



Comune di Sondrio

Prospetto dei valori degli immobili

ubicazione	VALORI 2022		art. 13 D.Lgs. N. 42/2004		
	fabbricato	contenuto	importo	controllo	importo
Scuole elementari via Vanoni	€ 4.673.459,90	€ 69.693,79		NO	€ 1.354.293,05
Scuola materna via Gianoli	€ 1.078.218,54	€ 18.585,01		NO	
Scuole elementari via Bosatta e ex materna via Bernina	€ 1.741.153,30	€ 46.462,53		NO	
Scuole elementari Via Battisti, media Ligari e materna via Colombaro	€ 8.258.695,20	€ 162.618,85		NO	
Scuola elementare via IV Novembre	€ 1.835.265,60	€ 75.501,61		NO	
Ex Scuola elementare di Mossini	€ 779.987,88	€ 0,00		NO	
Scuole elementare e materna di Triangia (arred. solo scuola elem.)	€ 860.280,75	€ 26.135,17		NO	
Edificio in frazione Triasso	€ 75.234,45	€ 0,00		NO	
Scuola media Torelli + palestra + Auditorium	€ 6.538.133,70	€ 203.273,56		NO	
Scuola media Sassi	€ 1.720.561,50	€ 69.693,79		NO	
Materna via Toti ed ex Asilo Nido	€ 1.160.273,88	€ 57.508,77		NO	
A riportare	28.721.264,70	729.473,08			
riporto	€ 28.721.264,70	€ 729.473,08			
Scuola elementare e materna frazione Ponchiera	€ 1.155.174,61	€ 26.135,17		NO	€ 10.156,33
Palazzo Martinengo	€ 7.446.433,28	€ 53.718,50	€ 7.446.433,28	SI	
Palazzo Sassi	€ 10.310.000,00	€ 3.618.853,26	€ 10.310.000,00	SI	
Municipio	€ 11.952.799,07	€ 279.002,93	€ 11.952.799,07	SI	
Villa Quadrio	€ 9.314.401,16	€ 5.141.625,39	€ 9.314.401,16	SI	
Tribunale via Mazzini	€ 11.881.711,40	€ 871.172,41	€ 11.881.711,40	SI	
Ufficio tecnico piazzale Valgoi	€ 710.876,69	€ 341.636,24		NO	
Cimitero	€ 2.913.258,61	€ 58.078,16	€ 2.913.258,61	SI	
Chiesa parco Rimembranze	€ 56.870,13	€ 0,00	€ 56.870,13	SI	
Torre civica	€ 3.660.410,25	€ 298.931,71	€ 3.660.410,25	SI	
Edificio ex Società Operaia in via Fracaiolo	€ 1.184.794,48	€ 0,00	€ 1.184.794,48	SI	
Edificio via Scarpatetti	€ 331.742,45	€ 87.117,24		NO	
Padiglione P.le Bertacchi	€ 118.479,45	€ 17.423,45		NO	
A riportare	89.758.216,29	11.523.167,54			

ubicazione	fabbricato	contenuto	importo	controllo	importo
riporto	€ 89.758.216,29	€ 11.523.167,54			campo rugby??
Nuova Civica ex C.S.E. e mensa Sociale	€ 1.242.232,75	€ 0,00		NO	
Edificio frazione Colombara	€ 132.104,58	€ 28.469,69		NO	
Palestra Sassi	€ 1.445.275,03	€ 46.462,53		NO	
Centro Sportivo P.le Merizzi	€ 11.474.010,92	€ 464.625,28	€ 11.474.010,92	SI	
Campo Sportivo Castellina	€ 3.035.687,38	€ 56.939,37		NO	
Struttura campo rugby	€ 709.000,00				
Complesso Tennis	€ 1.595.248,54	€ 119.572,68		NO	
Campi e spogliatoi Triangia	€ 174.803,65	€ 0,00		NO	
" " Ponchiera	€ 72.150,50	€ 0,00		NO	
" " Mossini	€ 136.295,46	€ 0,00		NO	
Bocciodromo	€ 1.000.000,00	€ 57.508,77		NO	
Polifunzionale al Campus Scolastico	€ 1.400.000,00	€ 175.942,66		NO	
Nuovo Asilo Nido e scuola Materna di via don Lucchinetti	€ 1.645.063,90	€ 145.195,40		NO	
Proprietà comunali alla Piastra	€ 580.781,61	€ 113.878,75		NO	
Casa Maffei in via Lavizzari	€ 548.838,62	€ 115.017,53	€ 548.838,62	SI	
appartamento via Lusardi (eredità minocchi)	€ 60.000,00				
foglio 51 mappale 644 sub 4 (ex IPSIA)	€ 80.000,00				
foglio 51 mappale 644 sub 5 (ex IPSIA)	€ 100.000,00				
Casa ex Società Operaia in via Parravicini	€ 609.820,69	€ 29.039,08		NO	
Cucina centralizzata	€ 914.731,03	€ 239.145,37		NO	
A riportare	116.714.260,92	13.114.964,66			
riporto	€ 116.714.260,92	€ 13.114.964,66			
Cimitero Mossini	€ 395.947,86	€ 0,00		NO	
Cimitero Ponchiera	€ 271.004,32	€ 0,00		NO	
Cimitero Triangia	€ 292.121,54	€ 0,00		NO	
Castel Masegra	€ 11.245.500,00	€ 302.368,10	€ 11.245.500,00	SI	
Stazione autolinee - Via Tonale	€ 413.272,13	€ 0,00		NO	
Immobile Via Gramsci sede del Centro Polifunzionale di Emergenza	€ 944.622,00	€ 0,00		NO	
Centro "Le Volte"	€ 2.811.375,00	€ 278.381,25	€ 2.811.375,00	SI	
Chiosco Parco Bartesaghi	€ 183.600,00	€ 20.000,00		NO	
Teatro Sociale	€ 12.240.000,00	€ 1.500.000,00	€ 12.240.000,00	SI	
Ciclostazione immobile ferrovie 24/05/2023 di proprietà	€ 200.000,00				
TOTALE	145.711.703,77	15.215.714,00			
					€ 12.786,13
Fabbricati in affitto					
riporto	145.711.703,77	15.215.714,00			
Magazzino Comunale	€ 934.782,19			NO	
Magazzino Comunale a Caiolo	€ 223.166,95			NO	
Ufficio Anagrafe alla piastra	€ 455.442,75			NO	
Nuova sede archivio via Gianoli	€ 536.410,35			NO	
RISCHIO LOCATIVO					
negozio-magazzino ex capararo (centoro del povero) - rischio locativo	€ 600.000,00				
TOTALE	€ 147.861.506,00	15.215.714,00	€ 97.040.402,92		
importi soggetti a tassazione	€ 50.821.103,08	13.838.478,49			
rischio locativo	€ 600.000,00				