



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Sondrio

**PNRR – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -
"NEXTGENERATIONEU" - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" -
COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO
SETTORE" - INVESTIMENTO 2.3.1 "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER
LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)" "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE
INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE" -
INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE
AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE
DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ –
NUOVA AREA MANIFESTAZIONI ED EVENTI.**

CIG A036FCFB50

CUP H71B21000350005

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021, mediante la piattaforma regionale di e-Procurement Sintel.

VERBALE DI GARA

* * * * *

Sedute di gara del 20.12.2023 (Fase I e II)

L'anno **2023** (*duemilaventitré*), addì **20** (*venti*) del mese di **dicembre**, alle **ore 08:45**, presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, P.le Valgoi n. 5, terzo piano, presso l'ufficio del dirigente del Settore Servizi Tecnici,

PREMESSO CHE

- il Comune di Sondrio ha presentato domanda di finanziamento a valere sui fondi inerenti al bando PINQuA "*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo n. 395 in data 16.09.2020 per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato "[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare" – ID-260;
- con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 in data 07.10.2021, la proposta del Comune di Sondrio, dell'importo complessivo di progetto di € 16.450.000,00, veniva valutata positivamente ed inserita nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento per l'importo di € 15.000.000,00;
- con, successivo, Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20.01.2022, inerente all'ammissione definitiva al finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie relativi al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), veniva registrato presso gli organi di controllo e pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nella sezione Amministrazione Trasparente in data 11.02.2022;

* L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello, 1 – 23100 SONDRIO

Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333

Sito internet: www.comune.sondrio.it

E-mail: info@comune.sondrio.it

PEC*: protocollo@cert.comune.sondrio.it

Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SETTORE SERVIZI TECNICI



- dall'esame del suddetto Decreto risultava che la proposta del comune di Sondrio – ID-260 – veniva definitivamente ammessa al finanziamento per un importo complessivo di € 15.000.000,00;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 27 in data 23.02.2022 veniva approvato lo schema di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ed il Comune di Sondrio, inviato via PEC in data 21.02.2022 (protocollo comunale n. 5887), per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi per l'attuazione del progetto per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato “[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare” – ID-260;
- la Convenzione di cui sopra veniva sottoscritta dal Sindaco ed inviata in data 02.03.2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, anche ai fini dell'ottenimento dell'anticipazione dei fondi stanziati;
- il suddetto progetto è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare:
 - nel bilancio di previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 22.12.2021;
 - nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 22.12.2021;
- l'intervento in argomento del costo lordo stimato di € 18.900.000,00 è finanziato per € 15.000.000,00 con fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti derivanti da finanziamento dell'Unione europea – *NextGenerationEU* - PNRR MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” - INVESTIMENTO 2.3.1 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA), per € 1.500.000,00 derivante dall'accesso al Fondo Opere Indifferibili 2023, e per i restanti € 2.400.000,00 con fondi del bilancio comunale;
- con le seguenti determinazioni dirigenziali si è proceduto all'affidamento dei servizi professionali, di seguito meglio specificati, inerente all'investimento in oggetto:
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 493/2022 – Progettazione prevenzione incendi SH – professionista incaricato Per. Ind. Riccardo Dusci;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 494/2022 – Progettazione C.S.P. inerenti CHT e CPD – professionista incaricato Arch. Simone Cola;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 495/2022 “Progettazione opere architettoniche SH – professionista incaricato Arch. Giovanni Vanoi;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 496/2022 “Progettazione spazi verdi e aree pubbliche” – professionista incaricato Arch. Pier Luigi Pastori;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. 497/2022 “Progettazione struttura CHT, CPD e SH – professionista incaricato Ing. Francesco Reghenzani;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. 498/2022 “Progettazione impianti elettrici ed idrotermicosanitari” – professionista incaricato Ing. Davide Santomassimo;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 738/2022 “Progettazione inerente alla realizzazione nuova area comunale per manifestazioni ed eventi, riqualificazione via Donegani e realizzazione nuovo parcheggio in via Gianoli” – professionista incaricato Ing. Giacomo Quadrio;
 - determinazione dirigenziale n. 799/2022 e, successivamente estesa, con n. 518/2023 - Redazione relazioni idrauliche e geologiche CHT, CPD e SH – operatore economico incaricato Areaquattro Srl;



- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 137 del 02.02.2023 - affidamento del servizio di effettuazione campagna di indagini geognostiche e restituzione dati nelle aree oggetto di intervento – operatore economico studio tecnico geom. Ugo Celotti S.r.l.;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 276 del 07.03.2023 - affidamento del servizio professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e verifiche rispetto vincoli DNSH per la realizzazione del nuovo sottopasso ciclopeditonale tra la Via Donegani e la Via Teglio a Sondrio – professionista incaricato Ing. Simone Luca Marchesini;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 298 del 14.03.2023 – affidamento del servizio professionale di valutazione di clima acustico, di valutazione previsionale dell’isolamento acustico e la definizione dei dettagli e delle modalità di corretta posa in opera dei componenti inerenti alla realizzazione degli edifici concernenti il progetto – professionista incaricato Ing. Paolo Gallo;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 549 del 09.05.2023 - affidamento diretto del servizio tecnico di rilievo georeferenziato, videoispezione e restituzione informatizzata delle reti di sottoservizio – operatore economico DATEK22 S.r.l.;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1051 del 05.09.2023 – affidamento servizio tecnico di progettazione specialistica esecutiva della parte idraulica afferente al progetto esecutivo della realizzazione di un nuovo sottopasso ciclopeditonale tra la via Donegani e la via Teglio a Sondrio” – operatore economico Ditta Servizi Ecologici Ambientali S.r.l.;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 245 in data 04.10.2023 veniva approvata, per le motivazioni lì indicate, l’acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento di rigenerazione urbana dell’Ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato “[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell’abitare”, finanziato dal Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) per un importo di netti € 2.060.000,00, come da perizia asseverata giurata presso il Tribunale di Sondrio in data 20.07.2023 cronologico n.1533/23;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1186 del 10.10.2023 veniva affidato al Notaio dott. Franco Cederna, con sede legale in via Panoramica n. 111 a Sondrio (SO) - C.F. CDRFNC58M06I829R e P.IVA 00544970148, l’incarico notarile per l’acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento in oggetto;
- in data 8 novembre 2023 veniva sottoscritto il relativo atto di acquisto delle aree interessate dall’intervento, come da deliberazione della Giunta comunale n. 245/2023 sopracitata;
- con note al protocollo n. 40097 e n. 40098 del 24.11.2023, veniva consegnato il progetto definitivo-esecutivo relativo all’intervento denominato “[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL’ABITARE - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – NUOVA AREA MANIFESTAZIONI ED EVENTI”, redatto dai tecnici incaricati Ing. Quadrio Giacomo, Ing. Davide Santomassimo e società Areaquattro s.r.l., costituito da n. 33 elaborati, comportante una spesa complessiva di € 480.600,00;
- con deliberazione di giunta comunale n. 304 del 24.11.2023 veniva approvato il suddetto progetto definitivo-esecutivo;
- i progetti definitivi-esecutivi dei lavori oggetto del presente appalto sono stati validati ex art. 26 del Codice dei contratti in data 24.11.2023 dal RUP;

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1468 del 04.12.2023 il Comune di Sondrio ha quindi indetto qualità di Stazione Appaltante, procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della legge n. 108 del 2021, e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale "SINTEL", e con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d.l. 76/2020 e dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di che trattasi;
- con il medesimo provvedimento sono stati individuati, quali operatori economici da invitare, n. 15 imprese (cfr. *infra* elenco) accreditate sulla piattaforma SINTEL a favore del Comune di Sondrio nel rispetto di quanto previsto dall'art. 1, co. 2, lett. b) del citato d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020, poi modificato dalla Legge n. 108/2021;
- gli inviti sono stati spediti, tramite la procedura SINTEL con ID n. 177020438 in data 05.12.2023, ai seguenti operatori economici:

<u>Nome partecipante</u>	<u>Nazione</u>	<u>Prov.</u>	<u>Comune</u>	<u>Indirizzo Email</u>
BELINGHERI CRISTOFORO SRL	Italia	BG	Colere	b.cristoforosrl@arubapec.it
MAZZONI COSTRUZIONI SRL	Italia	MI	Milano	mazzonicostruzioni@pec.it
EDILMUNTIC S.R.L.	Italia	SO	Cosio Valtellino	edilmuntic@pec.it
EDILIZIA DE PETRI SRL	Italia	SO	Cosio Valtellino	ediliziadepetri@pec.it
GIEFFE SRL	Italia	SO	Livigno	gfsrl@legalmail.it
ACQUISTAPACE DANIELE E C. SRL	Italia	SO	Cosio Valtellino	acquistapacedaniele@pec.it
BMF di BIANCOTTI MAURO snc	Italia	SO	Villa di Tirano	bmf.biancotti@pec.it
CB COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	SO	Aprica	cbcostruzionisrl@pecaruba.it
C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	Italia	SO	Caiolo	ccmcostruzioni@pec.retesi.it
CAROLLI SRL	Italia	SO	Prata Camportaccio	carollisrl@legalmail.it
COSTRUZIONI FERRE' SRL	Italia	SO	Rogolo	costruzioniferre@pec.it
De Mari s.r.l.	Italia	SO	Traona	demarisrl@smart-cert.it
EDIL VALMALENCO S.R.L.	Italia	SO	Lanzada	edilvalmalencosrl@pec.it
PIATTI SILVIO & C. DI PIATTI G. & C. S.A.S.	Italia	SO	Colorina	piattisilvio@legalmail.it
BRACCHI SRL	Italia	SO	Valdisotto	bracchi@legalmail.it

- come termine per la ricezione delle offerte veniva fissato il giorno martedì 19 dicembre 2023 alle ore 12:00;
- con apposito avviso del RUP, pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara – Gare in corso" e comunicato tramite la piattaforma SINTEL alla funzionalità "Comunicazioni della procedura" a tutti gli operatori economici invitati alla gara in oggetto, veniva differita la data e l'orario fissato per le operazioni di gara alle ore 08:45 del giorno mercoledì 20 dicembre 2023, operazioni così strutturate:
 - verifica offerte pervenute, requisiti amministrativi e ammissione;
 - apertura della busta telematica B – valutazione delle offerte economiche e predisposizione classifica;
- con provvedimento in data 20.12.2023, ore 08:52, è stato costituito il Seggio di gara della procedura in oggetto come segue:
 - Presidente: Ing. **Gianluca Venturini**, Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, Responsabile Unico del Progetto;assistito da:
 - dott. **Cesare Scarlata**, Istruttore direttivo amministrativo presso l'Ufficio contratti del Comune di Sondrio, esperto;



- dott. **Pirotta** **Bussani**, Istruttore direttivo amministrativo presso l'Ufficio Amministrativo del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, esperto, il quale assumerà le funzioni di segretario verbalizzante;
- sono pertanto qui presenti tutti i componenti del suddetto Seggio di gara per l'espletamento delle operazioni di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

che forma parte integrante del presente verbale, il RUP, prima di dare inizio alle operazioni di gara evidenzia che, come indicato nella Lettera di Invito, la seduta di gara odierna per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche si svolgerà esclusivamente in modalità telematica, tenuto conto che la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel; i concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura a mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" di Sintel.

Il RUP, dopo aver accertato la regolare composizione del Seggio di gara, dà atto che i componenti del medesimo hanno dichiarato, con note che vengono acquisite agli atti a cura del Segretario verbalizzante, l'insussistenza di cause di incompatibilità, di astensione e/o conflitti di interesse in relazione all'espletamento dell'incarico, conformemente all'art. 77, commi 5, 6 e 9, e all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici", all'art. 6-bis della L. 241/1990 e all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001.

Si procede alle operazioni di gara con l'ausilio del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i..

Il RUP, alle ore 09:02, dichiara aperte le operazioni di gara ed effettua il login sulla piattaforma SINTEL e dà atto che **sono pervenute n. 6 (sei) offerte valide**, come da seguente prospetto:

N	RAZIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	BMF di BIANCOTTI MAURO SNC 00728230145	Forma singola	ID n. 1702915266843	lunedì 18 dicembre 2023 17.01.06 CET
2	BELINGHERI CRISTOFORO SRL 01633080161	Forma singola	ID n. 1702915858549	lunedì 18 dicembre 2023 17.10.58 CET
3	CB COSTRUZIONI S.R.L. 01037880141	Forma singola	ID n. 1702971112012	martedì 19 dicembre 2023 8.31.52 CET
4	MAZZONI COSTRUZIONI SRL 06601490151	Forma singola	ID n. 1702977795928	martedì 19 dicembre 2023 10.23.15 CET
5	COSTRUZIONI FERRE' SRL 00970180147	Forma singola	ID n. 1702981069856	martedì 19 dicembre 2023 11.17.49 CET



6	EDIL VALMALENCO S.R.L. 00427940143	Forma singola	ID n. 1702982781970	martedì 19 dicembre 2023 11.46.21 CET
---	--	---------------	------------------------	--

Gli operatori economici: C.C.M. COSTRUZIONI S.R.L. (ID n. 177585618 del 18 dicembre 2023), EDILMUNTIC S.R.L. (ID n. 177618614 del 19 dicembre 2023), rispettivamente tramite la piattaforma SINTEL, ringraziano e non partecipano alla gara.

Quindi il Presidente del seggio di gara dà inizio alla **fase I di VERIFICA OFFERTE PERVENUTE, REQUISITI AMMINISTRATIVI E AMMISSIONE (art. 14 lettera di invito)** e procede all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, in ordine cronologico di presentazione dell'offerta partendo dalla busta presentata per prima e effettuando per ciascun concorrente le seguenti operazioni:

- verifica che le offerte siano pervenute nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del *sw DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente i requisiti amministrativi e verifica della regolare presenza dei documenti elencati all'art. 10 della lettera di invito, punto "Busta A - REQUISITI AMMINISTRATIVI";
- esame della documentazione prodotta con particolare riferimento alla verifica dei REQUISITI DI PARTECIPAZIONE di cui all'art. 8 della lettera di invito.

A seguito di tali operazioni di gara, risulta quanto di seguito dettagliato:

1. **BMF di BIANCOTTI MAURO S.N.C.:** la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
2. **BELINGHERI CRISTOFORO S.R.L.:** la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
3. **CB COSTRUZIONI S.R.L.:** la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
4. **MAZZONI COSTRUZIONI S.R.L.:** la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
5. **COSTRUZIONI FERRE' S.R.L.:** la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
6. **EDIL VALMALENCO S.R.L.:** la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;

A questo punto il Presidente del seggio di gara dichiara **AMMESSE le suddette imprese**, pertanto si procede alla fase successiva delle operazioni di gara, in seduta pubblica, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 14, punto II), della lettera di invito.

Si dà atto che è stato effettuato alle ore 09:49 il *log off* della piattaforma Sintel.

Indi, alle ore 10:30, dello stesso giorno 20 dicembre 2023, il Presidente del seggio di gara, assistito dai membri del seggio come sopra identificati, dato atto che non è presente nessuno nell'ufficio del Dirigente, **procede alla fase II) di APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE RELATIVE ALL'OFFERTA ECONOMICA - VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE E PREDISPOSIZIONE CLASSIFICA (art. 14 punto II) lettera di**



invito), in ordine cronologico di presentazione dell'offerta, partendo dalla busta presentata per prima, effettuando per ciascun concorrente le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw *DIKE*;
- apertura della busta telematica inerente all'offerta economica e verifica della regolare e completa compilazione dei campi indicati all'art. 10 della lettera di invito, punto "Busta B – OFFERTA ECONOMICA".

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	RIBASSO UNICO	%	COSTO DEL PERSONALE	COSTO DELLA SICUREZZA AZIENDALI
1	BMF di BIANCOTTI MAURO SNC 00728230145	10,70%		€ 76.218,92	€ 3.000,00
2	BELINGHERI CRISTOFORO SRL 01633080161	7,56%		€ 76.218,92	€ 4.000,00
3	CB COSTRUZIONI S.R.L. 01037880141	7,51%		€ 60.350,00	€ 3.975,00
4	MAZZONI COSTRUZIONI SRL 06601490151	3,35%		€ 78.000,00	€ 3.000,00
5	COSTRUZIONI FERRE' SRL 00970180147	8,65%		€ 76.218,92	€ 4.700,00
6	EDIL VALMALENCO S.R.L. 00427940143	7,43%		€ 76.218,92	€ 3.050,00

A questo punto il Presidente dà atto che le offerte ammesse alla procedura in oggetto sono 6 (*sei*) e pertanto essendo state presentate più di 5 (*cinque*) offerte, si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi **dell'art. 97, comma 2-bis, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**, che recita: *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*



- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)”;

e **comma 3-bis del medesimo art. 97 del D.lgs. 50/2016**, che dispone: “Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”.

Tenuto conto che la funzionalità della “Gestione delle offerte anomale” della piattaforma Sintel è stata disattivata in fase di lancio della procedura, il RUP procede al calcolo matematico applicando il dettato dell’art. 97, comma 2-bis del Codice, ed ottenendo il seguente risultato:

- a) dato atto che il 10% di tutte le offerte ammesse, arrotondato all’unità superiore, risulta pari a 0,6 che arrotondato all’unità superiore diventa pari a 1,0, si procede all’esclusione dal conteggio (c.d. “taglio delle ali”) delle offerte di maggior ribasso (ossia sub n. 1 (- 10,70) e delle offerte di minor ribasso (ossia sub n. 4 (- 3,35). Indi, si riscontra che la media aritmetica dei ribassi di tutte le rimanenti offerte è pari a 7,7875 ($7,56 + 7,51 + 8,65 + 7,43 = 31,15 / 4 = 7,7875$);
- b) si riscontra che lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 0,8625 ($8,65 - 7,7875 = 0,8625$);
- c) si riscontra che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a) è pari a 0,11 ($0,8625 : 7,7875 = 0,11075$);
- d) tenuto conto che il valore di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15 viene applicata la lettera d) del citato art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, e quindi il “valore dell’anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica” ($7,7875 + 1,5575$) = **9,345**.

La soglia di anomalia risulta essere pari a **9,345**.

Verificato, altresì, che il risultato di cui sopra trova corrispondenza nelle tabelle di calcolo automatico di Excel allegate al presente verbale (cfr. Allegato 1 e Allegato 2).

A questo punto il Presidente del seggio di gara procede ad individuare l’offerta che più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore di 9,345, al fine di individuare il miglior offerente, che risulta **COSTRUZIONI FERRE' SRL P.IVA/C.F. 00970180147** che ha offerto il maggior ribasso non anomalo, pari a 8,65%.

La graduatoria provvisoria risulta, perciò, così formulata:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	RIBASSO % UNICO	OFFERTA ANOMALA
1°	COSTRUZIONI FERRE' SRL 00970180147	8,65%	No
2°	BELINGHERI CRISTOFORO SRL 01633080161	7,56%	No
3°	CB COSTRUZIONI S.R.L. 01037880141	7,51%	No



4°	EDIL VALMALENCO S.R.L. 00427940143	7,43%	No
5°	MAZZONI COSTRUZIONI SRL 06601490151	3,35%	No

Dato atto quindi che l'importo per i costi della manodopera indicato dall'operatore economico **COSTRUZIONI FERRE' S.R.L.** è pari a € 76.218,92 e quindi uguale al costo indicato e stimato dalla Stazione appaltante. Ciò esonera dall'effettuare ulteriori verifiche. Il seggio di gara verifica, altresì, la corretta indicazione a sistema dei costi aziendali della sicurezza pari a € 4.700,00.

Il Presidente del seggio di gara rileva che la Stazione Appaltante procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti dichiarati di cui si propone l'aggiudicazione, a norma dell'art. 28 della lettera di invito, e alla aggiudicazione si procederà con apposito successivo atto.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il presidente del Seggio di gara (Gianluca Venturini)

Il componente (Cesare Scarlata)

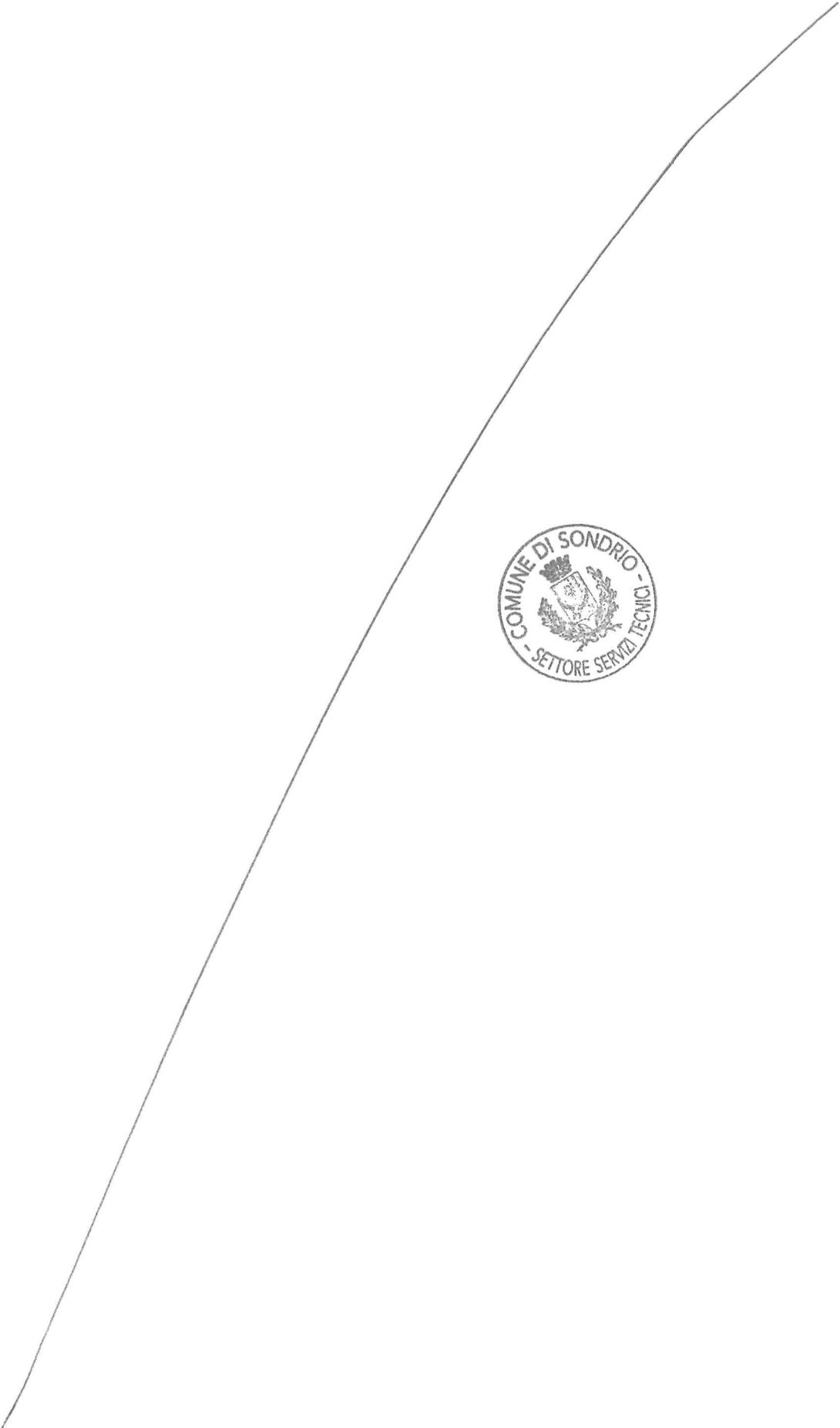
Il componente e segretario (Pietro Paolo Bussani)

Il Presidente del seggio di gara in qualità di RUP, in considerazione di quanto sopra emerso, **formula proposta di aggiudicazione** dell'appalto in oggetto a favore dell'o.e. **COSTRUZIONI FERRE' S.R.L. (C.F./P.IVA 00970180147) con sede legale in Rogolo (SO), via Stazione n. 29/B** e alle ore 11:18 dichiara quindi chiusi i lavori effettuando il *log off* dalla piattaforma Sintel.

Il presidente del Seggio - RUP (Gianluca Venturini)







Calcolo soglia di anomalia per gara per valore percentuale al ribasso con criterio del minor prezzo

In questa classe di gare l'Operatore Economico inserisce in piattaforma la percentuale di ribasso. Le offerte anomale in questo foglio risultano collocate "in fondo".

INSERIRE DATI SOLO NELLE CASELLE DI QUESTO COLORE

Valore economico Procedura / Lotto	354727,86000
Numero offerte considerate	6
10% delle offerte	0,60
Numero offerte da accantonare	1
N° offerte accantonate alla sup.	1
N° offerte accantonate alla inf.	1
Estremo Ala superiore	3,35000%
Estremo Ala inferiore	10,700000%
Numero offerte intermedie	4
Media aritmetica dei ribassi delle offerte intermedie	7,78750%
Numero dei ribassi sopra la media	1

0,08606875

Criterio A	Criterio B
Art.97 c.2 D.Lgs 50/2016 (15 o più offerte)	Art.97 c.2bis D.Lgs 50/2016 (da 5 a 14 offerte)
MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI DELLE OFFERTE INTERMEDIE	7,78750%
SCARTO ARITMETICO MEDIO DEI RIBASSI SOPRA LA MEDIA	0,86250%
SOMMA RIBASSI	0,86250%
31,15000%	SCARTO MEDIO ARITM. / MEDIA ARITM. RIBASSI
SOGLIA INTERMEDIA	0,11075
8,65000%	
1° decimale SOMMA RIBASSI	
1	
2° decimale SOMMA RIBASSI	
5	
PRODOTTO DECIMALI 1° E 2°	
5	
RIDUZIONE PERCENTUALE	
0,04313	
SOGLIA DI ANOMALIA (espressa come ribasso %):	9,34500%
8,60688%	
NUMERO DI OFFERTE ANOMALE	1
2	

INSERIRE OFFERTE IN ORDINE DI

NUMERO OFFERTE AMMESSA	PERCENTUALE CRESCENTE	ACCANTONAMENTO DEL 10% (Taglio delle ali)	SCARTI SOPRA MEDIA	OFFERTA ANOMALA
6	3,35000%	0	0	No
5	7,43000%	7,43000%	0	No
4	7,51000%	7,51000%	0	No
3	7,56000%	7,56000%	0	No
2	8,65000%	8,65000%	0,86250%	No
1	10,70000%	0	0	SI
0		0	0	No
0		0	0	No
0		0	0	No
0		0	0	No

Handwritten signatures and initials:
 B
 J
 S

