AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA
(artt. 98 e 36, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016)

OGGETTO: PNRR - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.3.1 "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)" "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE" - INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – "SISTEMAZIONI ESTERNE".

CIG A0377D4981 **CUP H71B21000350005**

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto si rende noto quanto segue:

Stazione Appaltante: **COMUNE DI SONDRIO**, Settore Servizi Tecnici, P.le Valgoi 5, 23100 Sondrio, tel. 0342/526253, info@comune.sondrio.it, www.comune.sondrio.it

Procedura di affidamento: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020 (legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120) e dell'art. 63 del d.lgs. 50/2016. Procedura interamente gestita con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel".

Oggetto dell'appalto: "[R.I.U./SO] Rigenerazione Integrata Urbana/Sondrio - Qualità Diffusa Dell'abitare" - Intervento Di Rigenerazione Urbana Ambito Di Trasformazione AT.2.3 Area Ex Enel Via Nani-Via Europa Per La Parziale Realizzazione Di Housing Sociale e Centro Polifunzionale Per La Disabilità – "Sistemazioni esterne".

Importo a base d'asta: **€ 985.000,00** + IVA, di cui **€ 965.064,16** + IVA per lavori soggetti a ribasso (base d'asta) e **€ 19.935,84** + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Criterio aggiudicazione: **Criterio del prezzo più basso**, con **esclusione automatica delle offerte anormalmente basse** ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d.l. 76/2020 (legge di conversione n. 120/2020) e dall'art. 97 del Codice dei contratti pubblici.

Invitati alla gara: n. **13**, come indicato di seguito:

Nome partecipante	Nazione	Prov.	Comune	Indirizzo Email
BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Italia	MI	NOVATE MILANESE	baronchellicostruzionigenerali@pec.it
ECOVAL SRL	Italia	AO	QUART	ecoval@pecvda.it
C.I.MO.TER. S.R.L.	Italia	RO	ROVIGO	cimoter@pec.it
POZZI VIRGINIO STRADE SRL	Italia	LC	LECCO	pozzivirginio@legalmail.it
SCA.MA.STRADE S.R.L.	Italia	MI	MILANO	scamastradesrl@pecimprese.it
BARRI MARINO DI BARRI SILVANO	Italia	SO	DUBINO	barricostruzioni@pec.it
NEMO S.r.l.	Italia	AL	CASALE MONFERRATO	nemosrl.casalemonferrato@pec.it
DOLOMITI STRADE SRL	Italia	BL	PIEVE D'ALPAGO	gare.dolomitistrade@pec.it
F.LLI BIANCHI S.R.L.	Italia	LC	LECCO	bianchi.3@postecert.it
LISCIDINI COSTRUZIONI SRL	Italia	SO	TEGLIO	liscidinicostruzioni@pec.tellino.it
DE CAMPO EGIDIO EREDI s.r.l.	Italia	SO	TIRANO	decampoegidioeredi@pec.it
FOLICALDI COSTRUZIONI SRL	Italia	MN	BORGO VIRGILIO	folicaldi1970.mn00@infopec.cassaedile.it
EDILERRE S.R.L.	Italia	SO	MAZZO DI VALTELLINA	info@edilerresrl.it

Soggetti partecipanti: n. **3**, come da seguente tabella:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	ECOVAL S.R.L. 01174270072	Forma singola	ID n. 1702887968271	lunedì 18 dicembre 2023 9.26.08 CET
2	C.I.MO.TER. S.R.L. 00594070294	Forma singola	ID n. 1702910947644	lunedì 18 dicembre 2023 15.49.07 CET
3	DE CAMPO EGIDIO EREDI s.r.l. 00494400146	Forma singola	ID n. 1703667344375	mercoledì 27 dicembre 2023 9.55.44 CET

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Comune di Sondrio

Aggiudicazione dell'appalto: determinazione Reg. Gen. n. 521 del 13 maggio 2024

Aggiudicatario: **C.I.MO.TER. S.R.L., con sede legale in Viale Bertini, 9 Rovigo (RO) – 45100, C.F./P.IVA 00594070294**, con un ribasso dell'**2,25**% sull'importo dei lavori a base di gara, e quindi per l'importo presunto **di € 963.286,06 oltre IVA al 10%, di cui € 943.350,22 per lavori ed € 19.935,84 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**, per un totale IVA incluso di € 1.059.614,67, alle condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta economica presentata.

Graduatoria: si veda il verbale di gara del 27.12.2023.

Subappalto: possibile.

Procedure di ricorso: Organismo responsabile Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia di Milano, entro il termine di 30 giorni dalla legale conoscenza del provvedimento da impugnare.

Pubblicato sulla G.U.R.I. numero 57 in data 17 maggio 2024.

Il presente avviso viene reso noto secondo le modalità di legge, e in particolare viene pubblicato in data odierna sul profilo di committente (sito informatico) del Comune di Sondrio alla voce "Bandi di gara", ove resterà consultabile fino a tutto il centottantesimo giorno successivo alla data di pubblicazione, ossia fino al 10 novembre 2024 (cfr. art. 4, comma 3, d.P.C.M. 26/04/2011), nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013 (*cfr. art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016*).

Sondrio, 20.05.2024

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici - RUP
Ing. Gianluca Venturini

firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005