



---

## Comune di Sondrio

---

### OPERE DI SOMMA URGENZA

Art. 140 D.Lgs. n. 36/2023

Lavori di pronto intervento di **SOMMA URGENZA** per ripristino delle condizioni di sicurezza in via Valeriana a Sondrio dei terreni censiti ai mappali 215, 216, 280 e 254 del Fg. 30 e dell'abitazione censita al mappale 259 del Fg. 30 nonché della viabilità sulla strada comunale, con messa in sicurezza di porzione di muratura instabile e dell'affioramento roccioso sottostante al muro oggetto di dissesto.

---

### ORDINE DI SERVIZIO

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza,  
ai sensi dell'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023

#### PREMESSO:

- che in data 12/09/2023 si è riscontrato una grave instabilità di una porzione di muro a secco (di sostegno di un terrazzamento delle vigne) posto in sommità di un affioramento roccioso sottostante - già in passato oggetto di intervento di consolidamento - individuato in una zona circoscritta tra i mappali 215, 216 e 280 del Fg. 30 del Comune di Sondrio.
- che il muro oggetto del fenomeno di dissesto è fondato su un affioramento roccioso alto circa 8 metri - già oggetto di consolidamenti passati -, che, con i movimenti reciproci dei diversi corpi litici che lo compongono, potrebbe aver favorito lo scivolamento della muratura posta in sommità.
- che a causa del fenomeno sopra descritto, riscontrando un potenziale pericolo per una abitazione e per i terreni sottostanti alla porzione di muratura instabile - e all'affioramento sottostante il muro - è stata adottata una ordinanza sindacale contingibile e urgente (N. 222 del 12/09/2023 allegata) di evacuazione dell'immobile sito in Sondrio in via Valeriana N.20/A - censito al catasto urbano al Fg. 30 Mapp. 259 - e di interdizione di porzioni di terreni sottostanti catastalmente individuati al Fg. 30 Mapp. 24-261, Fg. 30 Mapp. 305 e Fg. 30 Mapp. 215 e 280.
- che si è provveduto ad effettuare un sopralluogo accertando i danni descritti in apposita Scheda A (RASDA) 2023.1149-A in data 14.09.2023 (Protocollo n°: 0031027 del 14-09-2023).

---

\* L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.

#### COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello,1 – 23100 SONDRIO  
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333  
Sito internet: [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it)  
E-mail: [info@comune.sondrio.it](mailto:info@comune.sondrio.it)  
PEC\*: [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it)  
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

#### SETTORE SERVIZI TECNICI

Il Dirigente  
P.le Valgoi, 4  
Tel. 0342-526.254  
[VenturiniG@comune.sondrio.it](mailto:VenturiniG@comune.sondrio.it)

**CONSIDERATO:**

- Che tale circostanza determina pericolo per la pubblica incolumità;
- Che occorre, pertanto, procedere alla messa in sicurezza della porzione di muratura instabile incombente sui terreni, l'abitazione e la strada comunale sottostante oltre all'esecuzione di urgenti opere di consolidamento della parete alla base del muro oggetto del dissesto, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza sull'arteria comunale;
- Che ricorrono pertanto le premesse di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, come da Verbale di somma urgenza redatto in data 12.09.2023;
- Che sul luogo è presente con uomini e mezzi l'Impresa GEOMONT S.R.L. con sede in via Balicco n. 113 a Lecco (LC) - P.IVA: 01953630132;
- che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, si è formulato un preventivo di massima in base alle misure rilevate in maniera speditiva (vedi tabella sottostante) dei lavori necessari;
- che la durata dei lavori sarà di giorni 60 (sessanta) a decorrere dalla data del presente ordine di servizio;

VOCI ELEMENTARI	UNITA' MISURA	QUANTITA'	IMPORTO UNITARIO	IMPORTO VOCE
Approntamento generale dell'area di cantiere (con elicottero) e spianto a lavori ultimati	a corpo	1	€ 5.350,00	€ 5.350,00
Realizzazione ancoraggi in barra tipo gewi 500/550 diam. 32 mm in perforo 76 mm fino a max 15,0 m, incluso piastra e dado di bloccaggio	m	345	€ 138,00	€ 47.610,00
Consolidamento di parete rocciosa - Pannelli di rete ad anelli concatenati o equiv.	mq	240	€ 72,00	€ 17.280,00
Posa di fune in acciaio con anima metallica zincata diam. 16 mm per legature, incl morsetti	m	340	€ 14,00	€ 4.760,00
Demolizioni muratura pericolante e messa in sicurezza	mc	3,5	€ 575,00	€ 2.012,50
<b>TOTALE VOCI</b>				<b>€ 77.012,50</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso				€ 3.000,00
<b>TOTALE APPALTO</b>				<b>€ 80.012,50</b>



- Che l'ammontare netto dell'affidamento risulta essere di Euro 76.242,38 (in lettere settantaseimiladuecentoquarantadue/38) più i costi per la sicurezza per un totale di Euro 79.242,38 (in lettere settantanovemiladuecentoquarantadue/38) così come determinato mediante l'applicazione del ribasso dello 0,10% sui prezzi esposti dal comune di Sondrio, come da offerta dell'impresa presente in loco GEOMONT SRL;
- Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'Amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- Che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori accettando le condizioni stabilite dallo schema di foglio condizioni all'uopo predisposto;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

**Il giorno 14 del mese di settembre dell'anno 2023**

### **SI ORDINA**

ai sensi del comma 1 dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di pronto intervento di somma urgenza per il **ripristino delle condizioni di sicurezza della via Valeriana - come individuato nelle premesse - con messa in sicurezza della porzione di muro in pietrame e malta instabilizzato e della parete rocciosa sottostante al muro oggetto del cedimento**, per l'ammontare complessivo di Euro 79.242,38 (in lettere settantanovemiladuecentoquarantadue/38) al netto del ribasso dello 0,1%, all'Impresa GEOMONT SRL (con sede in via Balicco n. 113 a Lecco, P.IVA: 01953630132), sulla scorta di quanto previsto dal foglio condizioni allegato al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

Il Dirigente  
Settore Servizi Tecnici e RUP  
(Ing. Gianluca Venturini)  
*f.to digitalmente ex d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

L'IMPRESA GEOMONT SRL, PER ACCETTAZIONE

Sig. Luca Delle Donne

*f.to digitalmente ex d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*