



## Comune di Sondrio

---

### SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Determina N. 533

Registro Generale N. 1537

Sondrio, li 14/12/2023

**OGGETTO:** PNRR - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.3.1 "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)" "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE" - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ - "NUOVO PARCHEGGIO DI VIA GIANOLI". - CIG A0343087C0 - PROROGA TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTE.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

**Premesso** che:

- con la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1436 in data 30/11/2023 veniva indetta, per le ragioni lì indicate, gara tramite procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori del "NUOVO PARCHEGGIO DI VIA GIANOLI" – CIG A0343087C0, inerente all'intervento PNRR denominato "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE" - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ;
- con la medesima determinazione venivano contestualmente approvati la lettera di invito alla procedura negoziata nonché tutti gli allegati costituenti la documentazione di gara;

**Atteso** che al momento di adozione della presente determinazione non sono ancora pervenute offerte e che pertanto - in considerazione della complessità dell'affidamento di che trattasi e del tempo necessario per preparare le offerte ai sensi dell'art. 92 comma 1, del d. lgs. n. 36/2023, si rende opportuno una proroga dei termini per la presentazione dell'offerta, ritenendo al riguardo congruo, fissare la nuova scadenza per la consegna delle offerte alle ore 12:00 del giorno 21 dicembre 2023;

**Accertato** che il differimento del termine di cui sopra lascia inalterate le condizioni di partecipazione alla procedura di gara, non modifica le specifiche dell'appalto e non introduce requisiti maggiormente onerosi a carico degli operatori economici;

**Considerato** che il termine lasciato ai potenziali concorrenti per la predisposizione di una adeguata offerta è ampiamente congruo, e che anzi il differimento del termine concesso per la consegna delle offerte tende a favorire più ampia partecipazione e maggiore confronto concorrenziale tra i potenziali offerenti;

**Ritenuto** pertanto di dover procedere a un differimento dei termini di presentazione delle offerte, come sopra descritto, privilegiando in tal modo il principio della partecipazione alla gara e favorendo la qualità delle offerte tra le quali l'Amministrazione potrà scegliere quella meglio rispondente alle esigenze del Comune di Sondrio;

**Ritenuto**, inoltre, opportuno aumentare gli operatori economici da invitare in numero di 7, al fine di incrementare le offerte potenziali per evitare la possibilità di addivenire ad una gara deserta;

**Visti** e richiamati gli artt. 107, comma 3, e 191 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Verificata** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000, espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

## **DETERMINA**

1. di stabilire, per le motivazioni esplicitate in premessa, che le offerte relative alla procedura di cui all'oggetto dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 21 dicembre 2023, e che le operazioni di gara abbiano inizio il giorno 21 dicembre 2023 alle ore 14:30 per l'apertura della documentazione amministrativa;
2. di disporre che:
  - verranno invitati n°7 ulteriori operatori economici, per le motivazioni descritte in premessa;
  - periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (di cui alle premesse della lettera di invito alla procedura negoziata): 180 giorni dal termine ultimo per la ricezione delle offerte, prorogato come al precedente punto;
  - tutti gli altri termini intermedi previsti dalla lettera di invito alla procedura negoziata siano conseguentemente rideterminati;
3. di conseguenza di prorogare il termine per il versamento della quota di contribuzione, pari a € 18,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), nonché per l'inoltro dei quesiti e richieste di chiarimenti, ai sensi dell'articolo 21 della lettera di invito alla procedura negoziata;
4. di pubblicare apposito avviso sull'Albo pretorio del Comune di Sondrio con indicazione del nuovo termine di ricezione delle offerte e di comunicare il presente provvedimento mediante SINTEL agli Operatori economici invitati a presentare offerta alla procedura de qua con le modalità precisate in premessa;
5. di inviare la presente all'ufficio protocollo che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla;

- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on line* per 15 giorni consecutivi;
- al settore servizi tecnici;
- all'ufficio contratti.

PB/

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI - RUP  
Ing. Gianluca Venturini  
*(Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)*