



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 232 DEL 20/09/2023

OGGETTO: LAVORI DI PRONTO INTERVENTO IN SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONE DI MURATURA E DI AFFIORAMENTO ROCCIOSO IN VIA VALERIANA A SONDRIO AI FINI DEL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEI TERRENI CENSITI AI MAPPALI 215, 216, 280 E 254 DEL FG. 30, DELL'ABITAZIONE CENSITA AL MAPPALE 259 DEL FG. 30 E DELLA VIABILITÀ COMUNALE. APPROVAZIONE LAVORI DI PRONTO INTERVENTO IN SOMMA URGENZA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno **duemilaventitré** addì **venti** del mese di **settembre** alle ore **15:16** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

| Ruolo | Nominativo | Presente | Assente |
|-------------------|--------------------|----------|---------|
| Sindaco | Scaramellini Marco | Si | |
| Vice Sindaco | Canovi Francesca | Si | |
| Assessore Anziano | Fratta Marcella | | Si |
| Assessore | Del Marco Simone | Si | |
| Assessore | Diasio Michele | Si | |
| Assessore | Mazza Carlo | Si | |
| Assessore | Munarini Ivan | | Si |
| Assessore | Piasini Maurizio | Si | |
| Assessore | Rossatti Lorena | Si | |
| Assessore | Volpatti Raffaella | Si | |

Totale Presenti: **8**

Totale Assenti: **2**

Partecipa il Segretario Comunale: **Cesare Pedranzini**

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 12.09.2023 si è riscontrata una grave instabilità di una porzione di muro in pietrame e malta (di sostegno di un terrazzamento delle vigne) posto sulla sommità di un affioramento roccioso localizzato in una zona circoscritta tra i mappali 215, 216 e 280 del Fg. 30 del Comune di Sondrio;
- il muro oggetto del fenomeno di dissesto è fondato su un affioramento roccioso alto circa 8 metri – già oggetto di consolidamenti passati -, che, con i movimenti reciproci dei diversi corpi litici che lo compongono, potrebbe aver favorito lo scivolamento della muratura posta in sommità;
- a causa del fenomeno sopra descritto, riscontrando un potenziale pericolo per una abitazione e per alcuni terreni sottostanti alla porzione di muratura instabile - e dell'affioramento sottostante il muro - è stata adottata una ordinanza sindacale contingibile e urgente (N. 222 del 12/09/2023) di evacuazione dell'immobile sito in Sondrio in via Valeriana N.20/A - censito al catasto urbano al Fg. 30 Mapp. 259 - e di interdizione di porzioni di terreni sottostanti, catastalmente individuati al Fg. 30 Mapp. 254-261, Fg. 30 Mapp. 305 e Fg. 30 Mapp. 215 e 280;

Premesso altresì che:

- in data 12.09.2023, ai sensi del comma 1 dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, è stato redatto il verbale di accertamento della somma urgenza, con il quale si è stabilita la necessità di effettuare lavori di pronto intervento che rivestono carattere di somma urgenza al fine di salvaguardare la pubblica incolumità;
- in data 14.09.2023, ai sensi del comma 1 dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, è stato redatto ordine di servizio per l'effettuazione dei lavori di somma urgenza alla ditta GEOMONT srl, ai fini del ripristino delle condizioni di sicurezza della via Valeriana – nelle zone individuate in premessa –, tramite la messa in sicurezza della porzione di muro in pietrame e malta instabilizzato e della parete rocciosa sottostante al muro oggetto del cedimento;

Rilevato che in data 14.09.2023 il Settore servizi tecnici ha predisposto ed inviato a Regione Lombardia apposita Scheda RASDA – N. 2023.01149-A, prot. 0031027 - per la segnalazione del dissesto, ai fini dell'ottenimento di finanziamento regionale in base alla D.G.R. n° XI/6000/2022 ed al Decreto della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile n°8849 del 19.06.2019;

Visti gli elaborati consegnati con nota al protocollo n. 31398 del 18.09.2023 dall'ing. Alberto Fioroni - della Società Areaquattro Srl - e con nota al protocollo n. 31595 del 19.09.2023 dal geol. Michele Sceresini che costituiscono perizia giustificativa del RUP per i lavori di pronto intervento in somma urgenza ai fini della copertura economica dell'intervento, e che concludono nella spesa complessiva di progetto di €. 104.000,00 così ripartita:

| | | |
|---|--------------|----------------------|
| A) Importo lavori a base d'asta | €. 77.012,50 | |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | €. 3.000,00 | |
| IMPORTO TOTALE LAVORI | €. 80.012,50 | €. 80.012,50 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| - I.V.A. 22% sui lavori | €. 17.602,75 | |
| - Spese tecniche | €. 4.800,00 | |
| - Oneri su spese tecniche | €. 192,00 | |
| - IVA su spese tecniche e oneri | €. 1.098,24 | |
| - Imprevisti ed arrotondamenti | €. 294,51 | |
| Totale somme a disposizione | €. 23.987,50 | €. 23.987,50 |
| IMPORTO TOTALE PROGETTO A + B | | €. 104.000,00 |

Ritenute le attività dettagliate nell'ordine di servizio e il correlato preventivo di spesa meritevoli di approvazione in quanto idonei per il conseguimento degli scopi sopra dettagliati, in ordine al ripristino delle condizioni di sicurezza dei luoghi interessati dall'evento di dissesto;

Rilevato, altresì, che il finanziamento regionale dell'intervento di somma urgenza, in base alle normative succitate, ammonta all'80% delle spese relative ai lavori di pronto intervento;

Rilevata, infine, la necessità di procedere con successiva deliberazione di Consiglio comunale inerente il riconoscimento del relativo debito fuori bilancio;

Verificata, altresì, la necessità di dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi del D.P.R. n° 327 in data 8.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'Ordine di Servizio del 14.09.2023 redatto dal dirigente del Settore servizi tecnici in favore della ditta GEOMONT Srl per l'effettuazione dei lavori di pronto intervento in somma urgenza, ai fini di ripristinare le condizioni di sicurezza della via Valeriana - nelle zone individuate in premessa -;

Visto l'art. 48 D. Lgs n° 267 del 18.08.2000;

Preso atto dei pareri espressi dai soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

1. di approvare la perizia giustificativa dei lavori di pronto intervento - che rivestono carattere di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 - relativa agli interventi descritti in premessa e che conclude nella spesa complessiva di progetto di €. 104.000,00;
2. di dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi del D.P.R. n° 327 in data 8.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
3. di dare atto che la presente deliberazione, per quanto occorra, produce gli effetti di cui all'art. 33, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005;
4. di dare, altresì, atto della necessità di procedere, con successiva deliberazione di Consiglio comunale, al riconoscimento del relativo debito fuori bilancio;
5. di dare mandato al Settore Servizi Tecnici per l'attuazione dei successivi adempimenti e procedure finalizzate all'esecuzione immediata dei lavori di pronto intervento;
6. di dare atto che la spesa di €. 104.000,00 trova copertura nel bilancio 2023 come segue:
€. 62.500,00 sul capitolo 11840.55;
€. 41.500,00 sul capitolo 11169.191;
7. di dare, infine, atto che, in base alla D.G.R. n° XI/6000/2022 ed al Decreto della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile n°8849 del 19.06.2019, il finanziamento regionale dell'intervento di somma urgenza ammonta all'80% delle spese relative ai lavori di pronto intervento e che saranno iscritti a bilancio tramite apposita variazione.

Successivamente la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di procedere con l'esecuzione dei lavori di pronto intervento, con ulteriori voti unanimi espressi in forma palese, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE

Marco Scaramellini
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Cesare Pedranzini
(firmato digitalmente)