



## Comune di Sondrio

### PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "OPERE DI COMPLETAMENTO PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DEL FOSSO COLATORE AGNEDA ZONA SVINCOLO DI VIA SAMADEN".

CUP H72B22001350002

CIG A0314B6E36

#### VERBALE DI GARA

L'anno **2023** (*duemilaventitre*), addì **13** (*tredici*) del mese di **dicembre**, alle **ore 9:00**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

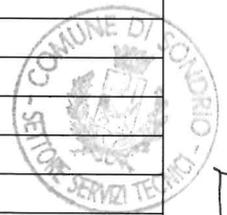
Si premette

- che con deliberazione della Giunta Regionale n° XI/6273 in data 11/04/2022 è stato approvato il "Programma 2022 – 2026 di interventi urgenti e prioritari per la difesa del suolo e la mitigazione dei rischi idrogeologici del territorio lombardo nonché opere per la riduzione degli impatti negativi derivanti dalle alluvioni (Direttiva 2007/60/CE)" di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale della suddetta; deliberazione;
- che con il medesimo atto è stato dato mandato al Dirigente competente l'individuazione degli enti attuatori degli interventi cui all'allegato A, secondo i criteri previsti all'articolo 4 della l.r. 4/2016 e ogni successivo atto tecnico-amministrativo necessario per l'attuazione degli interventi;
- che per il comune di Sondrio è previsto un finanziamento di €. 200.000,00 per la realizzazione delle "Opere di completamento per la riduzione del rischio idraulico del fosso colatore Agneda zona svincolo di via Samaden";
- che con nota prot. n° Z1.2022.0016732 del 04/05/2022, pervenuta al prot. comunale in giorno stesso e registrata al n° 1542, la Direzione Generale Territorio e Protezione Civile della R.L. ha richiesto la disponibilità del comune di Sondrio a svolgere le funzioni di Ente Attuatore dell'intervento;
- che con ns/ nota in data 5 maggio u.s., prot. n° 15351, è stata comunicata alla R.L. la disponibilità del Comune di Sondrio allo svolgimento di tale ruolo per la realizzazione delle "Opere di completamento per la riduzione del rischio idraulico del fosso colatore Agneda zona svincolo di via Samaden";
- che con determinazione dirigenziale n° 740 in data 01.07.2022 si è proceduto all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura riguardanti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, le funzioni di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, la direzione dei lavori, la contabilità degli stessi e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione agli ingegneri Amos Baggini e Raffaella Begnis, per le motivazioni colà riportate;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 328 del 21/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto riguardante le "Opere di completamento per la riduzione del rischio idraulico del fosso colatore Agneda zona svincolo di via Samaden", predisposto dai tecnici incaricati;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 107 del 19/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in argomento;



- che con determinazione dirigenziale n° 996 Reg. Gen. in data 25.08.2023 si è conclusa, con esito positivo, la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione delle "Opere di completamento per la riduzione del rischio idraulico del fosso colatore Agneda zona svincolo di via Samaden", svoltasi secondo le modalità previste dall'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e ss.mm.ii;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 288 del 15 novembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi de quo redatto dagli ingeneri Amos Baggini e Raffaella Begnis, costituito da n. 20 elaborati;
- che con determinazione reg. gen. n. 1400 del 28.11.2023 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 12 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;
- che gli inviti sono stati spediti tramite la procedura SINTEL con ID 176765347 in data 29 novembre 2023 ai seguenti operatori economici:

|  |
|--|
| COSSI COSTRUZIONI S.p.A.                               |
| COSTRUZIONI CERRI S.r.l.                               |
| COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.r.l.                     |
| D.M.E. DELLA MINA ERNESTO S.r.l.                       |
| EDIL VALMALENCO S.r.l.                                 |
| EDIL-STRADE VALTELLINA SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA |
| GROLLO COSTRUZIONI S.r.l.                              |
| IMPRESA RIGAMONTI S.p.A.                               |
| MAZZONI COSTRUZIONI S.r.l.                             |
| PRUNERI COSTRUZIONI S.r.l.                             |
| SERTORI S.p.A.   |
| SPEZIALI COSTRUZIONI S.r.l.                            |



- Il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 15:00 del giorno 12 dicembre 2023;

tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente verbale, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 3 (tre) offerte e precisamente quelle delle imprese:

|   | Operatore economico concorrente | prot. Sintel  | data       |
|---|---------------------------------|---------------|------------|
| 1 | EDIL VALMALENCO S.r.l.          | 1702372818370 | 12/12/2023 |
| 2 | MAZZONI COSTRUZIONI S.r.l.      | 1702372819573 | 12/12/2023 |
| 3 | EDIL-STRADE VALTELLINA S.C.C.   | 1702389408885 | 12/12/2023 |

Le ditte COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO S.r.l., PRUNERI COSTRUZIONI S.r.l. e IMPRESA RIGAMONTI S.p.A., tramite la piattaforma Sintel (ID 176880139 del 1° dicembre

*AGB*

2023, ID 177274446 del 12 dicembre 2023 e ID 177279801 del 12 dicembre 2023), ringraziano e non partecipano alla gara.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per gli offerenti le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che le offerte sono pervenute nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

A seguito di tali operazioni di gara, risulta quanto di seguito dettagliato:

1. **EDIL VALMALENCO S.r.l.:** la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
2. **MAZZONI COSTRUZIONI S.r.l.:** la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;
3. **EDIL STRADE VALTELLINA S.C.C.:** la documentazione è regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva di gara;

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 3 ditte.

Vengono quindi aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

| N° | DITTE                         | RIBASSO IN % |
|----|-------------------------------|--------------|
| 1  | EDIL VALMALENCO S.r.l.        | 9,37         |
| 2  | MAZZONI COSTRUZIONI S.r.l.    | 4,03         |
| 3  | EDIL-STRADE VALTELLINA S.C.C. | 3,72         |

A questo punto il RUP rileva che le offerte ammesse alla procedura in oggetto sono tre e che pertanto, essendo state presentate meno di cinque offerte, non si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023.

La graduatoria risulta, perciò, così formulata:

| GRADUATORIA° | CONCORRENTE                   | RIBASSO IN % |
|--------------|-------------------------------|--------------|
| 1°           | EDIL VALMALENCO S.r.l.        | 9,37         |
| 2            | MAZZONI COSTRUZIONI S.r.l.    | 4,03         |
| 3            | EDIL-STRADE VALTELLINA S.C.C. | 3,72         |

Dato quindi atto che **l'importo della manodopera indicato dall'operatore economico EDIL VALMALENCO S.r.l. è pari ad € 50.237,09** e quindi uguale al costo indicato e stimato dalla Stazione appaltante e con l'applicazione del contratto Edilizia – industria medesimo a quello utilizzato dalla stazione appaltante. Ciò esonera dall'effettuare ulteriori verifiche.

Viene altresì verificata la corretta indicazione a sistema dei costi aziendali della sicurezza pari ad € **1.480,00**.

Il responsabile del procedimento individua come miglior offerente la ditta EDIL VALMALENCO S.r.l. con sede legale e operativa in Lanzada (SO) con un ribasso del 9,37% e la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a € 107.634,83 + I.V.A., a cui vanno aggiunti € 50.237,09 + I.V.A. per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 5.000,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.



Si procederà all'aggiudicazione definitiva con un successivo atto dopo l'espletamento delle verifiche del possesso dei requisiti dell'O.E. miglior offerente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 10:05 la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):

Gianluca Venturini

Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):

Alessandro Quattrini

