



**AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA**  
(artt. 98 e 36, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016)

**OGGETTO: PNRR - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.3.1 "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)" "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE" - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO LAVORI DI INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ - LOTTO 1: REALIZZAZIONE DEL NUOVO SOTTOPASSO CICLOPEDONALE TRA LA VIA DONEGANI E LA VIA TEGLIO A SONDRIO - CIG A0364B73AE CUP H71B21000350005 - LOTTO 2: SISTEMAZIONE SPAZI PUBBLICI VIA DONEGANI - CIG A036500FE8 CUP H71B21000350005**

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto si rende noto quanto segue:

**Stazione Appaltante:** **COMUNE DI SONDRIO**, Settore Servizi Tecnici, P.le Valgoi 4, 23100 Sondrio, tel. 0342/526253, [info@comune.sondrio.it](mailto:info@comune.sondrio.it), [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it)

**Procedura di affidamento:** Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020 (legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificata dalla legge 108/2021) e dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016. Procedura interamente gestita con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel".

**Oggetto dell'appalto:** Intervento di Rigenerazione urbana ambito di Trasformazione At.2.3 Area Ex Enel Via Nani-Via Europa per Parziale Realizzazione di Housing Sociale e Centro Polifunzionale Per La Disabilità - LOTTO 1: Realizzazione del nuovo Sottopasso Ciclopedonale tra la Via Donegani e la Via Teglio a Sondrio - CIG A0364B73AE CUP H71B21000350005  
LOTTO 2: Sistemazione Spazi Pubblici via Donegani - CIG A036500FE8 CUP H71B21000350005

**Importo a base d'asta:**

- **Lotto 1: € 1.337.374,59 + IVA, di cui:**
  - € 1.313.374,59 + IVA per lavori soggetti a ribasso (base d'asta);
  - € 24.000,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- **Lotto 2: € 276.245,82 + IVA, di cui:**
  - € 264.466,65 + IVA per lavori soggetti a ribasso (base d'asta);
  - € 11.779,17 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Offerta unica con unico ribasso su entrambi i lotti

**Criterio aggiudicazione:** **Criterio del prezzo più basso**, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d. l. n. 76/2020 (legge di conversione n. 120/2020) e dall'art. 97 del Codice.

\* L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.

**Invitati alla gara:**

n. 16, come indicato di seguito:

<b>Nome partecipante</b>	<b><u>Nazione</u></b>	<b><u>Prov.</u></b>	<b><u>Comune</u></b>	<b>Indirizzo Email</b>
D.M.E. Della Mina Ernesto S.r.l.	Italia	SO	Traona	<a href="mailto:dme.dellamina@ticertifica.it">dme.dellamina@ticertifica.it</a>
MDR S.r.l.	Italia	BG	Ponte Nossa	<a href="mailto:mdr@bg-email.it">mdr@bg-email.it</a>
Costruzioni Cerri S.r.l.	Italia	SO	Talamona	<a href="mailto:costruzionicerri@pec.it">costruzionicerri@pec.it</a>
Cidieffe Costruzioni S.r.l.	Italia	LC	Colico	<a href="mailto:cidieffe.costruzioni@pec.it">cidieffe.costruzioni@pec.it</a>
Cossi Costruzioni S.p.A.	Italia	SO	Sondrio	<a href="mailto:cossi@certificazioneposta.it">cossi@certificazioneposta.it</a>
Quadrio Gaetano Costruzioni S.p.A.	Italia	SO	Morbegno	<a href="mailto:quadriogaetanospa@legalmail.it">quadriogaetanospa@legalmail.it</a>
Impresa Rigamonti S.p.A.	Italia	MI	Milano	<a href="mailto:tecnico@pec.impresarigamonti.com">tecnico@pec.impresarigamonti.com</a>
Varenna Costruzioni S.r.l.	Italia	SO	Grosio	<a href="mailto:varennacostruzionisrl@lamiapec.it">varennacostruzionisrl@lamiapec.it</a>
Edil-Strade Valtellina S.c.c.	Italia	SO	Sondrio	<a href="mailto:edsv@ticertifica.it">edsv@ticertifica.it</a>
Grolli Costruzioni S.r.l.	Italia	SO	Teglio	<a href="mailto:grollicostruzionisrl@pcert.it">grollicostruzionisrl@pcert.it</a>
Conf Costruzioni S.r.l.	Italia	SO	Bormio	<a href="mailto:conf.costruzioni@pec.it">conf.costruzioni@pec.it</a>
Compagnoni Giuseppe S.r.l.	Italia	SO	Valfurva	<a href="mailto:compagnonigiuseppesrl@pec.it">compagnonigiuseppesrl@pec.it</a>
F.lli Locatelli S.r.l.	Italia	LC	Introbio	<a href="mailto:pec@pec.locatelli-introbio.it">pec@pec.locatelli-introbio.it</a>
Pruneri Costruzioni S.r.l.	Italia	SO	Grosio	<a href="mailto:info@pec.prunicostruzionisrl.it">info@pec.prunicostruzionisrl.it</a>
Costruzioni Eredi Del Marco S.r.l.	Italia	SO	Teglio	<a href="mailto:info@pec.costruzionierididelmarco.it">info@pec.costruzionierididelmarco.it</a>
F.lli Trentini S.r.l.	Italia	BS	Corteno Golgi	<a href="mailto:fratellitrentini@legalmail.it">fratellitrentini@legalmail.it</a>

**Soggetti partecipanti:**

n. 3, come da seguente tabella:

<b>N</b>	<b>RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE</b>	<b>MODALITA' DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>N. PROT. SINTEL</b>	<b>DATA e ORA</b>
1	QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.P.A. 00558440145	Forma singola	1703092820924	mercoledì 20 dicembre 2023 18.20.20 CET
2	D.M.E. DELLA MINA ERNESTO SRL 00151690146	Forma singola	1703176603293	giovedì 21 dicembre 2023 17.36.43 CET
3	IMPRESA RIGAMONTI SPA 00414570143	Forma singola	1703178843483	giovedì 21 dicembre 2023 18.14.03 CET

**Aggiudicazione dell'appalto:**

determinazione Reg. Gen. n. 40 del 22 gennaio 2024

**Aggiudicatario:**

**QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A. (C.F./P.IVA 00558440145) con sede legale in Largo Maurizio Quadrio, 2 - Morbegno (SO) – 23017, che ha presentato la miglior offerta con un ribasso del 4,13% sull'importo a base di gara, e quindi verso l'importo complessivo presunto dei lotti 1 e 2 di € 1.548.455,56 oltre IVA di cui € 1.512.676,39 per lavori ed € 35.779,17 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (totale aggiudicazione IVA inclusa € 1.703.301,11), alle condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta, come di seguito dettagliato:**



- per il LOTTO 1: Nuovo Sottopasso ciclopedonale Via Donegani-Via Teglio – CUP H71B21000350005 CIG A0364B73AE:  
- € 1.283.132,21 oltre IVA, di cui € 1.259.132,21 per lavori ed € 24.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- LOTTO 2: Sistemazione spazi pubblici Via Donegani - CUP H71B21000350005 CIG A036500FE8:  
- € 265.323,34 oltre IVA, di cui € 253.544,17 per lavori ed € 11.779,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**Graduatoria:**

si veda il verbale di gara del 22.12.2023

**Subappalto:**

possibile.

**Procedure di ricorso:**

Organismo responsabile Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia di Milano, entro il termine di 30 giorni dalla legale conoscenza del provvedimento da impugnare.

Il presente avviso viene reso noto secondo le modalità di legge, e in particolare viene pubblicato in data odierna sul profilo di committente (sito informatico) del Comune di Sondrio alla voce “Bandi di gara”, ove resterà consultabile fino a tutto il centottantesimo giorno successivo alla data di pubblicazione, ossia fino al 20 luglio 2024 (cfr. art. 4, comma 3, d.P.C.M. 26/04/2011), nonché nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013 (cfr. art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016).

Sondrio, 22 gennaio 2024

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici  
Il RUP  
Ing. Gianluca Venturini  
*firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005*