



**OGGETTO: PNRR – INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - "NEXTGENERATIONEU" - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.3.1 "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)" "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE" - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – SISTEMAZIONI ESTERNE - CUP H71B2100350005 - CIG A0377D4981 - PROCEDURA INDETTA CON DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 1479/2023 – COSTITUZIONE SEGGIO DI GARA.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI  
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

PREMESSO che:

- il Comune di Sondrio ha presentato domanda di finanziamento a valere sui fondi inerenti al bando PINQuA "*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo n. 395 in data 16.09.2020 per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato "[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare" – ID-260;
- con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 in data 07.10.2021, la proposta del Comune di Sondrio, dell'importo complessivo di progetto di € 16.450.000,00, veniva valutata positivamente ed inserita nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento per l'importo di € 15.000.000,00;
- con, successivo, Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20.01.2022, inerente all'ammissione definitiva al finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie relativi al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), veniva registrato presso gli organi di controllo e pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nella sezione Amministrazione Trasparente in data 11.02.2022;
- dall'esame del suddetto Decreto risultava che la proposta del comune di Sondrio – ID-260 – veniva definitivamente ammessa al finanziamento per un importo complessivo di € 15.000.000,00;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 27 in data 23.02.2022 veniva approvato lo schema di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ed il Comune di Sondrio, inviato via PEC in data 21.02.2022 (protocollo comunale n. 5887), per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi per l'attuazione del progetto per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato "[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare" – ID-260;
- la Convenzione di cui sopra veniva sottoscritta dal Sindaco ed inviata in data 02.03.2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, anche ai fini dell'ottenimento dell'anticipazione dei fondi stanziati;

\* L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.

**COMUNE DI SONDRIO**

Piazza Campello,1 – 23100 SONDRIO

Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333

Sito internet: [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it)

E-mail: [info@comune.sondrio.it](mailto:info@comune.sondrio.it)

PEC\*: [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it)

Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

**SETTORE SERVIZI TECNICI**



- il suddetto progetto è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare:
  - nel bilancio di previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 22.12.2021;
  - nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 22.12.2021;
- l'intervento in argomento del costo lordo stimato di € 18.900.000,00 è finanziato per € 15.000.000,00 con fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti derivanti da finanziamento dell'Unione europea – *NextGenerationEU* - PNRR MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” - INVESTIMENTO 2.3.1 “PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA), per € 1.500.000,00 derivante dall'accesso al Fondo Opere Indifferibili 2023, e per i restanti € 2.400.000,00 con fondi del bilancio comunale;
- con le seguenti determinazioni dirigenziali si è proceduto all'affidamento dei servizi professionali, di seguito meglio specificati, inerente all'investimento in oggetto:
  - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 493/2022 – Progettazione prevenzione incendi SH – professionista incaricato Per. Ind. Riccardo Dusci;
  - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 494/2022 – Progettazione C.S.P. inerenti CHT e CPD – professionista incaricato Arch. Simone Cola;
  - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 495/2022 “Progettazione opere architettoniche SH – professionista incaricato Arch. Giovanni Vanoi;
  - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 496/2022 “Progettazione spazi verdi e aree pubbliche” – professionista incaricato Arch. Pier Luigi Pastori;
  - determinazione dirigenziale Reg. Gen. 497/2022 “Progettazione struttura CHT, CPD e SH – professionista incaricato Ing. Francesco Reghenzani;
  - determinazione dirigenziale Reg. Gen. 498/2022 “Progettazione impianti elettrici ed idrotermicosanitari” – professionista incaricato Ing. Davide Santomassimo;
  - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 738/2022 “Progettazione inerente alla realizzazione nuova area comunale per manifestazioni ed eventi, riqualificazione via Donegani e realizzazione nuovo parcheggio in via Gianoli” – professionista incaricato Ing. Giacomo Quadrio;
  - determinazione dirigenziale n. 799/2022 e, successivamente estesa, con n. 518/2023 - Redazione relazioni idrauliche e geologiche CHT, CPD e SH – operatore economico incaricato Areaquattro Srl;
  - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 137 del 02.02.2023 - affidamento del servizio di effettuazione campagna di indagini geognostiche e restituzione dati nelle aree oggetto di intervento – operatore economico studio tecnico geom. Ugo Celotti S.r.l.;
  - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 276 del 07.03.2023 - affidamento del servizio professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e verifiche rispetto vincoli DNSH per la realizzazione del nuovo sottopasso ciclopedonale tra la Via Donegani e la Via Teglio a Sondrio – professionista incaricato Ing. Simone Luca Marchesini;
  - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 298 del 14.03.2023 – affidamento del servizio professionale di valutazione di clima acustico, di valutazione previsionale dell'isolamento acustico e la definizione dei dettagli e delle modalità di corretta posa in opera dei componenti inerenti alla realizzazione degli edifici concernenti il progetto – professionista incaricato Ing. Paolo Gallo;
  - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 549 del 09.05.2023 - affidamento diretto del servizio tecnico di rilievo georeferenziato, videoispezione e restituzione informatizzata delle reti di sottoservizio – operatore economico DATEK22 S.r.l.;
  - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1051 del 05.09.2023 – affidamento servizio tecnico di progettazione specialistica esecutiva della parte idraulica afferente al progetto esecutivo



della realizzazione di un nuovo sottopasso ciclopedonale tra la via Donegani e la via Teglio a Sondrio” – operatore economico Ditta Servizi Ecologici Ambientali S.r.l.;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 245 in data 04.10.2023 veniva approvata, per le motivazioni lì indicata, l’acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento di rigenerazione urbana dell’Ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato “[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell’abitare”, finanziato dal Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) per un importo di netti € 2.060.000,00, come da perizia asseverata giurata presso il Tribunale di Sondrio in data 20.07.2023 cronologico n.1533/23;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1186 del 10.10.2023 veniva affidato al Notaio dott. Franco Cederna, con sede legale in via Panoramica n. 111 a Sondrio (SO) - C.F. CDRFNC58M061829R e P.IVA 00544970148, l’incarico notarile per l’acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell’intervento in oggetto;
- in data 8 novembre 2023 veniva sottoscritto il relativo atto di acquisto delle aree interessate dall’intervento, come da deliberazione della Giunta comunale n. 245/2023 sopraccitata;
- con note al protocollo N. 40057, N. 40058, N. 40059, N. 40060, N. 40061, N. 40062, N. 40067, N. 40068, N. 40069, N. 40070, N. 40071 del 23.11.2023, veniva consegnato il progetto definitivo-esecutivo relativo all’intervento denominato “[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL’ABITARE - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – SISTEMAZIONI ESTERNE”, redatto dai tecnici incaricati Arch. Pier Luigi Pastori, Ing. Francesco Reghenzani, Ing. Davide Santomassimo e società Areaquattro s.r.l., costituito da n. 57 elaborati e comportante una spesa complessiva di € 1.275.000,00;
- con deliberazione di giunta comunale n. 302 del 24.11.2023 veniva approvato il suddetto progetto definitivo-esecutivo;
- i progetti definitivi-esecutivi dei lavori oggetto del presente appalto sono stati validati ex art. 26 del Codice dei contratti in data 24.11.2023 dal RUP;

#### RICHIAMATI:

- la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1479 del 05.12.2023 con cui il Comune di Sondrio ha indetto, in qualità di Stazione Appaltante, la procedura negoziata, senza bando, per l’affidamento dei lavori in oggetto e contestualmente sono stati approvati tutti i relativi atti di gara;
- in particolare, la lettera di invito procedura SINTEL (ID n. 177051745) lanciata in data 6 dicembre 2023, con la quale sono stati invitati gli operatori economici come da elenco agli atti a presentare offerta tramite la piattaforma SINTEL per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto;

VISTO il vigente “Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune e per le acquisizioni in economia”;

#### RILEVATO che:

- a norma dell’art. 11, comma 7, della lettera di invito, alle ore 12:00 del giorno 27 dicembre 2023 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- a norma dell’art. 14 della lettera di invito “Le operazioni di gara avranno luogo presso la sede del Comune di Sondrio, p. le Valgoi n. 5, da parte del RUP o di suo delegato che potrà avvalersi del supporto di altro personale comunale”, costituendo così il seggio di gara;

RITENUTO di avvalersi della facoltà prevista dalla lettera di invito e pertanto di costituire il seggio di gara composto dai signori indicati in dispositivo, seggio che provvederà all’apertura delle offerte e allo svolgimento delle operazioni di gara;

RITENUTO di provvedere al riguardo così come meglio indicato nel dispositivo;



## COSTITUISCE

**il seggio di gara della procedura per l'appalto denominato:**

**PNRR – Intervento Finanziato dall'Unione Europea - “NextGenerationEU” - Missione 5 “Inclusione e Coesione” - Componente 2 “Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore” - Investimento 2.3.1 “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)” “[R.I.U./So] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare” - Intervento rigenerazione urbana ambito trasformazione At.2.3 Area ex Enel via Nani-via Europa per la parziale realizzazione Housing Sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità – SISTEMAZIONI ESTERNE - CUP H71B21000350005 - CIG A0377D4981.**

Seggio composto come segue:

Presidente: Ing. **Gianluca Venturini**, Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, Responsabile Unico del Progetto;

testimone e segretario: Dott. **Pietro Paolo Bussani**, Istruttore direttivo amministrativo presso l'Ufficio Amministrativo del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, esperto, il quale assumerà le funzioni di segretario verbalizzante;

dando atto che le operazioni di gara si svolgeranno in modalità interamente telematica, in quanto procedura che, essendo condotta sulla piattaforma SINTEL, garantisce l'immodificabilità degli atti nonché la tracciabilità e la verificabilità di ogni operazione compiuta, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

stabilendo che, al momento dell'accettazione dell'incarico, i suddetti nominati dovranno dichiarare che non sussistono per loro le cause di incompatibilità e di astensione e/o conflitti di interesse in relazione all'espletamento dell'incarico, conformemente all'art. 77, commi 4, 5, 6 e 9 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'art. 6-bis della L. 241/1990, artt. 6-7 del D.P.R. n. 62/2013 e all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001, come da dichiarazioni sostitutive che verranno inserite nel primo verbale delle operazioni di gara e che verranno sottoscritte in presenza del dipendente addetto;

## RAMMENTA

che l'esercizio delle funzioni di presidente e di componente del seggio di gara è obbligatorio;

## DISPONE

che il presente atto venga trasmesso ai componenti del seggio di gara sopra nominati.

*Sondrio, 27 dicembre 2023*

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici  
Responsabile Unico del progetto  
Ing. Gianluca Venturini  
*firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005*

*Ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016 si precisa che il presente atto, viene pubblicato il giorno 27 dicembre 2023 sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione trasparente”, con l'applicazione delle disposizioni del D.lgs. 33/2013.*