



AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA
(artt. 98 e 36, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016)

PNRR - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.3.1 "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)" "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE" - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO LAVORI DI INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ - EDIFICIO SOCIAL HOUSING (SH)

CIG A0306AD92E

CUP H71B21000350005

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto si rende noto quanto segue:

Stazione Appaltante:

COMUNE DI SONDRIO, Settore Servizi Tecnici, P.le Valgoi 4, 23100 Sondrio, tel. 0342/526253, info@comune.sondrio.it, www.comune.sondrio.it

Procedura di affidamento:

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 16 luglio 2020 (legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificata dalla legge 108/2021) e dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016. Procedura interamente gestita con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "Sintel".

Oggetto dell'appalto:

Intervento di rigenerazione urbana ambito di trasformazione At.2.3 area Ex Enel via Nani-via Europa per la parziale realizzazione di housing sociale e centro polifunzionale per la disabilità – *Edificio Social Housing (SH)* - CUP H71B21000350005 - CIG A0306AD92E

Importo a base d'asta:

€ 5.381.500,00 + IVA, di cui:
- **€ 5.278.990,40 + IVA** per lavori soggetti a ribasso (base d'asta);
- **€ 102.509,60 + IVA** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Criterio aggiudicazione:

Criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte **anormalmente basse** ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del citato d. l. n. 76/2020 (legge di conversione n. 120/2020) e dall'art. 97 del Codice.

Invitati alla gara:

n. 13, come indicato di seguito:

Nome partecipante	Nazione	Prov.	Comune	Indirizzo Email
Cidieffe Costruzioni S.r.l.	Italia	LC	Colico	cidieffe.costruzioni@pec.it
Piani Impianti S.r.l.	Italia	SO	Sondrio	pianiimpianti@legalmail.it

* L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello,1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC*: protocollo@cert.comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SERVIZIO SEGRETERIA



Costruzioni Edil Lampo S.r.l.	Italia	SO	Mazzo di Valtellina	info@edillampo.it
GI.MA.CO. Costruzioni S.r.l.	Italia	SO	Delebio	gimacos@pec.it
Cossi Costruzioni S.p.A.	Italia	SO	Sondrio	cossi@certificazioneposta.it
Costruzioni Cerri S.r.l.	Italia	SO	Talamona	costruzionicerri@pec.it
Plona Lavori S.r.l.	Italia	BS	Sonico	plonalavori@pec.it
Valassi Costruzioni S.r.l.	Italia	LC	Lecco	valassicostruzionisrl@legalmail.it
CEVIG S.r.l.	Italia	TO	Rivara	cevig@legalmail.it
Edil-Strade Valtellina S.c.c.	Italia	SO	Sondrio	edsv@ticertifica.it
Giustiniana S.r.l.	Italia	AL	Gavi	ufficiogare@giustiniana.com
Pruneri Costruzioni S.r.l.	Italia	SO	Grosio	info@pec.prunericostruzionisrl.it
Bertini S.r.l.	Italia	VC	Alagna Valsesia	bertinisrl@legalmail.it

Soggetti partecipanti:

n. 2, come da seguente tabella:

N	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	N. PROT. SINTEL	DATA e ORA
1	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL 00504920141	CIDIEFFE COSTRUZIONI SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	ID n. 1701784031011	martedì 5 dicembre 2023 14.47.11 CET
2	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L. 00784590143	Forma singola	ID n. 1702289655661	lunedì 11 dicembre 2023 11.14.15 CET

Aggiudicazione dell'appalto:

Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 56 del 23 gennaio 2024

Aggiudicatario:

GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 00784590143) con sede legale in via Maurizio Quadrio 1, Delebio (SO) – 23014, che è risultata la miglior offerta con un ribasso del **2,25%** sull'importo a base di gara, e quindi verso l'importo complessivo presunto di € **5.262.722,71 oltre IVA di cui € 5.160.213,11 per lavori ed € 102.509,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso** (totale aggiudicazione IVA inclusa € 5.788.994,98), alle condizioni di cui alla documentazione di gara e all'offerta economica presentata.

Graduatoria:

si veda il verbale di gara del 12.12.2023

Subappalto:

possibile.

Procedure di ricorso:

Organismo responsabile Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia di Milano, entro il termine di 30 giorni dalla legale conoscenza del provvedimento da impugnare.



Il presente avviso viene reso noto secondo le modalità di legge, e in particolare viene pubblicato in data odierna sul profilo di committente (sito informatico) del Comune di Sondrio alla voce “Bandi di gara”, ove resterà consultabile fino a tutto il centottantesimo giorno successivo alla data di pubblicazione, ossia fino al 22 luglio 2024 (cfr. art. 4, comma 3, d.P.C.M. 26/04/2011), nonché nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013 (cfr. art. 29, comma 1, d.lgs. 50/2016).

Sondrio, 24 gennaio 2024

Il Dirigente del Settore Servizi Tecnici
Il RUP
Ing. Gianluca Venturini
firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005