



Comune di Sondrio

SETTORE Servizi Finanziari
Servizio patrimonio, programmazione e controllo

**PROCEDURA APERTA INTERAMENTE GESTITA CON SISTEMA
TELEMATICO "SINTEL", PER L'AFFIDAMENTO DELLA POLIZZA
ALL RISKS PATRIMONIO IMMOBILIARE - MOBILIARE-
ELETTRONICA DEL COMUNE DI SONDRIO.**

Decorrenza: Ore 24.00 del 31.12.2023

Scadenza: Ore 24.00 del 31.12.2025, con facoltà di rinnovo fino al 31.12.2026

Oltre a opzione di proroga di 6 mesi

CIG (Codice identificativo di Gara) n. A026CE6283.

FAQ N. 1

Domande

Buongiorno,

Con riferimento a quanto in oggetto, richiediamo quanto segue:

1) Disponibilità, in caso di aggiudicazione, a sostituire l'esclusione q) di pagina 15 con la seguente:

ESCLUSIONE CYBER

1. In deroga a quanto stabilito nelle altre sezioni della presente Polizza e negli eventuali allegati, la presente Polizza esclude qualsiasi:

1.1. Danno Cyber, fatto salvo quanto previsto dalle disposizioni di cui alla sezione 2 sotto;

1.2. perdita, danno, responsabilità, richieste di risarcimento, costo, spesa di qualsiasi natura direttamente o indirettamente, individualmente o congiuntamente, causati da, derivanti da, relativi a o in connessione a qualsiasi perdita di utilizzo, riduzione della funzionalità, riparazione, sostituzione, ripristino o riproduzione di qualsiasi Dato, incluso qualsiasi importo relativo al valore di tali Dati, fatto salvo quanto previsto dalle disposizioni di cui alla sezione 3 sotto; a prescindere dalla sussistenza di qualsiasi altra causa o evento che vi contribuisca, contestualmente o in qualsiasi altra fase.

2. Nel rispetto di ogni e ciascun termine, condizione, massimale ed esclusione applicabili ai sensi della presente Polizza e degli eventuali allegati, la presente Polizza copre il Danno o la perdita Materiale ai Beni Assicurati ai sensi della presente Polizza, causati da qualsiasi Incendio o Esplosione che derivi direttamente da un Incidente Informatico, a meno che tale Incidente informatico non sia causato da, derivante da, relativo a, o connesso a un Attacco Informatico, compresa, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, qualsiasi iniziativa presa in

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello,1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SERVIZIO SEGRETERIA



relazione al controllo, alla prevenzione, al contrasto o al rimedio di qualsiasi Attacco Informatico.

3. Nel rispetto di ogni e ciascun termine, condizione, massimale ed esclusione applicabili ai sensi della presente Polizza e degli eventuali allegati, qualora i supporti di elaborazione elettronica dei dati posseduti o gestiti dall'Assicurato subiscano perdite o danni materiali coperti dalla presente Polizza, questa coprirà il costo della riparazione o della sostituzione del Supporto di elaborazione elettronica dei dati stesso più i costi di copia dei Dati da back-up o da originali di una generazione precedente. Questi costi non comprendono la ricerca e l'ingegneria, né i costi di riproduzione, raccolta o assemblaggio di tali Dati. Se il supporto non viene riparato, sostituito o ripristinato, la base di valutazione dell'indennizzo sarà costituita dal costo del supporto vergine. La presente Polizza non copre tuttavia l'importo relativo al valore di tali Dati per l'Assicurato o per qualsiasi altra parte, anche se tali Dati non possono essere riprodotti, raccolti o assemblati.

4. Nel caso in cui una qualsiasi sezione di questo allegato venga ritenuta invalida o inapplicabile, le restanti sezioni rimarranno valide ed efficaci a tutti gli effetti.

5. Questo allegato prevale su qualsiasi altra disposizione di Polizza o di qualsiasi altro allegato relativi ai Danni Cyber, Dati o supporto di elaborazione elettronica dei dati, e, se in contrasto, la sostituisce.

Definizioni

6. Per Danno Cyber si intende qualsiasi perdita, danno, responsabilità, richiesta di risarcimento, costo o spesa di qualsivoglia natura direttamente o indirettamente, individualmente o congiuntamente, causati da, derivanti da, relativi a, o connessi a qualsiasi Attacco Informatico o Incidente Informatico, incluso, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, qualsiasi iniziativa presa in relazione al controllo, alla prevenzione, al contrasto o al rimedio di qualsiasi Attacco Informatico o Incidente Informatico.

7. Per Attacco Informatico si intende un atto non autorizzato, doloso o criminale o una serie di atti non autorizzati, dolosi o criminali collegati, indipendentemente dal tempo e dal luogo, o dalla minaccia o dall'inganno, che implicano l'accesso, l'elaborazione, l'uso o il funzionamento di qualsiasi Sistema informatico.

8. Per Incidente Cyber si intende:

8.1 qualsiasi errore o omissione o serie di errori o omissioni collegati che comportano l'accesso, l'elaborazione, l'uso o il funzionamento di qualsiasi Sistema informatico; o

8.2 qualsiasi indisponibilità parziale o totale o guasto o serie di indisponibilità parziale o totale collegate o mancato accesso, elaborazione, utilizzo o funzionamento di qualsiasi Sistema informatico.

9. Per Sistema informatico si intende:

9.1 qualsiasi computer, hardware, software, sistema di comunicazione, dispositivo elettronico (inclusi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, smartphone, laptop, tablet, dispositivi indossabili), server, cloud o microcontrollori, inclusi sistemi simili o qualsiasi configurazione dei suddetti e inclusi qualsiasi input, output, dispositivi di archiviazione Dati, apparecchiature di rete o strutture di backup associati,

di proprietà o gestito dall'Assicurato o da qualsiasi altra parte.

10. Per Dati si intendono informazioni, fatti, concetti, codici o qualsiasi altra informazione di qualsiasi tipo che viene registrata o trasmessa in una forma per essere utilizzata, accessibile, elaborata, trasmessa o archiviata da un Sistema Informatico.

11. Per Supporto di elaborazione elettronica dei dati si intende qualsiasi proprietà assicurata ai sensi della presente Polizza su cui è possibile memorizzare i Dati ma non i Dati stessi.

2) Elenco fabbricati comprensivo di indirizzi

3) Per le seguenti ubicazioni di polizza:



- Palazzo Sassi
- Municipio
- Tribunale via Mazzini
- Castel Masegra
- Teatro sociale
- Centro Sportivo P.le Merizzi

richiediamo cortesemente quanto segue:

- Classe costruttiva
- Presenza rilevatori incendio
- Presenza di sprinkler; se sì, capienza riserva idrica
- Copia CPI, se disponibile.

In attesa, porgiamo cordiali saluti

Risposte

1) Per il Comune di Sondrio, non essendo influente l'esclusione cyber in quanto è già attiva specifica polizza, si conferma la possibilità di inserire la variante così come proposta. Ciò in base a quanto disposto con la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1432/2023 a cui si rinvia.

2) Per l'elenco dei fabbricati comprensivo di indirizzi si rinvia al file di excel denominato "All. I Elenco immobili con vie", allegato al disciplinare di gara e approvato con la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1432/2023. Si precisa che tale elenco di immobili viene fornito a titolo meramente informativo, senza che lo stesso possa essere in alcun modo considerato parte integrante del contratto di polizza.

3) Per i dati richiesti si rinvia al file di excel denominato "All. L Informazioni fabbricati" al disciplinare di gara e approvato con la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1432/2023. Si precisa che le informazioni ivi indicate sono riportate a titolo meramente informativo. Le stesse non avranno alcuna rilevanza, né potranno essere eccepite in sede di eventuale sinistro che colpisce detti beni.

Sondrio, 29 novembre 2023

Il dirigente delegato dal RUP
Livio Tirone
f.to digitalmente

FAQ N. 2

Domanda

1) Con riferimento a quanto in oggetto, chiediamo conferma che tra le somme assicurate alle partite di polizza non siano comprese: linee aeree di trasmissione e distribuzione, relative strutture di sostegno, tubazioni, reti e condutture interrato, se al di fuori del perimetro o dall'area di pertinenza dei fabbricati.

In caso di risposta negativa, si chiede disponibilità a integrare l'art. 3 di pagina 15 con il seguente:



10. linee aeree di trasmissione e distribuzione, relative strutture di sostegno, tubazioni, reti e condutture interrate, se al di fuori del perimetro o dall'area di pertinenza dei fabbricati.

In attesa, porgiamo cordiali saluti.

Risposta

1) Poiché il testo di capitolato prevede espressamente la partita Rete di illuminazione pubblica con valore assicurato / da assicurarsi di € 1.000.000 a P.R.A., l'art. 3, rubricato sotto la dicitura "Beni esclusi" - di pagina 15 - potrà essere eventualmente integrato – ciò in virtù di determinazione di approvazione variante - come segue:

10. linee aeree di trasmissione e distribuzione, relative strutture di sostegno, tubazioni, reti e condutture interrate, se al di fuori del perimetro o dall'area di pertinenza dei fabbricati salvo che per quanto concerne la Rete di illuminazione pubblica, le sue linee aeree di trasmissione e distribuzione e le relative strutture di sostegno che si intende compresa nella garanzia di polizza come da partita Rete di Illuminazione pubblica.

FAQ N. 3

Domande

1) Si chiede di precisare se sono presenti o il Comune sia proprietario/gestore di

- a) fabbricati, impianti e macchinari riguardanti il trattamento/gestione del ciclo dei rifiuti, anche se in uso a terzi.
- b) infrastrutture civili, quali canali, argini, dighe; ferrovie, binari, rotaie; miniere, oleodotti, gasdotti, e tunnel; impianti di risalita a fune;

Se presenti e se compresi in copertura, chiediamo evidenza del valore per singola voce sopra indicata e in quale partita risultano assicurati tali beni.

2) Con riferimento alla Partita Pannelli Fotovoltaici (posti su tetti scuole) e depuratore chiediamo il valore di ricostruzione a nuovo di detti enti e la loro ubicazione.

3) Si chiede di precisare se sono compresi in copertura i seguenti beni:

- a) reti e impianti di distribuzione di acqua, gas, energia, fognatura non di pertinenza dei singoli fabbricati assicurati;
- b) cartellonistica stradale, segnaletica in genere, guard rail, arredo urbano;

Se presenti e se siano compresi in copertura, chiediamo evidenza del valore per singola voce sopra indicata e in quale partita risultano assicurati tali beni.

4) Si chiede di confermare che i limiti di indennizzo per sinistro e per periodo assicurativo espressi in cifra fissa riportati nella tabella dell'art. 2 Limiti di risarcimento – Scoperti/franchigie della Sezione 5, per le garanzie "Eventi socio-politici", "Terrorismo e sabotaggio", "Eventi atmosferici", "Inondazioni, Alluvioni e Allagamenti", "Terremoto", "Sovraccarico neve" siano riferiti al complesso di tutti i beni assicurati con la presente polizza e non alla singola ubicazione e/o Fabbricato. Ad esempio, per la garanzia Inondazione, alluvione, il limite di 5 milioni per sinistro e per periodo assicurativo deve intendersi quale limite valevole per il complesso dei fabbricati assicurati indipendentemente dal numero delle ubicazioni/fabbricati coinvolti nel sinistro.



5) Chiediamo venga pubblicata l'aggiornamento della statistica sinistri, comprendente i mesi da maggio ad Ottobre 2023, in quanto il territorio ci risulta colpito da severi ed avversi eventi atmosferici, allagamenti, esondazioni.

6) Si chiede se la proroga obbligatoria per la Compagnia sia dovuta anche in caso di recesso anticipato (per sinistro o annuale) o solamente alla scadenza naturale.

7) In relazione a quanto previsto alla Sezione 3 Rischi coperti Art. 2 Esclusioni, si chiede di precisare se la Società debba rispondere per **i danni causati da o dovuti a:**

- sospensione e/o interruzione di forniture di energia, gas, acqua, qualora tali danni siano legati agli effetti consequenziali di un evento non escluso che abbia colpito gli enti assicurati in polizza.

Risposte

1) Non sono presenti e il Comune non è proprietario/gestore dei beni di cui ai punti a) e b). Si precisa che si intende compreso in copertura quanto indicato nella descrizione dei beni assicurati. In tal senso non sono compresi i beni di cui al punto a) e nemmeno i beni di cui al punto b) salvo che per quanto riportato all'art. 31 che tuttavia costituisce una variante migliorativa.

2) Il Comune di Sondrio risulta proprietario dei seguenti pannelli fotovoltaici: uno posizionato sul depuratore ubicato in via Torelli snc mentre l'altro è posto sulla scuola Ligari in via Colombaro n. 8.

Si precisa che tali informazioni sono riportate a titolo meramente informativo. Le stesse non avranno alcuna rilevanza, né potranno essere eccepite in sede di eventuale sinistro che colpisse detti beni.

Si ritiene che l'indicazione del valore di detti beni sia al momento non necessaria in quanto richiesta la copertura assicurativa in base ad un valore a primo rischio assoluto.

3) Trattasi di beni non compresi nella garanzia di polizza.

È assicurato tutto quanto indicato in base alle definizioni di polizza. Si precisa che sono espressamente esclusi i seguenti beni:

1. Gioielli, pietre e metalli preziosi per la quota di valore eccedente €. 10.000,00 per oggetto;
2. Opere d'Arte con valore eccedente € 20.000 per opera.
3. il valore del terreno;
4. mezzi di locomozione iscritti al P.R.A. di proprietà dell'Assicurato;
5. boschi, alberi, coltivazioni, animali in genere;
6. aeromobili e natanti;
7. beni posti all'aperto quando danneggiati da eventi atmosferici, salvo che gli stessi non siano all'aperto per loro naturale uso e destinazione;
8. Strade, Viadotti, gallerie, ponti non rientranti nelle pertinenze dei fabbricati assicurati
9. Per gli enti per i quali esista separata assicurazione stipulata dall'assicurato e/o da terzi a seguito di obblighi derivanti da legge o da contratto con l'assicurato, la presente Polizza sarà operante:
 - come assicurazione primaria per le garanzie eventualmente mancanti nelle polizze già in essere o qualora, dette polizze, risultassero inefficaci per qualsiasi motivo;
 - in eccesso a quanto indennizzabile dalle polizze già in essere per eventuali insufficienze di somme assicurate e/o dei limiti previsti alle specifiche garanzie.



4) Eventi socio- politici: Limiti di indennizzo prestati per sinistro/anno, scoperto prestato per singolo sinistro e non per singolo fabbricato/ubicazione.

Terrorismo e Sabotaggio: Vedasi art. 2 per Limite di indennizzo ipotesi base, prestato per sinistro/anno nella variante migliorativa. Scoperto prestato per singolo sinistro e non per singolo fabbricato/ubicazione.

Eventi atmosferici: Limiti di indennizzo prestati per sinistro/anno, scoperto prestato per singolo sinistro e non per singolo fabbricato/ubicazione.

Inondazioni, alluvioni: vedasi art. 2 per limite di indennizzo e scoperto.

Allagamenti: Limiti di indennizzo prestati per sinistro/anno, franchigia prestata per singolo sinistro e non per singolo fabbricato/ubicazione

Terremoto: vedasi art. 2 per limite di indennizzo e scoperto.

Sovraccarico Neve: Limiti di indennizzo prestati per sinistro/anno, scoperto prestato per singolo sinistro e non per singolo fabbricato/ubicazione.

5) Si conferma che la statistica pubblicata comprende anche i mesi da maggio- ottobre 2023.

6) Poiché la proroga tecnica è prevista per consentire il completamento della procedura di gara, se richiesta, dovrà essere obbligatoriamente concessa anche nel caso di recesso (per sinistro o annuale).

7) Si segnala che la copertura all risks è prestata in base ai disposti tutti di polizza. Pregasi visionare l'art. 2 - Esclusioni.

FAQ N. 4

Domande

Buongiorno, siamo a chiedere i seguenti chiarimenti:

1) Si chiede di trasmettere situazione sinistri ultimi tre anni, aggiornata alla data odierna, con particolare attenzione ai fenomeni atmosferici, relativa ai beni per i quali si chiede copertura assicurativa completa di importi liquidati, riservati, descrizione della garanzia colpita e franchigia applicata per ogni danno gestito.

Si chiede di indicare il periodo di osservazione cui è riferito l'andamento tecnico fornito in gara.

2) Si chiede se la proroga obbligatoria per la Compagnia sia dovuta anche in caso di recesso anticipato (per sinistro o annuo) o solamente alla scadenza naturale.

3) Relativamente alle garanzie TERREMOTO, INONDAZIONE, ALLUVIONE, ALLAGAMENTI, EVENTI ATMOSFERICI, CROLLO E COLLASSO, TERRORISMO E SABOTAGGIO, CEDIMENTO FRANAMENTO E SMOTTAMENTO si chiede di confermare che i limiti in cifra fissa siano per sinistro annualità assicurativa in aggregato per tutti i beni assicurati.

4) Si chiede di trasmettere l'elenco dei FABBRICATI ASSICURATI completo del valore di Ricostruzione a nuovo di ciascun bene.

5) Si chiede di indicare la M.U.R..

6) Si chiede nome della Compagnia di Assicurazione, somme assicurate e Premio lordo annuo in corso.



Si chiede se le condizioni in corso sono le stesse di quelle proposte in gara.

Si chiedono attuali limiti scoperti e franchigie relativi alle garanzie Terremoto, inondazione alluvione allagamento, eventi atmosferici, stop loss e franchigia frontale.

7)

a) Si chiede di confermare che nel novero dei beni assicurati non siano presenti fabbricati, impianti e/o macchinari destinati alla gestione del ciclo dei rifiuti (raccolta, smaltimento, trattamento) anche se in uso a terzi. Nel caso siano presenti invece sia prega di comunicare: ubicazione precisa, destinazione d'uso, valore (fabbricati e contenuto), se in uso a terzi;

b) Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: ferrovie, binari, rotaie, gallerie, ponti, strade, strade ferrate, bacini artificiali e non, dighe e condotte, scavi, pozzi, pontili, moli e piattaforme in genere;

c) Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: alberi, boschi, coltivazioni, piante, animali in genere e il terreno su cui sorge l'attività dichiarata in polizza;

d) Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: opere infrastrutturali urbane ed extraurbane quali pavimentazioni stradali, viadotti, cavalcavia, tunnel esterne/i al perimetro di pertinenza dei fabbricati assicurati, tubazioni e condutture rete idrica e fognaria pubblica, impianti di illuminazione, semaforici, segnaletici al servizio di strade ed aree esterne agli insediamenti assicurati;

e) Si chiede conferma siano esclusi dalla copertura i terreni.

8) Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: impianti fotovoltaici, pannelli solari. In caso di risposta negativa al quesito sopra formulato si chiede indicazione del valore assicurato degli impianti fotovoltaici e relativa ubicazione.

9) Si chiede disponibilità in caso di aggiudicazione del rischio all'inserimento in polizza, anche eventualmente in sostituzione di clausole analoghe già presenti nel Capitolato, della seguente clausola:

“Esclusione Cyber risk” Property

DEFINIZIONI

Atto Cyber: qualsiasi atto o serie di atti correlati non autorizzati, dolosi o criminali ovvero una loro minaccia vera o presunta che, anche e non solo attraverso Malware o simili, indipendentemente dal tempo e dal luogo in cui sono posti in essere, possono comportare interferenze con la possibilità di accesso, di utilizzo o con l'operatività di un “Sistema Informatico”.

Incidente Cyber:

- qualsiasi errore, omissione o serie correlata di errori od omissioni che possono comportare interferenze con la possibilità di accesso, di utilizzo o con l'operatività di qualsiasi “Sistema Informatico”.
- qualsiasi forma non dolosa o criminale di indisponibilità, di guasto e relativa serie di errori od omissioni che impedisce l'accesso, l'utilizzo e/o la regolare operatività di un “Sistema Informatico”.

Dati informatici: qualsiasi informazione leggibile, compresi programmi e software, a prescindere dalla forma o modo in cui viene utilizzata (es. testo, figura, voce o immagini), consultata, trasmessa, elaborata, aperta o memorizzata da un “Sistema Informatico”.

Malware o simili: qualsiasi programma informatico (che implica o meno l'auto-replicazione), inclusi a titolo esemplificativo "Virus", "Trojan Horse", "Worm", "Logic Bombs", "Ransomware", "Wiper", "Denial o Distributed Denial of Service Attacks", creato



intenzionalmente con lo scopo di danneggiare, alterare una o più caratteristiche di un “Sistema Informatico”.

Sistema Informatico: qualsiasi computer, hardware, tecnologia dell’informazione e sistema di comunicazione o dispositivo elettronico, incluso qualsiasi sistema simile o qualsiasi configurazione degli stessi e incluso qualsiasi dispositivo di input, output e/o archiviazione informatica dati, apparecchiature di rete o struttura/servizio di backup.

Supporto per l’elaborazione dei dati: indica qualsiasi proprietà assicurata dalla presente Polizza su cui possono essere archiviati i “Dati informatici” ma non i Dati informatici stessi.

Esclusione Cyber Risk

Dalla presente copertura sono escluse: perdite; responsabilità; danni materiali o non materiali di qualunque natura; danni da interruzione di esercizio; perdita di utilizzo, riduzione della funzionalità, riparazione, sostituzione, ripristino, riproduzione, perdita o furto di qualsiasi “Dato Informatico” (->definizione), od ogni altro ammontare relativo al valore del “Dato Informatico” (->definizione) stesso;

direttamente o indirettamente causati e/o derivanti da e/o connessi e/o attribuibili anche in parte ai seguenti eventi:

- “Atto Cyber” (->definizione) e “Incidente Cyber” (->definizione) ivi inclusa, ogni azione adottata per controllarli, prevenirli, terminarli o porvi comunque rimedio;

Per tale esclusione non sono applicabili eventuali condizioni particolari "Colpa grave" e "Buona fede" che pertanto – anche se presenti nel contratto - si intendono nulle e prive di ogni effetto in relazione agli eventi sopra indicati che rientrano nell’esclusione CYBER.

Fatti salvi gli altri e diversi termini, condizioni ed esclusioni, si precisa che la presente polizza copre:

- la perdita fisica o il danno alla proprietà;
- se prevista la copertura in polizza, qualsiasi danno da interruzione di attività che deriva direttamente dalla perdita fisica o dal danno alla proprietà;

causati da incendio, esplosione, scoppio, anche se un Atto Cyber e/o un Incidente Cyber sono considerati come causa indiretta o concorrente del danno.

Pertanto qualsiasi perdita di utilizzo, riduzione della funzionalità, riparazione, sostituzione, ripristino o riproduzione di qualsiasi “Dato informatico”:

- non è indennizzabile ai sensi della presente polizza se causato esclusivamente da un “Atto Cyber” (->definizione) e/o un “Incidente Cyber” (->definizione);
- è indennizzabile ai sensi della presente polizza se causato da incendio, esplosione, scoppio, anche se un “Atto Cyber” (->definizione) e/o un “Incidente Cyber” (->definizione) costituiscono causa indiretta o concorrente della perdita, rimanendo comunque escluso l’importo relativo al valore dei “Dati informatici”; ferma l’applicazione della delimitazione di garanzia “Supporto di Dati e Dati” e relativi limiti e franchigie.

La presente pattuizione sostituisce e prevale su ogni eventuale diversa o contraria previsione di polizza, che deve quindi intendersi priva di ogni effetto se incompatibile con la presente clausola.

10) Si chiede disponibilità in caso di aggiudicazione del rischio all’inserimento in polizza, anche eventualmente in sostituzione di clausole analoghe già presenti nel Capitolato, della seguente clausola:

CLAUSOLA DI ESCLUSIONE DEL RISCHIO “MALATTIE PANDEMICHE O EPIDEMICHE”

Con riferimento a tutte le coperture previste dal presente contratto, resta convenuto che la presente polizza non comprende il rischio per “Malattia pandemica o epidemica”.

Per gli effetti della presente pattuizione, per Malattia pandemica o epidemica si intende qualsiasi malattia, patologia, morbo, infezione, condizione o disturbo causati, in tutto in parte, da qualsiasi contatto diretto o indiretto o esposizione ad agenti patogeni di qualsiasi natura



(quali, indicativamente e non esaustivamente, virus, batteri o parassiti), indipendentemente dal metodo di trasmissione, contatto o esposizione, in ordine ai quali sia stata riconosciuta dalle autorità sanitarie internazionali o nazionali una diffusione a livello pandemico, ovvero anche più limitatamente epidemico locale ma che, in quest'ultimo caso, per la gravità abbia comportato l'adozione da parte delle competenti autorità di specifiche disposizioni o misure finalizzate a prevenire la diffusione e/o contenere il contagio.

Di conseguenza è esclusa la prestazione di qualsiasi servizio assicurativo, copertura o qualsiasi beneficio, in relazione a perdita, danni direttamente o indirettamente causati, derivanti o riconducibili a qualsiasi Malattia pandemica o epidemica, come sopra definita.

Resta altresì specificatamente convenuto che:

- sono esclusi i danni e le perdite che possono derivare dagli atti e dalle misure per prevenire il contagio da qualsiasi Malattia pandemica o epidemica disposte dalle competenti autorità, anche in relazione alla chiusura e alla restrizione dell'attività o per finalità di decontaminazione e disinfezione;
- la presenza, la minaccia o il sospetto della presenza di una Malattia pandemica o epidemica non può in ogni caso costituire una perdita o un danno indennizzabili ai sensi di polizza.

Quanto oggetto della presente pattuizione specifica sostituisce e prevale su ogni eventuale diversa o contraria previsione di polizza, che pertanto deve intendersi priva di ogni effetto se incompatibile con la presente pattuizione.

11) Si chiede disponibilità in caso di aggiudicazione del rischio all'inserimento in polizza, anche eventualmente in sostituzione di clausole analoghe già presenti nel Capitolato, della seguente clausola:

MISURE RESTRITTIVE – SANZIONI INTERNAZIONALI

La Compagnia dichiara e il Contraente prende atto che la Compagnia non è obbligata a garantire una copertura assicurativa né tenuta a liquidare un sinistro o ad erogare una prestazione in applicazione di questo contratto se il fatto di garantire la copertura assicurativa, la liquidazione del sinistro o l'erogazione della prestazione espone la Compagnia a sanzioni, divieti o restrizioni derivanti da risoluzioni delle Nazioni Unite, oppure a sanzioni finanziarie o commerciali, leggi o regolamenti dell'Unione Europea, degli Stati Uniti d'America, del Regno Unito o dell'Italia.

La presente disposizione abroga e sostituisce ogni norma difforme contenuta nelle Condizioni di Assicurazione.

CLAUSOLA DI ESCLUSIONE TERRITORIALE

Resta convenuto che il presente contratto non comprende i rischi e quindi esclude la prestazione di qualsiasi servizio assicurativo, copertura o qualsiasi beneficio, in relazione a perdita, danno o responsabilità:

(i) derivanti da attività nei Paesi elencati in calce alla presente clausola o nelle relative acque territoriali, zona contigua, zona economica esclusiva ("le Acque"), diverse dal solo passaggio senza alcuna sosta in uno o più dei predetti Paesi / Territori o relative Acque e con l'eccezione delle rotte internazionali;

(ii) sostenuti dal governo di uno o più dei predetti Paesi / Territori, da persone fisiche o giuridiche residenti in uno dei predetti Paesi o territori o situate in uno degli stessi o nelle loro Acque;



(iii) derivanti da attività che direttamente o indirettamente coinvolgano o siano effettuate a vantaggio del governo di uno o più dei predetti Paesi / Territori o di persone o entità residenti o situate in uno o più degli stessi.

In ogni caso la presente esclusione territoriale non si applica alle attività svolte, o ai servizi forniti, in caso di emergenza al fine di garantire la sicurezza e/o la protezione. Non si applica inoltre ai casi in cui il rischio connesso sia stato notificato all'assicuratore e lo stesso abbia confermato per iscritto la copertura per lo specifico rischio.

Paesi / Territori non compresi nell'oggetto del rischio assicurato ai sensi della presente clausola:

AFGHANISTAN, CUBA, BIELORUSSIA, RUSSIA, VENEZUELA, IRAN, SIRIA, LIBIA, COREA DEL NORD, CRIMEA E REGIONI POP. DI DONECK E DI LUGANSK, MYANMAR, REGIONE POPOLARE DI KHERSON E DELLA REGIONE POPOLARE DI ZAPORIZHZHIA

La presente pattuizione prevale su qualsiasi clausola non compatibile con la stessa eventualmente prevista nelle Condizioni di Assicurazione.

12) Differenziale storico-artistico: chiediamo conferma sia dovuto nel limite della garanzia colpita da sinistro.

13) Si chiede conferma che lo stop sia il massimo indennizzo di polizza per sinistro annualità assicurativa fermi i sottolimiti previsti per le singole garanzie.

Si coglie l'occasione per ringraziare e porgere cordiali saluti.

Risposte

1) Si prega di prendere visione della statistica pubblicata ove sono riportate le informazioni richieste. Non verranno trasmessi aggiornamenti.

2) Si veda risposta 6) della FAQ N. 3.

3) Vedasi risposta 4) della FAQ N. 3 integrata come segue:

Crollo e collasso: Limite di indennizzo prestato per sinistro /anno, per scoperto - vedasi all. 1.
Cedimento, franamento, smottamento: Limite di indennizzo prestato per sinistro /anno, per scoperto - vedasi all. 1.

4) Si veda risposta 2 della FAQ N. 1 (risposta già pubblicata).

5) Si prega di prendere visione della documentazione di gara e specificatamente della scheda di offerta economica.

6) Premio annuale lordo incassato per il periodo 31.12.2022- 31.12.2023 di € 43.265,05 in corso con Sace BT. Le condizioni di capitolato corrispondono a nuovo e più aggiornato wording All Risks property e pertanto non coincidente con quanto previsto dalla polizza in corso.

Garanzia Terremoto: Limite di indennizzo - 50% delle somme assicurate con il massimo di 30.000.000 per sinistro/anno. Scoperto 10% minimo 25.000,00 per sinistro.



Inondazioni, alluvioni, Allagamento Limite di indennizzo 50% delle somme per ubicazione con il massimo di 5.000.000,00 per sinistro/anno. Scoperto 10% minimo 35.000,00 per sinistro.

Eventi atmosferici: Limite di indennizzo 70% delle somme assicurate con il massimo di 30.000.000,00 per sinistro/anno; Scoperto 10% minimo 2.500,00 per sinistro.

Stop Loss: 30.000.000,00

Franchigia frontale: € 500,00 salvo franchigie e scoperti specifici per garanzie identificate.

7) È assicurato tutto quanto indicato in base alle definizioni di polizza. Si precisa che sono espressamente esclusi i seguenti beni in base all'art. 3 - Beni esclusi:

1. Gioielli, pietre e metalli preziosi per la quota di valore eccedente €. 10.000,00 per oggetto;
2. Opere d'Arte con valore eccedente € 20.000 per opera.
3. il valore del terreno;
4. mezzi di locomozione iscritti al P.R.A. di proprietà dell'Assicurato;
5. boschi, alberi, coltivazioni, animali in genere;
6. aeromobili e natanti;
7. beni posti all'aperto quando danneggiati da eventi atmosferici, salvo che gli stessi non siano all'aperto per loro naturale uso e destinazione;
8. Strade, Viadotti, gallerie, ponti non rientranti nelle pertinenze dei fabbricati assicurati
9. Per gli enti per i quali esista separata assicurazione stipulata dall'assicurato e/o da terzi a seguito di obblighi derivanti da legge o da contratto con l'assicurato, la presente Polizza sarà operante:
 - come assicurazione primaria per le garanzie eventualmente mancanti nelle polizze già in essere o qualora, dette polizze, risultassero inefficaci per qualsiasi motivo;
 - in eccesso a quanto indennizzabile dalle polizze già in essere per eventuali insufficienze di somme assicurate e/o dei limiti previsti alle specifiche garanzie.

8) Si precisa che i pannelli fotovoltaici sono espressamente compresi come da partita di polizza. Vedasi risposta 2 della FAQ, n. 3.

9) Vedasi risposta 1 della FAQ, n. 1 (risposta già pubblicata).

10) Si segnala che il capitolato di polizza prevede già la seguente esclusione:

p) perdite, danni, costi o spese di qualsivoglia natura, in tutto o in parte, direttamente o indirettamente, derivante da, riconducibile a, causato da o relativo a:

1. qualsiasi Malattia Trasmissibile, o sospetto o minaccia circa la sussistenza (sia essa effettiva o percepita) di una Malattia Trasmissibile;
2. qualsiasi atto, errore o omissione nel controllo, prevenzione o risoluzione di, o comunque relativo a un'epidemia sia essa effettiva, sospetta, percepita o minacciata, di una qualsiasi Malattia Trasmissibile.

Questa esclusione si applica a prescindere dalla sussistenza di qualsiasi altra causa o evento che contribuisca, contestualmente o in qualsiasi altra fase, al verificarsi di tale perdita, danno, sinistro, costo o spesa di qualsivoglia natura. La sussistenza, sia essa effettiva, presunta, minacciata, percepita o sospetta, di una Malattia Trasmissibile all'interno, presso, o che interessi, impatti o danneggi qualsiasi proprietà, o che impedisca l'uso di tali proprietà, non costituisce perdita o danno materiale o di altro tipo, o perdita di uso di proprietà materiali o immateriali.



La presenza di una o più persone in un'ubicazione assicurata, potenzialmente infettate da una Malattia Trasmissibile o effettivamente infettate da una Malattia Trasmissibile, non costituisce perdita o danno, materiale o di altro tipo;

Si ritiene pertanto già soddisfatta la condizione richiesta.

11) Vi specifichiamo che è già presente la Clausola OFAC all'interno del Capitolato con il testo che di seguito riportiamo:

“Le Parti riconoscono che l'Italia adotta o è parte di organizzazioni internazionali che adottano provvedimenti di embargo o sanzionatori a carico di stati esteri che possono imporre restrizioni alla libertà delle parti di assumere o dare esecuzione ad obbligazioni contrattuali.

La Società non sarà pertanto tenuta a prestare copertura né sarà tenuta al pagamento di alcun indennizzo e/o risarcimento né a riconoscere alcun beneficio in virtù della presente polizza, qualora la prestazione di tale copertura, il pagamento di tale indennizzo e/o risarcimento, o il riconoscimento di tale beneficio esponga la Società a sanzioni, divieti o restrizioni imposti da risoluzioni delle Nazioni Unite o a sanzioni commerciali ed economiche previste da provvedimenti della Repubblica italiana, dell'Unione Europea, del Regno Unito o degli Stati Uniti d'America.

La presente disposizione abroga e sostituisce ogni norma difforme contenuta nelle Condizioni di Assicurazione”.

Ritenendo già di fatto operante tale disposto, e non incidente sul rischio da assicurarsi, si acconsente alla sostituzione con clausola propria della compagnia.

12) Vedasi art. 27 di capitolato ove indicato che la garanzia è prestata a PRA per l'importo indicato nell'Allegato 1.

13) Si conferma.

Sondrio, 05 dicembre 2023

Il dirigente delegato dal RUP
Livio Tirone
f.to digitalmente