



Comune di Sondrio

SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Determina N. **18**

Registro Generale N. **72**

Sondrio, li 26/01/2024

OGGETTO: FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - "NEXTGENERATIONEU" – PNRR M5 "INCLUSIONE E COESIONE" - C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" – INV. 2.3.1 "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)" - "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE" - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – NUOVA AREA MANIFESTAZIONI ED EVENTI. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA TELEMATICO SINTEL - CUP H71B21000350005 - CIG A036FCFB50 – AGGIUDICAZIONE € 361.554,45 ONERI PER LA SICUREZZA E IVA COMPRESI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Richiamato l'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che:

- il Comune di Sondrio ha presentato domanda di finanziamento a valere sui fondi inerenti al bando PINQuA "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo n. 395 in data 16.09.2020 per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato "[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare" – ID-260;
- con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 in data 07.10.2021, la proposta del Comune di Sondrio, dell'importo complessivo di progetto di € 16.450.000,00, veniva valutata positivamente ed inserita nell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento per l'importo di € 15.000.000,00;
- con, successivo, Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 804 del 20.01.2022, inerente all'ammissione definitiva al finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie relativi al Programma Innovativo

Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), veniva registrato presso gli organi di controllo e pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nella sezione Amministrazione Trasparente in data 11.02.2022;

- dall'esame del suddetto Decreto risultava che la proposta del comune di Sondrio – ID-260 – veniva definitivamente ammessa al finanziamento per un importo complessivo di € 15.000.000,00;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 27 in data 23.02.2022 veniva approvato lo schema di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ed il Comune di Sondrio, inviato via PEC in data 21.02.2022 (protocollo comunale n. 5887), per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi per l'attuazione del progetto per la realizzazione di un intervento di rigenerazione urbana dell'ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato "[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare" – ID-260;
- la Convenzione di cui sopra veniva sottoscritta dal Sindaco ed inviata in data 02.03.2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, anche ai fini dell'ottenimento dell'anticipazione dei fondi stanziati;
- il suddetto progetto è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare:
 - nel bilancio di previsione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 22.12.2021;
 - nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 22.12.2021;
- l'intervento in argomento del costo lordo stimato di € 18.900.000,00 è finanziato per € 15.000.000,00 con fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti derivanti da finanziamento dell'Unione europea – *NextGenerationEU* - PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.3.1 "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA), per € 1.500.000,00 derivante dall'accesso al Fondo Opere Indifferibili 2023, e per i restanti € 2.400.000,00 con fondi del bilancio comunale;
- con le seguenti determinazioni dirigenziali si è proceduto all'affidamento dei servizi professionali, di seguito meglio specificati, inerente all'investimento in oggetto:
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 493/2022 – Progettazione prevenzione incendi SH – professionista incaricato Per. Ind. Riccardo Dusci;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 494/2022 – Progettazione C.S.P. inerenti CHT e CPD – professionista incaricato Arch. Simone Cola;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 495/2022 "Progettazione opere architettoniche SH – professionista incaricato Arch. Giovanni Vanoi;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 496/2022 "Progettazione spazi verdi e aree pubbliche" – professionista incaricato Arch. Pier Luigi Pastori;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. 497/2022 "Progettazione struttura CHT, CPD e SH – professionista incaricato Ing. Francesco Reghenzani;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. 498/2022 "Progettazione impianti elettrici ed idrotermicosanitari" – professionista incaricato Ing. Davide Santomassimo;
 - determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 738/2022 "Progettazione inerente alla realizzazione nuova area comunale per manifestazioni ed eventi, riqualificazione via Donegani e realizzazione nuovo parcheggio in via Gianoli" – professionista incaricato Ing. Giacomo Quadrio;
 - determinazione dirigenziale n. 799/2022 e, successivamente estesa, con n. 518/2023 - Redazione relazioni idrauliche e geologiche CHT, CPD e SH – operatore economico incaricato Areaquattro Srl;

- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 137 del 02.02.2023 - affidamento del servizio di effettuazione campagna di indagini geognostiche e restituzione dati nelle aree oggetto di intervento – operatore economico studio tecnico geom. Ugo Celotti S.r.l.;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 276 del 07.03.2023 - affidamento del servizio professionale di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione e verifiche rispetto vincoli DNSH per la realizzazione del nuovo sottopasso ciclopeditonale tra la Via Donegani e la Via Teglio a Sondrio – professionista incaricato Ing. Simone Luca Marchesini;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 298 del 14.03.2023 – affidamento del servizio professionale di valutazione di clima acustico, di valutazione previsionale dell'isolamento acustico e la definizione dei dettagli e delle modalità di corretta posa in opera dei componenti inerenti alla realizzazione degli edifici concernenti il progetto – professionista incaricato Ing. Paolo Gallo;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 549 del 09.05.2023 - affidamento diretto del servizio tecnico di rilievo georeferenziato, videoispezione e restituzione informatizzata delle reti di sottoservizio – operatore economico DATEK22 S.r.l.;
- determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1051 del 05.09.2023 – affidamento servizio tecnico di progettazione specialistica esecutiva della parte idraulica afferente al progetto esecutivo della realizzazione di un nuovo sottopasso ciclopeditonale tra la via Donegani e la via Teglio a Sondrio” – operatore economico Ditta Servizi Ecologici Ambientali S.r.l.;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 245 in data 04.10.2023 veniva approvata, per le motivazioni lì indicata, l'acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento di rigenerazione urbana dell'Ambito di Trasformazione AT.2.3 area ex ENEL di via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità denominato “[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare”, finanziato dal Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) per un importo di netti € 2.060.000,00, come da perizia asseverata giurata presso il Tribunale di Sondrio in data 20.07.2023 cronologico n.1533/23;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1186 del 10.10.2023 veniva affidato al Notaio dott. Franco Cederna, con sede legale in via Panoramica n. 111 a Sondrio (SO) - C.F. CDRFNC58M06I829R e P.IVA 00544970148, l'incarico notarile per l'acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- in data 8 novembre 2023 veniva sottoscritto il relativo atto di acquisto delle aree interessate dall'intervento, come da deliberazione della Giunta comunale n. 245/2023 sopracitata, atto Repertorio N. 140960, Raccolta N. 37802, registrato in data 27 novembre 2023 N. 9960 Serie: 1T;
- con note al protocollo n. 40097 e n. 40098 del 24.11.2023, veniva consegnato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento denominato “[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – NUOVA AREA MANIFESTAZIONI ED EVENTI”, redatto dai tecnici incaricati Ing. Quadrio Giacomo, Ing. Davide Santomassimo e società Areaquattro s.r.l., costituito da n. 33 elaborati, comportante una spesa complessiva di € 480.600,00;
- con la deliberazione di giunta comunale n. 304 del 24.11.2023 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato “[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – NUOVA AREA MANIFESTAZIONI ED EVENTI” e comportante una spesa

complessiva di € 480.600,00 dei quali € 359.369,82 per lavori ed € 121.230,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- i progetti definitivi-esecutivi dei lavori oggetto del presente appalto sono stati validati ex art. 26 del Codice dei contratti in data 24.11.2023 dal RUP;

Dato atto che il CUI dell'intervento in questione è L00095450144202100039;

Riscontrato che:

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. 1468 del 04.12.2023 il Comune di Sondrio ha indetto, in qualità di Stazione Appaltante, tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 della legge n. 108 del 2021, e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016, interamente gestita con sistema telematico tramite la piattaforma regionale "SINTEL", e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d.l. n. 76/2020 convertito con l. n. 120/2020 e dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, così come meglio precisato nella suddetta determinazione, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi;
- con il medesimo provvedimento venivano approvati la lettera di invito unitamente ai relativi allegati e, nel contempo, venivano individuati n. 15 (quindici) operatori economici da invitare, in possesso di adeguata qualificazione SOA per i lavori in affidamento e iscritti sulla piattaforma telematica di SINTEL, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- l'importo complessivo dell'appalto dei lavori in oggetto è pari a € 359.369,82 oltre IVA al 10% di cui € 354.727,86 per lavori soggetti a ribasso (base d'asta) ed € 4.641,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Considerato che, come meglio specificato nella determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1468/2023 e come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 luglio 2023 recante *"Regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative"*, è prevista l'applicazione, anche successivamente al 1° luglio 2023, tanto delle disposizioni derogatorie previste dal D.L. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, quanto delle norme di rinvio al vecchio Codice (D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e ai relativi atti attuativi, per le opere finanziate con fondi del PNRR e assimilate, mentre per tutto quanto non disciplinato dal citato D.L. 77/2021 e relativa legge di conversione, e dalla *lex specialis* di gara si applica il nuovo codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 36/2023;

Considerato che:

- gli inviti agli operatori economici individuati con la richiamata determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1468/2023 sono stati spediti tramite la procedura SINTEL ID n. 177020438 in data 05.12.2023;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 19.12.2023;
- con apposito avviso del RUP, pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara – Gare in corso" e comunicato tramite la piattaforma SINTEL alla funzionalità "Comunicazioni della procedura" a tutti gli operatori economici invitati alla gara in oggetto, veniva differita la data e l'orario fissato per le operazioni di gara alle ore 08:45 del giorno mercoledì 20 dicembre 2023;

Preso atto, sulla scorta del verbale di gara del 20.12.2023, che:

- per la suddetta procedura di gara sono pervenute in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel – n. 6 (sei) offerte;

- in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché alla sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, i concorrenti partecipanti sono stati ammessi;
- ricorrono i presupposti di legge per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, stante il disposto di cui all'art. 1, comma 3, del d. l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, come modificato dalla legge 108/2021;
- la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del d. lgs. n. 50/2016, nonché in base a quanto previsto dalla lettera di invito anche con riferimento alle previsioni di cui all'art. 1, comma 3, del d. l. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, è risultata pari a 9,345%;
- in esito alle risultanze della suddetta gara, 1° in graduatoria è risultata l'impresa COSTRUZIONI FERRE' S.R.L. con sede in Rogolo (SO) che ha offerto il ribasso del 8,65% e il 2° operatore economico in graduatoria è risultata l'impresa BELINGHERI CRISTOFORO SRL con sede in Colere (BG) che ha offerto il ribasso del 7,56%;

Visto l'allegato verbale di gara, nel quale vengono descritte le operazioni di gara svolte dal seggio di gara, che si sono concluse nel medesimo giorno mercoledì 20 dicembre 2023 con la proposta di aggiudicazione del RUP, ai sensi dell'articolo 32 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico COSTRUZIONI FERRE' S.R.L. (C.F./P.IVA 00970180147) con sede legale in via Stazione n. 29/B, Rogolo (SO) - 23010, che è risultato il migliore offerente con un ribasso del 8,65% sull'importo dei lavori a base di gara, e quindi verso il presunto importo € 328.685,86 oltre IVA di cui € 324.043,90 per lavori ed € 4.641,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Inoltre, l'operatore economico ha dichiarato ai sensi dell'articolo 95, comma 10, e 97, comma 5, lett. d), del d.lgs. n. 50/2016, sia il costo della manodopera (€ 76.218,92 oltre IVA) che i costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico (€ 4.700,00 oltre IVA);

Esaminato il suddetto verbale di gara e ritenuta regolare l'attività del seggio di gara, stante la conformità alla normativa in materia e alle previsioni della lettera di invito, e pertanto meritevole di approvazione;

Dato atto che sono stati attivati, sia mediante il ricorso al sistema del FVOE/PassOE come predisposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione sia autonomamente dalla Stazione appaltante, a norma dell'articolo 28 della lettera di invito, i controlli in merito al possesso, da parte dell'operatore economico proposto come aggiudicatario, dei seguenti requisiti e con le seguenti risultanze:

- con riferimento all'art. 83, comma 3, d.lgs. 50/2016 (iscrizione nel registro C.C.I.A.A. per attività inerente all'oggetto dell'appalto), come da art. 7, lettera b), della lettera di invito: mediante acquisizione d'ufficio di visure tramite collegamento telematico al registro imprese CCIAA, verifica che ha dato esito positivo (Documento n. T 543943390 estratto dal Registro Imprese in data 09.01.2024);
- assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali (requisito di cui all'art. 80, comma 4, d.lgs. 50/2016): mediante acquisizione di DURC on line regolare, INAIL_40684363, scadenza 06.02.2024 (agli atti);
- con riferimento all'art. 80 co. 5, lett. b), del d.lgs. 50/2016, assenza di stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o di procedimento per la dichiarazione di tali situazioni: mediante acquisizione d'ufficio in data 02.01.2024 di documentazione tramite il sistema FVOE (agli atti);
- con riferimento al requisito di cui all'art. 80, comma 5, lettera i), d.lgs. 50/2016 l'impresa COSTRUZIONI FERRE' S.R.L. ha dichiarato nel DGUE presentato di non essere assoggettata alle norme della legge n. 68/1999: controllo effettuato in data 08.01.2024, protocollo

- comunale n. 766 mediante richiesta alla *Provincia di Sondrio – Ufficio lavoro disabili* riscontrata in data 10.01.2024 e registrata al protocollo dell'ente al n. 1413 (agli atti);
- controllo del possesso della SOA per la categoria OG 3, classifica II, richiesta dalla lettera di invito, come da documentazione acquisita dal sito *ANAC – Ricerca Attestazioni* in data 09.01.2024, che conferma il possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico;
 - assenza di condanne per reati indicati all'art. 80, comma 1, d.lgs. n. 50/2016: mediante richiesta al servizio FVOE di ANAC di rilascio di certificati generali del casellario giudiziale relativi ai soggetti di cui al comma 3 dello stesso art. 80, dai quali risulta la veridicità di quanto dichiarato dall'impresa in sede di gara (n. certificato 33299/2024/R);
 - con riferimento al comma 4 del medesimo art. 80 (assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse), controllo della regolarità fiscale, mediante richiesta all'Agenzia delle Entrate competente per territorio con nota protocollo comunale n. 799 del 08.01.2024, verifica che ha dato esito positivo in data 12.01.2024 protocollo comunale n. 001688;
 - con riferimento all'art. 80, comma 5, lett. a), c), c-bis), c-ter), f), f-bis), f-ter), g) e h), d.lgs. 50/2016, è stato effettuato accesso al Casellario informatico ANAC di cui all'art. 213, comma 10, del d.lgs. 50/2016 in data 02.01.2024, senza rilevare annotazioni rilevanti;
 - con riferimento all'articolo 39 T.U. sul casellario giudiziale, D.P.R. n. 313/2002 aggiornato alla L. 199/2022, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti, mediante acquisizione della certificazione al servizio FVOE di ANAC in data 03.01.2024, n. registro certificato 25433/2024/R, verifica che ha dato esito positivo;
 - con riferimento alle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e tentativi di infiltrazione mafiosa indicati all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, è stato acquisito, mediante richiesta di comunicazione al Ministero dell'Interno – Servizio BDNA – il nulla osta con PR_SOUTG_Ingresso_0001013_20240108 in data 08.01.2024;

Rilevato che i controlli si sono conclusi con esito positivo e ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto a favore dell'operatore economico COSTRUZIONI FERRE' S.R.L.;

Dato atto altresì che per l'offerta è stata effettuata la verifica sui costi della manodopera, come da esito di cui al suddetto verbale di gara;

Ritenuto quindi sussistano i presupposti per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico COSTRUZIONI FERRE' S.R.L. (C.F./P.IVA 00970180147) con sede legale in via Stazione n. 29/B, Rogolo (SO) – 23010, verso il presunto importo di € 328.685,86 oltre IVA di cui € 324.043,90 per lavori ed € 4.641,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, alle condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta, il tutto come meglio dettagliato in dispositivo;

Ritenuto, inoltre, di prevedere la consegna dei lavori in via d'urgenza, stante la necessità di rispettare i tempi assegnati per la realizzazione dell'intervento in oggetto finanziati con fondi comunitari ed avvalendosi a tal fine di quanto disposto dall'art. 32, commi 8 e 13, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a) del d.l. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;

Ravvisata la propria competenza all'adozione del presente atto in forza dell'art. 5.1 del vigente *“Regolamento comunale per la disciplina dei contratti del Comune e per le acquisizioni in economia”*, che attribuisce al dirigente che ha promosso la procedura (Settore servizi tecnici) la competenza per l'approvazione dell'aggiudicazione delle procedure negoziate;

Preso atto che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012);

Visto l'art. 107, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il bilancio di previsione pluriennale 2024/2026, esercizio 2024;

Visto l'art. 191 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della medesima determinazione;

D E T E R M I N A

per i motivi tutti di cui in premessa, qui integralmente richiamati e approvati,

- 1) di approvare, per le ragioni di cui in premessa, l'attività svolta dal seggio di gara giudicatrice nella procedura in oggetto come da allegato report di procedura ID n. 177020438 rilasciato dalla piattaforma SINTEL in data 20.12.2023, nonché il relativo verbale di gara relativo alle sedute del 20.12.2023 (qui allegato);
- 2) di prendere atto che, in esito alle operazioni di gara svolte dal Seggio di gara, è stata formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore dell'operatore economico COSTRUZIONI FERRE' S.R.L., posizionatosi al primo posto in graduatoria;
- 3) di aggiudicare, pertanto, per le ragioni di cui in premessa, l'appalto dei lavori PNRR – Intervento finanziato dall'Unione Europea - “NextGenerationEU” - Missione 5 “Inclusione e coesione” - Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” - Investimento 2.3.1 “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)” “[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità diffusa dell'abitare” - Intervento di rigenerazione urbana ambito di trasformazione AT.2.3 Area ex Enel via Nani-via Europa per parziale realizzazione di Housing Sociale e Centro Polifunzionale per la Disabilità – NUOV AREA MANIFESTAZIONI ED EVENTI - CUP H71B21000350005 - CIG A036FCFB50, procedura telematica SINTEL ID n. 177020438, a favore dell'operatore economico **COSTRUZIONI FERRE' S.R.L. (C.F./P.IVA 00970180147) con sede legale in via Stazione 29/B, Rogolo (SO) – 23010**, che è risultata la miglior offerta con un ribasso del **8,65%** sull'importo a base di gara, e quindi verso l'importo complessivo presunto di **€ 328.685,86 oltre IVA di cui € 324.043,90 per lavori ed € 4.641,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** (totale aggiudicazione IVA inclusa € 361.554,45), alle condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta, come di seguito dettagliato:

	stima progetto soggetti a ribasso - base d'asta	ribasso 8,65%	importo ribassato
lavori soggetti a ribasso	354.727,86 €	30.683,96 €	324.043,90 €
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	4.641,96 €		4.641,96 €
importo totale lavori	359.369,82 €		328.685,86 €
IVA al 10% sui lavori	35.936,98 €		32.868,59 €
TOTALE con IVA al 10%	395.306,80 €		361.554,45 €

- 4) di dare atto che l'impegno di spesa era stato assunto con la citata determinazione di indizione gara Reg. Gen. n. 1468 del 04.12.2023 e che, in considerazione dell'importo di aggiudicazione dell'appalto di cui sopra, si rende necessario procedere alla riduzione dello stesso, rimodulando il quadro economico, come segue:

cap./cod.	esercizio	n. impegno definitivo	Importo impegnato	importo riduzione impegno	Importo impegno rideterminato	CIG
11700.70	2024	253	€ 395.306,80	-€ 33.752,35	€ 361.554,45	A036FCFB50

- 5) di impegnare, dunque, l'importo di € 361.554,45 (IVA inclusa) a favore di COSTRUZIONI FERRE' S.R.L. nel seguente modo:

cap./cod.	esercizio	Importo impegnato
11700.70	2024	€ 361.554,45

- 6) di prevedere che la consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza, stante la necessità di rispettare i tempi assegnati per la realizzazione dell'intervento finanziato con fondi comunitari ed avvalendosi a tal fine di quanto disposto dall'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1, lett. a) del d.l. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;
- 7) di provvedere alla comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del codice dei contratti pubblici;
- 8) di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
 - all'ufficio ragioneria;
 - all'ufficio contratti.

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
Responsabile Unico del Progetto
Ing. Gianluca Venturini
firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005

PB/

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la regolarità contabile dell'impegno, la copertura finanziaria e pertanto, ai sensi dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, il provvedimento viene reso esecutivo

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione	Capitolo		Esercizio
2.02.01.09.999		08.01	11700.70		2024
Impegno Prov.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub- Impegno

0	N. 253	€ 0,00	Subimpegno	N. 1	€ 361.554,45
---	--------	--------	------------	------	--------------

Descrizione Creditore

COSTRUZIONI FERRE' S.R.L.

Codice Fiscale: **00970180147** - P.Iva: **00970180147**

Descrizione Impegni Assunti

"NEXTGENERATIONEU" – PNRR M5 C2 INV. 2.3.1 "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE – INDIZIONE GARA APPALTO DEI LAVORI DELLA "NUOVA AREA MANIFESTAZIONI ED EVENTI"

Sondrio, 25/01/2024

Responsabile SETTORE SERVIZI FINANZIARI
- Cristina Casali -