



Comune di Sondrio

Prospetto dei valori degli immobili



ubicazione	INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE	VALORI 2022		art. 13 D.Lgs. N. 42/2004		
				fabbricato	contenuto	importo	controllo	importo
Scuole elementari via Vanoni	Via Vanoni 32	51	n.d.	€ 4.673.459,90	€ 69.693,79		NO	
Scuola materna via Gianoli	Via Maffei 32	52	35	€ 1.078.218,54	€ 18.585,01		NO	
Scuole elementari via Bosatta e ex materna via Bernina	Via Bosatta	31	82; 241	€ 1.741.153,30	€ 46.462,53		NO	
Scuole elementari Via Battisti, media Ligari e materna via Colombaro	Via Battisti; Via Colombaro 8; Via Colombaro 12	33	201; 255; 404	€ 8.258.695,20	€ 162.618,85		NO	
Scuola elementare via IV Novembre	Via IV Novembre 12	32	845	€ 1.835.265,60	€ 75.501,61		NO	
Ex Scuola elementare di Mossini	Località Mossini	21	517	€ 779.987,88	€ 0,00		NO	
Scuole elementare e materna di Triangia (arred. solo scuola elem.)	Frazione Triangia	24	180 elementari; 612 materna	€ 860.280,75	€ 26.135,17		NO	
Edificio in frazione Triasso	Triasso	45	160	€ 75.234,45	€ 0,00		NO	
Scuola media Torelli + palestra + Auditorium	Via Don Lucchinetti 3	40	128 e 4	€ 6.538.133,70	€ 203.273,56		NO	
Scuola media Sassi	Via Gianoli 1	51	119	€ 1.720.561,50	€ 69.693,79		NO	
Materna via Toti ed ex Asilo Nido	Via Toti 4	43	92	€ 1.160.273,88	€ 57.508,77		NO	
Scuola elementare e materna frazione Ponchiera	Frazione Ponchiera 68	22	56 elementari; 141 materna	€ 1.155.174,61	€ 26.135,17		NO	
Palazzo Martinengo	Via Perego 1	32	394	€ 7.446.433,28	€ 53.718,50	€ 7.446.433,28	SI	
Palazzo Sassi	Via Quadrio 27	32	499	€ 10.310.000,00	€ 3.618.853,26	€ 10.310.000,00	SI	€ 1.354.293,05
Municipio	Piazza Campello 1	32	523	€ 11.952.799,07	€ 279.002,93	€ 11.952.799,07	SI	
Villa Quadrio	Via IV Novembre 20	32	67	€ 9.314.401,16	€ 5.141.625,39	€ 9.314.401,16	SI	€ 10.156,33
Tribunale via Mazzini	Via Mazzini 34	41	123	€ 11.881.711,40	€ 871.172,41	€ 11.881.711,40	SI	
Ufficio tecnico piazzale Valgoi	Piazzale Valgoi 4	41	70	€ 710.876,69	€ 341.636,24		NO	
Cimitero	Via Visciastro	36	B	€ 2.913.258,61	€ 58.078,16	€ 2.913.258,61	SI	
Chiesa parco Rimembranze	Via C. Battisti	33	n.d.	€ 56.870,13	€ 0,00	€ 56.870,13	SI	
Torre civica	Piazza Campello	32	C	€ 3.660.410,25	€ 298.931,71	€ 3.660.410,25	SI	
Edificio ex Società Operaia in via Fracaiolo	Via Fracaiolo 3	32	669	€ 1.184.794,48	€ 0,00	€ 1.184.794,48	SI	
Edificio via Scarpatetti	Via Scarpatetti 16	32	312	€ 331.742,45	€ 87.117,24		NO	
Padiglione P.le Bertacchi	Piazzale Bertacchi	42	246	€ 118.479,45	€ 17.423,45		NO	
a riportare				89.758.216,29	11.523.167,54	58.720.678,39		1.364.449,38

ubicazione	INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE	fabbricato	contenuto	importo	controllo	importo
riporto				€ 89.758.216,29	€ 11.523.167,54	€ 58.720.678,39		€ 1.364.449,38
Nuova Civica ex C.S.E. e mensa Sociale	Lungo Mallero Diaz 43/44	31	112	€ 1.242.232,75	€ 0,00		NO	
Edificio frazione Colombara	Frazione St. Anna 10	28	982	€ 132.104,58	€ 28.469,69		NO	
Palestra Sassi	via A. Moro	n.d.		€ 1.445.275,03	€ 46.462,53		NO	
Centro Sportivo P.le Merizzi	Piazzale Merizzi 17	41	77	€ 11.474.010,92	€ 464.625,28	€ 11.474.010,92	SI	
Campo Sportivo Castellina	Viale dello Stadio	39	461	€ 3.035.687,38	€ 56.939,37		NO	
Struttura campo rugby	piazzale Fojanini	n.d.		€ 709.000,00				
Complesso Tennis	Via Vanoni 103	53	450, 455, 451, 454, 459, 456, 458, 457, 453, 452	€ 1.595.248,54	€ 119.572,68		NO	
Campi e spogliatoi Triangia	Frazione Triangia Snc	n.d.		€ 174.803,65	€ 0,00		NO	
" " Ponchiera	Frazione Ponchiera Snc	n.d.		€ 72.150,50	€ 0,00		NO	
" " Mossini	Frazione Mossini Snc	n.d.		€ 136.295,46	€ 0,00		NO	
Bocciodromo	Via Torelli	49	3	€ 1.000.000,00	€ 57.508,77		NO	
Polifunzionale al Campus Scolastico	Via Tirano 45	54	622	€ 1.400.000,00	€ 175.942,66		NO	
Nuovo Asilo Nido e scuola Materna di via don Lucchinetti	Via Don Lucchinetti 3	40	205	€ 1.645.063,90	€ 145.195,40		NO	
Proprietà comunali alla Piastra	L.go Sindelfingen	49	73 e 168	€ 580.781,61	€ 113.878,75		NO	
Casa Maffei in via Lavizzari	Via Lavizzari 4	32	479	€ 548.838,62	€ 115.017,53	€ 548.838,62	SI	
appartamento via lusardi (eredità minocchi)	Via Lusardi 14	35	210	€ 60.000,00				
foglio 51 mappale 644 sub 4 (ex IPSIA)	Via Scamozzi 7	51	644	€ 80.000,00				
foglio 51 mappale 644 sub 5 (ex IPSIA)	Via Scamozzi 7	51	644	€ 100.000,00				
Casa ex Società Operaia in via Parravicini	Via Parravicini 10	32	488	€ 609.820,69	€ 29.039,08		NO	
Cucina centralizzata	Via Valeriana	39	409	€ 914.731,03	€ 239.145,37		NO	
Cimitero Mossini	Frazione Mossini - St. Anna	21	A	€ 395.947,86	€ 0,00		NO	
Cimitero Ponchiera	Frazione Ponchiera Snc	22	B	€ 271.004,32	€ 0,00		NO	
Cimitero Triangia	Frazione Triangia Snc	24	B	€ 292.121,54	€ 0,00		NO	
Castel Masegra	Via de Capitani di Masegra	32	57	€ 11.245.500,00	€ 302.368,10	€ 11.245.500,00	SI	€ 12.786,13
Stazione autolinee - Via Tonale	Via Tonale 4	42 e 53	74 (del foglio 42) - 729 (del foglio 53)	€ 413.272,13	€ 0,00		NO	
Immobile Via Gramsci sede del Centro Polifunzionale di Emergenza	Via Gramsci 1	n.d.		€ 944.622,00	€ 0,00		NO	
Centro "Le Volte"	Via Zara	32	540	€ 2.811.375,00	€ 278.381,25	€ 2.811.375,00	SI	
Chiosco Parco Bartesaghi	Via Ventina	47	189	€ 183.600,00	€ 20.000,00		NO	
Teatro Sociale	Piazza Garibaldi 26	33	122	€ 12.240.000,00	€ 1.500.000,00	€ 12.240.000,00	SI	
Ciclostazione immobile ferrovie 24/05/2023 di proprietà	Via Bertacchi 73	42	77	€ 200.000,00				
a riportare				145.711.703,77	15.215.714,00	€ 97.040.402,92		€ 1.377.235,51

ubicazione	INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE	fabbricato	contenuto	importo	controllo	importo
riporto				145.711.703,77	15.215.714,00			
Fabbricati in affitto								
Magazzino Comunale	Via Ponticello Snc	54	493	€ 934.782,19			NO	
Magazzino Comunale a Caiolo	Via Valeriana 18, Caiolo (SO)	1	392	€ 223.166,95			NO	
Ufficio Anagrafe alla piastra	L.go Sindelfingen 23	49	73	€ 455.442,75			NO	
Nuova sede archivio via Gianoli	Via Gianoli 18 A	51	518	€ 536.410,35			NO	
RISCHIO LOCATIVO								
negozio-magazzino ex capararo (centoro del povero) - rischio locativo	L.go Sindelfingen	49	73	€ 600.000,00				
TOTALE				€ 147.861.506,00	15.215.714,00	€ 97.040.402,92		€ 1.377.235,51
importi soggetti a tassazione				€ 50.821.103,08	13.838.478,49			
rischio locativo				€ 600.000,00				