documento dell'offerta



economica risulta caricato il DGUE anziché l'allegato D "Modello offerta economica" alla lettera di invito, come richiesto dalla lettera d'invito.

Al riguardo si richiamano i contenuti previsti nella lettera di invito (art. 10 - Busta B – OFFERTA ECONOMICA) dove viene previsto, a pena di esclusione, solo l'obbligo di inserire i dati sulla piattaforma Sintel, operazione che appunto risulta effettuata dal suddetto operatore economico.

LOTTO 2: SISTEMAZIONE SPAZI PUBBLICI VIA DONEGANI - CUP H71B21000350005 CIG A036500FE8

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO	COSTO DEL PERSONALE	COSTO DELLA SICUREZZA AZIENDALI
1	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. 00558440145	4,13000%	54.963,84000	3.950,00000
2	IMPRESA RIGAMONTI SPA 00414570143	2,00000%	77.753,00000	12.000,00000

Il seggio di gara constata che per il lotto 2 - **SISTEMAZIONE SPAZI PUBBLICI VIA DONEGANI - CUP H71B21000350005 CIG A036500FE8**, sono invece presenti solo due offerte a sistema (quella di QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. e quella di IMPRESA RIGAMONTI SPA), mentre non è presente alcuna offerta economica dell'operatore economico D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL, così come risulta dalla *Schermata Sintel*, che viene qui allegata al presente verbale quale sua parte integrante.

Inoltre, il seggio di gara rileva che l'impresa D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL non ha presentato neppure l'allegato D "Modello offerta economica" alla lettera di invito, per cui non è possibile conoscere quale sia il contenuto dell'offerta economica per il lotto 2.

A riguardo si richiamano nello specifico le prescrizioni contenute nella lettera di invito ed in particolare:

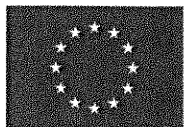
- l'articolo 2, comma 3, laddove dispone che "è possibile presentare offerta solo per entrambi i lotti" e "qualora siano indicati due diversi ribassi l'operatore economico sarà escluso dalla gara";
- l'articolo 10 (Busta B – OFFERTA ECONOMICA) dove è previsto che i partecipanti "dovranno presentare un'unica offerta valida" sia per il lotto 1 che per il lotto 2;
- e, infine, l'articolo 11, comma 13, dove è stabilito che "Saranno escluse le offerte irregolari, equivocate, parziali, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate".

Il seggio di gara dà quindi atto che per il lotto 2 è assente l'offerta economica dell'operatore economico D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL e ritiene che questa carenza non sia comunque sanabile con il soccorso istruttorio, come prescritto dall'art. 13, comma 1, della lettera di invito. La previsione della lettera d'invito d'altra parte riprende il contenuto dell'art. 83, comma 9, del decreto legislativo n. 50/2016 che esclude espressamente l'operatività del soccorso istruttorio per le irregolarità essenziali afferenti all'offerta economica.

Ciò premesso, pertanto, il Seggio di Gara ESCLUDE l'operatore economico D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL dalla procedura di gara.

A questo punto il Presidente dà atto che le offerte ammesse alla procedura in oggetto sono 2 (due) come da tabella seguente:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO	COSTO DEL PERSONALE	COSTO DELLA SICUREZZA
---	--------------------------------	--------------------	------------------------	--------------------------



				AZIENDALI
1	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. 00558440145	4,13000%	290.505,35	23.650,00
2	IMPRESA RIGAMONTI SPA 00414570143	2,00000%	463.885,00	38.657,00

e pertanto essendo state presentate meno di cinque offerte, non si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 2-bis e 3-bis, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La graduatoria risulta, perciò, così formulata:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO
1°	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. 00558440145	4,13000%
2°	IMPRESA RIGAMONTI SPA 00414570143	2,00000%

Dato atto quindi che l'importo per i costi della manodopera indicato dall'operatore economico **QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A.** è pari a € 290.505,35 e quindi uguale al costo indicato e stimato dalla Stazione appaltante. Ciò esonera dall'effettuare ulteriori verifiche.

Il seggio di gara verifica, altresì, la corretta indicazione a sistema dei costi aziendali della sicurezza pari a € 23.650,00.

Il Presidente del seggio di gara rileva che la Stazione Appaltante procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti dichiarati di cui si propone l'aggiudicazione, a norma dell'art. 28 della lettera di invito e alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue e verrà, insieme ai restanti atti di gara, trasmesso al dirigente del settore servizi tecnici per l'aggiudicazione (art. 5, comma 1, del vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e per le acquisizioni in economia"):

Il presidente (Livio Tirone)

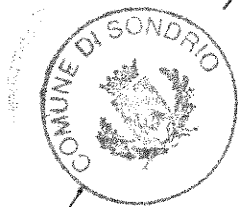
Il componente (Ivonne Nana)

Il componente e segretario (Cesare Scarlata)

Il Presidente del seggio di gara in qualità di delegato del RUP, in considerazione di quanto sopra emerso, **formula proposta di aggiudicazione** dell'appalto in oggetto a favore dell'o.e. **QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. con sede legale in Morbegno (SO) – CAP 23017, Largo Maurizio Quadrio n. 2, C.F./P. IVA 00558440145** e alle ore 12:25 dichiara quindi chiusi i lavori effettuando il *log off* dalla piattaforma Sintel.

Il presidente (Livio Tirone)





NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	STATO VALUTAZIONE	AZIONI	NUMERO PROTOCOLLO
1703153918704	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. 00558440145	Forma singola	4,13000 %	Ammessa	 Dettaglio  Assegna	 Dettaglio  Assegna
1703181079153	IMPRESA RIGAMONTI SPA 00414570143	Forma singola	2,00000 %	Ammessa	 Dettaglio  Assegna	 Dettaglio  Assegna

Offerta/e sopra/sotto la soglia percentuale





